

BERT222306

SZE2022000034

Budapesti Erőmű ZRt.

TÖRPEUDANY
BKM Nonprofit Zrt.

FORRÓVÍZ KAPACITÁSLEKÖTÉSI

ÉS

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

az újpesti gázturbinás erőműre

DS

82

TARTALOMJEGYZÉK

I. RÉSZ MEGHATÁROZÁSOK.....	4
II. RÉSZ HŐTELJESÍTMÉNY ÉS HŐENERGIA ADÁSVÉTELE	10
III. RÉSZ DÍJAK ÉS KÖTBÉREK.....	12
IV. RÉSZ ELSZÁMOLÁS ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK.....	14
V. RÉSZ TÁVHŐ RENDSZER.....	16
VI. RÉSZ MÉRÉS.....	19
VII. RÉSZ TERVEZÉS.....	20
VIII. RÉSZ A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA.....	22
IX. RÉSZ A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE.....	23
X. RÉSZ KÁRTÉRÍTÉS.....	25
XI. RÉSZ VIS MAIOR	27
XII. RÉSZ LÉNYEGES KÖRÜLMÉNYEK VÁLTOZÁSA	29
XIII. RÉSZ NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK és KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	30
XIV. RÉSZ BIZALMAS INFORMÁCIÓK.....	33
XV. RÉSZ IRÁNYADÓ JOG, VITÁK RENDEZÉSE.....	35
XVI. RÉSZ VEGYES RENDELKEZÉSEK	36

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

I. Melléklet: Árképzés

II. Melléklet: Éves forróvíz szerződés – minimális tartalmi követelmények

**HOSSZÚTÁVÚ FORRÓVÍZ KAPACITÁSLEKÖTÉSI ÉS
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről a

BUDAPESTI ERŐMŰ ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

(1117 Budapest, Budafoki út 52.,)

cégjegyzékszám: 01-10-041825

adószáma: 10728068-2-44

képviselik: Palkó György elnök-vezérigazgató és Fernezelyi Ferenc György
kereskedelmi vezérigazgató-helyettes

mint termelő és eladó, a továbbiakban: Budapesti Erőmű Zrt.,
másrészről a

**BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

(1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)

cégjegyzékszám: 01-10-042582

adószáma: 10941362-2-44

képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató

mint szolgáltató és vevő, a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt.
között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek 1998. október 9-én Hosszútávú Forróvíz Kapacitáslekötési és Adásvételi Szerződést kötöttek a Budapesti Erőmű Zrt. Újpesten működő gázturbinás erőművére vonatkozóan. A szerződést a Felek 2011. december 23-án módosították a Révész hőköri terület ellátására vonatkozó rendelkezésekkel, valamint 2021. augusztus 31-én és 2021. október 19-én a hatály meghosszabbítása érdekében.

A szerződés hatálya 2022. május 31. napjával lejár. Felek erre tekintettel és közös akarattal az alábbi Hosszútávú Forróvíz Kapacitáslekötési és Adásvételi Szerződést szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik.

I. RÉSZ MEGHATÁROZÁSOK

Banki Nap

Azok a Napok (szombat és vasárnap kivételével), amelyeken a bankok Budapesten nyitva vannak a rendes banki ügyletek bonyolítása céljából.

CHP gázmotor

CHP-ERŐMŰ Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.; cégjegyzékszám: Cg- 01-09-861479) gázmotoros erőműve.

Díjrendelet

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról rendelkező hatályos 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet).

Hatósági ár

A Díjrendeletben rögzített ár.

Egyéb Felhasználó

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (Tsz.) egyéb felhasználóként meghatározott felhasználó.

Ellenőrzés

Az Elszámolási Mérőrendszerrel üzemi körülmények között összegyűjtött minden olyan adat és információ, amely igazolja, hogy a mérőrendszer egésze és egyes elemei megfelelnek a vonatkozó metrológiai és szerződéses követelményeknek.

Előremenő Víz

A Forróvíz Termelő Rendszerből a Forróvíz Elosztó Rendszer felé áramló víztérfogat.

Elszámolási Mérőrendszer

A jelen Szerződés tárgyát képező Hőenergia mennyiségének megállapítására szolgáló mérőműszerek összessége, amelynek részletes leírását a Méréstechnikai Megállapodás tartalmazza.

Entalpia

A termodinamikai rendszer összes energiatartalma, mértékegysége Joule (J).

Éves Forróvíz Szerződés

A Felek által a 13.2.2 pont szerint évente aktualizált és megkötendő megállapodás.

Fajlagos Entalpia

Tömegegységre vonatkoztatott entalpia, mértékegysége kJ/kg.

Értékesítői Hődíj

A BKM Nonprofit Zrt. által fizetendő Értékesítői Hődíj az a legmagasabb, Ft/GJ mértékegységben kifejezett hatósági díj, amelyet a Jogszabályok (a jelen Szerződés aláírásának időpontjában a Díjrendelet) határoznak meg, kivéve ha a Felek ettől eltérő alacsonyabb díjtételben állapodnak meg.

Teljesítménydíj

A BKM Nonprofit Zrt. által fizetendő, az Éves Forróvíz Szerződésben meghatározott Lekötött Hőteljesítmény és az Értékesítői Alapdíj alapján származtatott, Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj.

Értékesítői Alapdíj

Az Értékesítői Alapdíj az a legmagasabb, Ft/hó mértékegységben kifejezett hatósági díj, melyet a Jogszabályok (a jelen Szerződés aláírásának időpontjában a Díjrendelet) határoznak meg, kivéve, ha a Felek ettől eltérő alacsonyabb díjtételben állapodnak meg.

Éves Hőigény

A BKM Nonprofit Zrt. által a 2.2.1 pont alapján az Éves Forróvíz Szerződésben megjelölt hőenergia igény.

Forróvíz Elosztó Rendszer

A BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, a forróvíz szállítására és elosztására szolgáló távvezeték hálózat.

Forróvíz Termelő Rendszer

A Budapesti Erőmű Zrt. Tulajdonában lévő, természetben Budapest IV., Tó utca 7. címen található technológiai rendszer, amellyel a jelen Szerződés tárgyát képező hőenergia termelését végzi.

Gázév

A Földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § 36. pontjában meghatározott gázév (a jelen Szerződés aláírásakor az adott év október 1. 6:00 óra és az adott évet követő év október 1. 6:00 óra közötti időszak).

Hitelesítés

A vonatkozó jogszabályok által kijelölt, ún. kötelező hitelesítésű mérőeszközök hatósági vizsgálata.

Hőátadási Pont

A Forróvíz Termelő Rendszer Elszámolási Mérőrendszer által meghatározott azon pontja, ahol a jelen Szerződés tárgyát képező hőenergia átadásra kerül.

Hőenergia

Az a forróvíz hőhordozóval szállított, (beleértve a Távhő Rendszerbe betáplált pótvizet is) bevitt Joule-ban (J) mért energia, amely a jelen Szerződés tárgyát képezi, és a BKM Nonprofit Zrt. a Budapesti Erőmű Zrt -től vásárol meg.

Hőkörzet

A BKM Nonprofit Zrt. hidraulikai szempontból az Újpesti Erőművel kapcsolatban álló Észak-pest elnevezésű és az Üzemviteli Megállapodásban megjelölt esetekben Újpalota elnevezésű, együttesen Egyesített elnevezésű távhőszolgáltatással lefedett területe.

Hőteljesítmény

Egységnyi idő alatt végbemenő energiaváltozás. Jelen Szerződés vonatkozásában a kg/s mértékegységben kifejezett tömegáram és a J/kg mértékegységben kifejezett fajlagos entalpiakülönbség szorzata. Mértékegysége: Watt (W).

HUHA

A BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában álló és általa üzemeltetett Fővárosi Hulladékhasznosító Mű (1151 Budapest, Mélyfúró u. 10-12.).

Időjárás Által Indokolt Eset

Amikor a Gázéven belül, az október 15. és április 15. közötti időszak budapesti gáznapközéphemérsékletének átlagértéke az Éves Forróvíz Szerződésben rögzített hőmérsékletet meghaladja.

Irányadó jog

Magyarország jogrendszere, a magyar jog.

Kalibrálás

Egy mérőeszköz méréssel igazolható jellemzőinek meghatározása, annak igazolása, hogy az adott mérőeszköz pontossága megfelel az elvárt követelményeknek.

Karbantartás

Javítási és fenntartási tevékenységek összessége, amellyel a Forróvíz Termelő Rendszer és a Forróvíz Elosztó Rendszer folyamatos és biztonságos működése biztosítható.

Keringtetett Víz

A Forróvíz Termelő Rendszer Hőátadási Pontján áthaladó, az Elszámolási Mérőrendszer által megmért vízmennyiség.

Késedelmi Kamat

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. Évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § szerint számított összeg.

Külön Kezelt Intézmény

A távhő felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

Lakossági Felhasználó

A lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, valamint a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító által megvásárolt lakóingatlan bérlője.

Lekötött Hőteljesítmény

A BKM Nonprofit Zrt. által a Budapesti Erőmű Zrt. felé bejelentett, a Teljesítménydíj alapjául szolgáló Hőteljesítmény igény.

Méréstechnikai Megállapodás

A Felek közötti elszámoláshoz és az üzemviteli együttműködéshez szükséges jellemzők mérési tevékenységével összefüggő, az Éves Forróvíz Szerződés kötelező függelékében lefektetett részletszabályok összessége.

