



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK

FŐKERT

FAVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A Fák Részletes Diagnosztikai Lapjai és az Ápolási Munkákra Tett Javaslatok



Fa azonosítója:	12VAR01010
Fafaj (latin):	Tilia cordata
Fafaj (magyar):	Kislevelű hárs
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	36
Törzs kerület 1 m-en (cm):	113
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, tömörödött területén akna található, KÖZMŰ (csatorna) területén	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, kevés ágcsont, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, ághelysebek, kevés madár fészek, kevés fattyúhajtás, sérült-, kis korhadt-, kis lehasadt-, kevés száraz-, kis fennakadt-, több keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR01027
Fafaj (latin):	Morus alba
Fafaj (magyar):	Fehér eperfa
Famagasság (m):	14
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	51
Törzs kerület 1 m-en (cm):	160
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén a talajfelszint megemelte, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén bordásan terpeszes lefutású	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, nagy korhadás, odú, ágcsonkok, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, enyhén terhelt, kevés fattyúhajtás, egy pontból kitörő több vázág, ágcsonk	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
kevés ágcsonk, kevés ághelyseb, külpontos, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, száraz-, kevés keresztbenőv- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió

Fa azonosítója:	12VAR01038
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	23
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	107
Törzs terület 1 m-en (cm):	336
Korona átmérő (m):	17

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, kevés a felszínre került, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, injektálás, bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, odú, sok ághelyseb, beforrt sebhelyek, sarjak, csavarodott, enyhén ferde növekedésű, enyhén befűződött, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, odú, erőteljesen terhelt	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsomkok, ághelysebek, kevés fattyúhajtás, beforrt sebhelyek, sérült-, korhadt-, odvas-, száraz-, több keresztbenővő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09

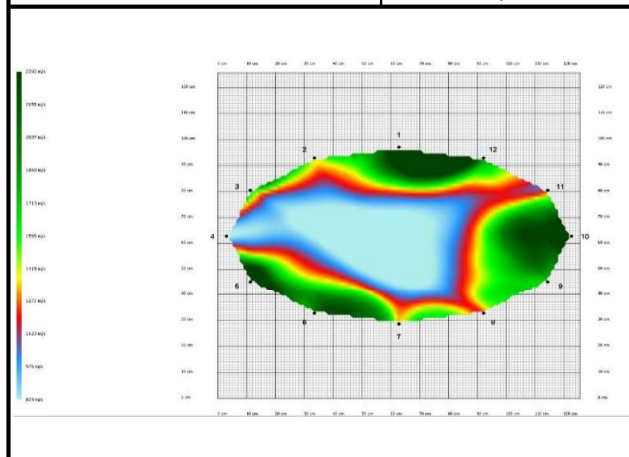


Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, vágások összekötése, magasság csökkentés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió

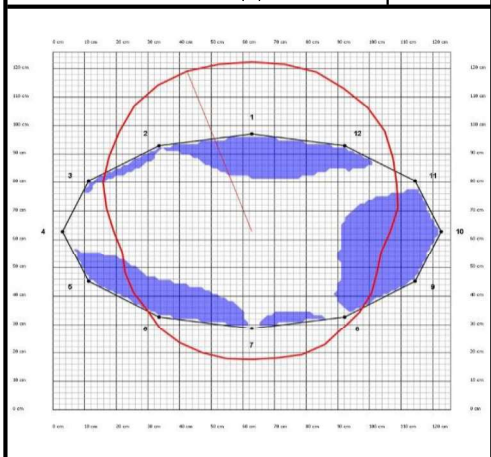
A mért réteg műszeres vizsgálata:

Magassága (cm)	360
Kerülete (cm)	320
Átmérője (cm)	77
Átmérője merőlegesen (cm)	130
Érzékelők száma:	12
Pozíció séma:	Ellipszis



A mért réteg statikai elemzése:

Korhadt terület nagysága (%):	59
Lombkorona felület (m2):	215,6
Dőlés szöge (°):	87
Dőlés iránya (érzékelő):	1
Szélesség (m/s):	23,6
Szél terhelés (N):	40322



A műszeres vizsgálat értékelése a keresztmetszeten

A vizsgált magasságban a tomogram nagy kiterjedésű, aszimmetrikus elhelyezkedésű, a palástot érintő szerkezeti elváltozást jelez.

A statikai elemzés értékelése

Biztonsági faktor (%)

160

ALACSONY KOCKÁZAT



Fa azonosítója:	12VAR01041
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	11
Törzs magasság (m):	0,3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	64(38+16+10)
Törzs kerület 1 m-en (cm):	201(119+50+31)
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, befűződött, bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

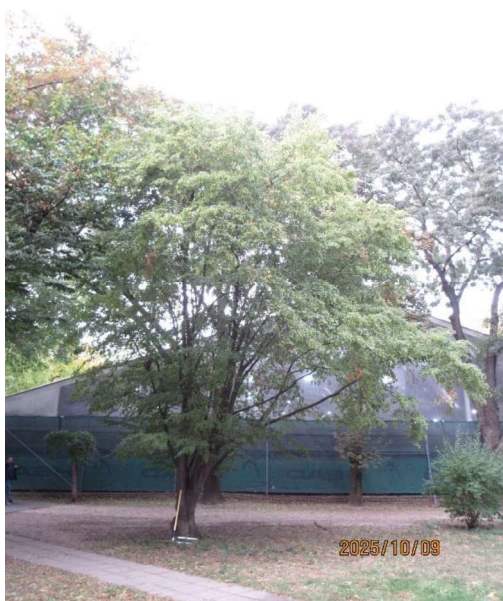
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, kis odú, kevés ághelyseb, befűződött	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, egy pontból kitörő több vázág, ághelyseb	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomok, ághelysebek, enyhén külpontos, sérült-, korhadt-, kis lehasadt-, kevés száraz-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő- ág, rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR01042
Fafaj (latin):	Morus alba
Fafaj (magyar):	Fehér eperfa
Famagasság (m):	14
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	44
Törzs kerület 1 m-en (cm):	138
Korona átmérő (m):	11

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött, fejlődése korlátolt	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, kis korhadékvíz szivárgás, ághelysebek, ferde növekedésű, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, enyhén terhelt, villás vázág elágazás, ághelyseb	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, ághelysebek, alászorult, külpontos, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátolt, sérült-, kis lehasadt-, száraz-, kis fennakadt-, több keresztbenövő-ág, ürszelvénybe benőtt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota még megfelelő, azonban a vizsgálatok alapján kijelenthető, hogy az általános fenntartási munkák elvégzésén túl az előírt ápolási munkák elvégzésének hiányában a fa leromlása várható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, sebkezelés, ürszelvény biztosító metszés

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	50,0
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR01043
Fafaj (latin):	Morus alba 'pendula'
Fafaj (magyar):	Csüngő eperfa
Famagasság (m):	2,5
Törzs magasság (m):	1,8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	21
Törzs kerület 1 m-en (cm):	66
Korona átmérő (m):	2

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, repedés, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

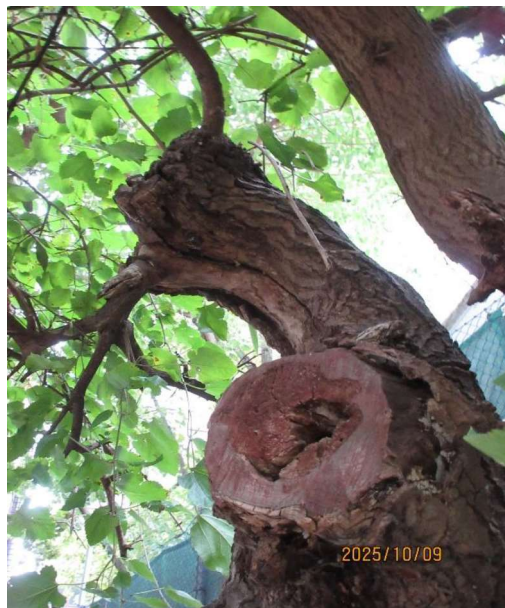
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy korhadás, repedés, enyhén ferde növekedésű, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomok, csomokolt, torz, ághelysebek, enyhén külpontos, vitalitása csökkent, sérült-, kevés száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	2,7
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR01048
Fafaj (latin):	Tilia cordata
Fafaj (magyar):	Kislevelű hárs
Famagasság (m):	19
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	35
Törzs kerület 1 m-en (cm):	110
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, bordásan terpeszes lefutású, sejtburjánzások, rákos elváltozások	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, nagy korhadás, kis odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, ferde növekedésű, nagy rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomok, kevés ághelyseb, enyhén külpontos, enyhén vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis odvas-, kevés száraz-, kevés keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	14,4
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR01063
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	30
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	76
Törzs kerület 1 m-en (cm):	239
Korona átmérő (m):	15

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, tömörödött, talpas deformáció, vitalitása csökkent, nagy gomba termőtest, kártétel	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, erőteljesen bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

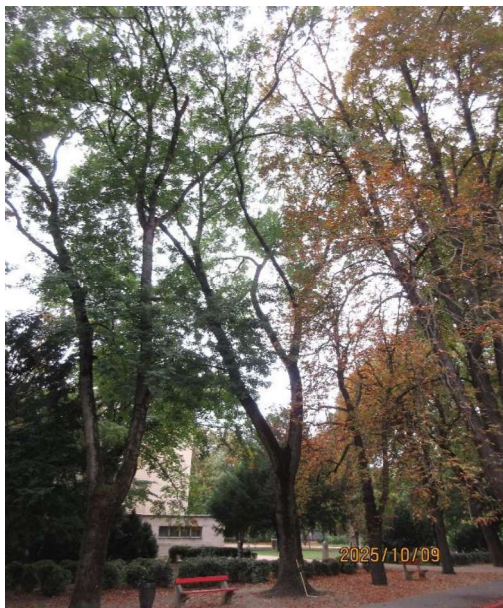
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, beforrt sebhelyek	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, ághelysebek, enyhén külpontos, sérült-, kis korhadt-, száraz- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:	
ifjítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR01064
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	25
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	57
Törzs kerület 1 m-en (cm):	179
Korona átmérő (m):	16

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés	

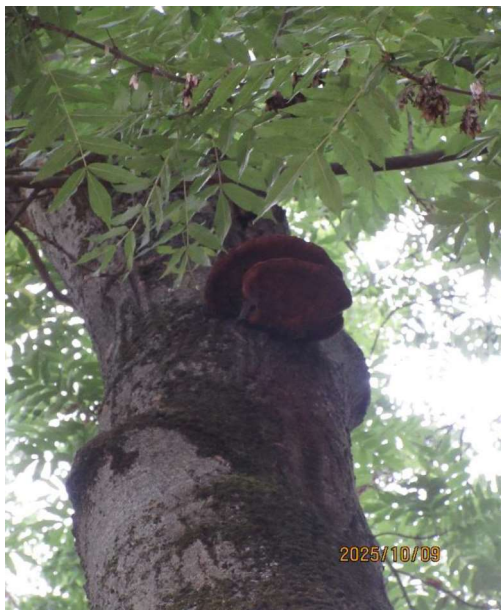
A törzs állapota:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
kis sérülés, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztés 11-25 % közötti	
kis sérülés, beforrt seb	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsomok, ághelysebek, külponos, enyhén vitalitása csökkent, beforrt sebhelyek, sérült-, korhadt-, nagy lehasadt-, száraz-, több keresztbennöve- ág, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés, 20%-os koronakurtítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	51,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR01068
Fafaj (latin):	Fagus sylvatica
Fafaj (magyar):	Közönséges bükk
Famagasság (m):	16
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	73
Törzs kerület 1 m-en (cm):	229
Korona átmérő (m):	17

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, kis korhadás	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén befűződött, bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, enyhén befűződött, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, kis korhadás, enyhén terhelt, kis vízszak, kevés fattyúhajtás, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
ágcsontok, ághelysebek, enyhén külpontos, enyhén visszaszáradóban, enyhén vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült, korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, 15%-os koronakurtítás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR01075
Fafaj (latin):	Celtis occidentalis
Fafaj (magyar):	Nyugati osterfa
Famagasság (m):	25
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	120
Törzs kerület 1 m-en (cm):	377
Korona átmérő (m):	15

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, több felszínre került, erőteljesen tömörödött, talpas deformáció, sarjak, ELMŰ doboz	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kis odú, erőteljesen befűződött, bordásan terpeszes lefutású, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, háncshiány, korhadás, odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, ferde növekedésű, befűződött, oltási helyen deformálódott, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, kis rovar- kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén terhelt	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomok, csomkolt, torz, ághelysebek, külpontos, sok fattyúhajtás, erőteljesen épületre rányomott, sérült-, korhadt-, odvas-, lehasadt-, kevés száraz-, kevés keresztbenövő-, egy pontból kitörő több- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:	
ritkítómetszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, 20%-os koronakurtítás, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR01083
Fafaj (latin):	Acer platanoides
Fafaj (magyar):	Korai juhar
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	58
Törzs kerület 1 m-en (cm):	182
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, több felszínre került, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, fojtógyökér körülötte	

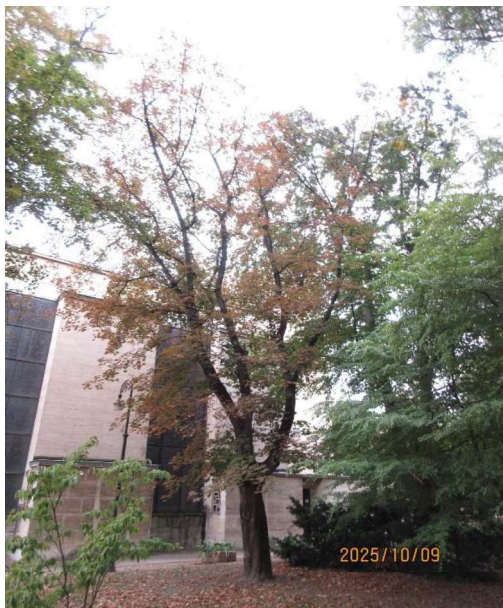
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés beforrt sebhely, enyhén csavarodott, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióit nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, ághelysebek, enyhén külponos, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, fattyúhajtások, sérült-, korhadt-, kis odvas-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, enyhén közvilágítás köré nőtt, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserezendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	12,6
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR01084
Fafaj (latin):	Acer platanoides
Fafaj (magyar):	Korai juhar
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	41
Törzs kerület 1 m-en (cm):	129
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kevés sarj	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, odú, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, kevés ághelyseb, külpontos, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, kis lehasadt-, száraz-, kis fennakadt- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, 15%-os koronakurtítás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR02004
Fafaj (latin):	Styphnolobium japonicum
Fafaj (magyar):	Közönséges pagodafa
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	76
Törzs kerület 1 m-en (cm):	239
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy nectria gomba (Nectria sp.), enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, kevés beforrt sebhely, nectria gomba (Nectria sp.), borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, kis rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	-
Akadályoztatás miatt nem vizsgálható.	
erőteljesen borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A korona állapota:	-
Akadályoztatás miatt nem vizsgálható.	
erőteljesen borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki, ezért ápoló célzatú kertészeti beavatkozás nem indokolt. A fa kivágása javasolt.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	-
Akadályoztatás miatt nem vizsgálható.	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	-
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR02006
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	1,8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	46
Törzs kerület 1 m-en (cm):	145
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, erőteljesen tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés beforrt sebhely	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
sok ágcsont, kevés ághelyeseb, külpontos, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, fattyúhajtások, nagy sérült-, nagy korhadt-, odvas-, nagy lehasadt-, száraz-, fennakadt- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	12,6
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió

Fa azonosítója:	12VAR02010
Fafaj (latin):	Ulmus laevis
Fafaj (magyar):	Vénicszil
Famagasság (m):	28
Törzs magasság (m):	11
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	90
Törzs terület 1 m-en (cm):	283
Korona átmérő (m):	17

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

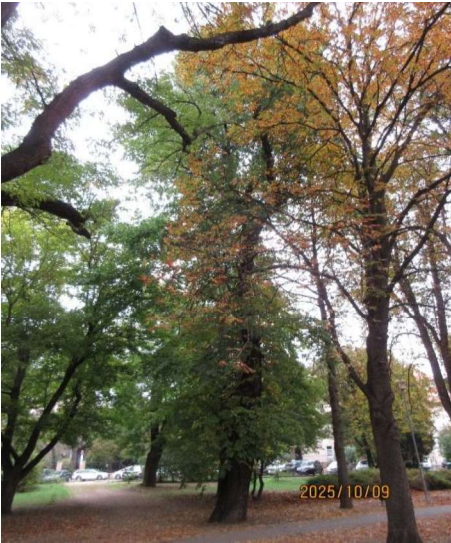
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy területű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés beforrt sebhely, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, enyhén ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, fattyúhajtások	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsontk, ifjított, ághelysebek, sok fattyúhajtás, sérült-, korhadtk-, kevés száraz-, egy pontból kitörő több- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09

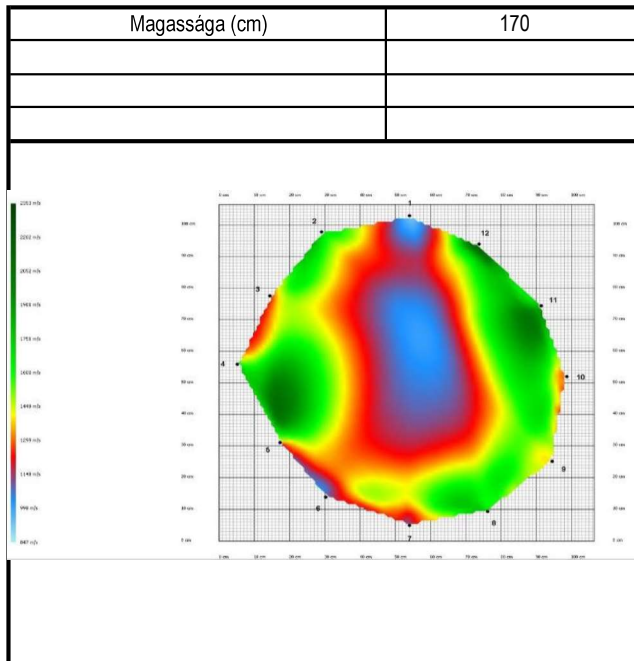


Kezelési javaslat:	
ritkítómetszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



A mért réteg:



A műszeres vizsgálat értékelése a keresztmetszeten

A vizsgált magasságban a tomogram nagy kiterjedésű, aszimmetrikus elhelyezkedésű, a palástot érintő szerkezeti elváltozást jelez.



