

HŐENERGIA ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen hőenergia adásvételi szerződés ("Szerződés") az alábbi felek között jött létre:

MOHU BUDAPEST ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44.
 cégjegyzékszám: 01 10 142370
 adószám: 32295810-2-43
 képviseli: Olti-Horváth Boglárka Katalin igazgatósági tag és Ráthgéber Attila gazdasági vezető

mint **Eladó,**

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)
 cégjegyzékszám: 01-10-042582
 adószám: 10941362-2-44
 képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató

mint **Vevő,**

(Eladó és Vevő a továbbiakban együtt "**Felek**", külön-külön "**Fél**")

ELŐZMÉNYEK

Az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 2023. július 01. napjától törölte a helyi önkormányzati feladatok közül a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását, ezzel egyidejűleg a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításával kibővítette az állami hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát. A Fővárosi Önkormányzat a 812-814/2022. (XI. 28.) Főv. Kgy. határozataival egyhangú döntést hozott a jogszabályi előírások végrehajtása érdekében a fővárosi hulladékgazdálkodás jövőjével kapcsolatban, így hozzájárult ahhoz, hogy a BKM Nonprofit Zrt. a MOL Nyrt.-vel közösen gazdasági társaságot hozzon létre többek között a hulladékgazdálkodási tevékenység részét képező egyes ártalmatlanítási, illetve hasznosítási feladatoknak Budapest főváros területén és a hulladékgazdálkodás központi régiójában történő ellátása céljából. Az ennek a folyamatnak az eredményeként létrejött **MOHU BUDAPEST Zrt. tulajdonába** kerülnek – adásvételi szerződéssel – a **Fővárosi Hulladékhasznosító Mű** felépítményei, a HUHA-ban lévő ingóságok, valamint a HUHA-hoz kapcsolódó ingatlanok is. Tekintettel arra, hogy a Hulladékhasznosító Mű által kapcsoltan megtermelt hő továbbra is betáplálásra kerül a BKM Nonprofit Zrt. távhőrendszerébe, Felek, kifejezve azon szándékukat is, hogy az együttműködésük során törekednek ezen hő mennyiségének maximalizálására, az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik.

1. DEFINÍCIÓK ÉS ÉRTELMEZÉS

1.1 Definíciók

Tervezett Éves Hőmennyiség: Az Éves Üzemviteli Megállapodásban egy Kereskedelmi Év vonatkozásában meghatározott Hőenergia mennyiség.

Kereskedelmi Év: Adott év január 1. és december 31. közötti időtartama.

Éves Üzemviteli Megállapodás: Az Eladó és a Vevő között jelen Szerződés 12.2.1 pontja szerint minden Kereskedelmi Évre megkötött, az operatív együttműködés szabályait és a Tervezett Éves Hőmennyiséget rögzítő megállapodás.

Ptk.: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Tszt.: A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény.

Dijrendelet: A mindenkor hatályos, a távhőtermelői díjakat meghatározó rendelet, amely jelenleg az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról.

Vis Maior Esemény: Olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható és elháríthatatlan külső ok, amely megakadályozza vagy késlelteti legalább az egyik Felet abban, hogy a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek legalább egy részét teljesítse, és amelynek hatásait az érintett Fél minden tőle telhetően megtevével nem tudja leküzdeni, ideértve különösen a háborús cselekményeket, zavargásokat, szabotázsokat, bombázásokat, súlyos energiaellátási zavarokat, járványokat vagy természeti katasztrófákat és munkabeszüntetéseket.

Hőelosztó Rendszer: A Vevő tulajdonában lévő, a forróvíz szállítására és elosztására szolgáló távvezeték rendszer Csatlakozási Pontig tartó része.

Hulladékhasznosító Mű: Az Eladó tulajdonában lévő, Budapest XV. kerület, Mélyfúró utca 10-12. alatt található kommunális hulladéktüzelésű erőmű.

Hőtermelő Rendszer: A Hulladékhasznosító Mű azon technológiai rendszereinek összessége a Csatlakozási Pontig, amellyel Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező Hőenergia termelését végzi.

Hőátadó Állomás: A Hőtermelő Rendszer azon technológiai része, amelynek berendezésein keresztül a Hőenergia Vevő részére történő átadása történik.

Szivattyúállomás: A Vevő tulajdonában lévő, a Hőelosztó Rendszer részeként tekintendő, a Hőátadó Állomáson átadott Hőenergia távhőfelhasználókhoz való eljuttatásához szükséges, Budapest XV. kerület, Galopp utca és Külső Szilágyi út sarkán található távhőtechnológiai létesítmény.

Hőátadási Pont: A Hőtermelő Rendszer azon pontja, ahol a Hőenergia a Vevőnek átadásra kerül, és ahol a Hőenergia mérésére sor kerül.

Csatlakozási Pont: A Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer Üzemviteli Megállapodásban részletezett fizikai találkozási pontja, amely egyben a Felek közötti tulajdonjogi és az üzemeltetési felelősségi határt is kijelöli.

Karbantartás: A Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer folyamatos és biztonságos működését biztosító javítási és fenntartási tevékenységek összessége.

Elszámolási Mérő: Az Eladó által átadott Hőenergia mennyiségének hiteles mérésére és minőségi paramétereinek ellenőrzésére szolgáló, a Hőátadási Ponton beépített és az Üzemviteli Megállapodásban részletezett mérőeszközök összessége.

Hőenergia: A jelen Szerződés tárgyát képező, „GJ” mértékegységben kifejezett energia mennyiség, amelyet a Vevő a jelen Szerződés feltételei szerint megvásárol az Eladótól.

Hőár: Az Eladó által szolgáltatott Hőenergia, „Ft/GJ” mértékegységben kifejezett mindenkori ellenértéke.

Fűtési Időszak: Az adott év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak, a TszT. végrehajtásáról szóló 157/2005 (VIII. 15.) kormányrendeletben meghatározottak szerint.

Hőteljesítmény: jelen Szerződés vonatkozásában az átadni tervezett, vagy átadott Hőenergia és az idő hányadosaként meghatározott, „MW” mértékegységben kifejezett érték.

Hőteljesítmény Menetrend: egy adott időszakra vonatkozóan a Felek által kölcsönösen elfogadott, tervszerű Hőteljesítmény-adatsor.

Távfelügyeleti Rendszer: a Vevő tulajdonában lévő, a Hőátadó Állomás és a Szivattyúállomás működési paramétereinek megfigyelését és az abba történő távolról való beavatkozást lehetővé tevő irányítástechnikai és informatikai eszközök összessége.