Minimális Hőenergia Átvétel

Az Éves Hőigény 75%-a, amelyet a BKM Nonprofit Zrt. az Időjárás Által Indokolt Esetben is köteles átvenni a Budapesti Erőmű Zrt.-től.

Minimális Szolgáltatási Szint

Az a szolgáltatási szint, amelyet a Budapesti Erőmű Zrt. Súlyos Szerződésszegés esetén is köteles nyújtani a Távhőszolgáltatónak.

A „Minimális Szolgáltatási Szint” az a hőteljesítmény, amely 50%-a a Lekötött Teljesítménynek, és amely korlátozást a fokozatosság és arányosság elvének figyelembe vételével 50 (ötven) nap alatt érvényesíthet a Budapesti Erőmű Zrt., legfeljebb naponta a Lekötött Teljesítmény 1 %-ának megfelelő teljesítménycsökkentési lépésekkel, és amelynek keretében a Budapesti Erőmű Zrt. nem korlátozhatja a rendszerszintű szolgáltatásokat (nyomástartás, keringtetés).

Nyersvíz

A Budapesti Erőmű Zrt. által vásárolt kezeletlen, hálózati ivóvíz, amelynek egyes tulajdonságait az Üzemviteli Megállapodásban rögzített határértékeknek való megfelelés érdekében szükséges megváltoztatni.

Nyersvíz Díj

Az a Ft/m³ mértékegységben kifejezett díj, amelyet a Budapesti Erőmű Zrt. a Nyersvízért fizet a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek.

Pótvíz

A Távhő Rendszerben lévő hőhordozó közeg pótlásához, cseréjéhez szükséges, a Forróvíz Termelő Rendszer adott pontján betáplált és elvezetett vízmennyiség különbözete, amely a Távhő Rendszer normál üzemvitelével, vagy annak karbantartásával, üzemzavarával összefüggésben keletkezik.

Rendszerszintű szolgáltatások

A Budapesti Erőmű Zrt. által a Hőenergia átadásán felül biztosított, a Hőkörzet távhőfelhasználóinak ellátását tekintve nélkülözhetetlen tevékenységek összessége, amelynek ellenértékét a BKM Nonprofit Zrt. az Értékesítői Alapdíjban fizeti meg, ezek a Lekötött Teljesítmény rendelkezésre állásának biztosítása, a Távhő Rendszerben elvárt nyomásviszonyok fenntartása, valamint a Forróvíz Elosztó Rendszer által szállított vízmennyiség keringtetése.

Súlyos Szerződésszegés

A Budapesti Erőmű Zrt. vonatkozásában:

Ha a Budapesti Erőmű Zrt. a Felek közötti jelen Szerződésben és az Éves Forróvíz Szerződésben meghatározott Hőteljesítmény egészét vagy egy részét 21 (huszonegy) egymást követő napon vagy egy éven belül összesen több mint 35 (harcincöt) napon át nem szolgáltatja (a Tervezett Karbantartást nem számítva).

A BKM Nonprofit Zrt. vonatkozásában:

Ha a BKM Nonprofit Zrt. az Teljesítménydíj vagy az Értékesítői Hődíj egészét vagy egy részét a jelen Szerződésnek megfelelően, a fizetési határidő lejártához viszonyított 30 (harcinc) egymást követő napon belül nem fizeti meg (az előzetesen egyeztetett fizetési halasztásokat nem számítva), kivéve, ha az adott tartozást a BKM Nonprofit Zrt. jóhiszeműen és megalapozottan vitatja.

Távhő Rendszer

A Forróvíz Termelő Rendszert és a Forróvíz Elosztó Rendszert együttesen magába foglaló technológiai egység.

Tervezett Karbantartás

Az a Karbantartás, amelyről a Felek egymással legalább 60 (hatvan) nappal az esedékességet megelőzően megállapodnak a Forróvíz Termelő Rendszert, vagy a Forróvíz Elosztó Rendszert illetően.

Többlet Hőenergia

Az a hőenergia mennyiség, amit a BKM Nonprofit Zrt. a HUHA-ból a Hőkörzetbe betáplált hőenergia mennyiség rovására az Újpesti Erőműtől vesz át.

Újpesti Erőmű

A Budapesti Erőmű Zrt. tulajdonában álló kombinált ciklusú gázturbinás erőmű és kapcsolódó technológiai, amelyek a Forróvíz Termelő Rendszer a részét képezi.


Üzemviteli Megállapodás

A Felek közötti operatív üzemviteli együttműködéssel kapcsolatos műszaki, és egyéb követelményekkel és teendőkkel, valamint a kapcsolattartással összefüggő, az Éves Forróvíz Szerződés kötelező függelékében lefektetett részletszabályok összessége.

Visszatérő Víz

A Forróvíz Elosztó Rendszerből a Forróvíz Termelő Rendszer felé áramló víztérfogat.



FR 

II. RÉSZ HŐTELJESÍTMÉNY ÉS HŐENERGIA ADÁSVÉTELE

2.1. Az adásvétel tárgya

A jelen Szerződés Időbeli Hatálya alatt a Budapesti Erőmű Zrt. kötelezettséget vállal a BKM Nonprofit Zrt. által igényelt Hőteljesítmény és Hőenergia biztosítására, és az átadott Hőenergia biztosításához szükséges Rendszerszintű Szolgáltatások nyújtására, a BKM Nonprofit Zrt. pedig kötelezettséget vállal ezek ellenértékének megfizetésére.

2.2. Lekötött Hőteljesítmény

A Budapesti Erőmű Zrt. vállalja, hogy a jelen Szerződés Időbeli Hatálya alatt az Éves Forróvíz Szerződésben megjelölt Lekötött Hőteljesítményt a BKM Nonprofit Zrt. részére mindenkor biztosítja.

A Budapesti Erőmű Zrt. legfeljebb 280 MW lekötött hőteljesítmény biztosít a BKM Nonprofit Zrt. részére.

A BKM Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt a III. Részben rögzített díjtételekkel és módon az Éves Forróvíz Szerződésben megjelölt Lekötött Hőteljesítményt vásárolja meg és fizeti meg a Budapesti Erőmű Zrt.-nek. A BKM Nonprofit Zrt. minden év június 15. napjáig köteles bejelenteni a bejelentést követő Gázévre vonatkozó Lekötött Hőteljesítményt, továbbá annak havi bontását.

Amennyiben a BKM Nonprofit Zrt. bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget a meghatározott időpontig, úgy a legutolsó Lekötött Hőteljesítményt alkalmazzák a Felek a határidőt követő Gázévben.

A következő Gázévre bejelentett Lekötött Hőteljesítmény igény és a bejelentés időpontjában érvényes Lekötött Hőteljesítmény közötti csökkenés nem haladhatja meg a 25%-os mértéket a Budapesti Erőmű Zrt. beleegyezése nélkül.

Amennyiben a BKM Nonprofit Zrt.-nek 280 MW-ot meghaladó hőigénye jelentkezik, akkor ennek a növekménynek az ellátási lehetőségét a Budapesti Erőmű Zrt. köteles megvizsgálni és BKM Nonprofit Zrt.-nek ajánlatot tenni.

Felek a Lekötött Hőteljesítmény értékébe nem értik bele a Távhő Rendszerbe betáplált pótvízre eső Hőteljesítményt.

2.2.1. Hőenergia, Éves Hőigény

BKM Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt a III. Rész 3.3. pontjában rögzített (hatósági áron alapuló) díjtétellel és módon az általa átvett Hőenergiát megvásárolja és megfizeti a Budapesti Erőmű Zrt. részére.

A BKM Nonprofit Zrt. vállalja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt legalább a Minimális Hőenergia Átvétel szerint meghatározott hőmennyiséget vesz át.

Felek az Éves Hőigény értékébe nem értik bele a Távhő Rendszerbe betáplált pótvízre eső Hőenergiát.

2.2.2. Pótvízzel betáplált Hőenergia

A Távhő Rendszer Pótvíz igényének biztosítását a Rendszerszintű szolgáltatásokhoz kapcsolódóan a Budapesti Erőmű Zrt. végzi. A Távhő Rendszerbe betáplált Pótvíz energiatartalmának Forróvíz Elosztó Rendszerre eső része ellenértékét a BKM Nonprofit Zrt. köteles megtéríteni.

Felek megállapodnak, hogy a Forróvíz Elosztó Rendszerre eső Hőenergia a Távhő Rendszerbe betáplált Pótvízből számított Hőenergia 90%-a.

2.2.3. Többlet Hőenergia értékesítési lehetőség

A Budapesti Erőmű Zrt. 3 (három) munkanappal a felmerülés előtt a mennyiség, az ár és az időtartam megjelölésével jogosult Többlet Hőenergiát felajánlani a Hőköri Zrt. részére, amelyet az üzemviteli, környezeti tényezők/állapot figyelembe vételével, a BKM Nonprofit Zrt. pedig 2 (két) munkanapon belül köteles megválaszolni, hogy elfogadja-e a felajánlott Többlet Hőenergiát.

III. RÉSZ DÍJAK ÉS KÖTBÉREK

3.1. Teljesítménydíj

A BKM Nonprofit Zrt. Teljesítménydíjat fizet a Díjrendeletben meghatározott Értékesítői Alapdíj és a Szerződésben rögzített Lekötött Hőteljesítmény hányadosa után, az alábbi számítás szerint.

$$\text{Teljesítménydíj [Ft/MW/év]} = \frac{\text{Értékesítői Alapdíj [Ft/hó]} \times 12 [\text{hó}]}{\text{Lekötött Hőteljesítmény [MW/év]}}$$

A Teljesítménydíj éves díj, amit a BKM Nonprofit Zrt. havi egyenlő részletekben fizet meg minden tárgyhónap 1. (első) napjáig.