Fa azonosítója:	12VAR02015
Fafaj (latin):	Styphnolobium japonicum
Fafaj (magyar):	Közönséges pagodafa
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	74
Törzs kerület 1 m-en (cm):	232
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, kevés sarj, mély repedés, enyhén ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, fattyúhajtások, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel, Acer sp. Magonc nő ki belőle	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, fattyúhajtások, nagy sérült-, nagy korhadt-, kevés száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háárítható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR02016
Fafaj (latin):	Prunus pensylvanica
Fafaj (magyar):	Diszcseresznye 'Pensylvanica'
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	48
Törzs kerület 1 m-en (cm):	151
Korona átmérő (m):	11

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés beforrt sebhely, sejtburjánzás, rákos elváltozás, kevés sarj, enyhén csavarodott, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, fattyúhajtások, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
keves ágcsont, féloldalas, külpontos, fattyúhajtások, kis sérült-, kis korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő-, egymást dörzsölő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban az előírt ápolási munkák elmaradása a fa további leromlásához, a kockázati tényezők súlyosbodásához vezethet.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
idősfá-ápolás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	28,7
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR02027
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	16
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	63
Törzs kerület 1 m-en (cm):	198
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kis odú, injektálás, enyhén befűződött, enyhén bordásan terpeszes lefutású, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, odú, nagy beton plombálás, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
ághelysebek, fattyúhajtások, kis sérült-, kis korhadt-, kevés száraz- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
ápolómetszés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR02047A
Fafaj (latin):	Tilia cordata
Fafaj (magyar):	Kislevelű hárs
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	20
Törzs kerület 1 m-en (cm):	63
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, odú, tömörödött, fejlődése korlátolt, nagy üreg található	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, korhadás, repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

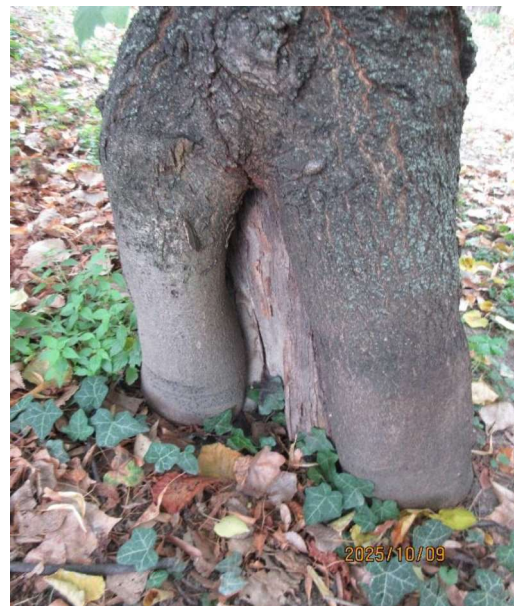
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérülés	

A korona állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
enyhén külpontos, kis sérült-, kis lehasadt- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruultak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, úrszelvény biztosító metszés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereklendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	38,8
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR02050
Fafaj (latin):	Populus sp.
Fafaj (magyar):	Nyárfa
Famagasság (m):	3,5
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	102
Törzs kerület 1 m-en (cm):	320
Korona átmérő (m):	0

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
magastuskó	

A koronaalap állapota:	0
Elhalt korona, üres fahely	

A korona állapota:	0
Elhalt korona, üres fahely	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa nem teljesértékű, jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	0
Üres fahely / kiszáradt fa / tuskó	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,0
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR03005
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	44
Törzs kerület 1 m-en (cm):	138
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, hangyák találhatók	

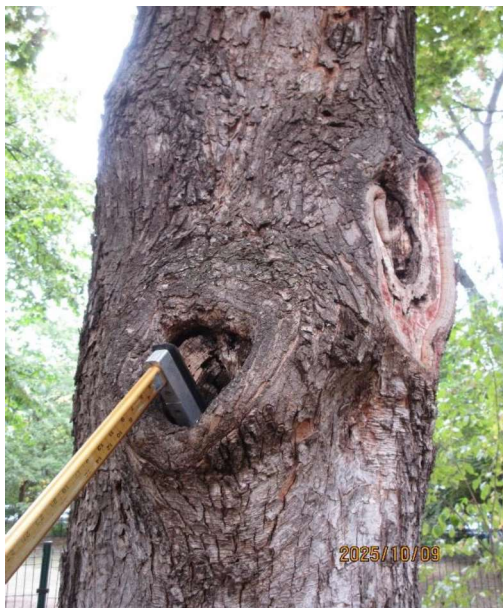
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, sok ághelyseb, kevés beforrt sebhely, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, villás vágás elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
keves ágcsont, sok ághelyseb, alászorult, külpontos, sérült-, korhadt-, sok száraz-, több keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR03026
Fafaj (latin):	Celtis occidentalis
Fafaj (magyar):	Nyugati osterfa
Famagasság (m):	20
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	92
Törzs kerület 1 m-en (cm):	289
Korona átmérő (m):	14

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, sok a felszínre került, tömörödött, mechanikai sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj, befűződött, bordásan terpeszes lefutású	

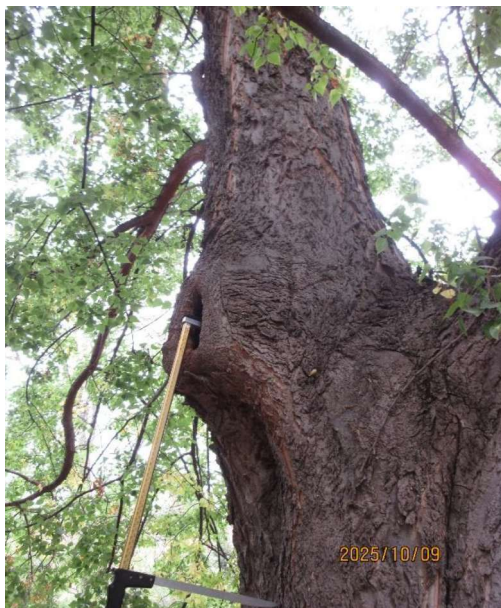
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kevés sarj, ferde növekedésű, befűződött, erőteljesen konzolosan megvastagodott	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, korhadás, terhelt, villás vázág elágazás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, ághelysebek, külponos, sérült-, korhadt-, nagy odvas-, kis lehasadt-, száraz-, kis fennakadt-, több keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:	
ifjítás, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, gyökérkezelés, fahely feltöltés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR03028
Fafaj (latin):	Ailanthus altissima
Fafaj (magyar):	Mirigyes bálványfa
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	89
Törzs kerület 1 m-en (cm):	280
Korona átmérő (m):	15

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, tömörödött, talpas deformáció	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

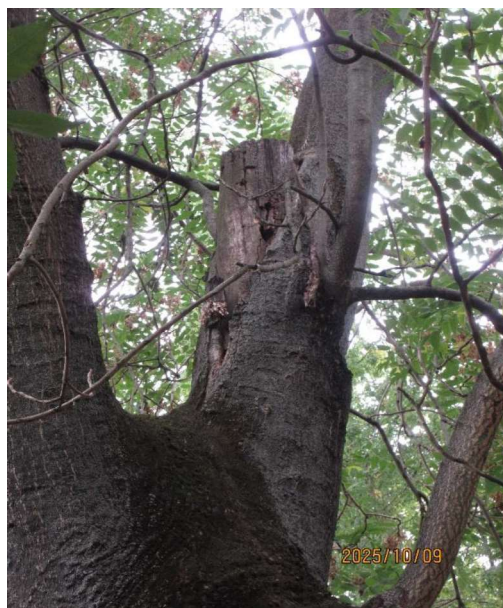
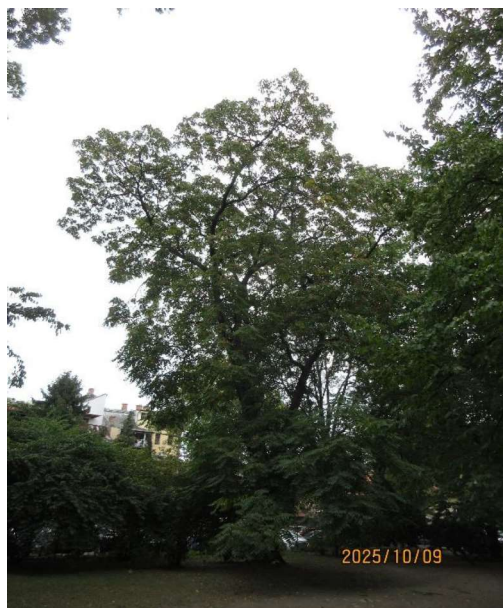
A törzs állapota:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
kis sérülés	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, kevés ág helyeseb, enyhén külpontos, fattyúhajtások, sérült-, korhadt-, nagy odvas-, száraz-, több keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruáltak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 20%-os koronakurtítás, gyökérkezelés, fahely feltöltés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	41,1
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR03033
Fafaj (latin):	Gleditsia triacanthos
Fafaj (magyar):	Tövises lepényfa
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	39
Törzs kerület 1 m-en (cm):	123
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, tömörödött, fejlődése korlátolt, poller mellette	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, ágcsont	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, csontkolt, torz, ághelysebek, enyhén vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, kevés száraz-, több keresztbenövő- ág, csupán másodlagos korona	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.09



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, sebkezelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	28,7
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR04005
Fafaj (latin):	Styphnolobium japonicum
Fafaj (magyar):	Közönséges pagodafa
Famagasság (m):	20
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	100
Törzs kerület 1 m-en (cm):	314
Korona átmérő (m):	16

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj, bordásan terpeszes lefutású, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

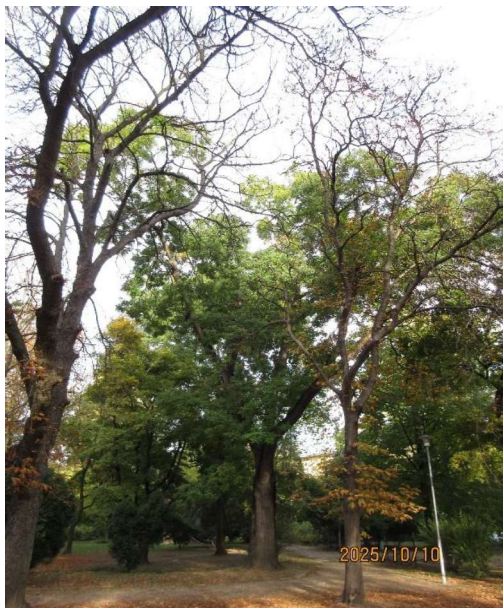
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
nagy sérülés, nagy korhadás, erőteljesen terhelt, fattyúhajtások, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel, ághelyseb	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsontok, csonkolt, kevés ághelyseb, külpontos, kevés madár fészkek, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, száraz-, több keresztszárú ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:	
ifjítás, sebkezelés, sarjak eltávolítása, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	25,0
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR04018
Fafaj (latin):	Acer pseudoplatanus
Fafaj (magyar):	Hegyi juhar
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	56
Törzs kerület 1 m-en (cm):	176
Korona átmérő (m):	11

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, beforrt sebhelyek	

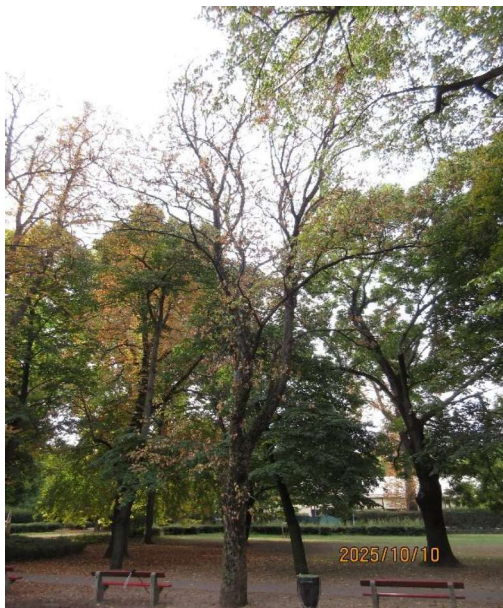
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, terhelt, egy pontból kitörő több vázág	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsomk, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, sok száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR04021
Fafaj (latin):	Acer sp.
Fafaj (magyar):	Juhar
Famagasság (m):	7
Törzs magasság (m):	1,2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	102
Törzs kerület 1 m-en (cm):	320
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR04033
Fafaj (latin):	Picea pungens 'Glauca'
Fafaj (magyar):	Ezüstfenyő
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	26
Törzs kerület 1 m-en (cm):	82
Korona átmérő (m):	4

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, kevés ágcsont, ághelysebek, nagy rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsontok, kevés ághelyseb, vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, száraz- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	8,3
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR04035
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	6
Törzs magasság (m):	1,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	23
Törzs kerület 1 m-en (cm):	72
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, mély repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel, kivágott ikertörzs, hangyák találhatók	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kevés ághelyseb, ferde növekedésű, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, erőteljesen külpontos, vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR04041
Fafaj (latin):	Acer negundo
Fafaj (magyar):	Zöld juhar
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	25
Törzs kerület 1 m-en (cm):	79
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, sarjak, sejtburjánzások, rákos elváltozások	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, kis odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, sekély repedés, enyhén ferde növekedésű, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, villás vágás elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
ágcsonkok, ághelysebek, féloldalas, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, kevés fattyúhajtás, sérült-, kis korhadt-, lehasadt-, kevés száraz-, több keresztbenővő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR04042
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	62
Törzs kerület 1 m-en (cm):	195
Korona átmérő (m):	13

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, befűződött, bordásan terpeszes lefutású, fojtógyökér körülötte, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy háncshiány, nagy korhadás, csavarodott, repedés, befűződött, enyhén konzolosan megvastagodott, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsontok, csonkolt, torz, ághelysebek, külpontos, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, nagy sérült-, korhadt-, nagy lehasadt-, száraz-, nagy fennakadt-, kevés keresztbenövő-, egymást dörzsölő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió

Fa azonosítója:	12VAR04050
Fafaj (latin):	Populus sp.
Fafaj (magyar):	Nyárfa
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	34
Törzs kerület 1 m-en (cm):	107
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

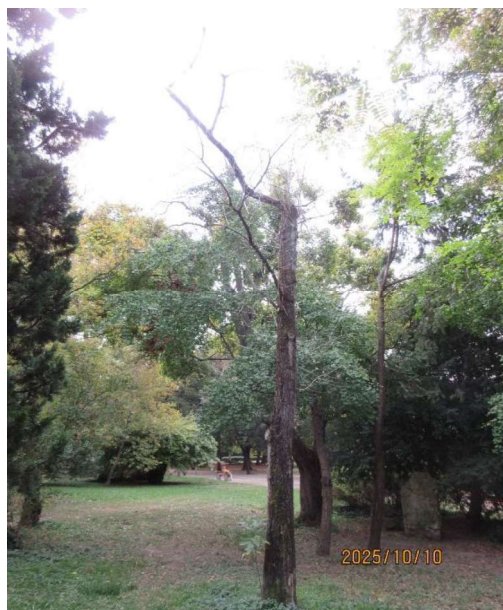
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR04053
Fafaj (latin):	Gleditsia triacanthos f. inermis
Fafaj (magyar):	Tövis nélküli lepényfa
Famagasság (m):	7
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	111
Törzs kerület 1 m-en (cm):	349
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés sarj, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, bordásan terpeszes lefutású, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, sarjak, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, mesterséges odú	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
csonkolt, torz, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, csupán másodlagos korona	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás, mesterséges odú áthelyezés

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR05003
Fafaj (latin):	Cydonia oblonga
Fafaj (magyar):	Birs
Famagasság (m):	5
Törzs magasság (m):	1,4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	21
Törzs kerület 1 m-en (cm):	66
Korona átmérő (m):	4

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, odú, erőteljesen csavarodott, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, odú, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomok, ághelysebek, enyhén külpontos, sérült-, korhadt-, száraz-, több keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	25,0
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR05052
Fafaj (latin):	Malus baccata
Fafaj (magyar):	Díszalma
Famagasság (m):	5
Törzs magasság (m):	1,4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	20
Törzs kerület 1 m-en (cm):	63
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, fűkasza okozta sérülés	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
sérülés, korhadás, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, enyhén külponthos, visszazáradóban, vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, száraz- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	2,7
Favizsgáló: Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR05055
Fafaj (latin):	Cupressocyparis sp.
Fafaj (magyar):	Hamisciprus
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	19
Törzs kerület 1 m-en (cm):	60
Korona átmérő (m):	3

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06003
Fafaj (latin):	Celtis occidentalis
Fafaj (magyar):	Nyugati osterfa
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	83
Törzs kerület 1 m-en (cm):	261
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén tömörödött, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, beforrt sebhelyek, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, ránőtt a mellette lévő magas tuskóra	

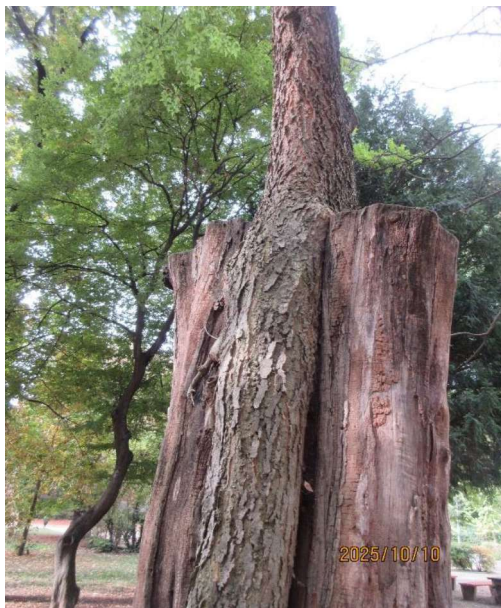
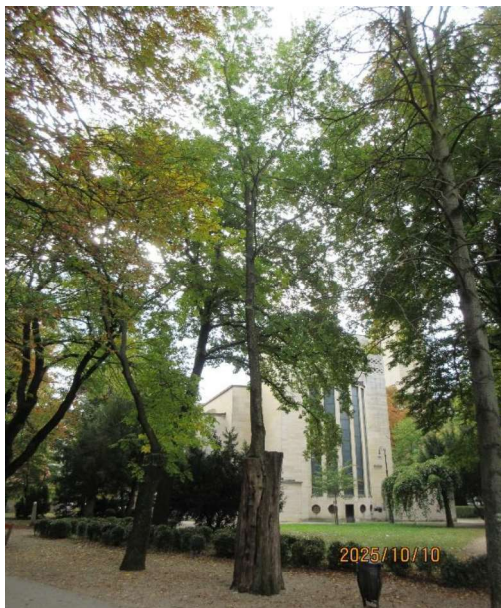
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
sérülés, ránőtt a mellette lévő magas tuskóra	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
kevés ágcsomk, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, sérült-, kevés száraz-ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	1,2
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR06005
Fafaj (latin):	Fraxinus pennsylvanica
Fafaj (magyar):	Amerikai kőris
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	49
Törzs kerület 1 m-en (cm):	154
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, odú, kevés sarj, ferde növekedésű, madárkártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, nagy korhadás, kevés fattyúhajtás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
keves ágcsont, ághelysebek, alászorult, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, száraz-, több keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	

Fa azonosítója:	12VAR06010
Fafaj (latin):	Celtis occidentalis
Fafaj (magyar):	Nyugati osterfa
Famagasság (m):	20
Törzs magasság (m):	7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	93
Törzs terület 1 m-en (cm):	292
Korona átmérő (m):	15

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérmagokon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérmagokon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, erőteljesen befűződött	

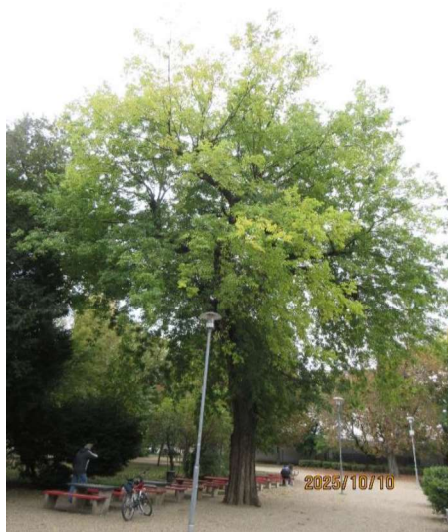
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, sok ághelyseb, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, ferde növekedésű, befűződött, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
nagy sérülés, nagy korhadás, erőteljesen terhelt, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
ágcsomok, ifjított, ághelysebek, kevés fattyúhajtás, sérült-, koradt-, száraz-, több keresztbenövő-, összenőtt-, egy pontból kitörő több- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban az előírt ápolási munkák elmaradása a fa további leromlásához, a kockázati tényezők súlyosbodásához vezethet.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10

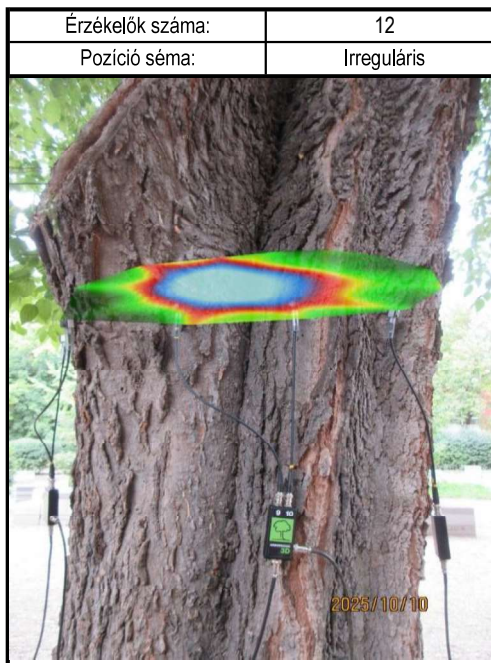
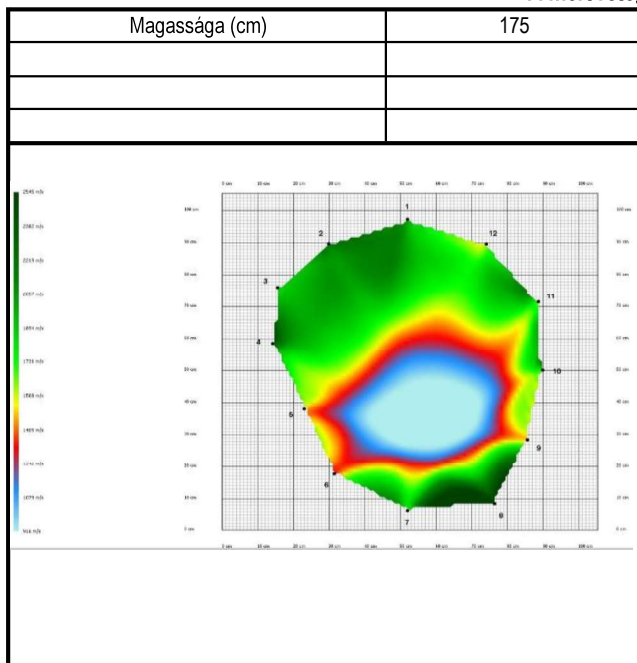


Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, hajtásválogatás, seb, odú- és üregkezelés, pangóvíz kivezetés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



A mért réteg:



A műszeres vizsgálat értékelése a keresztmetszeten

A vizsgált magasságban a tomogram nagy kiterjedésű, a keresztmetszet több, mint 30%-át elérő, aszimmetrikus elhelyezkedésű belső szerkezeti elváltozást jelez.