1.2 Értelmezés

Ha a körülményekből más nem következik, a jelen Szerződés értelmezésére a következő elvek irányadók:

- (a) az egyesszámban használt kifejezések magukban foglalják a többesszámot is, és fordítva;
- (b) címek és a szavak nagybetűs írása az egyértelműség és érthetőség érdekében történik, és nem befolyásolja a jelen Szerződés értelmezését;
- (c) egy adott "pontra" vagy "Mellékletre" történő hivatkozás a jelen Szerződés adott szakaszát, alszakaszát vagy függelékét jelenti; a mellékletek a jelen Szerződés szerves részét képezik;
- (d) a tartalomjegyzék és a szakaszok címei csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és nem befolyásolják a jelen Szerződés értelmét vagy értelmezését;
- (e) egy időszak egy adott naptól vagy egy cselekmény vagy esemény napjától való számítása során az adott nap nem számít bele az időszakba;
- (f) a "beleértve" vagy "magában foglalja" kifejezések jelentése "beleértve, de nem kizárólagosan";
- (g) a jelen "Szerződésre" vagy bármely más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás – ha a szöveggörnyezet másként nem rendelkezik – annak mindenkor hatályos, módosított, kiegészített, újratárgyalta vagy megújított változatára vonatkozik, és magában foglalja a dokumentumra történő hivatkozást, amely módosítja, kiegészíti, újratárgyalja vagy megújítja a dokumentumot, vagy amelyet annak feltételeivel összhangban kötöttek, írtak alá vagy adtak át;
- (h) az irányadó jogszabályokra való hivatkozás magában foglalja azok bármely módosítását, kodifikációját vagy újbóli hatályba léptetését, és magában foglalja az azok alapján hozott alárendelt irányadó jogszabályokat is;
- (i) bármely hatóságra való hivatkozás magában foglalja annak valamennyi jogutód szervét;
- (j) a Vevőre vagy az Eladóra való hivatkozás magában foglalja a jogutódaikra való hivatkozást, valamint bármely olyan személyre való hivatkozást, akire a Vevő vagy az Eladó a jelen Szerződést a jelen Szerződés feltételei szerint átruházhatja;
- (k) jelen Szerződés törzsszövege és a mellékletek közötti bármilyen ellentmondás, kétértelműség vagy eltérés esetén a jelen Szerződés törzsszövegének rendelkezései az irányadók.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Az Eladó a jelen Szerződés időtartama alatt vállalja, hogy a Vevő által igényelt Hőenergiát biztosítja és átadja, a Vevő pedig vállalja, hogy ezen Hőenergia ellenértékét megfizeti.
- 2.2 Az Eladó vállalja, hogy a Hőtermelő Rendszer segítségével a Hőelosztó Rendszer részére Hőenergiát ad át. A Vevő vállalja, hogy az Eladó által szolgáltatott Hőenergiát a távhőköri aktuális hőigényének mértékéig átveszi.
- 2.3 A Hőenergia átadása a Hőátadási Ponton történik.
- 2.4 Az Eladó által átadandó Éves Tervezett Hőmennyiséget a Felek az Éves Üzemviteli Megállapodásban határozzák meg.
- 2.5 Felek megállapodnak, hogy az Éves Tervezett Hőmennyiség minimum 90%-át Eladó köteles átadni, Eladó pedig köteles átvenni.
 - 2.5.1 Amennyiben az Éves Tervezett Hőmennyiség átadására, átvételére vonatkozóan a 2.5. pontban meghatározott követelmény nem teljesül, akkor a Feleknek egymással szemben kötbér fizetési kötelezettségük keletkezik.
 - 2.5.2 A kötbér alapja az Éves Tervezett Hőmennyiség 90%-a és a Kereskedelmi Évben ténylegesen átvett Hőenergia különbsége.
 - 2.5.3 A kötbér alapjának Eladó felróhatósága alapján keletkezett része után Eladó kötbér megfizetésére köteles Vevő részére. A kötbér mértéke a mindenkor Hőár tisztesése (Ft/GJ).
 - 2.5.4 A kötbér alapjának Vevő felróhatósága alapján keletkezett része után Vevő kötbér megfizetésére köteles Eladó részére. A kötbér mértéke a mindenkor Hőár tisztesése (Ft/GJ).
 - 2.5.5 A Felek a 2.5.3 és a 2.5.4 pont alapján meghatározott, az Eladóra, valamint a Vevőre vonatkozó kötbérek egymással összevetik, amelyet követően tényleges fizetési kötelezettsége annak a Félnak keletkezik, amelyre vonatkozó kötbér a nagyobb. A tényleges fizetési kötelezettség mértéke a kötbérek különbözete.
 - 2.5.6 A Felek a 2.5.5 pont szerinti kötbér fizetési kötelezettség megállapítását a Kereskedelmi Évet követő év március 31-ig kötelesek lezárni.
- 2.6 A Felek részletes kötelezettségeit a Hőenergia szállításával, átvételével, és minőségi paramétereivel kapcsolatban az Éves Üzemviteli Megállapodás tartalmazza. Az Éves Üzemviteli Megállapodás és a jelen Szerződés közötti bármilyen eltérés esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadóak.

3. HŐÁR

- 3.1 A Felek közötti elszámolás alapjául szolgáló Hőár a mindenkor DÍJRENDELETNEK megfelelően kerül megállapításra.
- 3.2 Amennyiben a DÍJRENDELETBEN meghatározott hatósági árképzés megszűnik, a Felek a Hőárról kötelesek jóhiszemű egyeztetéseket folytatni.

4. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 Elszámolás

- 4.1.1 Az Eladó által szállított Hőenergia elszámolása az Elszámolási Mérő által mért mennyiségek alapján történik.
- 4.1.2 Az Eladó legkésőbb a tárgyhónapot követő 10. (tizedik) munkanapon számlát állít ki a Vevő részére a tárgyhónapra vonatkozóan az Éves Üzemviteli Megállapodás rendelkezései szerint felvett jegyzőkönyvben megjelölt Hőenergia mennyisége és a Hőár szorzataként megállapított összegről.
- 4.1.3 A Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 58.§-ában foglalt havi, utólagos elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak a hónap első napjától az utolsó napjáig tart. Törthónapnál az első időszak az adott naptári hónap utolsó napjáig tart. Elszámolási időszakonként 1 (egy) számla bocsátható ki. Vevő a számlába állított összeget a számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles az Eladó számlán megjelölt bankszámlájára megfizetni.
- 4.1.4 A 2.5.5 pont alapján megállapított kötbér fizetési kötelezettségről a fizetési kötelezettséggel nem érintett Fél a Kereskedelmi Évet követő év április 10-ig számlát állít ki. A fizetési kötelezettséggel érintett Fél a számlába állított összeget a számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles a számlán megjelölt bankszámlára megfizetni.
- 4.2 A számlák alaki követelményei
- 4.2.1 Az Eladó által kiállított számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek, valamint bármely más alkalmazandó hatályos jogszabálynak. A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés tényleges időtartamát és a Vevő által a Szerződéshez rendelt számot ("SZE" jelöléssel kezdődik). A számla fentiek szerinti megküldésének elmulasztása a számla kifizetés nélküli visszaküldését eredményezheti. A Vevő a tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla kijavításának kézhezvételéig nem kerül késedelembe. A jelen Szerződés szerinti fizetési határidő csak abban az esetben érvényes, ha a Vevő minden tartalmi és formai követelménynek megfelelő számlát kapott.
- 4.2.2 Az Eladó által kiállított bármely számlát postai úton, futárral vagy személyesen lehet kézbesíteni a [1519 Budapest, Pf. 454.] címre. A számlát elektronikus úton is lehet kézbesíteni a fotav@fotav.hu címre. Vevő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be elektronikus számlát, ha az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és 175. §-ában foglaltaknak, és a kibocsátó azt ".pdf" formátumban nyújtja be, valamint minősített elektronikus aláírással látja el.
- 4.3 Fizetési feltételek
- 4.3.1 Az Eladó által kibocsátott számlát a Vevő a kézhezvételt követően ellenőrzi a kiszámlázott mennyiségek, az alkalmazott egységarak és az összegek helyessége tekintetében. Amennyiben a Vevő nem talál eltérést, a számlát a 4.1.3 pont szerint kiegyenlíti. Bármely eltérés esetén a Vevő jogosult a számlát kifogásolni, és azt az alábbiak szerint helyesbítés céljából visszaküldeni az Eladó részére:
- Vevő a számla összegével kapcsolatos kifogását a számla kézhezvétele után a kifogásra okot adó tény észlelését követően haladéktalanul köteles az Eladóval közölni. A számla kifogásolása esetén meg kell jelölni az adott számlát, a vitatott összeget és a vitatás alapját. Amennyiben az Eladó egyetért a kifogás tartalmával, köteles a számlát kijavítani.
 - Ha a Felek a számlakifogás kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül nem tudják a számlával kapcsolatos vitájukat rendezni, az Eladó visszavonja a vitatott

számlát, és a Vevő által nem vitatott és vitatott összegről külön-külön számlát állít ki. A Vevő köteles a nem vitatott összegről kiállított számlát a 4.1. pont szerint kiegyenlíteni.

- 4.3.2 Ha a Felek a számla kézhezvételét követő 16 (tizenhat) munkanapon belül nem rendezik vitájukat, bármelyik Fél kezdeményezheti a jelen Szerződés 17.1 pontjában meghatározott eljárást.

5. ÜZEMELTETÉssel KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

5.1 A Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer üzemeltetése

5.1.1 Az Eladó köteles a Hőtermelő Rendszert saját költségén, a Vevő pedig köteles a Hőelosztó Rendszert saját költségén üzemeltetni, mindkét esetben az alábbiak szerint:

- (a) az általánosan elfogadott legjobb ipari gyakorlatnak megfelelően;
- (b) a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb kötelező előírásoknak megfelelően; és
- (c) jelen Szerződésnek megfelelően, oly módon, hogy a Felek a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeiket képesek legyenek teljesíteni.

5.1.2 A Hőátadó Állomás és a Szivattyúállomás működése egymástól nem függetleníthető, ezért a mindenkori Hőteljesítmény Menetrend teljesítése érdekében a Felek megállapodnak, hogy a Hőtermelő Rendszer üzemeltetése során Eladó átadja Vevő részére a Hőátadó Állomás berendezéseinek Távfelügyeleti Rendszeren keresztül történő beállításának és megfigyelésének feladatait, amelynek részleteit az Éves Üzemviteli Megállapodásban szabályozzák.

5.1.3 A Felek a Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer működtetésével kapcsolatos műszaki feltételeket, elvárt paramétereket, valamint a technológiai korlátokat az Éves Üzemviteli Megállapodásban határozzák meg.

5.1.4 A Felek haladéktalanul értesítik egymást az 5.2. vagy 5.3. pontban meghatározott, általuk szükségesnek tartott üzemeltetési intézkedésekről. Amennyiben – a Felek mérlegelése szerint – személyek vagy vagyon biztonságának védelme megkívánja, a Felek előzetes értesítés nélkül is alkalmazhatják a 5.2 vagy 5.3. pontban foglaltakat, azzal a feltétellel, hogy erről a lehető leghamarabb értesítik a másik Felet.

5.2 A Hőtermelő Rendszer üzemeltetésének Eladó általi felfüggesztése

5.2.1 Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő a budapesti távhőrendszer üzemeltetésével jogszabályban rögzített kötelezettségének eleget téve közszolgáltatást nyújt, ezért a Hőtermelő Rendszer üzemelésének felfüggesztésére csak akkor kerülhet sor, ha a közszolgáltatás zavartalansága továbbra is biztosított, kivéve a jelen Szerződés 5.2.2 pontjában foglaltakat.

5.2.2 Az Eladó jogosult a Hőtermelő Rendszer üzemeltetését felfüggeszteni vagy teljesítményét csökkenteni, ha:

- (a) az befolyásolja az Eladó azon képességét, hogy a Hőenergia biztonságos termelésének műszaki feltételeit fenntartsa; vagy
- (b) az veszélyezteteti vagy veszélyeztetheti személyek, vagy a vagyon, vagy az épített és természetes környezet biztonságát; vagy
- (c) a Felek a felfüggesztésről előzetesen megállapodtak.

5.3 A Hőelosztó Rendszer működésének Vevő általi felfüggesztése

5.3.1 A Vevő jogosult a Hőenergia átvételének felfüggesztésére vagy korlátozására, ha:

- (a) az veszélyezteteti a Vevő hőfelhasználóinak biztonságos hőellátását, vagy
- (b) veszélyezteteti, vagy veszélyeztetheti személyek, vagy a vagyon vagy az épített és természetes környezet biztonságát; vagy
- (c) a Vevő a Hőelosztó Rendszerben munkálatokat végez annak érdekében, hogy

- (i) megszüntesse a rendszerben lévő tömörtelenségeket, és egyéb meghibásodásokat;
- (ii) felújítsa a vezetékeit, vagy
- (iii) új felhasználókat vagy hőtermelőket csatlakoztasson.

(d) a Felek előzetes megállapodást kötöttek a felfüggesztésről.

5.4 A Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer Karbantartása

5.4.1 A Felek kötelesek a Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer tulajdonukban lévő részét saját költségükön megfelelő és üzemképes állapotban tartani annak érdekében, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják, lehetőleg megszakítás nélkül.