A hatósági árképzés megszűnése esetén a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni az árképzés tekintetében.

3.2. Teljesítmény túllépési pótdíj

A Budapesti Erőmű Zrt. a szolgáltatott Hőteljesítményt folyamatosan a Lekötött Hőteljesítmény értékére korlátozza. Amennyiben a BKM Nonprofit Zrt. a Lekötött Hőteljesítménynél nagyobb Hőteljesítmény biztosítását kéri, és azt a Budapesti Erőmű Zrt. a saját műszaki lehetőségeit figyelembe véve teljesíteni tudja, akkor a BKM Nonprofit Zrt. a Lekötött Hőteljesítményen felül megkezdett minden MW után teljesítmény túllépési pótdíjat köteles a Budapesti Erőmű Zrt. részére megfizetni.

A teljesítmény túllépési pótdíj összegét az alábbi képlet szerint kell meghatározni:

$TP_{\text{túl}} = DT * T/12$, ahol:

$TP_{\text{túl}}$: a túllépés miatt fizetendő teljesítmény pótdíj (Ft),

DT : a maximálisan igénybe vett Hőteljesítmény és a Lekötött Teljesítmény különbségének egész MW-ra felkerekített értéke,

T : a túllépés időpontjában érvényes Teljesítménydíj (Ft/MW/év).

Amennyiben adott hónapban többször is előfordul túllépés, úgy a Budapest Erőmű Zrt. az 1 (egy) hónapra eső teljesítmény túllépési pótdíjat a legnagyobb túllépés egyszeri figyelembe vételével számlázza ki.

3.3. Értékesítői Hődíj

A BKM Nonprofit Zrt. a ténylegesen átvett Hőenergia mennyiségért Értékesítői Hődíjat fizet.

A hatósági árképzés megszűnése esetén a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni az árképzés tekintetében.

3.4. Kötbérek

3.4.1. A távvezetési keringtetésben jelentkező elmaradás

Amennyiben az Üzemviteli Megállapodás 5.3.7. pontjában a keringtetéssel és végponti nyomáskülönbségtartással összefüggő szabályok szerinti hibás teljesítés állapítható meg, úgy a BKM Nonprofit Zrt. kötbérveteléssel élhet a Budapesti Erőmű Zrt. felé. Kötbérvetelést alapoz meg a hibás teljesítéssel érintett teljes időtartam, amelyre az ÜM releváns megfeleléségi követelményei nem teljesültek. A kötbérszámítás alapja a kötbérvetelést megalapozó időtartamra időarányosan eső Értékesítői alapdíj (Ft/hó).

A kötbérmérték 20%.

3.4.2. A hőmérsékletmenetrend követésében jelentkező elmaradás

Amennyiben az Üzemviteli Megállapodás 5.4. (azon belül különösen, de nem kizárólagosan az 5.4.2) pontjában a hőmérsékletmenetrend tartással kapcsolatos szabályok szerinti hibás teljesítés állapítható meg, úgy a BKM Nonprofit Zrt. kötbérvételével élhet a Budapesti Erőmű Zrt. felé. Kötbérvételést alapoz meg minden olyan időtartam, amely nem megfelelő minőségű az Üzemviteli Megállapodás 5.4. pontja szerint. A kötbérszámítás alapja a kötbérvételést megalapozó időtartamra időarányosan eső Értékesítői alapidj (Ft/hó). A kötbérmérték 20%.

3.4.3. Nyomástartásban jelentkező elmaradás

Amennyiben a 3 (északi, káposztásmegyeri, déli) gerincág előremenő nyomásának számtani átlaga 60 (hatvan) percen túl eltér a $11 \pm 0,5$ bar(g) értéktől, és a betáplált pótvíz mennyisége kevesebb mint 100 t/h, akkor a BKM Nonprofit Zrt. kötbérvételével élhet a Budapesti Erőmű Zrt. felé. A kötbér mértéke minden előfordulás esetében az Értékesítői alapidj (Ft/hó) 1%-a.

3.4.4. Többlet pótvíz betáplálás

Budapesti Erőmű Zrt. a teljes Hőköri távfűtési rendszerébe 500 t/nap mennyiségig normál Pótvízként a vízvesztéséget pótolja. Az ezen felüli mennyiség után a Budapesti Erőmű Zrt. kötbérvételével élhet a BKM Nonprofit Zrt. felé. A kötbér alapja a napi 500 t meghaladóan betáplált Pótvíz mennyisége, mértéke a Nyersvíz díj 50%-a (ötven százalék).

3.4.5. Általános megállapodások

A 3.4.1, 3.4.2 pontok szerinti kötbérelemek nem alkalmazandók azokra az időszakokra, amikor a Budapesti Erőmű Zrt. hőtermelése szünetel.

A Felek rögzítik, hogy a Budapesti Erőmű Zrt. kötbérfizetési kötelezettsége nem alkalmazandó, ha a BKM Nonprofit Zrt. Súlyos Szerződésszegést követ el, és emiatt a Felek a 9.2.2 pont szerint járnak el.

IV. RÉSZ ELSZÁMOLÁS ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Elszámolás

A Budapesti Erőmű Zrt. által átadott Hőenergia az Elszámolási Mérőrendszer által mért mennyiségek alapján kerül elszámolásra.

A Budapesti Erőmű Zrt. által kiadott Hőteljesítmény az Elszámolási Mérőrendszer által mért mennyiségek alapján kerül ellenőrzésre.

Az Elszámolási Mérőrendszer részletes leírását a mindenkor Méréstechnikai Megállapodás tartalmazza.

4.2. Fizetési feltételek

4.2.1. Fizetési mód

A BKM Nonprofit Zrt. a hőértékesítésből eredő, a Budapesti Erőmű Zrt.-vel szemben fennálló fizetési kötelezettségeit pénzügyintézetben keresztül átutalással egyenlíti ki.

4.2.2. Értékesítői Alapdíj számlázása

A Budapesti Erőmű Zrt. a Teljesítménydíj havi összegéről havonta előre, tárgyhót megelőző hónap első napján állítja ki a számlát. A BKM Nonprofit Zrt. köteles a havi Teljesítménydíj számlát a tárgyhó első munkanapján a Budapesti Erőmű Zrt. elszámolási folyószámlájára történő banki átutalással kiegyenlíteni.

4.2.3. Értékesítői Hődíj számlázása

Az Értékesítői Hődíj számlázása egy részletben történik. Minden tárgyhót követő 7. (hetedik) munkanapon az Üzemviteli Megállapodásban rögzítettek szerint felvett jegyzőkönyv alapján a Budapesti Erőmű Zrt. számlát állít ki a BKM Nonprofit Zrt. felé a tárgyhóban kiadott Hőenergia mennyiségéről.

A BKM Nonprofit Zrt. a számla ellenértékét a Budapesti Erőmű Zrt. elszámolási folyószámlájára legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15. napjáig fizeti meg.

Felek a III. részben található pótdíjak tekintetében havi utólagos elszámolásban állapodnak meg. Az esedékes pótdíjak az aktuális Értékesítői Hődíjról kiállított számlában kerülnek kiszámlázásra.

Amennyiben a bármelyik Fél megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér igény megállapítást követő 5 (öt) munkanapon belül intézkedést kezdeményez a kötbér összegének a rendezésére a másik Fél egyidejű értesítése mellett.

Az értesítésben köteles megjelölni, hogy a kötbért:

- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

A kötbér igényt megállapító Fél a kötbér összegét külön levélben terheli ki, melyet a másik Fél köteles annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül banki átutalással kiegyenlíteni.

A Felek jogosultak a egymással szemben az egyes kötbértípusokat együttesen is érvényesíteni.

A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a

30

vonatkozó hatályos jogszabályoknak. A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés tényleges időszakát és jelen megállapodás BKM Nonprofit Zrt. által a szerződéshez rendelt SZE kezdetű szerződés számot. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembe vétele alapján küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. Tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a BKM Nonprofit Zrt. nem esik késedelembe. Fizetési határidő csak a hibátlan, BKM Nonprofit Zrt. által befogadott számlákra vonatkozik.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Vevő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Vevő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

4.2.4. Számlavezető pénzügyintézet

A BKM Nonprofit Zrt. számlavezető pénzügyintézetének neve: K&H Bank Zrt.
A BKM Nonprofit Zrt. bankszámlaszáma: 10401093-49564956-57501033
A Budapesti Erőmű Zrt. számlavezető pénzügyintézetének neve: UniCredit Bank Zrt.
A Budapesti Erőmű Zrt. bankszámlaszáma: HU63 10900011-00000002-28380007

4.2.5. Teljesítés igazolása és számla kifogásolása

A Budapesti Erőmű Zrt. számláját a kézhezvételt követően a BKM Nonprofit Zrt. a számlázott mennyiségek, az alkalmazott egységárak és az összegek helyessége tekintetében ellenőrzi. Amennyiben eltérést nem állapít meg, úgy a teljesítést igazolja, és határidőre kiegyenlíti a számlát. Eltérés megállapítása esetén BKM Nonprofit Zrt. megkifogásolja a számlát, és azt helyesbítésre visszaküldi a következők szerint: BKM Nonprofit Zrt. a számla összegére vonatkozó kifogását a számla kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kézbesítheti a másik Félnek. A számlakifogásnak részleteznie kell a kérdéses számlát, a vitatott összeget és annak alapját. Amennyiben a Budapesti Erőmű Zrt. a számlakifogás tartalmával egyetért, úgy köteles a számlát helyesbíteni (ha a BKM Nonprofit Zrt. annak ellenértékét még nem egyenlítette ki), illetve az összeget 2 (kettő) munkanapon belül visszafizetni (ha a BKM Nonprofit Zrt. a számlát kiegyenlítette).