Fa azonosítója:	12VAR06018
Fafaj (latin):	Morus alba 'pendula'
Fafaj (magyar):	Csüngő eperfa
Famagasság (m):	4
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	32
Törzs kerület 1 m-en (cm):	101
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakán látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakán látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, bordásan terpeszes lefutású	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, ágcsonkok, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, sekély fagyléc, enyhén ferde növekedésű, kevés harkály vájta odú, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
nagy sérülés, korhadás, enyhén terhelt, rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ághelyseb, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, kis madárkártétel, sérült-, korhadt-, több keresztbenövő- ág, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban az előírt ápolási munkák elmaradása a fa további leromlásához, a kockázati tényezők súlyosbodásához vezethet.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
idősfá-ápolás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06019
Fafaj (latin):	Acer negundo
Fafaj (magyar):	Zöld juhar
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	72
Törzs kerület 1 m-en (cm):	226
Korona átmérő (m):	11

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, enyhén tömörödött, fűnyíró okozta sérülés, sarjak	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj, befűződött, bordásan terpeszes lefutású, fűkasza okozta sérülés, sejtburjánzások, rákos elváltozások, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

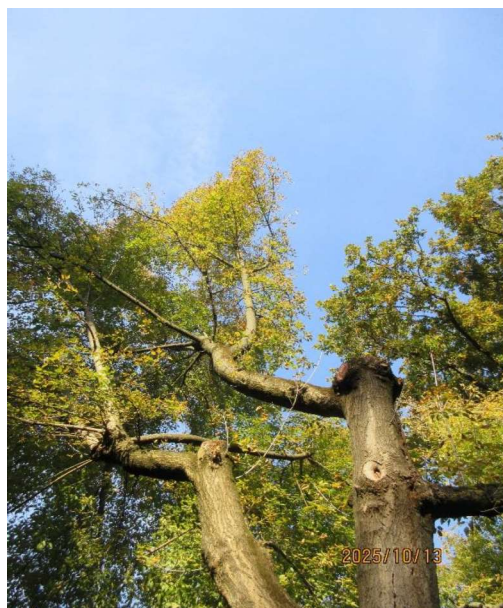
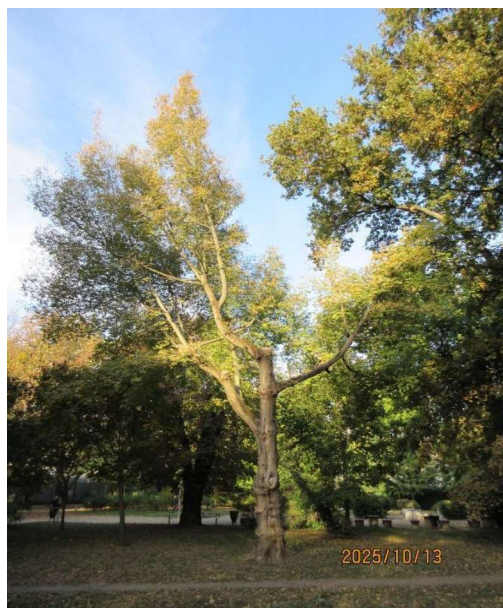
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, kevés ágcsonk, ághelysebek, beforrt sebhelyek, sok sejtburjánzás, rákos elváltozás, kevés sarj, ferde növekedésű, befűződött, rovar-, gomba termőtest, kártétel, madárkártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
keves ágcsonk, csonkolt, torz, ághelysebek, enyhén külpontos, vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, kevés száraz-, több keresztbenőv-, egymást dörzsölő-, egy pontból kitörő több- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ritkítómetszés, ápolómetszés, sebkezelés, sarjak eltávolítása

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	25,0
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06021
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	106
Törzs kerület 1 m-en (cm):	333
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés a felszínre került, enyhén tömörödött, kevés sarj	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, injektálás, bordásan terpeszes lefutású, kis fűkasza okozta sérülés, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, korhadás, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, injektálás	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
nagy sérülés, nagy korhadás, terhelt, kis vízszak, egy pontból kitérő több vázág, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, csonkolt, torz, ághelysebek, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, nagy odvas-, száraz-, több keresztbenövő-, egy pontból kitérő több- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban az előírt ápolási munkák elmaradása a fa további leromlásához, a kockázati tényezők súlyosbodásához vezethet.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ritkítómetszés, hajtásválogatás, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, megfigyelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	28,7
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR06031
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	35
Törzs kerület 1 m-en (cm):	110
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén tömörödött, beton a gyökérzónában	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, befűződött, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, háncshiány, nagy korhadás, kis odú, ágcsonkok, ághelysebek, enyhén csavarodott, fagyléc, befűződött, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, madárkártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, enyhén terhelt	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsonk, kevés ághelyseb, féloldalas, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, kis lehasadt-, száraz-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	12,6
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06045
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	53
Törzs kerület 1 m-en (cm):	167
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, több felszínre került, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, korhadás, enyhén csavarodott	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, terhelt, villás vázág elágazás, ághelyseb, beforrt seb	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, ághelysebek, sérült-, korhadt-, odvas-, száraz-, több keresztbenövő-ág, nagy rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés, megfigyelés, 15%-os koronakurtítás, vázágak összekötése	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR06047
Fafaj (latin):	Prunus sp.
Fafaj (magyar):	Prunus faj
Famagasság (m):	4,5
Törzs magasság (m):	1,6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	23
Törzs kerület 1 m-en (cm):	72
Korona átmérő (m):	2

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

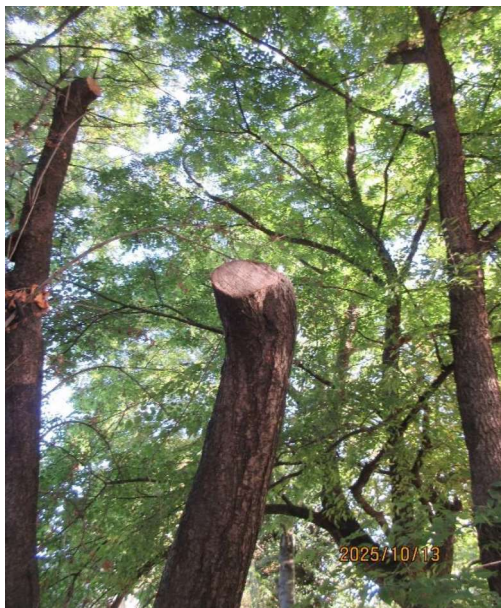
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06063
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	56
Törzs kerület 1 m-en (cm):	176
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, több felszínre került, enyhén tömörödött, vitalitása csökkent, üreg található	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, bordásan terpeszes lefutású, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, ághelysebek, sarjak, enyhén ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, nagy madárkártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, terhelt, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel, repedés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, féloldalas, külpontos, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, beforrt sebhelyek, sérült-, korhadt-, száraz-, több keresztbenövő-, egy pontból kitorzó több- ág, enyhén közvilágítás köré nőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,3
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06068
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	11
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	75
Törzs kerület 1 m-en (cm):	236
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén tömörödött, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, rovar-, gomba termőtest, kártétel, beton plombálás	

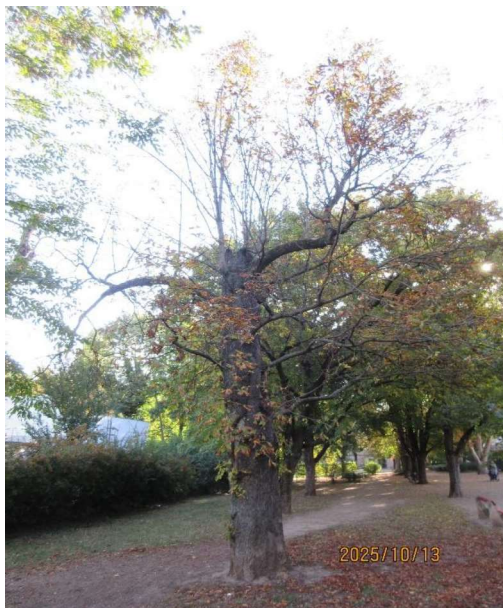
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, nagy beton plombálás, injektlás, mesterséges odú	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, nagy odvas-, kevés száraz-, egy pontból kitörő több-ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás, mesterséges odú áthelyezés

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06073
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	39
Törzs kerület 1 m-en (cm):	123
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, odú, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, odú, bordásan terpeszes lefutású, kis fűkasza okozta sérülés, rovar-, gomba termőtest, kártétel, kivágott ikertörzs	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, kevés ágcsont, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, repedés, rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, csontolt, torz, ághelysebek, sérült-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
megfigyelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereklendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	28,7
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR06091
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	38
Törzs kerület 1 m-en (cm):	119
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, ágcsonkok, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, enyhén csavarodott, ferde növekedésű, enyhén befűződött, rovar-, gomba termőtest, kártétel, madárkártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, terhelt, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsonk, csonkolt, torz, ághelysebek, enyhén alászorult, féloldalas, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, sérült-, száraz- ág, enyhén közvilágítás köré nőtt, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel, ingatlanra belóg	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés, megfigyelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR06092
Fafaj (latin):	Gleditsia triacanthos f. inermis
Fafaj (magyar):	Tövis nélküli lepényfa
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	70
Törzs kerület 1 m-en (cm):	220
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, beforrt seb	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, sekély fagyléc	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, fattyúhajtások, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
csonkolt, torz, ághelysebek, féloldalas, enyhén külpontos, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kevés száraz-, kevés keresztbenővő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel, csupán másodlagos korona	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06094
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	27
Törzs kerület 1 m-en (cm):	85
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, kis odú, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sejtburjánzás, rákos elváltozás, kevés sarj, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, kevés fattyúhajtás, rovar kártétel, kis gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ághelysebek, sérült-, korhadt-, odvas-, kevés száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, sérült vázág visszavágása

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06099
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	41
Törzs kerület 1 m-en (cm):	129
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, tömörödött, vitalitása csökkent, fahelybe nőtt egyéb fa/ cserje, Acer sp. Magonc a gyökérzónában	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, háncshiány, nagy korhadás, odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, kevés sarj, ferde növekedésű, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, villás vázág elágazás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsom, ághelysebek, féloldalas, külpontos, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, fattyúhajtások, nagy sérült-, nagy korhadt-, kis odvas-, száraz-, villás elágazású- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR06110
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	49
Törzs kerület 1 m-en (cm):	154
Korona átmérő (m):	4

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, erőteljesen tömörödött, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés ágcsonk, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sok sarj	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, kevés fattyúhajtás, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsonkok, csonkolt, torz, ághelysebek, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, fattyúhajtások, madárkártétel, nagy sérült-, nagy korhadt-, nagy odvas-, sok száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	4,2
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR06116
Fafaj (latin):	Acer platanoides
Fafaj (magyar):	Korai juhar
Famagasság (m):	7
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	35
Törzs kerület 1 m-en (cm):	110
Korona átmérő (m):	4

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés a felszínre került, kevés sarj, fahelybe nőtt egyéb fa/ cserje	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, repedés, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sarjak, sekély repedés, enyhén ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, mesterséges odú	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsomk, ifjított, sok ághelyseb, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, korhadt-ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,3
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07008
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	14
Törzs magasság (m):	1
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	66
Törzs kerület 1 m-en (cm):	207
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, tömörödött, talpas deformáció	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, odú, kevés beforrt sebhely, enyhén befűződött, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsontok, csonkolt, torz, kevés ághelyeseb, alászorult, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, sok fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis odvas-, lehasadt-, száraz-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő-, egy pontból kitérő több- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, odvas vázág visszavágása

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	25,0
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07015
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	26
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	99
Törzs kerület 1 m-en (cm):	311
Korona átmérő (m):	18

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, a talajfelszín megemelte, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, befűződött, bordásan terpeszes lefutású, fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, kis korhadás, kis odú, kevés beforrt sebhely, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomok, ághelysebek, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, sok fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis odvas-, kis lehasadt-, száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.10



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 20%-os koronakurtítás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07016
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	20
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	77
Törzs kerület 1 m-en (cm):	242
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátozott, vitalitása csökkent, beton alapzat mellett	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
kis sérülés, korhadás, enyhén befűződött, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, sarjak, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ághelyseb, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, kevés madár fészek, nagy sérült-, nagy korhadt-, sok száraz- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserezendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	9,5
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07017
Fafaj (latin):	Acer saccharinum
Fafaj (magyar):	Ezüst juhar
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	9
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	55
Törzs kerület 1 m-en (cm):	173
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, több felszínre került, enyhén bolygatott, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, odú, kevés ághelyseb, beforrt sebhelyek, kevés sarj, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, enyhén külponthoz, enyhén visszaszáradóban, enyhén vitalitása csökkent, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis lehasadt-, száraz- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, 15%-os koronakurtítás, gyökérkezelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	41,1
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07019
Fafaj (latin):	Acer pseudoplatanus 'Rubra'
Fafaj (magyar):	Hegyi juhar 'Rubra'
Famagasság (m):	19
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	42
Törzs kerület 1 m-en (cm):	132
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került, erőteljesen tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, kis korhadás, odú, kevés ághelyseb, beforrt sebhelyek, sarjak, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsonk, kevés ághelyseb, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás, enyhén vitalitása csökkent, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, fattyúhajtások, kis sérült-, kis korhadt-, kis lehasadt-, száraz-, kis fennakadt- ág, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota még megfelelő, az általános fenntartási munkákon kívül, az előírt ápolási munkák elvégzésével, a termőhely adottságaihoz mérten megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	54,2
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07027
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	66
Törzs kerület 1 m-en (cm):	207
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, tömörödött, fejlődése korlátolt	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, injektálás	

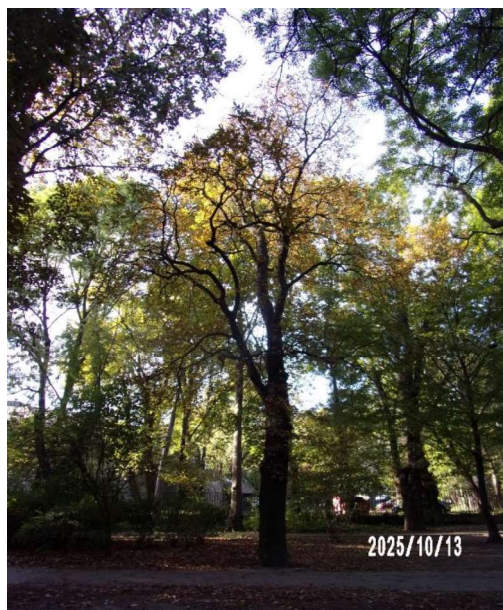
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancoshiány, korhadás, odú, korhadékvíz szivárgás, kevés ágcsont, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sarjak, enyhén ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérülés, ághelyseb	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, enyhén külpontos, enyhén vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kis korhadt-, száraz- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, 15%-os koronakurtítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	47,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR07029
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Faj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	27
Törzs kerület 1 m-en (cm):	85
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, több felszínre került, erőteljesen tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

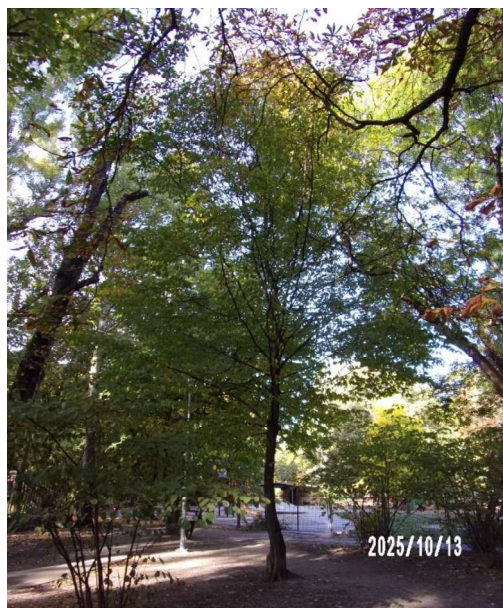
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, enyhén csavarodott, konkáv keresztmetszetű	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérülés, ághelyseb	

A korona állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérült-, kis lehasadt- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, azonban a vizsgálatok alapján kijelenthető, hogy az általános fenntartási munkák elvégzésén túl az előírt ápolási munkák elvégzésének hiányában a fa leromlása várható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	58,8
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR07039
Fafaj (latin):	Acer saccharinum
Fafaj (magyar):	Ezüst juhar
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	2,2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	67
Törzs kerület 1 m-en (cm):	210
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén tömörödött, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, odú, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, nagy korhadás, odú, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés fattyúhajtás, egy pontból kitörő több vág, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, sok ághelyseb, vitalitása csökkent, kevés harkály vájta odú, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, kevés száraz-, kevés keresztbenővő- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07043
Fafaj (latin):	Populus alba
Fafaj (magyar):	Fehér nyár
Famagasság (m):	14
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	95
Törzs kerület 1 m-en (cm):	298
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés a felszínre került, enyhén a talajfelszín megemelte, enyhén tömörödött, fejlődése korlátozott, szegélyköre nőtt	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, nagy rovar-, gomba termőtest, kártétel	