5.4.2 Hőtermelő Rendszer tervezett karbantartását a Fűtési Időszakon kívül kell elvégezni.

5.4.3 A saját tulajdonában lévő rendszer előre tervezett Karbantartását bármelyik Fél kezdeményezheti a másik Fél tájékoztatásával. A Felek kötelesek a lehető leghamarabb megállapodni a Karbantartás időpontjáról és időtartamáról. A Felek törekednek arra, hogy az előre tervezett Karbantartást a Fűtési Időszakon kívül végezzék el. Abban az esetben, ha a Karbantartás Fűtési Időszakban történő elvégzése veszélyeztetné a Vevő kötelező közszolgáltatási tevékenységének ellátását az adott hőkörzetben, Felek az előre tervezett Karbantartást kötelesek a Fűtési Időszakon kívül elvégezni.

5.4.4 A Hőtermelő Rendszer vagy a Hőelosztó Rendszer üzemben tartását lehetetlenné tevő, illetve a személy- vagy vagyónbiztonságot veszélyeztető üzemzavar esetén az érintett Fél köteles haladéktalanul megkezdeni az üzemzavar elhárítását, és azt az üzemzavar elhárításáig folytatni. Az üzemzavarról, és annak várható elhárítási idejéről az érintett Fél köteles azonnal tájékoztatni a másik Felet.

5.5 A Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer átalakítása

5.5.1 A Felek kötelesek egymást a kellő időben tájékoztatni a Hőtermelő Rendszer vagy a Hőelosztó rendszer olyan mértékű átalakításáról, amely érintheti a másik Fél rendszerének üzemeltetési körülményeit.

5.5.2 A Felek vállalják, hogy bármelyik Fél kezdeményezésére a jelen Szerződés tárgyát érintő műszaki és fejlesztési kérdésekben konzultálnak egymással.

5.6 Tulajdoni határok

5.6.1 A Felek rendszereinek tulajdoni határát a Csatlakozási Pont testesíti meg. Az ettől való olyan eltéréseket, amelyek az 5. pontban megjelölt üzemeltetéssel kapcsolatos megállapodások teljesítéséhez szükségesek az Éves Üzemviteli Megállapodásban részletezik.

6. MÉRÉS

6.1 A Felek megállapodnak, hogy a Hőátadási Ponton az Eladó által felszerelt Elszámolási Mérővel kapcsolatos további adatokat és információkat az Éves Üzemviteli Megállapodásban rögzítik.

6.2 Az Eladó az Elszámolási Mérőt saját költségén köteles karbantartani és hitelesíttetni.

6.3 Az Eladó köteles betartani az összes vonatkozó jogszabályt és szabványt az Elszámolási Mérővel felmerülő valamennyi tevékenységgel kapcsolatban.

- 6.4 Az Elszámolási Mérőt a Felek közösen ellenőrzik, az ezzel kapcsolatos eljárásról és ütemezésről az Éves Üzemviteli Megállapodásban rendelkeznek.
- 6.5 Bármelyik Fél jogosult az Elszámolási Mérő rendkívüli közös vagy harmadik fél általi vizsgálatát kezdeményezni. Ha a vizsgálat hiba megállapítása nélkül zárul, a vizsgálat költségeit a vizsgálatot kezdeményező Fél viseli. Ha az Elszámolási Mérő hibásnak bizonyul, a vizsgálat költségét az Eladó viseli.

7. A FELEK KÖZÖTTI ADATSZOLGÁLTATÁS

7.1 A működésre vonatkozó adatok

A Felek megállapodnak, hogy a Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer működésének paramétereiről és jellemzőiről, valamint a mért adatokról információt szolgáltatnak egymásnak. Ezen adatszolgáltatás részleteiről a Felek az Éves Üzemviteli Megállapodásban állapodnak meg.

7.2 Üzemi események

A Felek megállapodnak abban, hogy a Hőtermelő rendszerrel és a Hőelosztó Rendszerrel kapcsolatos üzemi eseményekről külön-külön üzemeltetési naplót vezetnek. Ezeket a bejegyzéseket a másik Fél kérése esetén a Felek megosztják egymással. A naplóbejegyzésekre vonatkozó követelményeket az Éves Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

7.3 Műszaki adatok

A Felek a szükséges mértékben és terjedelemben térítésmentesen átadják egymásnak a Hőtermelő Rendszerrel és a Hőelosztó Rendszerrel kapcsolatos minden olyan tervet, leírást, tervrajzot és műszaki adatot, amely a Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer üzemeltetésének és karbantartásának összehangolt megvalósításához szükséges.

7.4 Egyéb adatszolgáltatási rendelkezések

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jogszabályi vagy hatósági adatszolgáltatási kötelezettségek, vagy egyéb megállapodásaik teljesítése során, kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi információt és adatot átadják egymásnak.

8. AZ ÉVES ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS MINIMÁLIS TARTALMI ELEMEI

8.1 Az Éves Üzemviteli Megállapodás minimálisan tartalmazza

- (a) a Tervezett Éves Hőmennyiséget;
- (b) a Csatlakozási Pont részletes körülírását;
- (c) a Hőátadási Pont részletes körülírását;
- (d) az Elszámolási Mérő részletes körülírását, alapvető adatait; az adataihoz való hozzáférés módját, a helyszíni leolvasásának és ellenőrzésének körülményeit;
- (e) a Felek egymás részére biztosított adatszolgáltatásának részleteit, ezek felelősségi köreit;
- (f) a Felek együttműködésével kapcsolatos részletszabályokat;
- (g) a Hőteljesítmény Menetrenddel kapcsolatos részletszabályokat;
- (h) a hőátadás, és a hőátvétel műszaki feltételeit, különös tekintettel a hőmérséklet és térfogatáram, valamint nyomás paraméterekre, azok korlátaira, és meg nem engedhető eltéréseire;

- (i) a hőhordozó közeg vízminőségével kapcsolatos szabályokat;
- (j) Felek tervezett karbantartásainak időszakait; a nem tervezett karbantartások bejelentésének szabályait;
- (k) a Hőtermelő Rendszer rendelkezésre állásával kapcsolatos információkat; és
- (l) a normál és havaria helyzetben elvárt üzemviteli kapcsolattartás módját, a Felek operatív elérhetőségeinek megjelölését; és az értesítések rendjét.

9. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

9.1 A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírással, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen, s Felek kikötik, hogy a Szerződés az alábbi feltételek teljesülése esetén lép hatályba:

- a Szerződés tárgyával összefüggésben sor kerül a 12.2.1. pont szerinti Üzemviteli Megállapodás mindkét Fél által történő aláírására, és
- Eladó részére kiállításra kerül a távhőtermelői működési engedély.

A Szerződés a hatályba lépés időpontjától számított 36 (harminchat) hónapig tartó határozott időtartamra jön létre.

9.2 A jelen Szerződés időtartama a Felek írásba foglalt megállapodásával bármikor meghosszabbítható. A hosszabbítás bármely Fél részéről történő kezdeményezésének a Szerződés hatályának lejártá előtt 60 (hatvan) nappal írásban kell beérkeznie a másik Félhez.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

10.1 Megszüntetés közös megegyezéssel

A Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel, mindkét Fél által cégszerűen aláírt írásbeli okirattal bármikor felmondhatják. A jelen Szerződést ebben az esetben is a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell megszüntetni.