Ha a Felek a számlakifogás kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül a vitát nem rendezik, a Budapesti Erőmű Zrt. köteles egy további számlát kibocsátani a nem vitatott összegre vonatkozóan, és a BKM Nonprofit Zrt. köteles ezt a nem vitatott összeget annak esedékességekor, vagy ha az már eltelt, haladéktalanul – Késedelmi Kamat nélkül – kifizetni.

Ha a Felek a számlakifogás kézhezvételét követő 16 (tizenhat) munkanapon belül nem rendezik a vitát, bármelyik Fél eljárást kezdeményezhet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vagy a helyébe lépő egyéb jogszabály szerinti eljáró, általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok előtt.

V. RÉSZ A TÁVHŐ RENDSZERREL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

5.1. Távhő Rendszer üzemeltetése

A Budapesti Erőmű Zrt. kizárólag saját költségén köteles üzemeltetni a Forróvíz Termelő Rendszert, a BKM Nonprofit Zrt. kizárólag saját költségén köteles üzemeltetni a Forróvíz Elosztó Rendszert:

- (i) az általánosan elfogadott iparági gyakorlatnak megfelelően,
- (ii) a vonatkozó állami és helyi jogszabályok és egyéb kötelező rendelkezések szerint, és
- (iii) úgy, hogy az lehetővé tegye a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeik végrehajtását.

A Felek a Távhő Rendszer operatív üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki feltételeket, a Távhő Rendszer hőforgalom szempontjából szükséges paramétereit, különösen a hőmérséklet és nyomásviszonyokat, a keringtetett tömegáramokat, továbbá a pótvíz betáplálásával összefüggő technológiai korlátokat és követelményeket az Üzemviteli Megállapodásban részletezik.

A Távhő Rendszer üzemeltetését Felek tervszerűen nem szüneteltetik.

A Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást bármely olyan üzemeltetéssel kapcsolatos lépésükről, amelynek megtételét szükségesnek tartják az 5.1.1, vagy az 5.1.2 pontban felsoroltak értelmében. Amennyiben a Felek megítélése szerint a személyi-, vagy vagyonbiztonság védelme megkívánja, akkor a Felek előzetes értesítés nélkül is jogosultak az 5.1.1, vagy az 5.1.2 pontban felsoroltakra azzal, hogy utólag kötelesek értesítést küldeni a másik Fél részére.

5.1.1. Távhő Rendszer üzemeltetésének szüneteltetése a Budapesti Erőmű Zrt. részéről

A Budapesti Erőmű Zrt. jogában áll, hogy a Forróvíz Termelő Rendszer üzemeltetését szüneteltesse vagy csökkentse, ha az:

- (i) érinti a Budapesti Erőmű Zrt. azon képességét, hogy a biztonságos forróvíz termelést a műszaki korlátok között tartsa, azaz:
 - a Távhő Rendszer által igényelt Pótvíz mennyisége meghaladja azt az **Hiba! A hivatkozási forrás nem található..** sz. mellékletben megjelölt mértéket, melyet Budapesti Erőmű Zrt. pótolni tud,
 - az **Hiba! A hivatkozási forrás nem található..** sz. mellékletben megjelölt nyomásviszonyok alakulása veszélyezteti az Újpesti Erőmű üzemvitelét;
- (ii) Budapest főpolgármestere a füstködriadó valamelyik fokozatát elrendeli;
- (iii) veszélyezteti vagy valószínűleg veszélyeztetné a személyi vagy vagyonbiztonságot;
- (iv) előzetes megállapodás született a Felek között a szüneteltetésre;
- (v) BKM Nonprofit Zrt. Súlyos Szerződésszegése miatt történik, figyelembe véve jelen Szerződés 9.2.2 pontját vagy
- (vi) olyan mértékű gázkorlátozás történik, amely a jelen Szerződés szerinti szolgáltatást jelentősen megzavarja, figyelembe véve jelen Szerződés 9.2.2 pontját.

BR

5.1.2. Távhő Rendszer üzemeltetésének szüneteltetése a BKM Nonprofit Zrt. részéről

A BKM Nonprofit Zrt. jogosult, hogy a Távhő Elosztó Rendszer egészének, vagy egy részének üzemeltetését szüneteltesse, vagy a Hőenergia átvételét korlátozza, ha az

- (i) érinti a BKM Nonprofit Zrt. hőfelhasználóinak biztonságos hőellátását,
- (ii) veszélyezteti vagy veszélyeztetheti a személyi vagy vagyónbiztonságot;
- (iii) a Távhő Elosztó Rendszeren munkát végez annak érdekében, hogy
 - a rendszer tömörtelenségeit megszüntesse,
 - a vezetékeit felújítsa, vagy
 - új felhasználókat, vagy hőtermelőket csatlakoztasson;
- (iv) Budapest főpolgármestere a füstködriadó valamelyik fokozatát elrendeli;
- (v) előzetes megállapodás született a Felek között a szüneteltetésre.

5.2. Távhő Rendszer karbantartása

A Felek a Távhő Rendszer saját tulajdonukban lévő részét kötelesek saját költségükön megfelelő és működőképes állapotban tartani annak érdekében, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeiket gyakorlatilag szünetmentesen teljesíteni tudják.

Karbantartást bármelyik Fél kezdeményezhet, a másik Fél haladéktalan tájékoztatásával. Hibaelhárítással összefüggő vagy egyéb okból szükségszerű Karbantartás időpontjában és időtartamában a Feleknek a lehető legrövidebb időn belül egyezsége kell jutni. A Forróvíz Termelő Rendszer és a Forróvíz Elosztó Rendszer üzemben tartását ellehetetlenítő, vagy személy, illetve vagyónbiztonságot veszélyeztető meghibásodás esetén a meghibásodás javítását az érintett Fél köteles haladéktalanul megkezdeni és a hiba elhárításáig folyamatosan végezni.

Felek külön megállapodása alapján, előre egyeztetett időpontban olyan Karbantartás is elvégezhető, amikor a váratlan meghibásodás elhárítása nem halasztható későbbre és a javításhoz Távhő Rendszer leállása szükséges. Az ilyen Karbantartásokat Feleknek a lehető legrövidebb idő alatt kell végrehajtaniuk, abban kölcsönösen segítve egymást.

5.3. Távhő Rendszer átalakítása

A Felek a Távhő Rendszer előre tervezett, lényeges átalakításáról, különösen új berendezések és részegységek létesítéséről vagy megszüntetéséről egymást kölcsönösen, az átalakítást megelőző elvárható időben tájékoztatják. A Távhő Rendszer olyan átalakításával kapcsolatban, amely a jelen Szerződés tárgyát képező együttműködés szempontjából megköveteli az egyes megváltozott rendszerelemek üzemvitelének összehangolását, Felek egyeztetni kötelesek.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az erőművi beépített kapacitásokat meghaladó műszaki technológiai igény esetén egyeztetést kezdeményeznek egymással. Ezen túlmenően Felek vállalják, hogy műszaki, illetve fejlesztési kérdésekben bármely Fél kezdeményezése esetén egyeztetést folytatnak.

5.4. Tulajdonjogi határ

A Felek berendezéseinek tulajdonjogi határa az Újpesti Erőmű telekhatára.

VI. RÉSZ MÉRÉS

6.1. Méréstechnikai Megállapodás

A Felek közötti elszámoláshoz, valamint üzemviteli együttműködéshez szükséges technológiai, műszaki paraméterek, jellemzők mérésével, adatgyűjtésével, archiválásával kapcsolatos tevékenységek részletszabályait a Méréstechnikai Megállapodás tartalmazza.

6.2. Általános kötelezettségek

A Budapesti Erőmű Zrt. az Elszámolási Mérőrendszert, és a Méréstechnikai Megállapodásban megjelölt egyéb mérőeszközöket, valamint rendszereket a saját költségén köteles fenntartani.

A Budapesti Erőmű Zrt. a Méréstechnikai Megállapodásban szereplő mérőeszközökkel összefüggésben felmerülő valamennyi tevékenység kapcsán köteles a vonatkozó jogszabályok és szabványok betartására.

A Méréstechnikai Megállapodásban szereplő bármely mérőeszköz, illetve azok mérési elvének változtatása esetén, vagy újonnan létesítendő mérőeszközökkel kapcsolatban a Felek kötelesek megállapodni.

A Felek a Méréstechnikai Megállapodásban szereplő mérőeszközöket közösen, az abban lefektetett részletszabályok alapján ellenőrzik.

Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös, vagy harmadik fél általi ellenőrzést kezdeményezni a Méréstechnikai Megállapodásban szereplő mérőeszközökkel kapcsolatban. Amennyiben az ellenőrzés hiba megállapítása nélkül zárul, akkor ennek költségei az ellenőrzést kezdeményező Felet terhelik. Amennyiben a mérőeszköz hibásnak bizonyul, akkor – függetlenül attól, hogy az ellenőrzést melyik Fél kezdeményezte – a költségek a Budapesti Erőmű Zrt. terhelik.