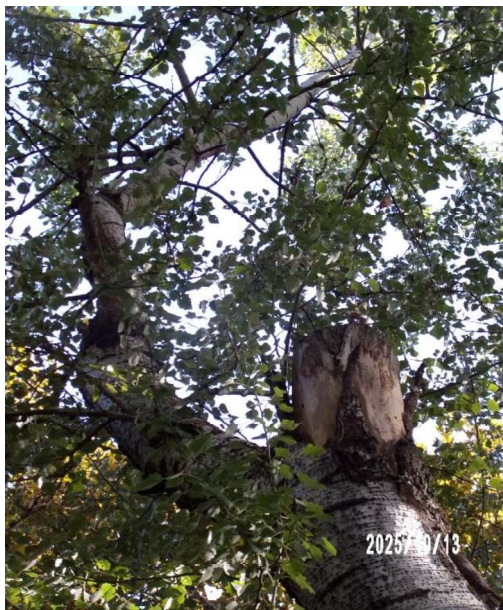
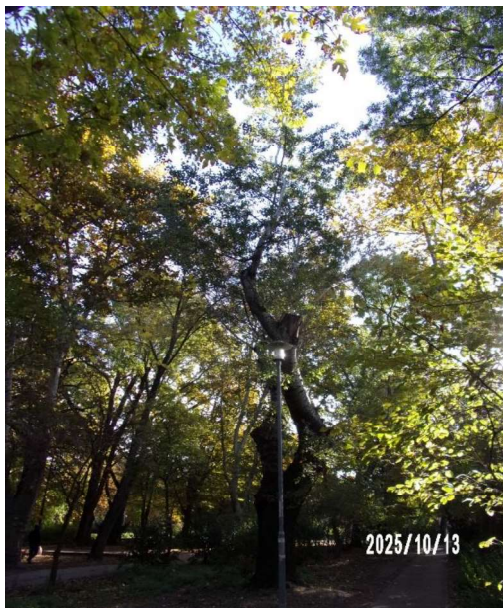
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, kevés fattyúhajtás, kis rovar kártétel, kis gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, sok ághelyseb, enyhén külpontos, vitalitása csökkent, fattyúhajtások, nagy sérült-, nagy korhadt-, odvas-, száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07054
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	14
Törzs magasság (m):	1
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	43
Törzs kerület 1 m-en (cm):	135
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, fojtógyökér körülötte, rovar-, gomba termőtest, kártétel, kivágott ikertörzs	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, enyhén terhelt, villás vázág elágazás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, alászorult, külpontos, fattyúhajtások, nagy sérült-, nagy korhadt-, odvas-, nagy lehasadt-, kevés száraz-, kis fennakadt- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	8,3
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR07058
Fafaj (latin):	Quercus robur
Fafaj (magyar):	Kocsányos tölgy
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	2,2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	79
Törzs kerület 1 m-en (cm):	248
Korona átmérő (m):	15

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén tömörödött, üreg található	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, repedés, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, kivágott ikertörzs	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, beforrt sebhelyek, sok sarj, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, mesterséges odú	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, ifjított, ághelysebek, enyhén külpontos, sok fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, odvas-, kevés száraz-, kevés keresztbenövő-, egy pontból kitörő több-ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás, mesterséges odú áthelyezés	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	11,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08004
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	11
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	61
Törzs kerület 1 m-en (cm):	192
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, tömörödött, fejlődése korlátolt, hangyák találhatóak	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, rovar-, gomba termőtest, kártétel, hangyák találhatóak	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, odú, kevés beforrt sebhely, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel, ághelyseb	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
csonkolt, torz, ághelysebek, alászorult, külpontos, vitalitása csökkent, repedt ág, nagy sérült-, nagy korhadt-, száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, csupán másodlagos korona	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	9,5
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR08006
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	1,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	38
Törzs kerület 1 m-en (cm):	119
Korona átmérő (m):	11

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, kivágott ikertörzs	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén terhelt	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ághelyseb, erőteljesen alászorult, enyhén külpontos, fattyúhajtások, sérült-, korhadt-, odvas-, kis lehasadt-, kevés száraz-, kevés keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	9,5
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08025
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	75
Törzs kerület 1 m-en (cm):	236
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

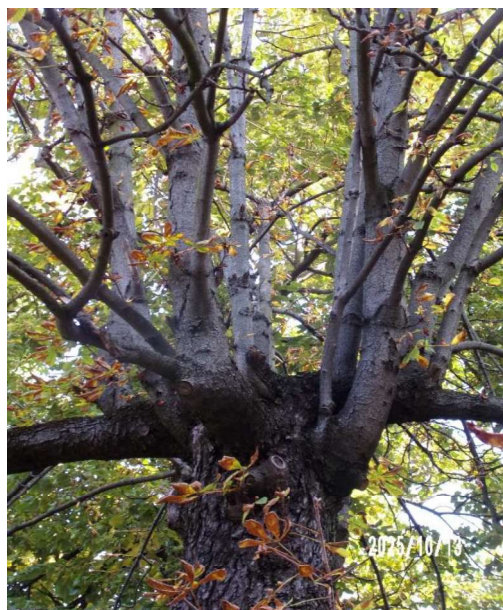
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, sok ághelyseb, sok beforrt sebhely	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, erőteljesen terhelt, kevés fattyúhajtás, egy pontból kitörő több vázág	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsomok, csonkolt, torz, kevés ághelyseb, fattyúhajtások, sérült-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, csupán másodlagos korona	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	8,3
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08027
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	19
Törzs magasság (m):	8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	87
Törzs kerület 1 m-en (cm):	273
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén a talajfelszint megemelte, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés, beforrt sebhelyek	

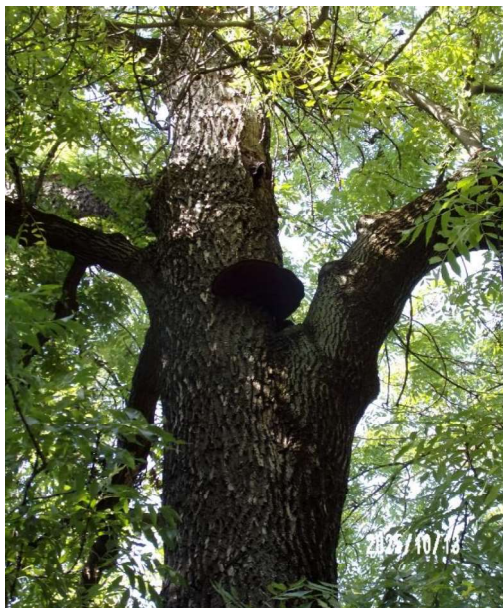
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, korhadás, kevés ágcsomk, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, sarjak, enyhén ferde növekedésű, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomk, csonkolt, torz, ághelysebek, enyhén külpontos, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, odvas-, száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruultak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ritkítómetszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	41,1
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08033
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	16
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	105
Törzs kerület 1 m-en (cm):	330
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, fejlődése korlátozott, üreg található	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés ágcsonk, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, sekély repedés, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, madárkártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
keves ágcsonk, ifjított, ághelysebek, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, sok harkály vájta odú, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, kis odvas-, sok száraz-, kevés keresztbenövő-, egy pontból kitörő több-ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,3
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR08054
Fafaj (latin):	Prunus mahaleb
Fafaj (magyar):	Sajmeggy
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	33
Törzs kerület 1 m-en (cm):	104
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj, repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel, kivágott ikertörzs	

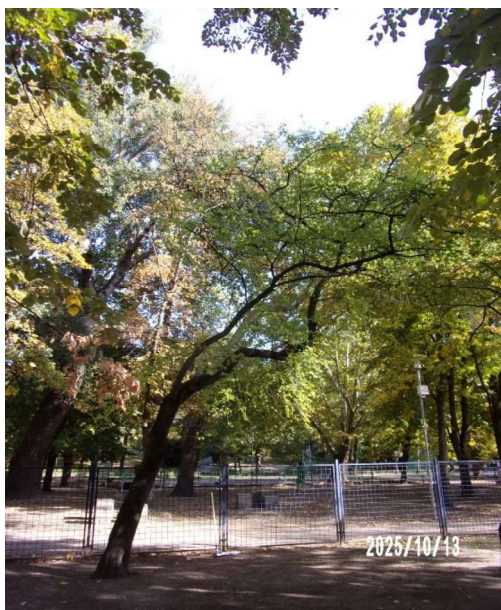
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancoshiány, korhadás, odú, kevés beforrt sebhely, sekély repedés, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ághelyseb, féloldalas, erőteljesen külpontos, vitalitása csökkent, fattyúhajtások, kis sérült-, kis korhadt-, száraz-, kis fennakadt- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban az előírt ápolási munkák elmaradása a fa további leromlásához, a kockázati tényezők súlyosbodásához vezethet.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
statikai helyreállító metszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	41,1
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08073
Fafaj (latin):	Fontanesia phillyreoides subsp. fortunei
Fafaj (magyar):	Kínai kőrisfagyal
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	1,7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	32
Törzs kerület 1 m-en (cm):	101
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, kevés a felszínre került, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátozott, sok sarj	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, sarjak, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

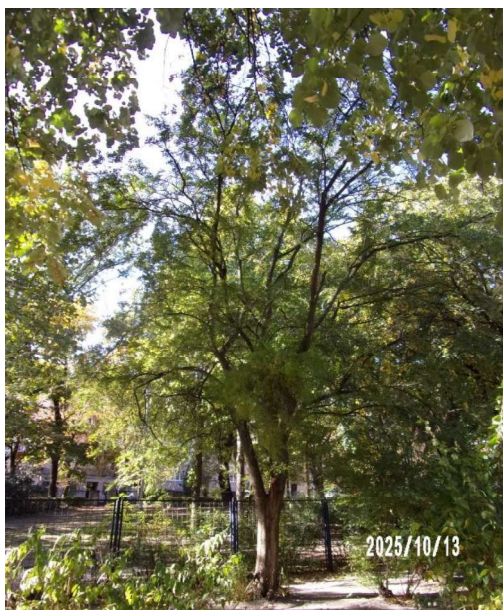
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, kevés beforrt sebhely, csőszzerűen kiüregesedett, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, odú, enyhén terhelt, villás vázág elágazás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomok, enyhén külpontos, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, odvas-, száraz-, kis fennakadt-, több keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	2,7
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR08077
Fafaj (latin):	Cornus sanguinea
Fafaj (magyar):	Veresgyűrűs som
Famagasság (m):	6
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	12
Törzs kerület 1 m-en (cm):	38
Korona átmérő (m):	3

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés a felszínre került, erőteljesen tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés sarj, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, kivágott ikertörzs	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, kevés ágcsont, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, sekély repedés, erőteljesen ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, féloldalas, erőteljesen külpontos, erőteljesen visszazáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, sok száraz-ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,3
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR08093
Fafaj (latin):	Prunus cerasifera
Fafaj (magyar):	Cseresznyeszilva
Famagasság (m):	7
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	30
Törzs kerület 1 m-en (cm):	94
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, tömörödött, fejlődése korlátolt	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés beforrt sebhely, erőteljesen konzolosan megvastagodott	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, kis odú, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, féloldalas, külpontos, fattyúhajtások, kis sérült, kis korhadt-, kis lehasadt-, kevés száraz-, több keresztbenöv-, összenőtt- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08109
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	63
Törzs kerület 1 m-en (cm):	198
Korona átmérő (m):	11

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, injektálás	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadott, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, sarjak, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomok, kevés ághelyseb, enyhén külponthoz, visszazáradóban, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadott-, kis odvas-, száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	12,6
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08110
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	62
Törzs kerület 1 m-en (cm):	195
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén a talajfelszint megemelte, tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, injektlás, kevés sarj, sejtburjánzások, rákos elváltozások	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy életfunkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsomk, kevés ághelyseb, enyhén külponos, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, fattyúhajtások, nagy sérült-, nagy korhadt-, száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	3,6
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08121
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	61
Törzs kerület 1 m-en (cm):	192
Korona átmérő (m):	4

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén a talajfelszint megemelte, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátolt	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, injektálás, kevés sarj	

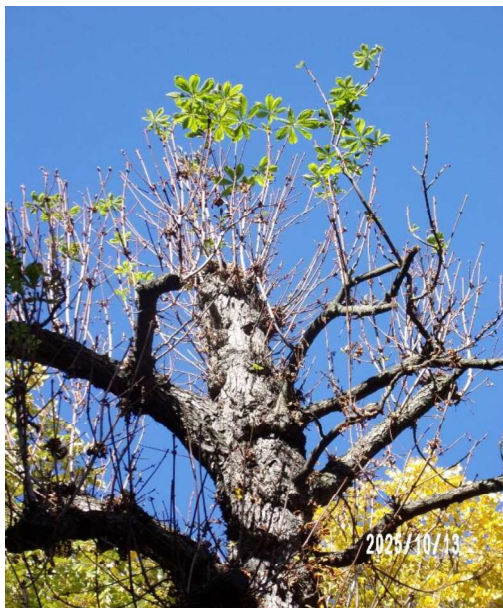
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, odú, kevés ághelyseb, sok beforrt sebhely, sok sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, enyhén ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, sok fattyúhajtás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsomk, ifjított, ághelysebek, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, kevés száraz-, egy pontból kitörő több- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08122
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	61
Törzs kerület 1 m-en (cm):	270
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátolt	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, sejtburjánzások, rákos elváltozások, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, odú, kevés ághelyseb, beforrt sebhelyek, sok sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, enyhén ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomk, ifjított, ághelysebek, sok fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis odvas-, kevés száraz-, egy pontból kitörő több- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ritkítómetszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08129
Fafaj (latin):	Platanus x hispanica
Fafaj (magyar):	Közönséges platán
Famagasság (m):	24
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	88
Törzs kerület 1 m-en (cm):	276
Korona átmérő (m):	15

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került, enyhén a talajfelszín megemelte, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátozott, KÖZMŰ (víz) területen	

A gyökérnyak állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés, enyhén bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
kis sérülés, kevés beforrt sebhely, kevés sarj	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztés 11-25 % közötti	
kis sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsom, kevés ághelyseb, külpontos, kevés harkály vájta odú, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, fattyúhajtások, sérült-, korhadt-, odvas-, kevés száraz-, kis fennakadt- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruultak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sérült vázág visszavágása	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	55,5
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR08134
Fafaj (latin):	Platanus x hispanica
Fafaj (magyar):	Közönséges platán
Famagasság (m):	20
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	99
Törzs kerület 1 m-en (cm):	311
Korona átmérő (m):	13

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került, erőteljesen tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, bordásan terpeszes lefutású, idegen test köré nőtt	

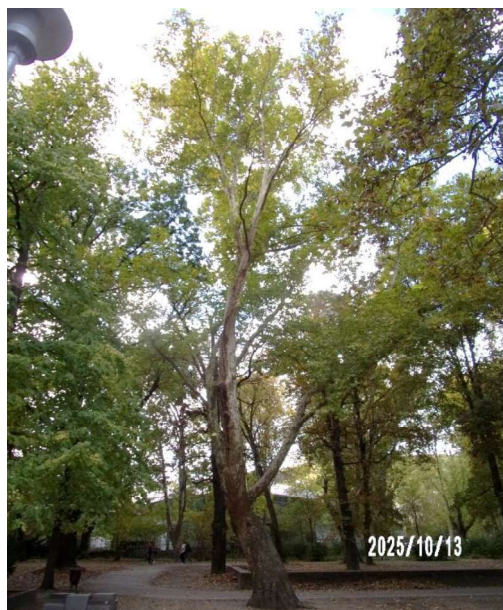
A törzs állapota:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
kis sérülés, beforrt sebhelyek, ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztés 11-25 % közötti	
kis sérülés, enyhén terhelt, egy pontból kitörő több vág	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, enyhén külponthoz, kevés fattyúhajtás, sérült, korhadt-, kevés száraz-, kis fennakadt- ág, kis rovar-, gomba termőtest, kártétel, villámcsapott	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban az előírt ápolási munkák elmaradása a fa további leromlásához, a kockázati tényezők súlyosbodásához vezethet.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés, megfigyelés, sérült vág visszavágása	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	51,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09007
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	14
Törzs magasság (m):	0,6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	61
Törzs kerület 1 m-en (cm):	192
Korona átmérő (m):	13

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, több felszínre került, talpas deformáció	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, enyhén bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kevés beforrt sebhely, konkáv keresztmetszetű, konzolosan megvastagodott	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérülés, terhelt, konzolosodott	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, ághelysebek, erőteljesen külponos, kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kis korhadt-, kis odvas-, nagy lehasadt-, száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, azonban a beavatkozás elvégzése nélkül középtávon jelentős mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
statikai helyreállító metszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	54,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09010
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	1,8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	47
Törzs kerület 1 m-en (cm):	148
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kéregleválás, kis háncshiány, kis korhadás, kis odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, enyhén ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, enyhén külpontos, kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kis korhadt-, kis lehasadt-, kevés száraz- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserezendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	50,0
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09044
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	16
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	56
Törzs kerület 1 m-en (cm):	176
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, odú, enyhén terhelt, villás vágás elágazás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
enyhén külpontos, kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kevés száraz- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	47,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09046
Fafaj (latin):	Fraxinus ornus
Fafaj (magyar):	Virágos kőris
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	2,2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	49
Törzs kerület 1 m-en (cm):	154
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, kevés beforrt sebhely, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, kevés fattyúhajtás, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsontok, csonkolt, torz, enyhén alászorult, erőteljesen külpontos, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09060
Fafaj (latin):	Sambucus nigra
Fafaj (magyar):	Fekete bodza
Famagasság (m):	4,5
Törzs magasság (m):	1,1
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	20
Törzs kerület 1 m-en (cm):	63
Korona átmérő (m):	4

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés sarj, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, kis korhadás, kis odú, ágcsomok, ághelyesek, kevés beforrt sebhely, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsom, csonkolt, torz, ághelyesek, fattyúhajtások, nagy sérült-, kis fennakadt- ág, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, csupán másodlagos korona	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	12,6
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09071
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	86
Törzs kerület 1 m-en (cm):	270
Korona átmérő (m):	14

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, több felszínre került	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kis odú, kevés sarj, enyhén befűződött, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, odú, kis korhadékvíz szivárgás, kevés ághelyseb, beforrt sebhelyek, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén terhelt, egy pontból kitörő több vázág	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomok, kevés ághelyseb, kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kis korhad-, kis odvas-, kis lehasadt-, kevés száraz-, kis fennakadt-, több keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel, mesterséges odú	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, kúszónövény eltávolítás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR09074
Fafaj (latin):	Tilia platyphyllos
Fafaj (magyar):	Nagylevelű hárs
Famagasság (m):	2,2
Törzs magasság (m):	1,8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	6
Törzs kerület 1 m-en (cm):	19
Korona átmérő (m):	1

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés	

A törzs állapota:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
kis sérülés, sok sarj	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, kevés fattyúhajtás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, féloldalas, enyhén külponstos, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki. Állapota ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem javítható, ezért a fa kivágása és mielőbbi megfelelő fával való pótlása javasolt.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	14,8
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09076
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	58
Törzs kerület 1 m-en (cm):	182
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, több felszínre került, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, beforrt sebhelyek, kevés sarj, sekély fagyléc, ferde növekedésű, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, odú, enyhén terhelt, villás vágag elágazás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, enyhén külpontos, sok fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, odvas-, kevés száraz-, több keresztbenövő-, egy pontból kitörő több- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, vágagok összekötése, magasság csökkentés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR09079
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	11
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	56
Törzs kerület 1 m-en (cm):	176
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