10.2 Felmondás Vis Maior Esemény esetén

Bármelyik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, ha az Eladó működése Vis Maior Esemény miatt egy évben összesen több mint 2 (két) hónapig szünetel.

10.3 Rendkívüli felmondás

Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést a másik Félhez intézett, a felmondás indokát is tartalmazó írásbeli felmondással felmondani, ha a másik Fél tekintetében a rendkívüli felmondás egyik alábbi oka áll fenn, kivéve, ha a rendkívüli felmondás oka (i) maga a felmondó Fél (vagy a jelen Szerződés megszegése) vagy (ii) Vis Maior Esemény következménye.

A rendkívüli felmondás okai a következők:

- (a) a másik Fél jogutód nélküli megszűnését határozza el, vagy ellene jogutód nélküli megszűnést eredményező eljárást, különösen csődeljárást, felszámolást vagy kényszertörölést kezdeményeznek;
- (b) a másik Fél a Ptk. szerint átalakul, egyesül vagy szétválik, kivéve, ha az átalakulás, egyesülés vagy szétválás nem képez rendkívüli felmondási okot, mert
 - (i) nem érinti a jogutód azon képességét, hogy teljesítse jogelődei jelen Szerződésben vállalt vagy meghatározott kötelezettségeit, és

- (ii) az átalakulással (egyesüléssel, szétválással) érintett Fél részvényesei (tagjai) által készített átalakulási szerződés biztosítja, hogy a jogutód minden további feltétel nélkül átveszi jogelődjének a jelen Szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit (általános jogutódlás).
- (c) a másik Fél illetékes bíróság által megállapított fizetéseképtelensége;
- (d) amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik, ha a másik Fél
 - (iii) a felmondó Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen Szerződésből eredő jogait harmadik félre ruházza át, vagy
 - (iv) harmadik félnek – akár ellenérték fejében, akár ingyenesen – átadja a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő teljesítéséhez szükséges vagyonának egészét vagy bármely részét;
- (e) ha a felmondás elküldésének időpontjában vagy az azt követő három (3) hónapon belül
 - (i) a másik Fél jelen Szerződés szerinti bármely lényeges kötelezettségének teljesítése jogellenessé válik bármely jogszabályi rendelkezés vagy olyan bírósági vagy közigazgatási hatósági ítélet vagy határozat miatt, amely ellen a vonatkozó határidőn belül nem nyújtottak be fellebbezést, vagy
 - (ii) a másik Félnek a jelen Szerződés vagy bármely más kapcsolódó dokumentum szerinti bármely lényeges kötelezettsége a felmondó Fél által végrehajthatatlanná válik, és a Felek jóhiszemű tárgyalásaik eredményeként nem tudnak megállapodni az ilyen kötelezettség teljesítésére vonatkozó jogi és/vagy végrehajtható alternatív megoldásról harminc (30) napon belül, miután bármelyik Fél tudomást szerzett a végrehajthatatlanságról vagy várható végrehajthatatlanságról;
- (f) ha a másik Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely kötelezettségvállalás vagy szavatosság, amikor azt megtette, vagy amikor azt megtettnek tekintik, bármely lényeges szempontból valótlannak bizonyul, és lényeges hátrányos hatást gyakorol a másik Fél jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére, vagy hátrányosan érinti a jelen Szerződés alapján fizetésre jogosult Fél jogait;
- (g) bármelyik Fél elveszíti a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyét vagy egyéb licenzét.

11. FELELŐSSÉG ÉS KÁRTÉRÍTÉS

11.1 Az Eladó felelőssége

Amennyiben az Eladó a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során szándékos, gondatlan vagy egyéb károkozást követ el, vagy ha a Vevő által elszenvedett kár az Eladó kötelezettségeinek elmulasztásából ered, az Eladó a Ptk. szabályai szerint felel a Vevővel szemben.

A párhuzamos kártérítési igények elkerülése érdekében szükséges mértékben a jelen Szerződés megszegése miatt az Eladó által fizetendő kártérítés összegét csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a Vevő részére biztosításból megtérülő összeggel.

11.2 A Vevő felelőssége

Amennyiben a Vevő a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során szándékos, gondatlan vagy egyéb károkozást követ el, vagy ha az Eladó által elszenvedett kár a Vevő kötelezettségeinek elmulasztásából ered, a Vevő a Ptk. szabályai szerint felel az Eladóval szemben.

A párhuzamos kártérítési igények elkerülése érdekében szükséges mértékben a jelen Szerződés megszűnése miatt a Vevő által fizetendő kártérítés összegét csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában az Eladó részére biztosításból megtérülő összeggel.

11.3 Értesítés a kártérítési igényről

Mindkét Fél köteles azonnal értesíteni a másik Felet bármely olyan követelésről vagy eljárásról, amely a jelen Szerződés alapján a másik Fél felelősségének fennállását eredményezné (azokat az eseteket is ideértve, amelyek tekintetében kártérítésre lenne jogosult a jelen Szerződés alapján). Ezen értesítést az adott Fél ilyen követelésről vagy eljárásról való tudomásszerzését követően a lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni a másik Félnek.

11.4 Közvetett vagy következménykárok

Egyik Fél sem felel semmilyen esetben sem a másik Fél által elszenvedett közvetett vagy következménykárokért, amennyiben azok a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak.

A félreértések elkerülése végett azok a károk, amelyeket a Vevő köteles viselni, illetve amelyekért a Vevő felelős a Tszt. 50. §-a és 51. §-a alapján, nem minősülnek közvetett vagy következménykároknak, és amennyiben ezek a károk a jelen Szerződés Eladó általi megszűnéséből erednek, akkor az Eladó felel az ilyen károkért.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában előre látható következménykárnak minősül az az eset, amikor Eladónak felróható okból bekövetkező hőátadás kimaradás miatt Vevőnek drágább forrásból szükséges pótolnia az így kiesett hőt, és az ebből fakadó vesztesége nem térül a távhőszolgáltatási működési támogatási rendszeren keresztül.

11.5 Kárenyhítési kötelezettség

A Felek kötelesek enyhíteni minden olyan kárt, amelyet a másik Fél nekik okoz. A Felek ezért a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kötnek, illetve tartanak fenn.

12. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS SZAVATOSSÁG

12.1 Kötelezettségvállalások és szavatossági nyilatkozatok

Mindkét Fél kijelenti és szavatolja a másik Fél felé, hogy

- (a) a szavatoló Fél a magyar jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és rendelkezik minden szükséges felhatalmazással ahhoz, továbbá jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és az abból eredő kötelezettségeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy a szavatoló Fél legjobb tudomása szerint nincs a szavatoló Fél ellen folyamatban lévő vagy fenyegető csőd- vagy felszámolási, kényszertörlési eljárás;
- (b) a jelen Szerződés aláírására és a jelen Szerződésben elhatározott ügyletek végrehajtására való feljogosításhoz szükséges minden jogi, közigazgatási és más közhatalmi intézkedés megtörtént, és azok teljes mértékben hatályosak és érvényesek;
- (c) semmilyen bíróságon, közigazgatási szervnél vagy választottbírósnál nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható a Fél ellen indított vagy a Felet érintő

olyan per, kereset vagy eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse;

- (d) a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére a megfelelő társasági felhatalmazások a képviselőik részére rendelkezésre állnak; és
- (e) ezek által a jelen Szerződésben vállaltak jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségeinek tekinthetők, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem eredményezik jogszabályok, a működési engedély és más olyan szerződés, jogszabály, kötelező előírás vagy okirat megszegését, amely vonatkozásában félként szerepel vagy a szavatoló Fél vagy a szavatoló Fél tulajdonát terhelő kötelezettsége lehet.

12.2 Folyamatos kötelezettségek

12.2.1 Az Éves Üzemviteli Megállapodás megkötése

A Felek az együttműködésük operatív szabályait évente az Éves Üzemviteli Megállapodásban rögzítik, amely a jelen Szerződés kötelező mellékletét képezi.

A Felek megállapodnak, hogy az Éves Üzemviteli megállapodást legkésőbb a Kereskedelmi Évet megelőző szeptember 30. napjáig megkötik. Amennyiben az Éves Üzemviteli Megállapodás a megjelölt határidőre nem kerül megkötésre, akkor azt az előző Kereskedelmi Évre vonatkozóan megkötött Éves Üzemviteli Megállapodás feltételeivel kell létrejötnék tekinteni.

Az Éves Üzemviteli Megállapodás minimális tartalmi követelményeit a jelen Szerződés 8. pontja tartalmazza.

Az Éves Üzemviteli Megállapodás tervezetének előkészítéséért és az Eladó részére történő megküldéséért a Vevő felelős.

12.2.2 Engedélyek és jóváhagyások

A Felek kötelesek megszerezni minden olyan engedélyt és jóváhagyást, amely jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges. A Felek kellő gondossággal eleget tesznek minden olyan kötelezettségüknek, amely a jelen Szerződésből vagy azzal kapcsolatos más szerződésekből következik.

12.2.3 Értesítések

A Felek haladéktalanul értesítik egymást minden olyan tényről és eseményről, amely a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. A Felek kötelesek mindent tőlük telhetőt megtenni, hogy a fenti tényeket és eseményeket haladéktalanul megszüntessék.

12.2.4 Engedélyek és jóváhagyások fenntartása

A Felek hatályban és érvényben tartják engedélyeiket, és könyvelésüket az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban vezetik.

12.2.5 Terhek

Egyik Felet sem terhelhet semmiféle olyan zálogjog vagy más teher, amely veszélyeztetheti a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését. Amennyiben ilyen helyzet jön létre, akkor a Feleknek haladéktalanul értesíteniük kell egymást, és az ilyen terheket haladéktalanul meg kell szüntetniük.

12.2.6 Hozzáférés és a szükséges szolgálmak

A Felek hozzájárulásukat adják, hogy a másik Fél és szerződéses partnerei, megbízottai, alkalmazottai és képviselői ésszerű időben, módon és mértékben, előzetes írásbeli értesítés alapján a jelen Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése érdekében és céljából egymás létesítményeihez hozzáférjenek. Továbbá a Felek vállalják, hogy külön megállapodás alapján a Felek és szerződéses partnerei, megbízottai, alkalmazottai és képviselői olyan jogosultságot kapjanak, amely ésszerűen szükséges a Hőtermelő Rendszer, valamint – a megállapodás szerinti mértékben – a Hőelosztó Rendszer kivitelezési, módosítási, szerelési, üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzéséhez, vagy amely egyébként szükséges a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek végrehajtásához.

12.2.7 Biztosítások

Felek kötelesek saját költségükön olyan biztosítási fedezetet fenntartani a Hőtermelő Rendszer és a Hőelosztó Rendszer általuk birtokolt részeire vonatkozóan, amely lehetővé teszi számukra a jelen Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítését.

13. ÉRTEŚITÉSEK

13.1 Ha jelen Szerződés kifejezetten másképp nem rendelkezik, akkor a Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos összes értesítést vagy egyéb közlést írásban tesznek meg az alábbiakban jelzett személy részére címezve. Az értesítés személyesen, postai úton, vagy futárral vagy e-mail útján kézbesítendő.

13.2 A Felek kapcsolattartói:

(a) Eladó részéről:

Név: Ráthgéber Attila
Cím: 1117 Budapest, Galvani utca 44.
E-mail: arathgeber@mol.hu

(b) Vevő részéről:

Név: Szalai Szabolcs
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
E-mail: SSzalai@fotav.hu

13.3 Minden értesítés a tényleges átvételkor válik hatályossá.

13.4 A Felek a jelen Szerződés operatív végrehajtásával kapcsolatos valamennyi értesítést a mindenkor hatályos Éves Üzemviteli Megállapodásban megjelölt kapcsolattartóknak adják át.

13.5 Az írásban küldött iratokat és nyilatkozatokat kézbesítettnek kell tekinteni, és azok személyes kézbesítés és futárral történő kézbesítés esetén a tényleges kézbesítés időpontjában, postai kézbesítés esetén pedig (i) a postai szolgálat által hivatalosan igazolt tényleges kézbesítési időpontban, vagy (ii) a második sikertelen kézbesítést követő 5. (ötödik) munkanapon.

13.6 A Felek megállapodnak, hogy az e-mailes kommunikációt a hivatalos üzleti kommunikáció részeként ismerik el.

13.7 Az elektronikus formában, e-mailben küldött értesítéseket a küldést követő 1 (egy) munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni, kivéve, ha a fogadó Fél korábban visszaigazolja azok kézhezvételét. A Felek tudomásul veszik, hogy az e-mailben küldött értesítéseket és visszaigazolásokat megfelelő cégszerű aláírás vagy

bármilyen helyettesítő azonosító eszköz nélkül küldik el, és az ilyen kommunikációs módot a küldő Fél nyilatkozatának kell tekinteni, hacsak az ellenkezőjét nem bizonyítják.

14. VIS MAIOR

14.1 Vis Maior

Sem az Eladó, sem a Vevő nem esik késedelembe vagy szerződésszegésbe a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítésében, amennyiben az ilyen kötelezettség teljesítését Vis Maior Esemény akadályozza vagy hátráltatja. A félreértések elkerülése végett egyik Fél sem mentesül a jelen Szerződés szerinti azon kötelezettségeinek teljesítése alól, amelyeket a Vis Maior Esemény nem érint.