VII. RÉSZ A FELEK KÖZÖTTI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPELVEI

7.1. A Hőenergia fogyasztói megoszlása

Hőenergia Felhasználás felosztása lakossági, külön kezelt intézményi és egyéb felhasználókra:

A BKM Nonprofit Zrt. a tárgyhót követő 15. (tizenötödik) napig adatszolgáltatást nyújt a Budapesti Erőmű Zrt. részére a tárgyidőszak Hőenergia felhasználásának felosztásáról az adott időszakra vonatkozó jogszabály szerinti alábontásnak megfelelően, amely a jelen szerződés aláírásakor a lakossági, külön kezelt intézményi és egyéb felhasználói kategóriák szerinti bontást jelenti.

7.2. Napi menetrendek

A BKM Nonprofit Zrt. naponta megadja a Budapesti Erőmű Zrt.-től aznapra elvárt, az Előremenő Víz hőmérsékletére vonatkozó menetrendet.

A BKM Nonprofit Zrt. naponta tájékoztató adatszolgáltatást biztosít a Budapesti Erőmű Zrt. részére a Budapesti Erőmű Zrt.-től másnapra igényelt Hőteljesítmény napi lefutásáról.

Az előzőekben felsorolt napi menetrendekkel kapcsolatos részletszabályokat a Felek az Üzemviteli Megállapodásban fektetik le.

7.3. A Távhő Rendszer üzemére vonatkozó jellemzők

Felek megállapodnak, hogy a Távhő rendszer üzemére vonatkozó paraméterekről, és jellemzőkről, azok mért adatairól egymás részére adatszolgáltatást biztosítanak, amelynek részleteiről az Üzemviteli megállapodásban állapodnak meg.

7.4. A Távhő Rendszer eseményei

A Felek megállapodnak, hogy a Távhő Rendszerrel kapcsolatos üzemviteli eseményekről üzemviteli naplót vezetnek, amelynek bejegyzéseit kérésre egymással kötelesek megosztani. Az üzemviteli napló bejegyzéseivel szemben a jelen Szerződés szempontjából támasztott lényeges követelményeket a Felek az Üzemviteli Megállapodásban szabályozzák.

7.5. Műszaki adatok

A Felek a szükséges mértékben és terjedelemben költségmentesen biztosítanak egymás számára minden olyan tervet, specifikációt, rajzot, és műszaki adatot a Távhő Rendszerrel kapcsolatban, amely szükséges a Forróvíz Termelő Rendszer és a Forróvíz Elosztó Rendszer üzemeltetésének és karbantartásának egymással összehangolt végrehajtásához, vagy a Távhő Rendszer tervezésének és kivitelezésének elvégzéséhez.


7.6. Egyéb adatszolgáltatások

A Felek megállapodnak, hogy a jogszabályi kötelezettségen alapuló adatszolgáltatások teljesítésében egymással kifejezetten együttműködnek, és egymás

felé biztosítanak minden olyan információt és adatot, amely az adatott jogszabályban előírt kötelezettség teljesítéséhez szükséges.

Budapesti Erőmű Zrt. vállalja, hogy meglévő, vagy a Forróvíz Elosztó Rendszerre a jövőben csatlakozni szándékozó fogyasztók különböző épület-, és energetikai minősítő szabványoknak való megfeleléshez, vagy folyamatban lévő értékeléshez megjelölt, a BKM Nonprofit Zrt. által közvetített kéréseinek teljesítésében közreműködik.



32 

**VIII. RÉSZ
A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA**

8.1. A Szerződés hatálya

Jelen Szerződés 2022. június első napján lép hatályba, és Felek megállapodnak, hogy határozatlan időre kötik.

IX. RÉSZ A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

9.1. A Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

A szerződő Felek bármikor közös megegyezéssel megszüntethetik a jelen Szerződést a közöttük létrejövő írásos megállapodással, egyeztetett feltételek mellett; feltéve azonban, hogy a jelen Szerződés megszüntetése összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal.

9.2. A Szerződés megszüntetése rendes felmondással

A Felek bármelyike jogosult a jelen Szerződést egyoldalúan, írásban, indokolás nélkül a másik Félhez intézett cégszerű nyilatkozattal, a nyilatkozat kézhezvételét követő 2 (két) éves felmondási idővel felmondani.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármelyik Fél felmondását követően haladéktalanul tárgyalásokat kezdeményeznek az új Szerződés megkötéséről.

9.2.1. Rendkívüli felmondás

A Felek bármelyike jogosult arra, hogy a jelen Szerződést rendkívüli felmondás útján, írásbeli, indoklást is tartalmazó egyoldalú nyilatkozattal megszüntesse, kivéve, ha a rendkívüli felmondási okként megjelölt körülményt maga idézte elő, vagy ha az az ő szerződésszegésével állt elő, vagy ha az Vis Maiornak minősül.

A rendkívüli felmondási okok a következők:

- (i) a másik Fél jogutód nélküli megszűnését határozza el vagy jogutód nélküli megszűnést eredményező, így különösen csőd-, illetve felszámolási, kényszerítési eljárás indul vele szemben, de nem jelent rendkívüli felmondási okot, ha a megszűnés a Ptk.-ban foglaltak alapján olyan átalakulás, egyesülés, szétválás miatt történik, amely
 - ia/ nem érinti az újonnan létrejövő jogalany azon képességét, hogy jogelődje, tehát a jelen Szerződést kötő valamely Fél által vállalt és a jelen Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségét teljesítse, és
 - ib/ az átalakulás (összeolvadás) során az átalakulással (összeolvadással) érintett cég tulajdonosai által elkészített, vonatkozó átalakulási (összeolvadási) szerződés biztosítja, hogy az új jogalany minden további feltétel nélkül vállalja a jelen Szerződésben foglalt, a jogelődjére vonatkozó jogokat és kötelezettségeket (általános jogutódlás).
- (ii) a másik Félnek az illetékes bíróság által megállapított fizetésektelensége, továbbá
- (iii) a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, ha a másik Fél a jelen Szerződésből eredő jogait a felmondási jogát gyakorolni kényszerülő Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére engedményezné, továbbá felmondható a jelen Szerződés abban az esetben is, ha a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséhez szükséges eszközeinek egy részét vagy egészét harmadik személy részére ellenérték fejében, avagy ingyenesen átruházná;
- (iv) a másik Fél Súlyos Szerződésszegése, amelyet ezen másik Fél az adott Súlyos Szerződésszegésről szóló és annak orvoslását kérő írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül nem orvosol, figyelemmel arra, hogy a Felek ezen 30 (harminc) napos egyeztetési időszak alatt jóhiszeműen

- kötelesek eljárni és kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a Súlyos Szerződésszegést elhárítsák;
- (v) amennyiben bármely időpontban, illetve három (3) hónapon belül a másik Fél jelen Szerződésben szabályozott valamely kötelezettségeinek teljesítése jogszabályellenessé válik a jogszabályok vagy a bíróság, illetve közigazgatási hatóságok olyan ítélete vagy határozata alapján, amely ellen a nyitva álló határidőn belül jogorvoslattal nem éltek, avagy bármely időpontban három (3) hónapon belül a másik Fél jelen Szerződésben, vagy az ahhoz kapcsolódó bármely más dokumentumban szabályozott valamely kötelezettségvállalása a jogosult Fél által kikényszeríthetlenné válik, továbbá, ha a Felek ilyen esetben jóhiszeműen folytatott tárgyalásaik eredményeképpen képtelenek az adott kötelezettség teljesítésére jogszerű és/vagy kikényszeríthető alternatív megoldásban megállapodni a jogosult Fél általi tudomásszerzést követő harminc (30) napon belül;
 - (vi) ha a másik Fél által a jelen Szerződés kapcsán tett bármely jognyilatkozat vagy szavatosságvállalás azok megtételekor vagy olyan időpontban, amikor azokat megtettnek kell tekinteni, bármely jelentős szempontból valótlannak bizonyul, és ez a másik Fél jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésére jelentősen kedvezőtlen hatással van, avagy hátrányosan befolyásolja a jogosult Fél jelen Szerződésben írt jogait;
 - (vi) bármelyik Fél elveszíti a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyét.

9.2.2. A szolgáltatás korlátozása vagy felfüggesztése

Amennyiben a BKM Nonprofit Zrt. Súlyos Szerződésszegést követ el, a jelen Szerződés megszűnéséig a Budapesti Erőmű Zrt. jogosult a szolgáltatását a fokozatosság és az arányosság követelményének figyelembevételével korlátozni vagy felfüggeszteni, ezen időszak alatt is a Minimális Szolgáltatási Szint tartása mellett. A szolgáltatás korlátozása során a tápvíz, keringetés és pótvíz szolgáltatásait a Budapesti Erőmű Zrt. nem korlátozhatja.

X. RÉSZ KÁRTÉRÍTÉS

10.1. A Budapesti Erőmű Zrt. általi kártérítés

Amennyiben a Budapesti Erőmű Zrt. jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során szándékos vagy gondatlan károkozást követ el, vagy a károkozása kötelezettségei elmulasztására vezethető vissza – Felek a Ptk. szabályait alkalmazzák.

A jelen Szerződés megszegése miatt fizetendő minden kártérítési összeget csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a Budapesti Erőmű Zrt. részére biztosításból megtérülő összeggel.

10.2. A BKM Nonprofit Zrt. általi kártérítés

Amennyiben a BKM Nonprofit Zrt. jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során szándékos vagy gondatlan károkozást követ el, vagy a károkozása kötelezettségei elmulasztására vezethető vissza – Felek a Ptk. szabályait alkalmazzák.