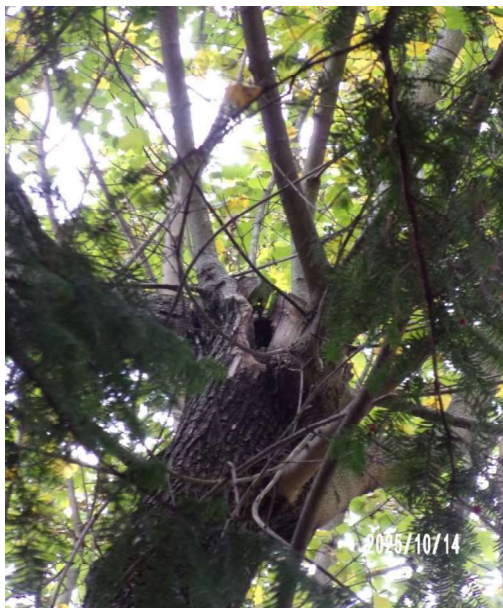
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, kis korhadás, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, sarjak, ferde növekedésű, enyhén befűződött, konzolosan megvastagodott, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, kevés fattyúhajtás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsomok, ifjított, ághelysebek, külpontos, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, odvas-, kis lehasadt-, kevés száraz-, kevés keresztbenövő-, egy pontból kitörő több- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	12,6
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR09092
Fafaj (latin):	Celtis occidentalis
Fafaj (magyar):	Nyugati osterfa
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	74
Törzs kerület 1 m-en (cm):	232
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, több felszínre került, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés, bordásan terpeszes lefutású, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, háncshiány, korhadás, odú, kevés beforrt sebhely, erőteljesen ferde növekedésű, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, terhelt, fattyúhajtások, konzolosodott	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomk, kevés ághelyseb, erőteljesen külpontos, kevés madár fészek, fattyúhajtások, kis sérült-, kis korhadt-, kis odvas-, kevés száraz-, több keresztbenövő- ág, enyhén ürszelvénybe benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel, kamera logó ágak	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, ürszelvény biztosító metszés, 15%-os koronakurtítás, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	47,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09097
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	11
Törzs magasság (m):	7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	74
Törzs kerület 1 m-en (cm):	232
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, injektálás, enyhén befűződött, enyhén bordásan terpeszes lefutású	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, odú, beforrt sebhelyek, sarjak, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, vitalitása csökkent, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09107A
Fafaj (latin):	Prunus cerasifera
Fafaj (magyar):	Cseresznyeszilva
Famagasság (m):	3
Törzs magasság (m):	1,7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	10
Törzs kerület 1 m-en (cm):	31
Korona átmérő (m):	3

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés a felszínre került	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés ágcsont, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérülés	

A korona állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kevés ághelyseb, féloldalas, erőteljesen külpontos, kevés fattyúhajtás, kis sérült, kevés száraz-, kevés keresztbenővő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban az előírt ápolási munkák elmaradása a fa további leromlásához, a kockázati tényezők súlyosbodásához vezethet.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, sebkezelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	44,6
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR09116
Fafaj (latin):	Fagus sylvatica
Fafaj (magyar):	Közönséges bükk
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	35
Törzs kerület 1 m-en (cm):	110
Korona átmérő (m):	4

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés a felszínre került, területén rézsű található	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, repedés, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

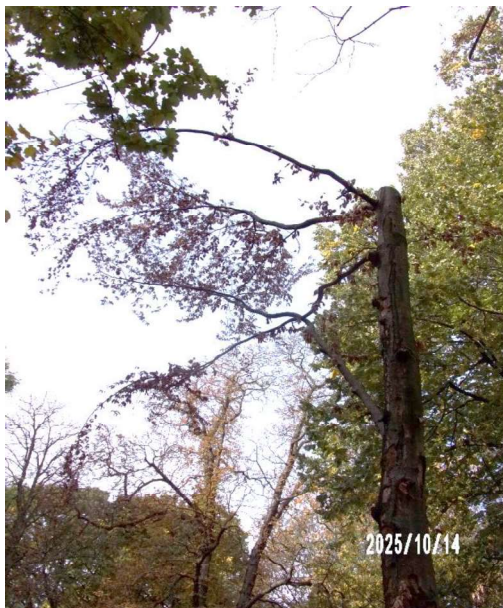
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy háncshiány, nagy korhadás, sok ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, repedés, enyhén ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, féloldalas, erőteljesen külponstos, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09119
Fafaj (latin):	Fagus sylvatica
Fafaj (magyar):	Közönséges bükk
Famagasság (m):	7
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	26
Törzs kerület 1 m-en (cm):	82
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés a felszínre került, területén rézsű található	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

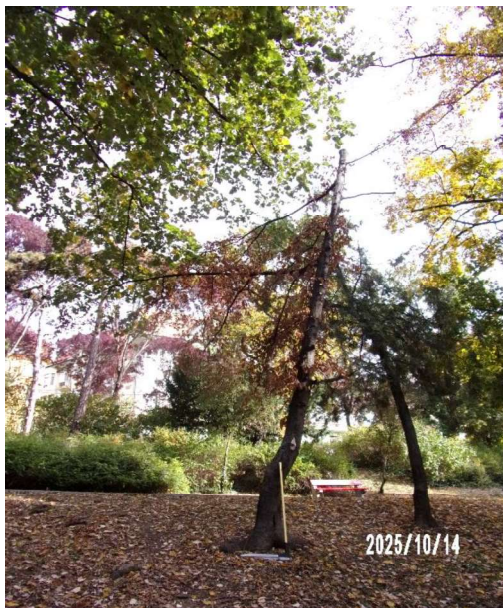
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, nagy korhadás, odú, kevés ágcsonk, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sarjak, ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
csonkolt, torz, kevés ághelyseb, féloldalas, külpontos, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, száraz-ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,3
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió

Fa azonosítója:	12VAR09131
Fafaj (latin):	Acer platanoides
Fafaj (magyar):	Korai juhar
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	76
Törzs terület 1 m-en (cm):	239
Korona átmérő (m):	14

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzet és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, enyhén bordásan terpeszes lefutású, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

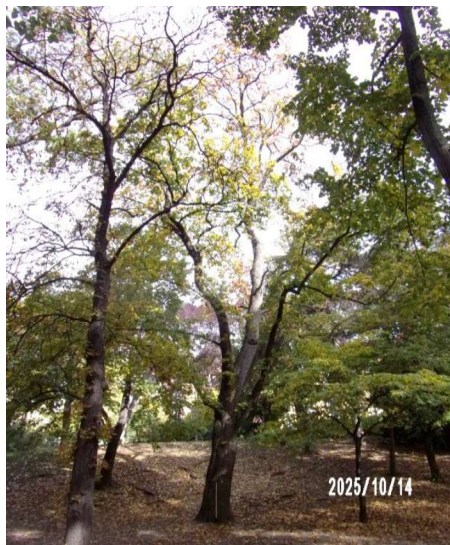
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, korhadás, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, enyhén ferde növekedésű, csőszerűen kiüregesedett, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, ághelysebek, külpontos, visszazáradóban, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis odvas-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki ezért csak irreális mértékű beavatkozással tehető biztonságossá, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

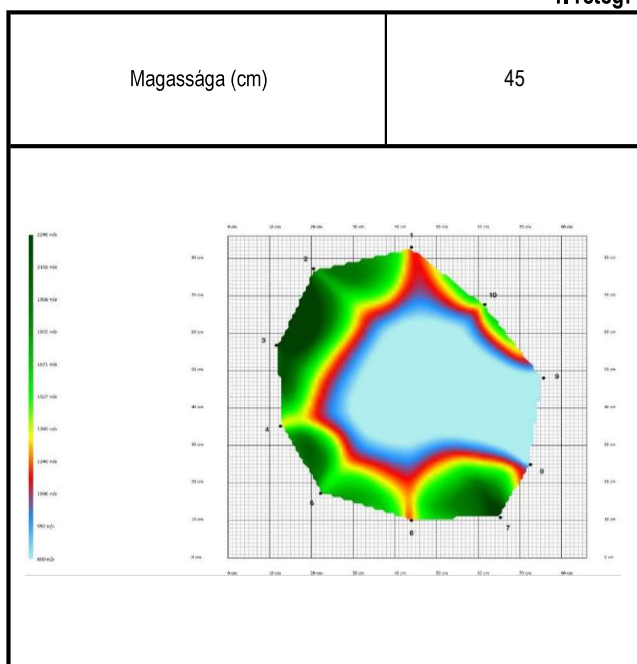
Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserezendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	9.5
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió

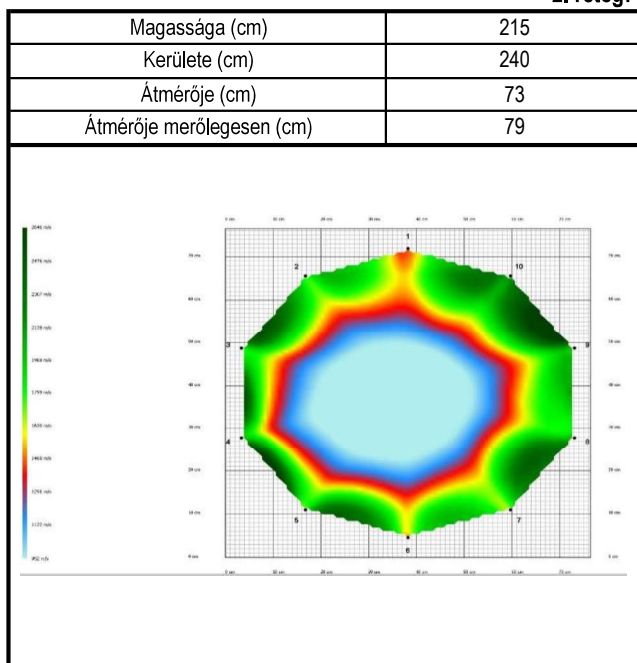
1. réteg:



A műszeres vizsgálat értékelése a keresztmetszeten

A vizsgált magasságban a tomogram nagy kiterjedésű, aszimmetrikus elhelyezkedésű belső szerkezeti elváltozást jelez, mely a fatörzsben üreget feltételez.

2. réteg:



A műszeres vizsgálat értékelése a keresztmetszeten

A vizsgált magasságban a tomogram nagy kiterjedésű, aszimmetrikus elhelyezkedésű belső szerkezeti elváltozást jelez, mely a fatörzsben üreget feltételez.



A fa vizsgált belső szerkezetének 3 dimenziós képe





Fa azonosítója:	12VAR09133
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	19
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	70
Törzs kerület 1 m-en (cm):	220
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, odú, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kis sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomok, kevés ághelyseb, enyhén vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kis korhadt-, lehasadt-, száraz-, kis fennakadt- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	47,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09134
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	4,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	52
Törzs kerület 1 m-en (cm):	163
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, odú, injektlás, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

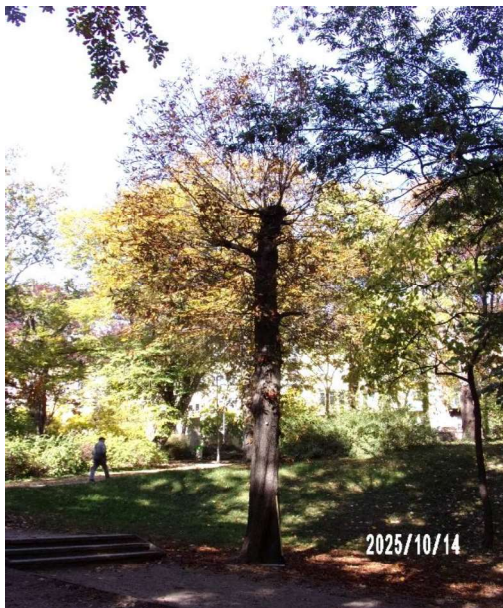
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, háncshiány, korhadás, odú, sok ághelyseb, sok beforrt sebhely, sok sarj, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, odú, fattyúhajtások, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsonk, csonkolt, torz, kevés ághelyseb, vitalitása csökkent, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, kevés száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, csupán másodlagos korona	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR09135
Fafaj (latin):	Catalpa bignonioides
Fafaj (magyar):	Szívlevelű szivarfa
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	4,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	17
Törzs kerület 1 m-en (cm):	53
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

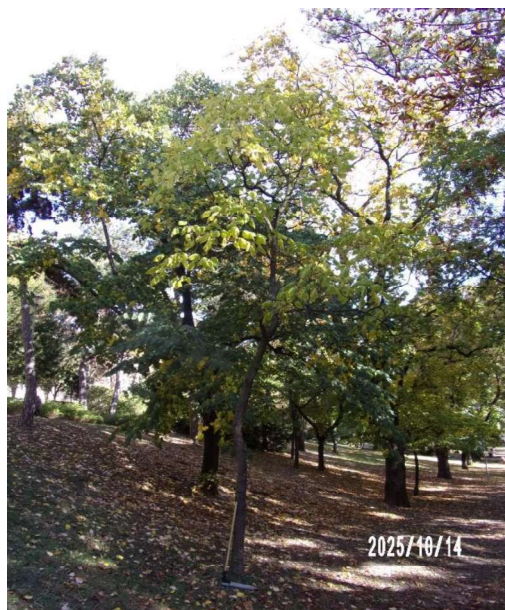
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel, madárkártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, kis odú, rovar kártétel, gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ághelyseb, enyhén külpontos, enyhén vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült, korhadt-, száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR10019
Fafaj (latin):	Acer platanoides
Fafaj (magyar):	Korai juhar
Famagasság (m):	11
Törzs magasság (m):	1,2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	38
Törzs kerület 1 m-en (cm):	119
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, odú, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, odú, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, kis odú, enyhén terhelt, villás vágás elágazás, kis rovar kártétel, kis gomba termőtest, kártétel, ághelyseb	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomk, ághelysebek, enyhén alászorult, enyhén külpontos, enyhén vitalitása csökkent, fattyúhajtások, kis sérült-, kis korhadt-, kis odvas-, kevés száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruultak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 15%-os koronakurtítás, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR10023
Fafaj (latin):	Malus sp.
Fafaj (magyar):	Alma
Famagasság (m):	4
Törzs magasság (m):	1,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	5
Törzs kerület 1 m-en (cm):	16
Korona átmérő (m):	2

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR10030
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	63
Törzs kerület 1 m-en (cm):	198
Korona átmérő (m):	11

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, terhelt, egy pontból kitörő több vázág, kis rovar kártétel, kis gomba termőtest, kártétel, ághelyseb	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, ághelysebek, enyhén külponthoz, fattyúhajtások, kis sérült-, kis korhadt-, kis lehasadt-, kevés száraz-, kevés keresztbenővő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, sebkezelés, sarjak eltávolítása, 15%-os koronakurtítás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR10032
Fafaj (latin):	Populus x euramericana
Fafaj (magyar):	Nemes nyár
Famagasság (m):	19
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	82
Törzs kerület 1 m-en (cm):	258
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, sok a felszínre került, fűnyíró okozta sérülés, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, kis rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, beforrt sebhelyek, sarjak, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, enyhén külpontos, erőteljesen visszazáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy korhadt-, lehasadt-, sok száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az ápolási munkák elvégzésével a kockázat elhárítható, azonban a fa hosszútávon nem fenntartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	10,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR10038
Fafaj (latin):	Pinus nigra
Fafaj (magyar):	Feketefenyő
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	36
Törzs kerület 1 m-en (cm):	113
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

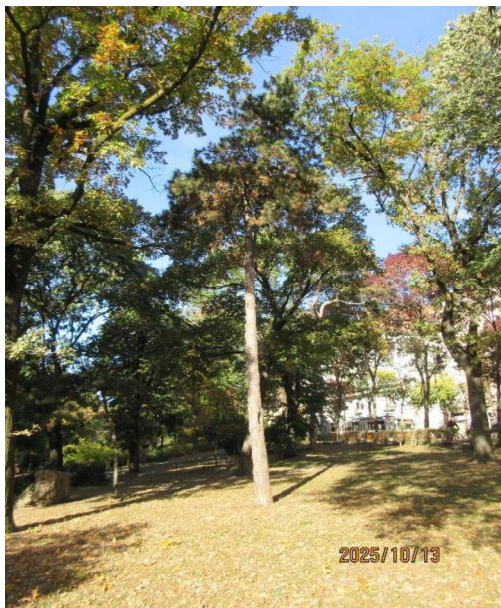
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén terhelt	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
visszaszáradóban, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kis korhadt-, kis fennakadt- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	12,6
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR10043
Fafaj (latin):	Tilia platyphyllos
Fafaj (magyar):	Nagylevelű hárs
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	62
Törzs kerület 1 m-en (cm):	195
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén tömörödött, fejlődése korlátozott	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, nagy korhadás, mély repedés, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, erőteljesen terhelt, repedés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
csonkolt, torz, kevés madár fészkek, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, odvas-, kevés keresztbenövő-, egy pontból kitörő több- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az ápolási munkák elvégzésével a kockázat elhárítható, azonban a fa hosszútávon nem fenntartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	4,2
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR10045
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	51
Törzs kerület 1 m-en (cm):	160
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, odú	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

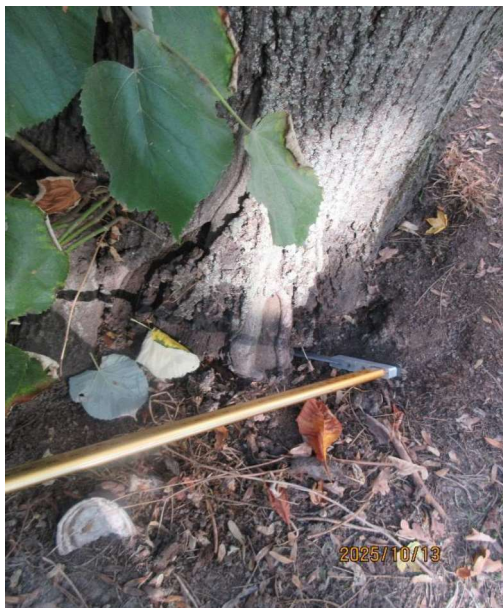
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, odú, sarjak, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, odú, terhelt, fattyúhajtások	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
csonkolt, torz, visszazáradóban, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, odvas-, fennakadt- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	8,3
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR10051
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	5
Törzs magasság (m):	1,7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	12
Törzs kerület 1 m-en (cm):	38
Korona átmérő (m):	3

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, konzolosan megvastagodott, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás	

A korona állapota:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kis korhad-, kevés keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	55,5
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR10055
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	16
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	69
Törzs kerület 1 m-en (cm):	217
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, területén rézsú található	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, csőszzerűen kiüregesedett, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, erőteljesen terhelt, kis vízszak, villás vágás elágazás, kis rovar kártétel, kis gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
visszaszáradóban, vitalitása csökkent, kevés madár fészek, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis fennakadt- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ifjítás, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	25,0
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR10073
Fafaj (latin):	Ailanthus altissima
Fafaj (magyar):	Mirigyes bálványfa
Famagasság (m):	16
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	102
Törzs kerület 1 m-en (cm):	320
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, területén rézsű tető található, fahelybe nőtt egyéb fa/ cserje	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

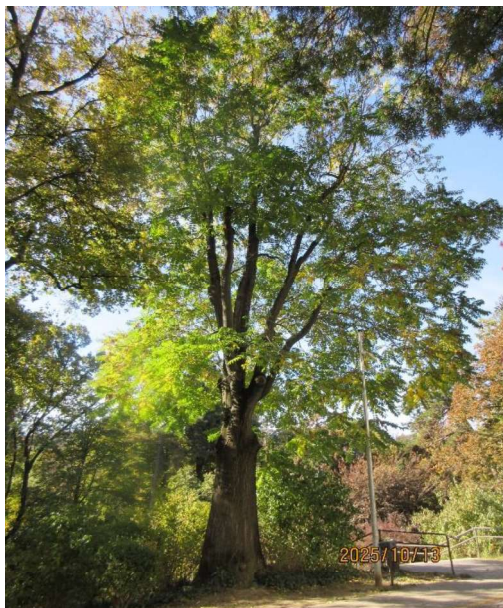
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, korhadás, kevés beforrt sebhely, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, terhelt	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
csonkolt, torz, enyhén visszaszáradóban, enyhén vitalitása csökkent, több harkály vájta odú, kevés fattyúhajtás, kis madárkártétel, sérült-, korhadt- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el, de mivel madár odú van a fában így ezt a költési időszak végén ill. az odú faendoszkópos vizsgálatát követően javasolt végezni.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	3,6
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR10080
Fafaj (latin):	Prunus sp.
Fafaj (magyar):	Prunus faj
Famagasság (m):	3,5
Törzs magasság (m):	1,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	14
Törzs kerület 1 m-en (cm):	44
Korona átmérő (m):	2