14.2 Eljárásrend Vis Maior Esemény bekövetkezése esetén

Ha valamelyik Felet Vis Maior Esemény akadályozza vagy hátráltatja bármely kötelezettségének teljesítésében, az adott Fél a lehető leghamarabb, de legkésőbb a Vis Maior Esemény bekövetkezését követő 10 (tíz) munkanapon belül írásbeli értesítést küld a másik Félnak a teljesítést akadályozó vagy hátráltató körülményekről és azok várható időtartamáról. Egyik Fél sem mentesül a jelen Szerződésből vagy abból eredő kötelezettségei teljesítésének elmulasztásából vagy késedelmének következménye alól ezen értesítés megküldéséig. A Vis Maior Esemény által érintett Fél köteles haladéktalanul megadni a Vis Maior Eseményről és annak okáról a másik Fél által indokoltan kért egyéb rendelkezésre álló információkat, és köteles haladéktalanul megadni a Vis Maior Eseményre vonatkozó további információkat, amelyek a Vis Maior Esemény időtartama alatt válnak hozzáférhetővé.

A fentiek nem mentesítik a Vis Maior Eseményre hivatkozó Felet a jelen Szerződés szerinti, Vis Maior Esemény bekövetkezése előtt keletkezett vagy esedékessé vált kötelezettségek, illetve a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségek teljesítése alól. A kötelezettségei teljesítése alól Vis Maior Esemény miatt mentesített Fél köteles a mentesítéssel érintett kötelezettség teljesítését folytatni, amint a Vis Maior Esemény hatásai megszűntek vagy orvoslásra kerültek, illetve kellőképpen enyhültek ahhoz, hogy az érintett Fél ezt teljesíthesse a mentesítéssel érintett kötelezettségét. A mentesített Fél erről haladéktalanul tájékoztatja a másik Felet.

A Vis Maior Esemény által érintett Fél minden kereskedelmi szempontból észszerű erőfeszítést köteles megtenni a Vis Maior Esemény okának megszüntetése vagy orvoslása, illetve hatásainak enyhítése érdekében, és a lehető leghamarabb köteles folytatni kötelezettségeinek teljesítését. A Vis Maior Esemény nem mentesít a jogszabályok és hatósági előírások betartása alól, kivéve, ha az ilyen alkalmazandó jogszabályok és hatósági előírások kifejezetten így rendelkeznek.

A Vis Maior Esemény bekövetkeztére hivatkozó Fél a lehető leghamarabb értesíti a másik Felet, amint a következő események bármelyikéről tudomást szerez:

- (a) a bekövetkezett Vis Maior Esemény megszűnése; és
- (b) a Vis Maior Eseménynek a bejelentő Fél jogainak gyakorlására vagy a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásainak megszüntetése vagy megfelelő enyhítése.

14.3 A Vis Maior Esemény mérséklése és együttműködés

14.3.1 A Vis Maior Esemény mérséklése

A Vis Maior Esemény által érintett Fél

- (a) minden tőle telhetőt megtesz a Vis Maior Esemény hatásainak elkerülése, kiküszöbölése, megelőzése vagy enyhítése érdekében, beleértve a szolgáltatások, berendezések, kellékek és anyagok megfelelő alternatív forrásokból történő beszerzését és az ésszerű költségek viselését;
- (b) mindent megtesz annak érdekében, hogy a Vis Maior Esemény megszűnését követően haladéktalanul folytassa a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését;
- (c) a Fél indokolt kérésére értesíti a másik Felet, részletesen ismertetve a Vis Maior Eseményt, annak okát, a hatásainak megszüntetésére, elkerülésére és enyhítésére tett erőfeszítéseket, valamint a Vis Maior Esemény becsült időtartamát.

14.3.2 A Felek együttműködnek a helyreállítási terv és a Vis Maior Esemény hatásának kezelésére irányuló ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és végrehajtásában.

15. TITOKTARTÁS

15.1 Bizalmas Információk

A Felek bizalmasan kezelnek minden olyan dokumentumot, adatot, know-how-t és információt, amelyet egymással megosztottak és természeténél fogva annak minősül, vagy amelyet valamelyik Fél a másik Fél értesítésével annak minősít ("Bizalmas Információ") és vállalják, hogy a jelen Szerződés céljából szükséges vagy a jelen Szerződésben megengedett módon túl nem teszik hozzáférhetővé vagy használják fel a Bizalmas Információt.

15.2 Korlátozások

A jelen pontban foglalt korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:

- (a) amely a jelen pont megszegésétől eltérő okból került nyilvánosságra vagy került harmadik félhez;
- (b) amelynek a címzett Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese vagy igazgatója, felügyelőbizottsági tagja birtokában volt a Bizalmas Információ átadásának időpontjában;
- (c) amelyet a címzett Fél jóhiszeműen szerzett olyan harmadik féltől, aki jogosult volt annak felfedésére;
- (d) amelyet közhatalmi szervek (bírság, választottbírság, hatóság vagy más közhatalmi szerv) részére a jogszabályok szerint fel kellett fedni;
- (e) amelyeket Felek olyan hitelintézeteknek, jóhiszemű potenciális vevőknek, tanácsadóknak és szerződő feleknek adtak át, amelyeknek feladata indokolta az ilyen Bizalmas Információ felfedését, feltéve, hogy – kivéve a független jogi tanácsadóknak történő jóhiszemű információátadást – az ilyen Fél előbb beleegyezett, hogy más személynek semmilyen célból nem adja át, nem teszi hozzáférhetővé, a vonatkozó Bizalmas Információt, részére arról információt sem vagy azt nyilvánosságra nem hozza; vagy
- (f) amelyek bármely Fél tulajdonosának kerülnek átadásra.

15.3 Titoktartási kötelezettség alóli mentesítés

Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetlenül meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés meghatározott adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – jogosult és köteles nyilvánosságra hozni,

vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni. Ezen feltételeknek megfelelően történt közlés nem minősül a Szerződés megszégésének.

15.4 Fennmaradási záradék

A jelen 15. pont rendelkezései a jelen Szerződés megszűnte, illetve lejártá után 5 (öt) évig hatályban maradnak.

16. IRÁNYADÓ NYELV, JOG ÉS JOGHATÓSÁG

16.1 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint ezek végrehajtására irányuló jogszabályok rendelkezései irányadók.

16.2 A jelen Szerződés értelmezésére az 1. pontban felsorolt meghatározások az irányadók.

16.3 A jelen Szerződés magyar és angol nyelven készült. A két változat közötti bármilyen eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

17. VITARENDEZÉS

17.1 Ha bármilyen vita vagy bármilyen fajta nézetkülönbség merülne fel az Eladó és a Vevő között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vagy annak megkötéséből, teljesítéséből kifolyólag, akkor a Felek az ilyen Vitát először megkísérik egymás között békés úton, tárgyalások során rendezni az azt követő harminc (30) napon belül, hogy az egyik Fél először a vitáról a másikat írásban tájékoztatta.