A jelen Szerződés megszegése miatt fizetendő minden kártérítési összeget csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a BKM Nonprofit Zrt. részére biztosításból megtérülő összeggel.

10.3. Eljárási értesítés

Mindkét Fél azonnal értesíti a másik Felet bármely olyan követelésről vagy eljárásról, amelynek tekintetében a jelen X. Részben leírtak alapján kártérítésre jogosult (azokat az eseteket is ideértve, amelyek tekintetében kártérítésre lenne jogosult a lenti 10.4. pont eltérő rendelkezése hiányában). Ezen értesítést az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy az adott Fél tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról.

10.4. Közvetett vagy következménykárok

Egyik Fél sem felel semmilyen esetben sem a másik Fél által elszenvedett közvetett vagy következménykárokért, amennyiben azok a szerződéskötés időpontjában nem voltak előreláthatóak, hacsak ezen károkra vonatkozóan a jelen Szerződés kifejezetten nem rendelkezik.

A jelen pont alapján az igényérvényesítésből kizárt közvetett, illetve következménykárok körébe nem vonhatók be azon igazolt károk, amelyeket a BKM Nonprofit Zrt. a Tszt. 50. § és 51. §. alapján köteles viselni, és amelyek a BKM Nonprofit Zrt.-nél a Budapesti Erőmű Zrt. szerződésszegése folytán merülnek fel.

10.5. A kártérítés feltételei

Bármely Fél jelen Szerződés szerinti kártérítési kötelezettségét csökkenti az, hogy a másik Fél a lenti 10.6 pont szerinti, az őt terhelő kárenyhítési kötelezettségének nem tett eleget.

Bármely Fél jelen X. Rész alapján fennálló maximális kártérítési kötelezettsége (kivéve az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító károkozás esetét) nem haladhatja meg naptári Évenként összesen a 150.000.000,- Ft, azaz egyszázötvenmillió forint (2021. január 1-i jelenérték) KSH által adott tárgyév hivatalosan közzétett belföldi fogyasztói inflációs rátával megemelt összegét, függetlenül a bekövetkezett szerződésszegési események számától, értékétől.

10.6. Kárenyhítés

A szerződő Felek kötelesek enyhíteni a náluk keletkező károkat. A Felek ezért a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kötnek, illetve tartanak fenn.

XI. RÉSZ VIS MAIOR

11.1. A Vis Maior Meghatározása

A Budapesti Erőmű Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt. nem felel a Szerződés szerinti kötelezettsége nem teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható és elháríthatatlan külső ok (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a jelen Szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, járványhelyzet vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés, Katasztrófa Védelmi intézkedés, Budapesti Fővárosi Önkormányzati intézkedés.

11.2. Értesítés Vis Maior Eseményről

11.2.1. Vis Maior Esemény felmerülése

Egyik Fél sem felel a másikkal szemben a jelen Szerződésből eredő valamely kötelezettsége teljesítésének elmulasztásáért, amennyiben ez a mulasztás Vis Maior esemény következménye.

A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül értesíti a másik Felet a felmerült Vis Maior eseményről. Az értesítés tartalmazza az esemény jellegét, annak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását és amennyire az lehetséges, a nem-teljesítés várható időtartamát.

11.2.2. Vis Maior Esemény megszűnése

A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül értesíti a másik Felet, miután tudomást szerez az alábbi események bármelyikéről:

- (i) a felmerült Vis Maior esemény megszűnéséről; és
- (ii) a Vis Maior eseménynek a bejelentő Fél Szerződésben foglalt jogainak gyakorlására, illetve kötelezettségének teljesítésére gyakorolt hatása megszűnéséről.

11.2.3. Kötelező bejelentés

A szerződő Felek egyike sem mentesül a jelen Szerződésben foglalt vagy abból eredő kötelezettségének nem vagy késedelmes teljesítésének következményei alól, amíg a fenti 11.2.1 alponban részletezett értesítést át nem adja a másik Félnek. Amennyiben az értesítést a fenti 11.2.1. pontban meghatározott határidőn belül átadják, a Vis Maior által érintett Fél a kérdéses Vis Maior esemény kezdetétől számítva a jelen XI. Rész alapján mentesül a nem- vagy késedelmes teljesítés következményei alól.

11.3. A Vis Maior hatásának mérséklése és együttműködés

11.3.1. A Vis Maior hatásának mérséklése

A Vis Maior által érintett Fél:

- (i) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje bármely Vis Maior esemény hatásait, beleértve a szolgáltatások, berendezések, szállítások és anyagok megfelelő alternatív forrásokból történő beszerzését, valamint ésszerű költségek vállalását;
- (ii) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződés rendes teljesítését a Vis Maior esemény megszűnése után azonnal folytassa;
- (iii) a másik Fél ésszerű kérésére köteles értesíteni a másik Felet közelebbről leírva a Vis Maior eseményt, annak okát, a hatásainak megszüntetése, elkerülése és mérséklése érdekében tett erőfeszítéseket, valamint a Vis Maior esemény időtartamának becslését.

Mindkét Fél köteles együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior esemény hatásának megszüntetése érdekében.

11.4. A Vis Maior Következményei

11.4.1. A Határidők Kiterjesztése

A fenti 11.2. alpontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztás vagy késedelmes teljesítés egy vagy több Vis Maior esemény vagy annak (azoknak) hatásai, vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be. Az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges.

11.4.2. A Szerződés megszüntetésének joga

Bármely Fél azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést, ha a Budapesti Erőmű Zrt. működése egy évben összesen több mint 2 (kettő) hónapra Vis Maior esemény vagy történés folytán megszakad.

11.5. Megfelelő módosítások Vis Maior esemény esetén

A kizárólag a Budapesti Erőmű Zrt.-t érintő Vis Maior esetén a BKM Nonprofit Zrt. jogosult a Budapesti Erőmű Zrt. megmaradt forróvíz szolgáltatásának arányos részére és a forróvíz szolgáltatásának csak a Budapesti Erőmű Zrt. többi üzletfelével arányos mértékű csökkentését köteles elszenvedni.

A kizárólag a BKM Nonprofit Zrt.-t érintő Vis Maior esetén, a Budapesti Erőmű Zrt. arányosan nem szenvedhet nagyobb kárt a BKM Nonprofit Zrt.-nek a jelen Szerződéssel érintett területen hőt szállító többi üzletfelénél.

XII. RÉSZ KÖRÜLMÉNYEK LÉNYEGES VÁLTOZÁSA

A Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy egymást késedelem nélkül értesítik minden olyan körülményről, amely jelen Szerződés feltételeinek teljesítéséhez a jelen Szerződés létrehozása időpontjában kapcsolódó körülményekhez, illetve a Feleket a jelen Szerződés létrehozására vezető szándékokhoz, elvárásokhoz és indokokhoz képest lényeges változásként jelentkeznek, vagy nagy valószínűséggel az értesítést követően lényeges változásként be fognak következni.

Amennyiben bármelyik Fél úgy ítéli meg, hogy ez a jelen Szerződés megkötését/módosítását követően beállott körülmény, amelyet a jelen Szerződés módosításának hatályba lépésekor nem láthatott előre, valamely lényeges jogos érdekét sérti, úgy a Fél jogosult erre hivatkozással a jelen Szerződés újabb módosítását kezdeményezni.

XIII. RÉSZ NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK és KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

13.1. Nyilatkozatok és szavatosságok

Mindegyik Fél kijelenti és szavatolja a másik Fél felé, hogy:

- (i) a magyar jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és rendelkezik minden szükséges felhatalmazással ahhoz, továbbá jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és annak feltételeit és rendelkezéseit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető csőd- vagy felszámolási, kényszertörlési eljárás;
- (ii) a jelen Szerződés aláírására és a jelen Szerződésben elhatározott ügyletek végrehajtására való feljogosításhoz szükséges minden jogi, közigazgatási és más közhatalmi intézkedés megtörtént, és azok teljes mértékben hatályosak és érvényesek.
- (iii) semmilyen bíróságon, közigazgatási szervnél vagy választottbírósnál nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható a Fél ellen indított vagy a Felet érintő olyan per, kereset vagy eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse; és
- (iv) a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére a megfelelő társasági felhatalmazások a képviselőik részére rendelkezésre állnak, és ezek által a jelen Szerződésben vállaltak jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségeinek tekinthetők, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, a működési engedély és más olyan szerződés, jogszabály, kötelező előírás vagy okirat megszegését, amely vonatkozásában félként szerepel vagy fél vagy a Fél tulajdonát terhelő kötelezettsége lehet.

13.2. Kötelezettségvállalások

13.2.1. Nem fosszilis alapú hőtermelés elsőbbsége

A Budapesti Erőmű Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a Hőköri hőigényének kiszolgálása során mindenkor elsőbbséget biztosít a hulladék és megújuló bázison megtermelt hőenergia, illetve az ezeket biztosítani képes távhőtermelők részére.

13.2.2. Éves Forróvíz Szerződés megkötése

A Felek a Forróvíz Termelő Rendszer és a Forróvíz Elosztó Rendszer üzemvitelének összehangolását az üzembiztonság és gazdaságosság követelményének szem előtt tartásával, az együttműködésben megvalósuló felelősségek meghatározásával jelen Szerződés kötelező mellékletét képező, évente aktualizálendő Éves Forróvíz Szerződésben rögzítik.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Forróvíz Szerződést a Gázévet megelőző szeptember 15-ig aktualizálják. Amennyiben az Éves Forróvíz Szerződés a Gázévet megelőző szeptember 15-ig nem kerül aktualizálásra, akkor a Gázévre vonatkozóan az Éves Forróvíz Szerződést a legutolsó Lekötött Hőteljesítmény és Éves Hőigény adatokkal kell létrejötnnek tekinteni, az egyéb feltételek megtartása mellett. Az Éves Forróvíz Szerződés minimális tartalmi követelményeit az II. sz. melléklet tartalmazza.