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

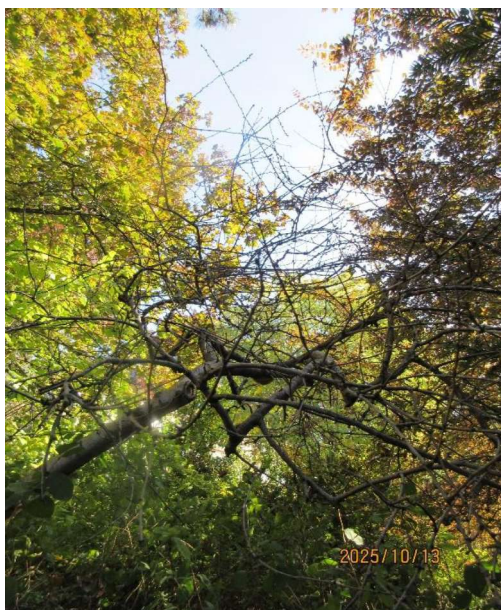
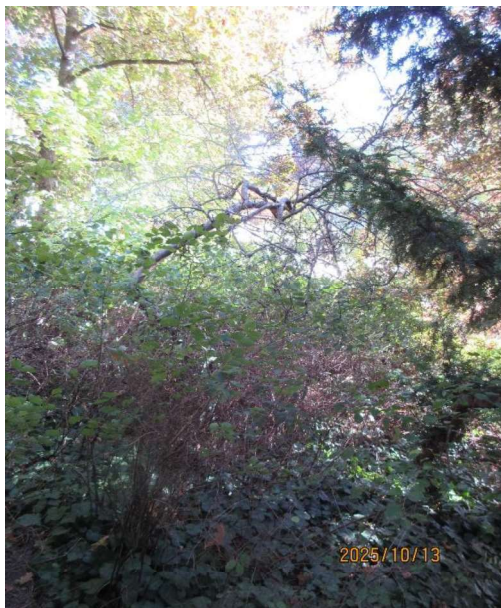
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR10097
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	81
Törzs kerület 1 m-en (cm):	254
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, területén rézsú tető található	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, bordásan terpeszes lefutású, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

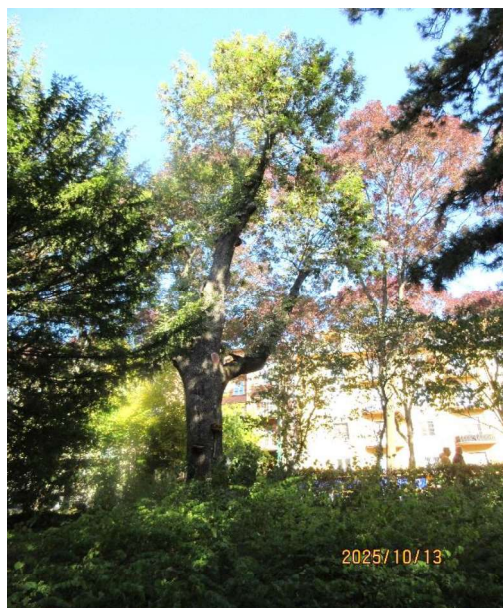
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, korhadás, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, erőteljesen terhelt, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
csonkolt, torz, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis odvas- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	3,6
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR11004
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	49
Törzs kerület 1 m-en (cm):	154
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került, enyhén lemosott, enyhén tömörödött, fejlődése korlátozott, területén rézsú található	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, nagy beton plombálás	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, korhadás, odú, sarjak, nagy beton plombálás	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, kis korhadás, enyhén terhelt	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
enyhén visszaszáradóban, enyhén vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült, korhadt ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruáltak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 15%-os koronakurtítás, gyökérkezelés, beton eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	28,7
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR11008
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	20
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	42
Törzs kerület 1 m-en (cm):	132
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, kevés a felszínre került, enyhén a talajfelszint megemelte, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású	

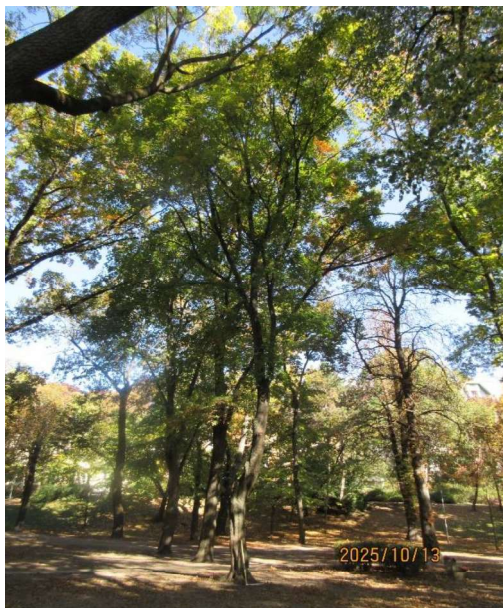
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, ághelysebek, enyhén csavarodott, ferde növekedésű, befűződött, erőteljesen konzolosan megvastagodott	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés, kis korhadás, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
enyhén külpontos, kevés fattyúhajtás, kis sérült-, kis korhadt-, kis lehasadt-, kevés száraz-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa állapota még megfelelő, az általános fenntartási munkákon kívül, az előírt ápolási munkák elvégzésével, a termőhely adottságaihoz mérten megtartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, sebkezelés, gyökérkezelés

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	50,0
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR11014
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	23
Törzs magasság (m):	1
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	74
Törzs kerület 1 m-en (cm):	232
Korona átmérő (m):	15

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, sok a felszínre került, talpas deformáció, kevés sarj	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén befűződött, erőteljesen bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte	

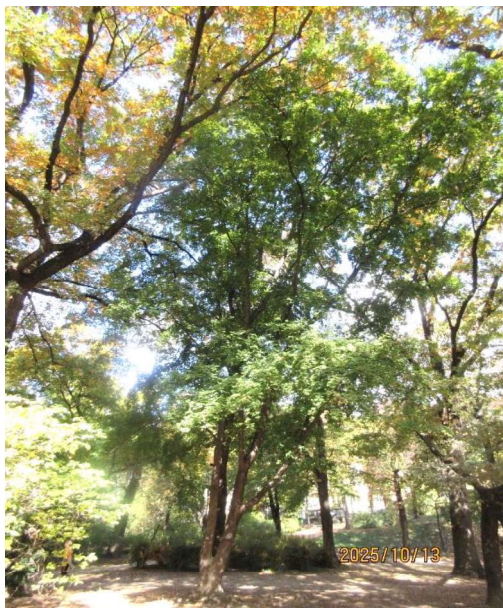
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, beforrt sebhelyek, befűződött	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, terhelt, nagy vízszak, egy pontból kitörő több vág	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsom, ághelysebek, enyhén alászorult, külpontos, sérült-, kevés száraz, több keresztbenövő- ág, mesterséges odú	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, sebkezelés, vágások összekötése, pangóvíz kivezetés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR11021
Fafaj (latin):	Fraxinus angustifolia subsp. pannonica
Fafaj (magyar):	Magyar kőris
Famagasság (m):	26
Törzs magasság (m):	9
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	84
Törzs kerület 1 m-en (cm):	264
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

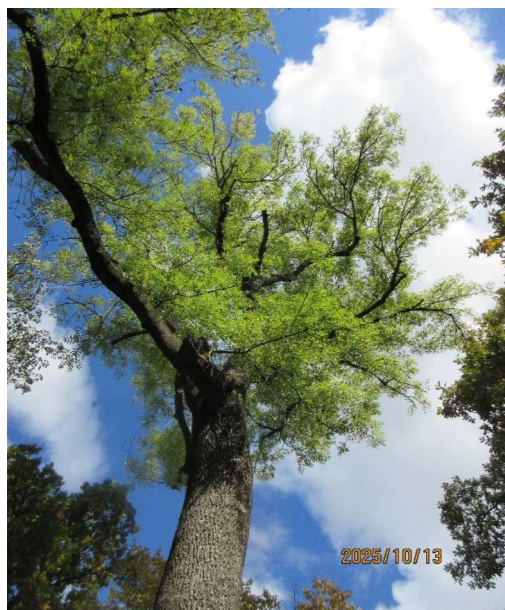
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, beforrt sebhelyek, csavarodott, ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, terhelt	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, ághelysebek, enyhén külponos, enyhén visszaszáradóban, vitalitása csökkent, kevés madár fészek, nagy sérült-, korhadt-, odvas-, sok száraz-, kevés keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ifjítás, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR11022
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	4,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	42
Törzs kerület 1 m-en (cm):	132
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakán látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, több felszínre került, enyhén tömörödött, fejlődése korlátozott, fűnyíró okozta sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakán látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, bordásan terpeszes lefutású	

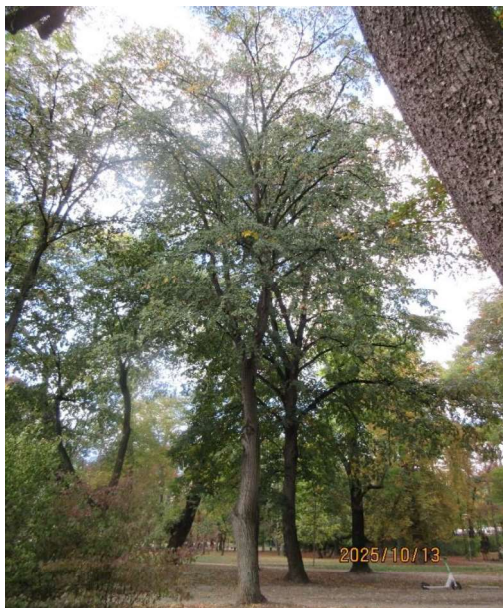
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kis korhadás, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, kevés sarj, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomok, ághegysebek, kevés fattyúhajtás, sérült-, kis korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő-ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
ifjítás, sebkezelés

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR11025
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	26
Törzs magasság (m):	10
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	85
Törzs kerület 1 m-en (cm):	267
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, több felszínre került, enyhén a talajfelszínre megemelte, enyhén tömörödött, gyökérzónában beton található	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, fojtógyökér körülötte, kevés beforrt sebhely	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés beforrt sebhely, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, beforrt sebhely	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsónkok, ághelysebek, enyhén vitalitása csökkent, kevés harkály vájta odú, sérült, korhadt-, odvas-, száraz-, kevés keresztbenővő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ifjítás, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	

Fa azonosítója:	12VAR11025A
Fafaj (latin):	Aesculus sp.
Fafaj (magyar):	Vadgesztenye
Famagasság (m):	4
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	81
Törzs kerület 1 m-en (cm):	254
Korona átmérő (m):	0

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
magas tuskó	

A koronaalap állapota:	0
Elhalt korona, üres fahely	

A korona állapota:	0
Elhalt korona, üres fahely	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa nem teljesértékű, jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	0
Üres fahely / kiszáradt fa / tuskó	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,0
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió

Fa azonosítója:	12VAR11027
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	25
Törzs magasság (m):	7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	89
Törzs terület 1 m-en (cm):	280
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzet és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

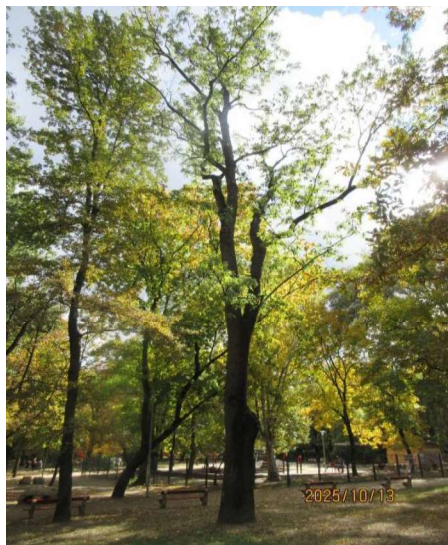
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés beforrt sebhely, ferde növekedésű, kevés harkály vájta odú, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
sérülés, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsomok, ághelysebek, vitalitása csökkent, sok harkály vájta odú, sérült-, korhadt-, száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el, de mivel madár odú van a fában így ezt a költési időszak végén ill. az odú faendoszkópos vizsgálatát követően javasolt végezni.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



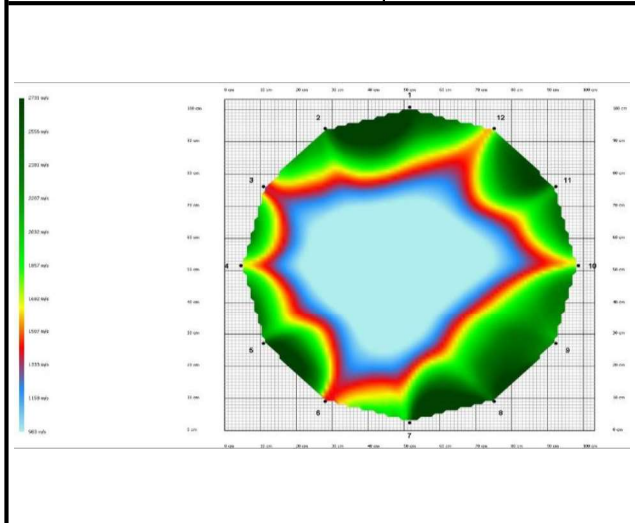
Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	3,2
Favizsgáló:	Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



A mért réteg:

Magassága (cm)	30
Kerülete (cm)	321
Átmérője (cm)	100
Átmérője merőlegesen (cm)	96



Érzékelők száma:	12
Pozíció séma:	Ellipszis



A műszeres vizsgálat értékelése a keresztmetszeten

A vizsgált magasságban a tomogram nagy kiterjedésű, a keresztmetszet több, mint 40%-át elérő, aszimmetrikus elhelyezkedésű belső szerkezeti elváltozást jelez.



Fa azonosítója:	12VAR11035
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	1,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	59
Törzs kerület 1 m-en (cm):	185
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, kevés a felszínre került, enyhén tömörödött, fűnyíró okozta sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén befűződött, bordásan terpeszes lefutású	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, odú, enyhén befűződött, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, kevés ág helyeseb, sérült-, kis lehasadt-, kevés száraz-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő-ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	50,0
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR11036
Fafaj (latin):	Fraxinus pennsylvanica
Fafaj (magyar):	Amerikai kőris
Famagasság (m):	19
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	55
Törzs kerület 1 m-en (cm):	173
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, több felszínre került, enyhén tömörödött, nagy fűnyíró okozta sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

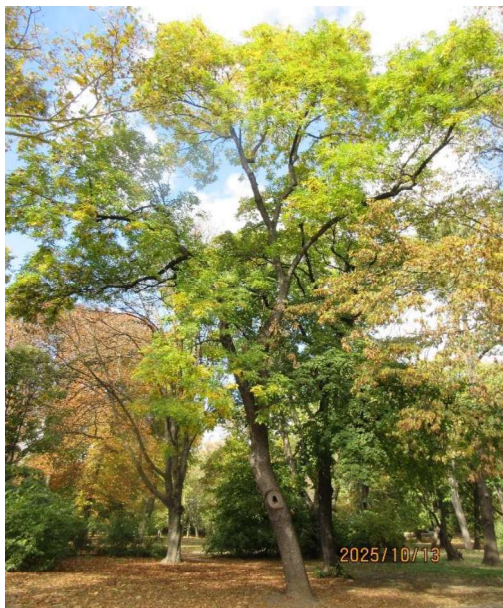
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, nagy odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, repedés, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, terhelt, villás vágás elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
ágcsontok, ághelysebek, külponos, enyhén vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
statikai helyreállító metszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecsereplendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR11041
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	1,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	48
Törzs kerület 1 m-en (cm):	151
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, odú, bordásan terpeszes lefutású, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, kevés ághelyseb, mély repedés, ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, nagy sérült-, korhadt- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR12004
Fafaj (latin):	Fraxinus pennsylvanica
Fafaj (magyar):	Amerikai kőris
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	49
Törzs kerület 1 m-en (cm):	154
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

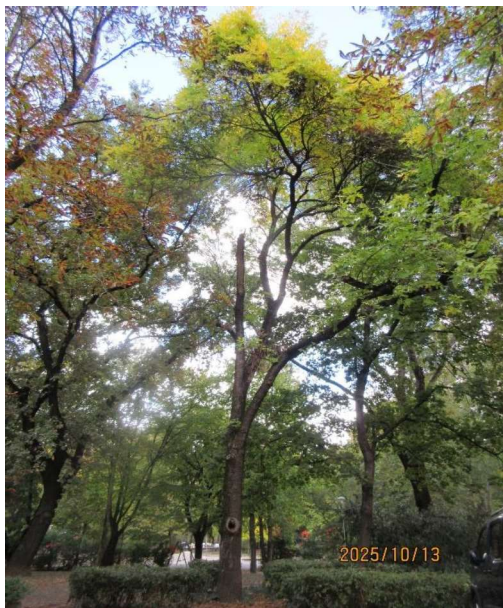
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, ferde növekedésű, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsontok, torz, ághelysebek, enyhén alászorult, féloldalas, erőteljesen külpontos, nagy sérült-, korhadt-, nagy lehasadt-, sok száraz-, fennakadt-, kevés keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.13



Kezelési javaslat:	
ifjítás, seb, odú- és üregkezelés, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Sipos Ádám BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR12008
Fafaj (latin):	Platanus sp.
Fafaj (magyar):	Platán
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	12
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	28
Törzs kerület 1 m-en (cm):	88
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

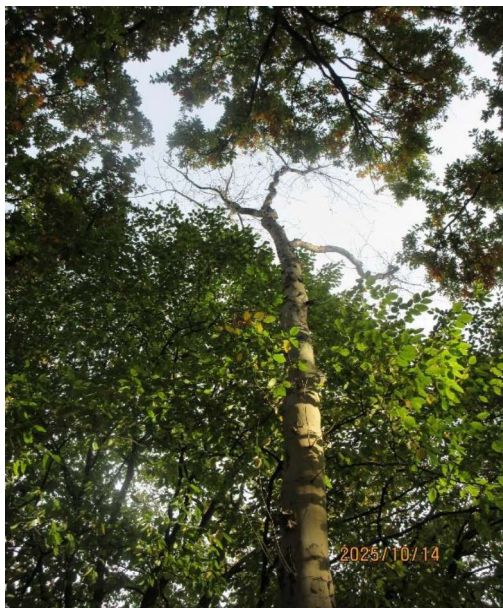
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR12034
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	36
Törzs kerület 1 m-en (cm):	113
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött, fejlődése korlátozott, sarjak	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén bordásan terpeszes lefutású	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, nagy odú, kevés ágcsont, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás, kevés sarj, repedés, fagyléc, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
keves ágcsont, csonkolt, torz, ághelysebek, enyhén alászorult, féloldalas, külpontos, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis odvas-, kevés száraz-, több keresztbenövő-, egy pontból kitörő több-ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ritkítómetszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR12037
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	23
Törzs magasság (m):	7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	68
Törzs kerület 1 m-en (cm):	214
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, enyhén tömörödött, fűnyíró okozta sérülés, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, fojtógyökér körülötte	