17.2 Ha a Felek vitarendezése harminc (30) munkanapon belül nem vezet eredményre, bármelyik Fél peres eljárást kezdeményezhet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti vagy a helyébe lépő egyéb jogszabály szerint eljáró általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok előtt.

18. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

18.1 Késedelmi kamat

A jelen Szerződés alapján bármelyik Felet jogosan megillető, és a fizetés esedékességének időpontja után kiegyenlítetlenül maradó összegek után késedelmi kamat jár a fizetés esedékességének időpontjától addig az időpontig, amíg a jogosult Fél ténylegesen megkapja a neki járó összeget.

18.2 További biztosítékok

Mindkét Félnek, a másik Fél okszerű kérésének megfelelően, biztosítania kell az összes hozzájárulást, tanúsványt és egyéb dokumentumot, amelyekre a másik Fél igényt tarthat a Hőtermelő Rendszerre és a Hőelosztó Rendszerre vonatkozóan.

18.3 Részleges érvénytelenség

Bármely hatáskörrel rendelkező bíróság által hozott olyan döntés, mely szerint a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan, csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem teszi a teljes Szerződést vagy bármelyik másik rendelkezését ebből következően érvénytelenné, semmissé vagy végrehajthatatlanná, következésképpen, a Szerződés összes többi

rendelkezése teljes mértékben érvényben és hatályban marad. A Felek kötelesek tárgyalást folytatni az ilyen rendelkezés helyébe lépő megfelelő rendelkezés tartalmáról. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a vonatkozó jogszabályi rendelkezés lép az ilyen rendelkezés helyébe.

18.4 Jogról való lemondás

Ha valamelyik Fél nem ragaszkodik a jelen Szerződés bármely rendelkezésének szigorú teljesítéséhez, vagy nem tesz lépéseket jogai érvényesítésére, vagy nem él olyan jogorvoslattal, amelyre egyébként jogosult, illetve, ha az egyik Fél a másik Félnek a kötelezettségei és kötelezettségei teljesítése tekintetében bármilyen hosszabbítást, engedményt, haladékot vagy egyéb kedvezményt ad, az nem értelmezhető úgy, hogy a Fél lemond ezen vagy bármely későbbi szerződésszegésből eredő jogáról. A jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem tekinthető úgy, hogy az abból eredő joga érvényesítéséről valamely Fél lemond, kivéve, ha a lemondás kifejezetten írásban történik, és azt a lemondó Fél megfelelően aláírta.

Amennyiben az egyik Fél lemond jogainak érvényesítéséről arra az esetre, ha a másik Fél nem teljesíti a jelen Szerződés bármely rendelkezését,

- (a) nem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy a Fél lemond bármely más vagy további mulasztás (legyen az hasonló vagy más jellegű) esetén a jogai érvényesítéséről;
- (b) a jogról való lemondást minden esetben megszorítóan kell értelmezni, és az abban kifejezetten leírt körülményekre kell korlátozni;
- (c) a jogról való lemondás nem érvényes a jogról lemondó Fél szabályszerűen felhatalmazott képviselője által megfelelően aláírt, jogról való lemondó nyilatkozata hiányában.

18.5 A Szerződés módosítása

A jelen Szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, mindkét Fél által cégszerűen aláírt írásbeli okirattal lehet kiegészíteni vagy módosítani. Bármely olyan módosítás vagy kiegészítés, amely nem felel meg a jelen pont rendelkezéseinek, kifejezetten semmisnek tekintendő.

18.6 Teljes megállapodás

Jelen Szerződés a Felek között az Szerződés tárgyára vonatkozó teljes megegyezését jelenti. Minden korábbi írásbeli vagy szóbeli megegyezés, ajánlat vagy bármilyen más természetű szerződés, nyilatkozat, amely jelen Szerződés tárgyára vonatkozik, hatálytalanná válik és helyébe a jelen Szerződés lép.

18.7 Egyéb megállapodások

A Felek a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítésének késedelme vagy elmulasztása kapcsán nem hivatkozhatnak az általuk más felekkel kötött szerződéseik vagy kötelezettségvállalásaik teljesítési kötelezettségére, ezért csak olyan mértékben köthetnek más felekkel szerződéseket, amely mértékben az ilyen szerződések nem akadályozzák vagy késleltetik őket a jelen Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítésében.

18.8 Korrupcióellenes kiauza

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan



elfogadott szabályainak megfeleljenek. A Felek a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen Szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen Szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy az általuk igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek jelen Szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén bármelyik Fél választása szerint jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és alkalmazhatja a jelen Szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

18.9 Adatvédelem

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben szereplő kapcsolattartói adatok, valamint a jelen Szerződés alapján teljesítendő kötelezettségek ellátása során átadott személyes adatok az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete („GDPR”) 4. cikk 1. pontja alapján személyes adatnak minősülnek. Felek vállalják, hogy a személyes adatokat kizárólag a jelen Szerződéssel kapcsolatban, a szükséges mértékben, és az abban foglalt feladatok elvégzése kapcsán kezelik, amelyről mindkét szerződő Fél tájékoztatta az illetékes személyeket. A Felek vállalják, hogy a tudomásukra jutott személyes adatok kezelése során minden tekintetben a GDPR rendelettel és az egyéb adatvédelmi jogszabályokkal összhangban járnak el, így Felek – különösen, de nem kizárólagosan – vállalják, hogy a személyes adatokat kizárólag a jelen Szerződés szerinti feladatok végzéséhez, kötelezettségek teljesítéséhez, illetve az abban foglalt cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek vállalják, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesezésbe ment (vagy ha a személyes adatok kezelése bármilyen egyéb okból már szükségtelen) a Felek azonnal megszüntetik a személyes adatok kezelését. Felek egyebekben vállalják, hogy a GDPR és a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok követelményeinek saját vonatkozásukban maradéktalanul eleget tesznek.


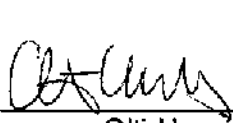
18.10 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Üzemviteli Megállapodás

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1 (egy) - 1 (egy) példány illet meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2024.03.22.

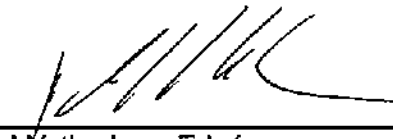


Olti-Horvath Boglárka Katalin
igazgatósági tag
és

Ráthgéber Attila
gazdasági vezető

**MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Eladó**

Budapest, 2024.03.22.



Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vevő**