Az Éves Forróvíz Szerződés tervezetének előkészítése a Budapesti Erőmű Zrt. feladata.

Felek megállapodnak, hogy az Üzemviteli Megállapodás és a Méréstechnikai Megállapodás az Éves Forróvíz Szerződés kötelező függelékei, de azok tartalmi módosítását, aktualizálását nem kötik az Éves Forróvíz Szerződés megkötésére vonatkozó határidőhöz. Az Üzemviteli Megállapodás és a Méréstechnikai Megállapodás módosítását, megfelelő indokoltság esetén, bármelyik Fél, bármikor kezdeményezheti, amely a Felek között egyeztetési kötelezettséget teremt.

13.2.3. Engedélyek és jogosítványok

A Felek megszerzik az összes olyan engedélyt és jogosítványt, amely jelen Szerződés végrehajtásához szükséges, és kellő gondossággal eleget tesznek minden olyan kötelezettségüknek, amely a jelen Szerződésből vagy azzal kapcsolatos más szerződésekből következik.

13.2.4. Értesítések

A Felek haladéktalanul értesítik egymást minden olyan tényről és történéséről, amely a jelen Szerződésben leírt kötelezettségek teljesítését akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. A Feleknek mindent meg kell tenniük, hogy a fenti tényeket és történéseket haladéktalanul megszüntessék.

13.2.5. Engedélyek fenntartása

A Felek hatályban és érvényben tartják engedélyeiket, és könyvelésüket az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban vezetik. A Felek az állammal szemben fennálló kötelezettségeik teljesítése mellett mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseit maradéktalanul végrehajtsák.

13.2.6. Terhek

Egyik Felet sem terhelhet semmiféle olyan zálogjog vagy más teher, amely veszélyeztetheti a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljesítését, és amennyiben ilyen helyzet jön létre, akkor a Feleknek haladéktalanul értesíteniük kell egymást, és az ilyen terheket haladéktalanul meg kell szüntetniük.

13.2.7. Hozzájárulás és a szükséges szolgáltatások

A Felek hozzájárulásukat adják, hogy a Felek és szerződéses partnereik, megbízottaik, alkalmazottaik és képviselőik ésszerű időben, módon és mértékben, előzetes írásbeli értesítés alapján a jelen Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése érdekében és céljából egymás berendezéseire bejuthassanak, továbbá, hogy külön szerződés alapján olyan jogosultságot kapjanak, amely ésszerűen szükséges a Forróvíz Termelő Rendszer valamint a Forróvíz Elosztó Rendszerrel kapcsolatos egyéb vezetékek kivitelezési, módosítási, szerelési, üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzéséhez, vagy amely egyébként szükséges a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek végrehajtásához. A jelen pontban leírt jogosultság időtartama megegyezik a jelen Szerződés időbeli hatályával.

13.2.8. Biztosítások

Felek kötelesek saját költségükön olyan biztosítási fedezetet fenntartani a Távhő Rendszer általuk birtokolt részeire vonatkozóan, amely lehetővé teszi számukra a jelen Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítését.

XIV. RÉSZ BIZALMAS INFORMÁCIÓK

14.1. Bizalmas Információk

Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy tulajdonosai, megbízottai, munkavállalói és tisztségviselői (beleértve az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjait) bizalmasan kezeljenek a másik Fél javára a másik Fél által átadott vagy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a másik Félről tudomására jutott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat, know-how-t vagy üzleti titkot, amelyeket írásban a másik Fél bizalmasnak minősített („Bizalmas Információ”), és nem hozza nyilvánosságra, nem adja át, nem teszi hozzáférhetővé harmadik félnek, részére információt sem ad, vagy nem használja fel (kivéve a jelen Szerződés céljából) a Bizalmas Információt vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. A Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a minimálisan szükséges ahhoz, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

14.2. Korlátozások

A jelen XIV. Részben foglalt korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:

- (i) amely a fenti 14.1. alpont megszegésétől eltérő okból került nyilvánosságra vagy került harmadik félhez;
- (ii) amelynek a címzett Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztségviselője, részvényese vagy igazgatója, felügyelőbizottsági tagja birtokában volt a Bizalmas Információ átadásának időpontjában;
- (iii) amelyet a címzett Fél jóhiszeműen szerzett olyan harmadik féltől, aki jogosult volt annak felfedésére;
- (iv) amelyet közhatalmi szervek (bírószág, hatóság) részére a jogszabályok szerint fel kellett fedni;
- (iv) amelyeket Felek olyan hitelintézeteknek, jóhiszemű potenciális vevőknek, tanácsadóknak és szerződő feleknek adtak át, amelyeknek feladata indokolta az ilyen Bizalmas Információ felfedését, feltéve, hogy – kivéve a független jogi tanácsadóknak történő jóhiszemű információátadást – az ilyen Fél előbb beleegyezett, hogy más személynek semmilyen célból nem adja át, nem teszi hozzáférhetővé, a vonatkozó Bizalmas Információt, részére arról információt sem vagy azt nyilvánosságra nem hozza; vagy
- (v) amelyek bármely Fél tulajdonosának kerülnek átadásra.

Titoktartás feloldása

A Budapesti Erőmű Zrt. tudomásul veszi, hogy a BKM Nonprofit Zrt. olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés meghatározott adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

14.3. Érvényben maradás

A jelen XIV. Rész rendelkezései a jelen Szerződés megszűnte, illetve lejáratára után 5 (öt) évig hatályosak maradnak.

XV. RÉSZ IRÁNYADÓ JOG, VITÁK RENDEZÉSE

15.1. Irányadó jog

A Feleknek a jelen Szerződésből eredő jogaira és kötelezettségeire Magyarország joga az irányadó. A jelen Szerződés értelmezésére az I. Részben felsorolt meghatározások az irányadók.

15.2. Viták rendezése

Ha bármilyen vita vagy bármilyen fajta nézetkülönbség merülne fel a Budapesti Erőmű Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt. között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vagy annak megkötéséből, teljesítéséből kifolyólag, akkor a Felek az ilyen Vitát először megkísérik egymás között békés úton, tárgyalások során rendezni az azt követő harminc (30) napon belül, hogy az egyik Fél először a Vitáról a másikat írásban tájékoztatta.

Ha a Felek vitarendezése 30 (harminc) munkanapon belül nem vezet eredményre, bármelyik Fél eljárást kezdeményezhet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti vagy a helyébe lépő egyéb jogszabály szerint eljáró általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságok előtt.

XVI. RÉSZ VEGYES RENDELKEZÉSEK

16.1. Késedelmes fizetés kamata

A jelen Szerződés alapján bármelyik Felet jogosan megillető, és a fizetés esedékességének időpontja után kiegyenlítetlenül maradó összegek után Késedelmi Kamat jár a fizetés esedékességének időpontjától addig az időpontig, amíg a jogosult Fél ténylegesen megkapja a neki járó összeget.

16.2. Dokumentumok átadása

Mindkét Félnek, a másik Fél okszerű kérésének megfelelően, biztosítania kell az összes hozzájárulást, bizonyítványt és egyéb dokumentumot, amelyekre a másik Fél igényt tarthat az Újpesti Erőműre és a Forróvíz Termelő Rendszerre, valamint a Forróvíz Elosztó Rendszerre vonatkozóan.

16.3. Értesítések

Ha jelen Szerződés kifejezetten másképp nem rendelkezik, akkor a jelen Szerződéssel kapcsolatos összes értesítés vagy egyéb közlés (együttesen „Értesítések”) amely az alábbiak szerint átadandó vagy készítendő, írásban készül az alábbiakban jelzett személy részére címezve, és az vagy személyesen kézbesítendő, vagy előre fizetett küldeményként, vagy e-mail útján küldendő el. Minden olyan értesítést, amelyet e-mail útján küldenek el, írásban is meg kell erősíteni, az előbbiek szerint kézbesítve, de az ilyen megerősítés elmaradása nem teszi érvénytelenné az eredeti értesítést.

A Felek címei a következők:

(i) a Budapesti Erőmű Zrt. esetében:

Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 52.

E-mail: titkarsag@bert.hu

(ii) a BKM Nonprofit Zrt. esetében:

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

E-mail: fotav@fotav.hu

vagy más ilyen címek, amelyekről valamely Fél korábban már megfelelően értesítette a másik Felet a jelen 16.3 alpontnak megfelelően.

Minden értesítés a tényleges átvételkor válik hatályossá.

A Felek minden a jelen Szerződés végrehajtására vonatkozó értesítést az Éves Forróvíz Szerződésben meghatározott személyek számára kötelesek kézbesíteni.

A Felek megállapodnak, hogy az e-mailben történő kapcsolattartást hivatalos üzleti kommunikáció részeként ismerik el. A jelen Szerződés kapcsolattartói által elektronikus formában, e-mailen küldött értesítés visszaigazolás hiányában a küldéstől számított egy (1) munkanap elteltével kézbesítettnek tekintendő. Felek tudomásul veszik, hogy az e-mailben érkező értesítések, visszaigazolások cégszerű aláírás és helyettesítő azonosítás nélkül jutnak el a címzett Félhez és ellenkező bizonyításig elfogadottnak tekintendők. Felek kijelentik, hogy sem a bíróság, sem más hatóság előtt nem hivatkoznak arra, hogy azok nem felelnek meg a Fél nevében tett írásos dokumentumnak, kivéve, ha arra jogellenes szándékkal került sor.