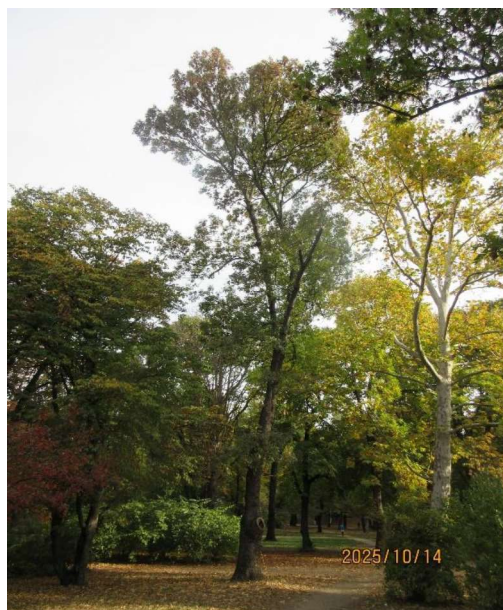
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sarjak, ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, erőteljesen terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsontok, csonkolt, ághelysebek, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, száraz-, több keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az ápolási munkák elvégzésével a kockázat elhárítható, azonban a fa hosszútávon nem fenntartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	9,5
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR12039
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	42
Törzs kerület 1 m-en (cm):	132
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés a felszínre került, kis fűnyíró okozta sérülés, vitalitása csökkent, gomba termőtest, kártétel	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, sok ághelyseb, kevés sarj, erőteljesen csavarodott, repedés, konzolosan megvastagodott, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, odú, erőteljesen terhelt, egy pontból kitörő több vág	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsonkok, ághelysebek, enyhén külpontos, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, sok száraz- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel, mechanikai sérülés	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az ápolási munkák elvégzésével a kockázat elhárítható, azonban a fa hosszútávon nem fenntartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR13001
Fafaj (latin):	Acer negundo
Fafaj (magyar):	Zöld juhar
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	0,4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	67(24+23+20)
Törzs kerület 1 m-en (cm):	210(75+72+63)
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén a talajfelszint megemelte, fejlődése korlátozott, területén akna található, fahelybe nőtt egyéb fa/ cserje	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, odú, bordásan terpeszes lefutású, fúkasza okozta sérülés, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, terhelt, egy pontból kitörő több vázág	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
ágcsonkok, ághelysebek, féloldalas, külponos, sérült-, kevés száraz-, több keresztbenövő- ág, enyhén közvilágítás köré nőtt, mesterséges odú	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruáltak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 15%-os koronakurtítás, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR13012
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	75
Törzs kerület 1 m-en (cm):	236
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, injektálás, enyhén befűződött, kevés beforrt sebhely	

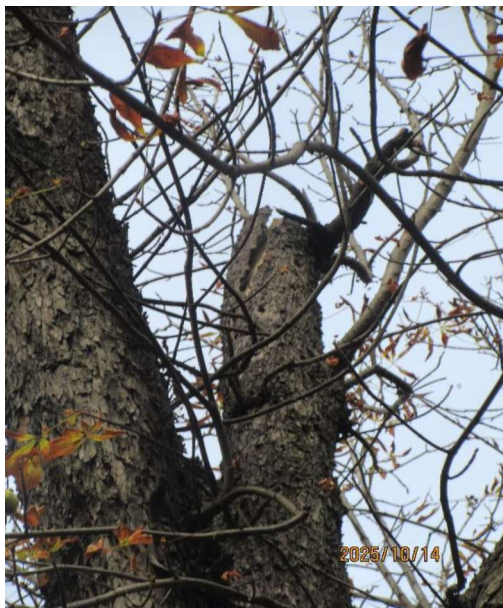
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, nagy korhadás, kis odú, kevés ágcsontok, ághelysebek, beforrt sebhelyek, ferde növekedésű, enyhén befűződött, injektálás	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsontok, csonkolt, torz, sok ághelyseb, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, nagy odvas-, száraz-, egy pontból kitörő több- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az ápolási munkák elvégzésével a kockázat elhárítható, azonban a fa hosszútávon nem fenntartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	8,3
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR13020
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	9
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	68
Törzs kerület 1 m-en (cm):	214
Korona átmérő (m):	0,5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, odú, ágcsomkok, sok ághelyseb, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, injektálás, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
csonkolt, torz, erőteljesen vitalitása csökkent, kevés madár fészek, fattyúhajtások, nagy sérült-, nagy korhadt-, nagy odvas- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR13033
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	17
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	63
Törzs kerület 1 m-en (cm):	198
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, kevés a felszínre került, enyhén tömörödött, kis fűnyíró okozta sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, injektálás, bordásan terpeszes lefutású	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, kis korhadás, kis odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, csavarodott	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, ághelysebek, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, nagy odvas-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 20%-os koronakurtítás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR13034
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	69
Törzs kerület 1 m-en (cm):	217
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, sejtburjánzások, rákos elváltozások	

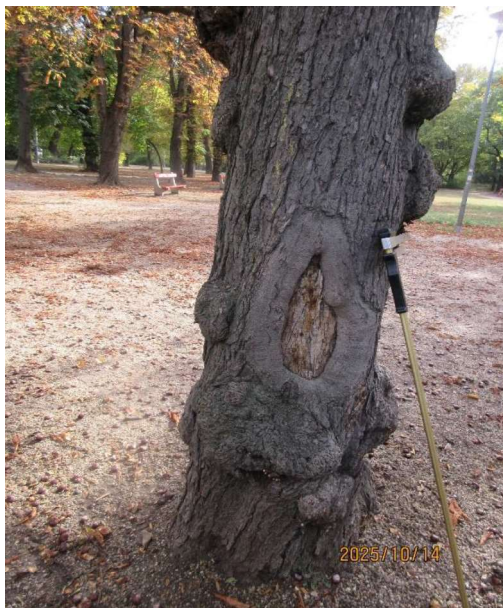
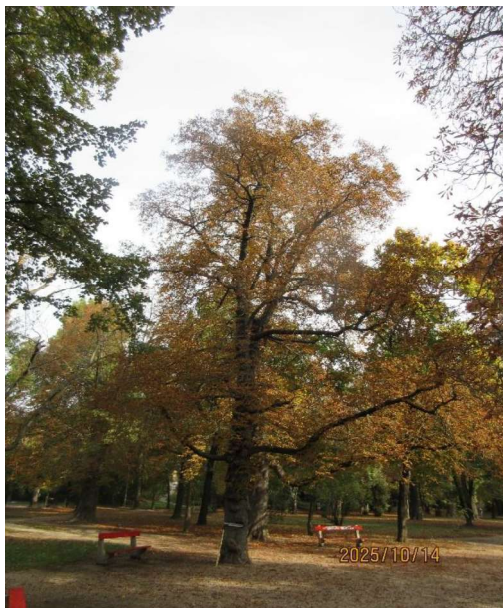
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, sok sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, sekély repedés, injektálás, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, kevés fattyúhajtás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomok, kevés ághelyeseb, sejtburjánzások, rákos elváltozások, sérült-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, beforrt sebhely	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, az általános fenntartási munkákon kívül, az előírt ápolási munkák elvégzésével, a termőhely adottságaihoz mérten megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	50,0
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR13039
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	95
Törzs kerület 1 m-en (cm):	298
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, korhadás, több felszínre került, tömörödött, fűnyíró okozta sérülés, vitalitása csökkent, kóris (Fraxinus sp.) magonc található	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, injektálás, konkáv keresztmetszetű, erőteljesen bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körülötte, fűkasza okozta sérülés	

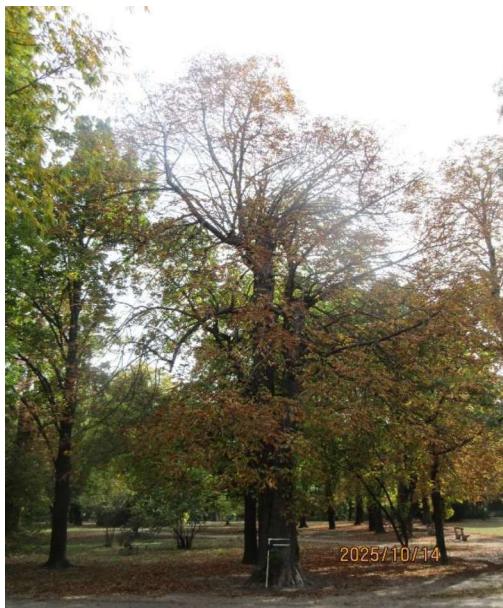
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, ághelysebek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, csavarodott, befűződött, kis rovar- kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, villás vágás elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, csonkolt, torz, ághelysebek, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, nagy odvas-, száraz-, több keresztbenöv-, egy pontból kitörő több- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ritkítómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, gyökérkezelés, fahely feltöltés, magonc növények eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR13047
Fafaj (latin):	Tilia cordata
Fafaj (magyar):	Kislevelű hárs
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	94
Törzs kerület 1 m-en (cm):	295
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, sarjak	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, sok sarj, erőteljesen bordásan terpeszes lefutású	

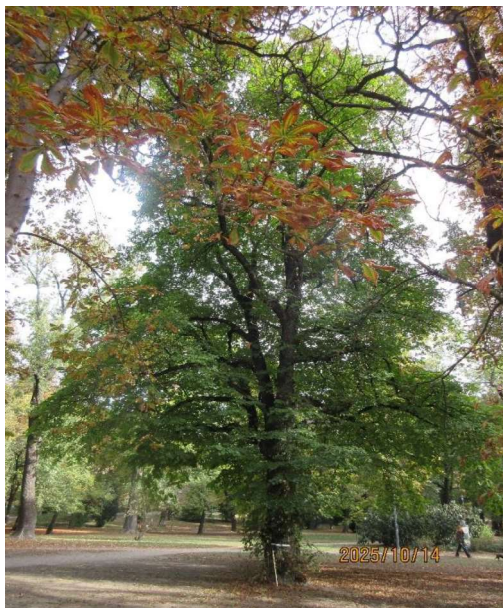
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés ághelyseb, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, erőteljesen konzolosan megvastagodott, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, terhelt	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
ágcsonkok, ághelysebek, enyhén külpontos, kevés madár fészkek, kevés fattyúhajtás, kevés beforrt sebhely, konzolosodott vázág, sérült-, száraz-, több keresztbenővő- ág, csavarodott ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruultak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
idősfá-ápolás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR13048
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	61
Törzs kerület 1 m-en (cm):	192
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, sarjak	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

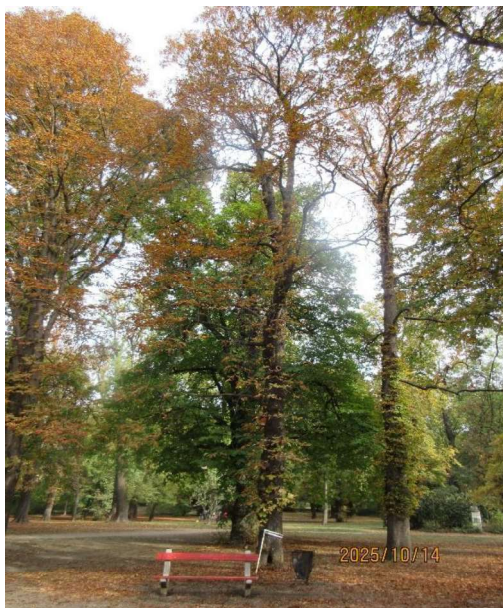
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, enyhén csavarodott, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, mesterséges odú	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
ágcsonkok, ághelysebek, enyhén külpontos, konzolosodott vázág, sérült-, kis lehasadt-, száraz-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártultak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 25%-os koronakurtítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	28,7
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR13050
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	22
Törzs magasság (m):	10
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	69
Törzs kerület 1 m-en (cm):	217
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakban látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, bordásan terpeszes lefutású	

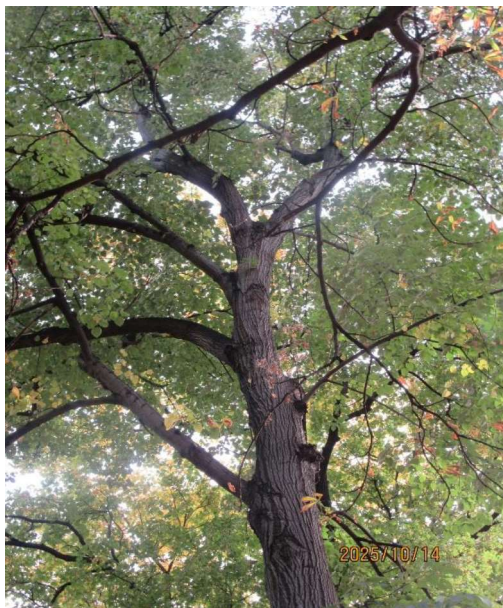
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomok, kevés ághelyseb, enyhén külpontos, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, sérült-, kis korhadt-, száraz-, több keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, az általános fenntartási munkákon kívül, az előírt ápolási munkák elvégzésével, a termőhely adottságaihoz mérten megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sarjak eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	50,0
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR13053
Fafaj (latin):	Acer platanoides
Fafaj (magyar):	Korai juhar
Famagasság (m):	20
Törzs magasság (m):	8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	88
Törzs kerület 1 m-en (cm):	276
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, több felszínre került, fűnyíró okozta sérülés	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, korhadás, sekély repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

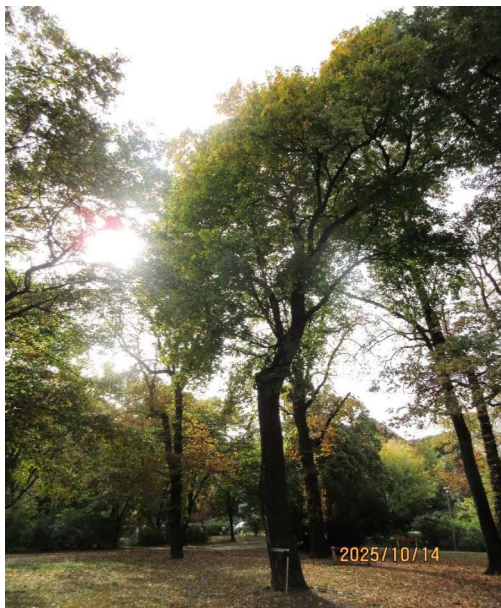
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
nagy sérülés, kéregleválás, hancshiány, nagy korhadás, odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, repedés, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsontok, ághelysebek, külponos, sérült-, korhadt-, odvas-, kis lehasadt-, száraz-, kis fennakadt-, több keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruáltak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
statikai helyreállító metszés, ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 20%-os koronakurtítás

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	28,7
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR14002
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	51
Törzs kerület 1 m-en (cm):	160
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, fűnyíró okozta sérülés, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés sarj	

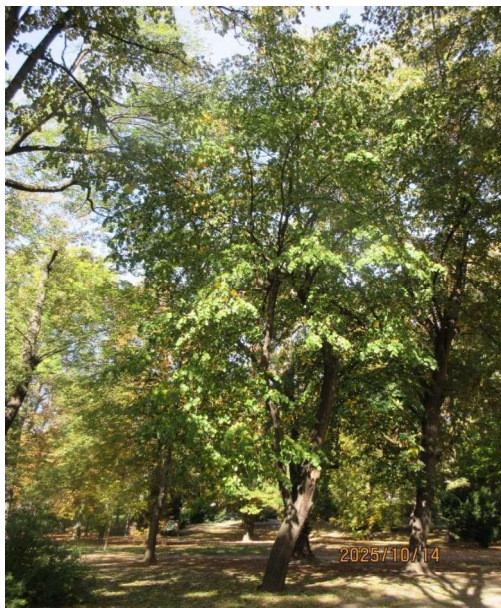
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, beforrt sebhelyek, ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, terhelt, villás vágás elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsonkok, ifjított, ághelysebek, enyhén külponthos, vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy koradt-, nagy odvas-, száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	9,5
Favizsgáló: Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR14003
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	22
Törzs magasság (m):	10
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	91
Törzs kerület 1 m-en (cm):	286
Korona átmérő (m):	16

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, több felszínre került, fűnyíró okozta sérülés, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, bordásan terpeszes lefutású, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, kis odú, beforrt sebhelyek, sok sarj, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
sérülés, korhadás, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
sok ágcsont, külpontos, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, odvas-, kis lehasadt-, sok száraz-, kevés keresztbenövő- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	2,7
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR14004
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	22
Törzs magasság (m):	9
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	84
Törzs kerület 1 m-en (cm):	264
Korona átmérő (m):	14

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, injektálás	

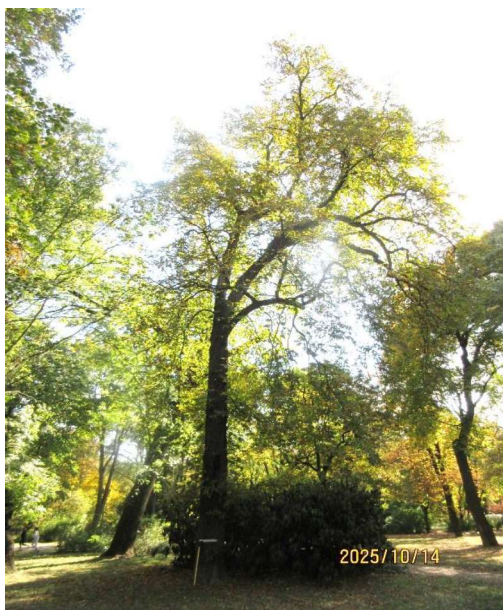
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, korhadás, odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, injektálás, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, féloldalas, enyhén külponos, több harkály vájta odú, sérült-, kis korhadt-, kevés száraz-, több keresztbenövő-, egymást dörzsölő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, 20%-os koronakurtítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR14005
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	20
Törzs magasság (m):	8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	104
Törzs kerület 1 m-en (cm):	327
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, ágcsontok, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sok sarj, mély repedés, ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, mesterséges odú	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsontok, csontkolt, torz, sok ághelyseb, külpontos, visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, több harkály vájta odú, elszáradt, kis madárkártétel, nagy sérült, nagy korhadt, odvas-, lehasadt-, sok száraz-, fennakadt-, több keresztbenövő- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárrható el, de mivel madár odú van a fában így ezt a költési időszak végén ill. az odú faendoszkópos vizsgálatát követően javasolt végezni.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás, mesterséges odú áthelyezés

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserezendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR14013
Fafaj (latin):	Pyrus pyraeaster
Fafaj (magyar):	Vadkörte
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	1,7
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	27
Törzs kerület 1 m-en (cm):	85
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, csavarodott, ferde növekedésű, rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, villás vágás elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, alászorult, féloldalas, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, kevés száraz-, kevés keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR14015
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	21
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	93
Törzs kerület 1 m-en (cm):	292
Korona átmérő (m):	14

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén a talajfelszint megemelte, talpas deformáció, fűnyíró okozta sérülés	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, erőteljesen bordásan terpeszes lefutású, fojtógyökér körülötte	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, korhadás, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, sarjak, ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsonkok, ághelysebek, féloldalas, külpontos, enyhén visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, több harkály vájta odú, beforrt sebhelyek, nagy sérült-, nagy korhadt-, odvas-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hátritható el, de mivel madár odú van a fában így ezt a költési időszak végén ill. az odú faendoszkópos vizsgálatát követően javasolt végezni.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	9,5
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR14017
Fafaj (latin):	Carpinus betulus
Fafaj (magyar):	Közönséges gyertyán
Famagasság (m):	15
Törzs magasság (m):	2,2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	33
Törzs kerület 1 m-en (cm):	104
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, enyhén befűződött, bordásan terpeszes lefutású, kivágott ikertörzs	