Az írásban küldött okiratok, nyilatkozatok személyes és futár útján történő kézbesítés

esetén a tényleges kézbesítés időpontjában, postai küldeményként küldöttek esetében a posta által hivatalosan igazolt kézbesítési időpontban tekintendők kézbesítettnek és ekkor hatályosulnak a címzett Félnél.

16.4. A rendelkezések részleges hatálya

Bármely hatáskörrel rendelkező bíróság által hozott olyan döntés, mely szerint a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan, csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem teszi a teljes Szerződést vagy bármelyik másik rendelkezését ebből következően érvénytelenné, semmissé vagy végrehajthatatlanná, következésképpen az összes többi rendelkezés teljes mértékben érvényben és hatályban marad, kivéve, ha az érvénytelen, semmis, vagy végrehajthatatlan rendelkezés nélkül a Felek jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek tárgyalnak az ilyen rendelkezés helyébe lépő megfelelő rendelkezés tartalmáról, amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a vonatkozó jogszabályi rendelkezés lép az ilyen rendelkezés helyébe.

16.5. Jogról való lemondás

16.5.1. Írásbeli joglemondás

Amennyiben az egyik Fél lemond jogainak érvényesítéséről arra az esetre, ha a másik Fél nem teljesíti a jelen Szerződés bármely rendelkezését:

- (i) nem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy a Fél lemond bármely más vagy további mulasztás (legyen az hasonló vagy más jellegű) esetén a jogai érvényesítéséről; illetve
- (ii) az ilyen jogról való lemondás nem érvényes a jogról lemondó Fél szabályszerűen felhatalmazott képviselője által megfelelően aláírt, jogról való lemondó nyilatkozata hiányában.

16.6. Közvetett joglemondás

A jelen Szerződésben foglalt rendelkezések és feltételek teljesítésére szóló felszólítás bármely Fél általi elmulasztása, illetve bármely Fél által a másiknak adott időbeli vagy más haladék vagy engedmény nem értelmezhető akként, hogy ilyen szerződészegés esetén a jogosult Fél lemond az őt megillető jogok érvényesítéséről vagy elfogad bármely más, a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést.

16.7. Módosítás

Jelen Szerződést csak közös megegyezéssel, mindkét Fél által aláírt írásbeli okirattal lehet kiegészíteni vagy módosítani.

16.8. Teljes Szerződés

Jelen Szerződés, ideértve a csatolt mellékleteket is, a Felek között az erre a tárgyra vonatkozó teljes megegyezést jelenti. Minden korábbi írásbeli vagy szóbeli megegyezés, ajánlat vagy bármilyen más természetű kapcsolat, nyilatkozat, amely jelen Szerződés tárgyára vonatkozik, hatálytalanná válik.



16.9. Egyéb szerződéses megállapodások

A Felek a jelen Szerződésből következő kötelezettségeik teljesítésének késedelme vagy elmulasztása kapcsán nem hivatkozhatnak az általuk más felekkel kötött szerződéseik vagy kötelezettségvállalásaik teljesítési kötelezettségére, ezért csak olyan mértékben köthetnek más felekkel szerződéseket, amely mértékben az ilyen szerződések nem akadályozzák vagy késleltetik őket a jelen Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítésében.

16.10. Korrupcióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen Szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen Szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy az általuk igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen Szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A jelen alpontban foglalt rendelkezések megsértése esetén bármelyik Fél választása szerint jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és alkalmazhatja X. Rész szerinti jogkövetkezményeket.

16.11. Adatvédelmi klauzula

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben szereplő kapcsolattartói adatok, valamint a jelen Szerződés alapján teljesítendő kötelezettségek ellátása során átadott személyes adatok az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete („GDPR”) 4. cikk 1. pontja alapján személyes adatnak minősülnek. Felek vállalják, hogy a személyes adatokat kizárólag a jelen Szerződéssel kapcsolatban, a szükséges mértékben, és az abban foglalt feladatok elvégzése kapcsán kezelik, amelyről mindkét szerződő Fél tájékoztatta az illetékes személyeket. A Felek vállalják, hogy a tudomásukra jutott személyes adatok kezelése során minden tekintetben a GDPR rendelettel és az egyéb adatvédelmi jogszabályokkal összhangban járnak el, így Felek - különösen, de nem kizárólagosan - vállalják, hogy a személyes adatokat kizárólag a jelen Szerződés szerinti Munkák végzéséhez, kötelezettségek teljesítéséhez, illetve az abban foglalt cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek vállalják, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesedésbe ment (vagy ha a személyes adatok kezelése bármilyen egyéb okból már szükségtelen) a Felek azonnal megszüntetik a

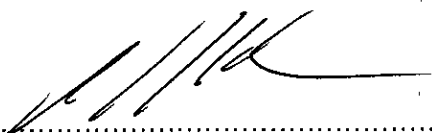
személyes adatok kezelését. Felek egyebekben vállalják, hogy a GDPR és a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok követelményeinek saját vonatkozásukban maradéktalanul eleget tesznek.

16.12. Alkalmazott jog

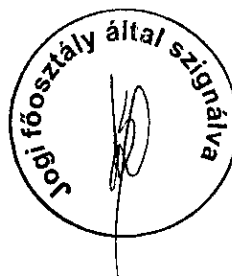
Jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényrendeletkezései irányadóak.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban, cégszerűen, jóváhagyólag aláírják, melyből mindkét Felet 2 (kettő) -2 (kettő) példány illet meg.

Budapest, 2022. május 23.

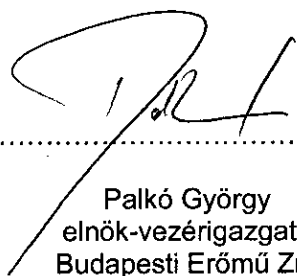


Mártha Imre Edgár
vezérigazgató
BKM Nonprofit Zrt.

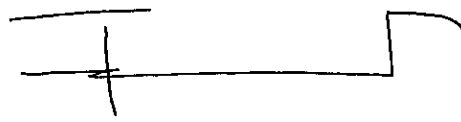


dr. Szarvas Orsolya
jogtanácsos

Budapest, 2022. 05. 31.



Palkó György
elnök-vezérigazgató
Budapesti Erőmű Zrt.



Fernezelyi Ferenc György
kereskedelmi vezérigazgató-helyettes
Budapesti Erőmű Zrt.

I. Melléklet

Árképzés

1.1. Árképzés

A Hatósági Árképzés fennmaradásáig felek minden esetben a Hatósági Árakat tekintik irányadónak.

A Hatósági Árképzés megszűnését követően a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni az árképzés meghatározása tekintetében.

A Felek a Hatósági áráktól lefelé közös megegyezéssel bármikor eltérhetnek.

II. Melléklet
Éves Forróvíz Szerződés – minimális tartalmi követelmények

1. A forróvíz-hőszolgáltatás mennyiségi adatai

1.1. Lekötött Hőteljesítmények

A Lekötött Hőteljesítmény XXXX.10.01. és XXXX.09.30. között: **XXX MW**.

1.2. Havi Hőteljesítmény igény

A Lekötött Hőteljesítményen belül a XXXX. október 1. és XXXX. szeptember 30. időszakra vonatkozóan a havonta tervezett maximális Hőteljesítmény igények a következők:

Hónap	Hőteljesítmény MW	Hónap	Hőteljesítmény MW
Október	XXX	Április	XXX
November	XXX	Május	XXX
December	XXX	Június	XXX
Január	XXX	Július	XXX
Február	XXX	Augusztus	XXX
Március	XXX	Szeptember	XXX

A Budapesti Erőmű Zrt. a BKM Nonprofit Zrt. által havonta előirányzott Hőteljesítmények kielégítésére készül fel.

1.3. Éves Hőigény

Az Éves Hőigény XXXX.10.01. és XXXX.09.30. között: XXXXXXXX GJ.

2. Tervszerű korlátozások és szüneteltetések

A Hőteljesítmény és Hőenergia szolgáltatása a jelen Szerződés alapján tervszerűen nem szünetel.

3. A BKM Nonprofit Zrt. korlátozása

A Budapest Főpolgármestere által – a 69/2008. (XII. 10.) sz. Budapest Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének rendelete szerint – elrendelt füstköd riadó esetén a Budapest Főváros Önkormányzata által elfogadott – ikt. sz.: 8-563/2008. – Budapesti Erőmű Zrt. 2009. évi füstköd riadó terve szerint kell eljárni.

4. Hőmérsékleti adatok

4.1. A Duna vízhőmérsékleti adatai

Hónap	°C	Hónap	°C
Október		Április	
November		Május	
December		Június	
Január		Július	
Február		Augusztus	
Március		Szeptember	

4.2. Fűtési időszak átlaghőmérséklete

4.3.

Az október 15. és április 15. közötti időszak budapesti gáznap-közéghőmérsékleteinek utóbbi 10 éves átlagértéke: XX °C.

5. Kötelező függelékek

5.1. Üzemviteli Megállapodás

5.2. Méréstechnikai Megállapodás

5.3. Operatív kapcsolattartás



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.