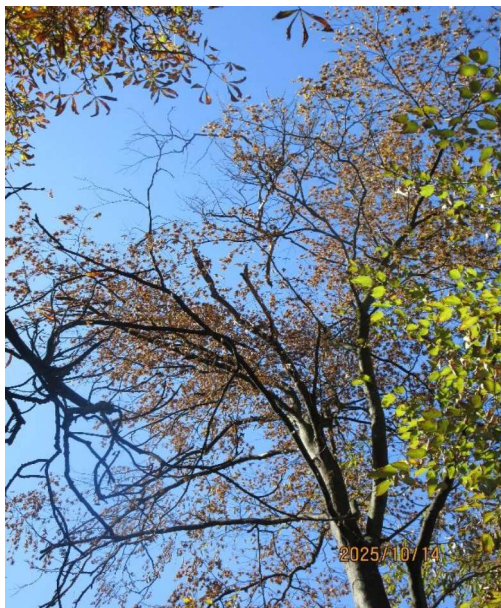
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, korhadás, kevés beforrt sebhely, kevés sarj, csavarodott, enyhén ferde növekedésű, befűződött	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
keves ágcsont, ághelysebek, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, kis lehasadt-, sok száraz-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az ápolási munkák elvégzésével a kockázat elhárítható, azonban a fa hosszútávon nem fenntartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	9,5
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR14019
Fafaj (latin):	Acer sp.
Fafaj (magyar):	Juhar
Famagasság (m):	6
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	14
Törzs kerület 1 m-en (cm):	44
Korona átmérő (m):	1,5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

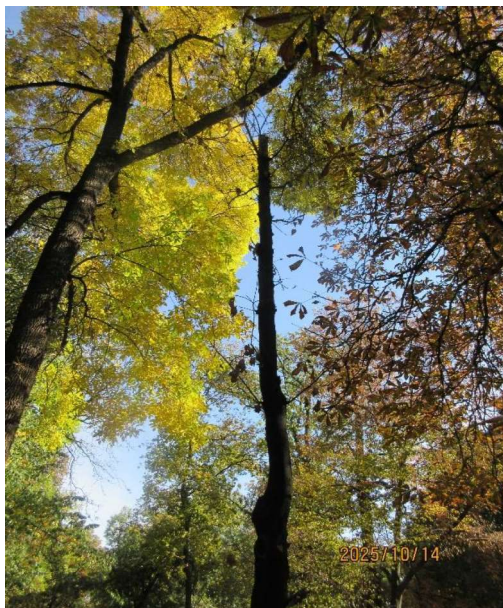
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR14027
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	22
Törzs magasság (m):	4,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	70
Törzs kerület 1 m-en (cm):	220
Korona átmérő (m):	14

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, injektlás, enyhén bordásan terpeszes lefutású	

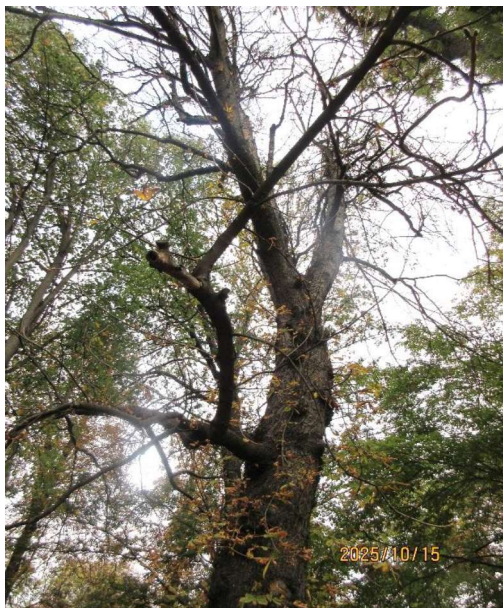
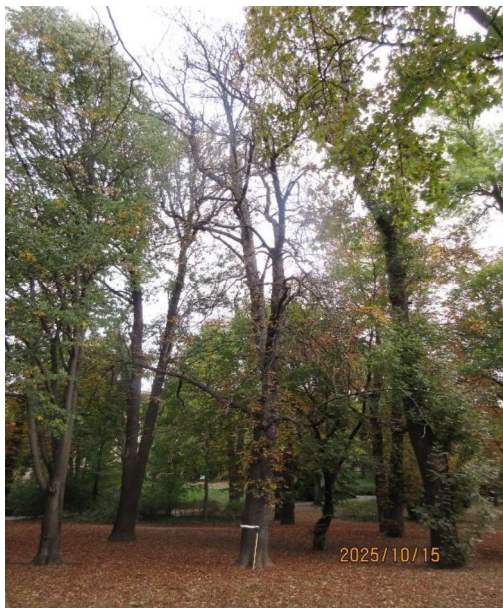
A törzs állapota:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
kis sérülés, kevés ághelyseb, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sarjak, enyhén csavarodott, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, egy pontból kitörő több vázág	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, kevés ághelyseb, sejtburjánzások, rákos elváltozások, enyhén alászorult, féloldalas, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, kevés fattyúhajtás, beforrt sebhelyek, sérült-, kevés száraz- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, az általános fenntartási munkákon kívül, az előírt ápolási munkák elvégzésével, a termőhely adottságaihoz mérten megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés, sarjak eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	54,2
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR14028
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	22
Törzs magasság (m):	11
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	74
Törzs kerület 1 m-en (cm):	232
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, sarjak, sejtburjánzások, rákos elváltozások, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

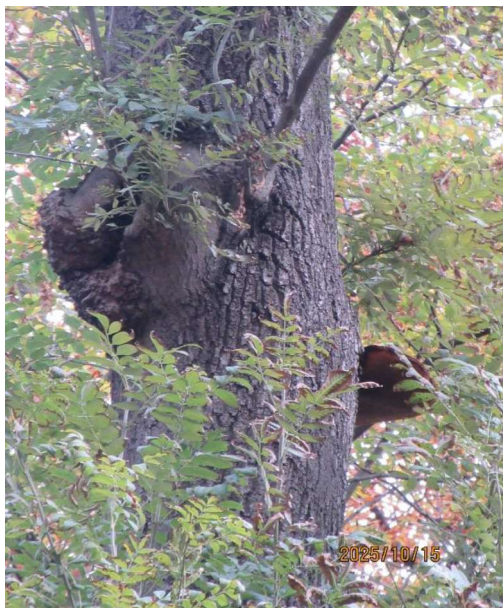
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sok sarj, sekély fagyfész, enyhén ferde növekedésű, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsomok, csonkolt, torz, ághelysebek, féloldalas, külpontos, visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, fattyúhajtások, sérült-, korhadt-, száraz-, több keresztbenövő- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az ápolási munkák elvégzésével a kockázat elhárítható, azonban a fa hosszútávon nem fenntartható.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélandő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	8,3
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR14030
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	23
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	72
Törzs kerület 1 m-en (cm):	226
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, kevés sarj, bordásan terpeszes lefutású	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, nagy odú, ághelysebek, beforrt sebhelyek, sejtburjánzás, rákos elváltozás, sok sarj, enyhén csavarodott, fagyfű, ferde növekedésű, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
ágcsonkok, ághelysebek, sejtburjánzások, rákos elváltozások, külpontos, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, fattyúhajtások, sérült-, korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tártak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, sarjak eltávolítása, 15%-os koronakurtítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR14034
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	30
Törzs magasság (m):	14
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	112
Törzs kerület 1 m-en (cm):	352
Korona átmérő (m):	16

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, korhadás, sok a felszínre került, tömörödött, talpas deformáció	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, erőteljesen bordásan terpeszes lefutású, kis fojtógyökér körüllötte, sejtburjánzások, rákos elváltozások	

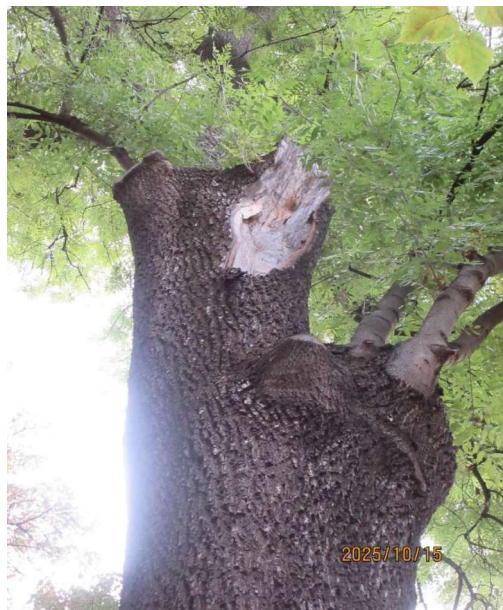
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, nagy odú, kevés beforrt sebhely, sarjak, sekély repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel, nagy lehasadt ág	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsomok, ághelysebek, enyhén külpontos, kevés madár fészkek, sérült-, száraz-, több keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, azonban a vizsgálat során olyan tényezők táruultak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
idősfá-ápolás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	43,5
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15004
Fafaj (latin):	Aesculus hippocastanum
Fafaj (magyar):	Közönséges vadgesztenye
Famagasság (m):	11
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	89
Törzs kerület 1 m-en (cm):	280
Korona átmérő (m):	6

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

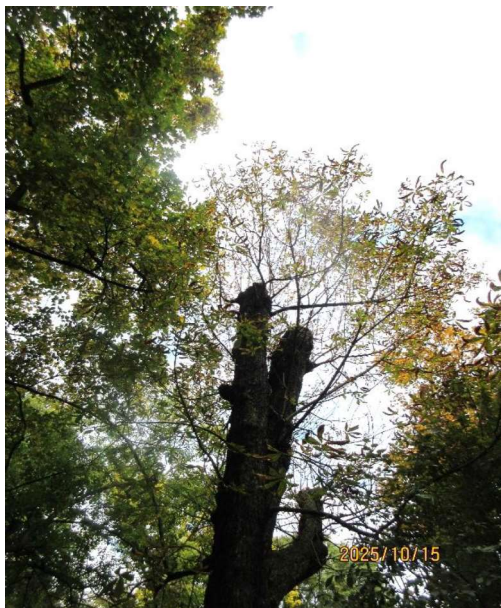
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, korhadás, odú, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, sarjak, enyhén csavarodott, ferde növekedésű, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
sérülés, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsomkok, csonkolt, torz, ághelysebek, külpontos, erőteljesen vitalitása csökkent, kevés harkály vajta odú, fattyúhajtások, nagy sérült-, nagy korhad-, nagy odvas-, száraz- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárritható el, de mivel madár odú van a fában így ezt a költési időszak végén ill. az odú faendoszkópos vizsgálata után javasolt végezni.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	2,7
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR15006
Fafaj (latin):	Sambucus nigra
Fafaj (magyar):	Fekete bodza
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	22
Törzs kerület 1 m-en (cm):	69
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

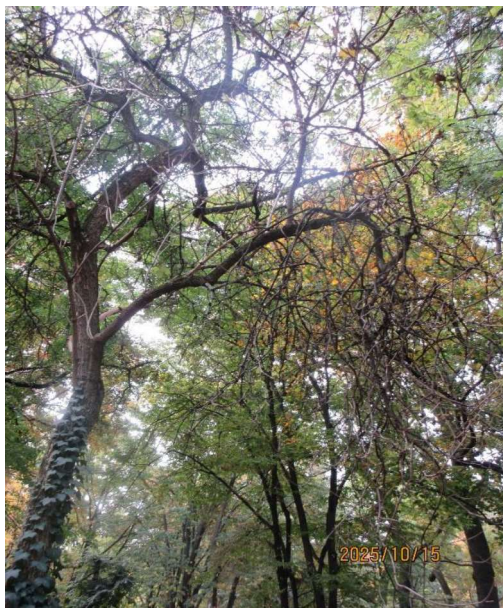
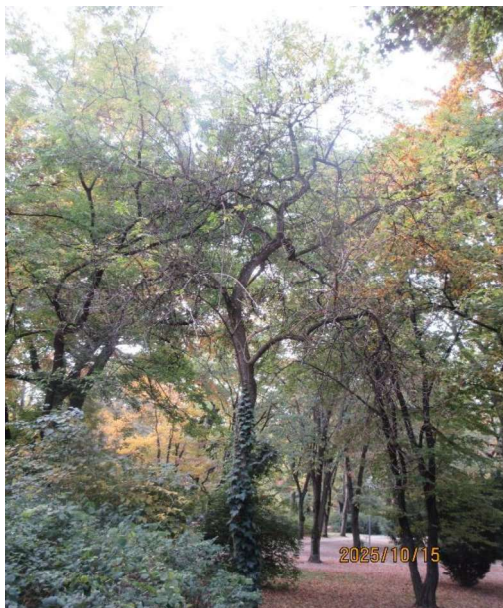
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kis korhadás, kevés ághelyseb, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsonk, alászorult, vitalitása csökkent, nagy sérült-, kis korhadt-, sok száraz-, több keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	37,9
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15018
Fafaj (latin):	Fraxinus excelsior
Fafaj (magyar):	Magas kőris
Famagasság (m):	25
Törzs magasság (m):	8
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	101
Törzs kerület 1 m-en (cm):	317
Korona átmérő (m):	13

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, kevés a felszínre került, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis fojtógyökér körülötte	

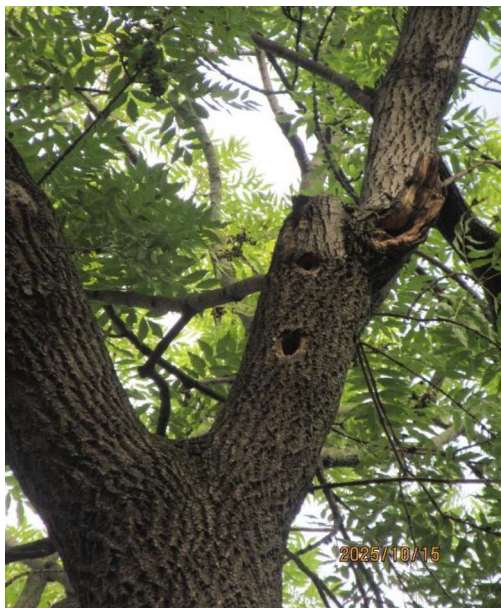
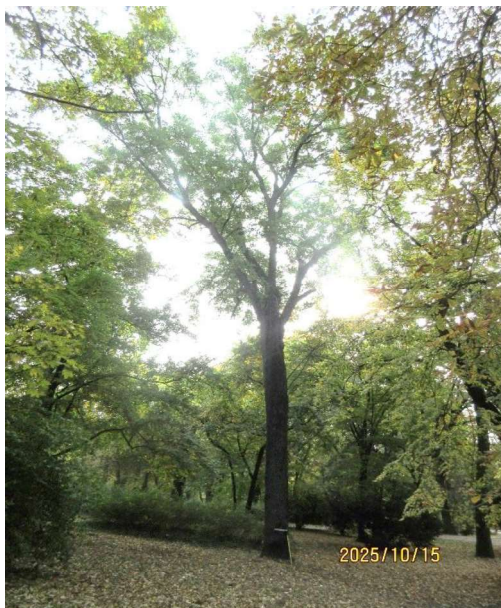
A törzs állapota:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
kis sérülés, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztés 11-25 % közötti	
kis sérülés, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
ágcsonkok, ághelysebek, külpontos, enyhén vitalitása csökkent, több harkály vájta odú, fejlődése a szomszédos fa miatt korlátozott, sérült, korhadt, kis odvas-, lehasadt-, száraz-, fennakadt-, több keresztbenőv- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, azonban a vizsgálat során olyan tényezők tárultak fel, melyek az előírt ápolási munkák elvégzése nélkül később súlyos kockázatot jelenthetnek.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, seb, odú- és üregkezelés, 15%-os koronakurtítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	58,8
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15020
Fafaj (latin):	Acer campestre
Fafaj (magyar):	Mezei juhar
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	59
Törzs kerület 1 m-en (cm):	185
Korona átmérő (m):	10

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
sérülés, befűződött, enyhén bordásan terpeszes lefutású	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, kis korhadás, kevés ágcsonk, kevés ághelyseb, kevés beforrt sebhely, csavarodott, ferde növekedésű, erőteljesen befűződött, hangyák találhatók	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztés 11-25 % közötti	
kis sérülés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
ágcsonkok, ághelysebek, külpontos, kevés fattyúhajtás, sérült-, kis korhadt-, száraz-, több keresztbenővő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota még megfelelő, az általános fenntartási munkákon kívül, az előírt ápolási munkák elvégzésével, a termőhely adottságaihoz mérten megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
ápolómetszés, sebkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	2
Megtarthatósági mutató (0-100%):	54,2
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15039
Fafaj (latin):	Robinia pseudoacacia
Fafaj (magyar):	Fehér akác
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	4,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	93
Törzs kerület 1 m-en (cm):	292
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, kis fojtógyökér körülötte	

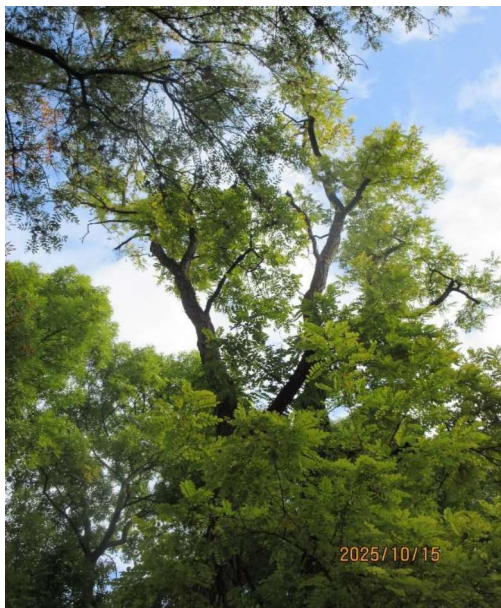
A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
sérülés, korhadás, kevés sarj, enyhén ferde növekedésű	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
sérülés, enyhén terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, csonkolt, torz, ághelysebek, enyhén külpontos, visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, sok száraz- ág, rovar, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú. Az előírt beavatkozás elvégzése nélkül nagy mértékben megnőhet a balesetveszély kockázata.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
ifjítás, sebkezelés	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	33,0
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15049
Fafaj (latin):	Acer sp.
Fafaj (magyar):	Juhar
Famagasság (m):	7
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	39
Törzs kerület 1 m-en (cm):	123
Korona átmérő (m):	3

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR15051
Fafaj (latin):	Taxus baccata
Fafaj (magyar):	Közönséges tiszafa
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	2,2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	30
Törzs kerület 1 m-en (cm):	94
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés, kevés a felszínre került	

A gyökérnyak állapota:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
kis sérülés	

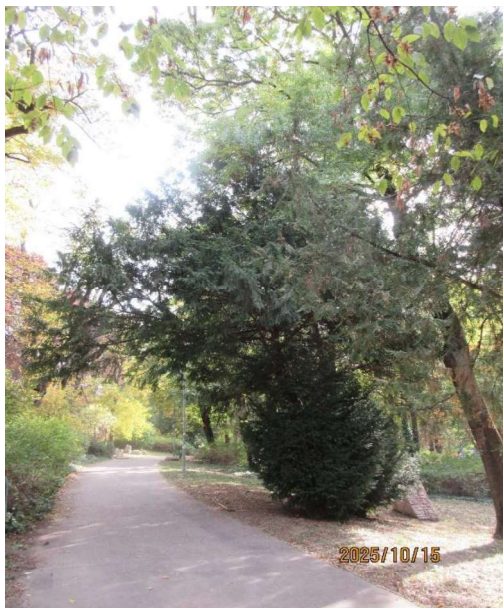
A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, kéregleválás, hancshiány, korhadás, kevés ághelyseb, sok sarj, sekély repedés, enyhén ferde növekedésű, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, villás vázág elágazás, kis rovar kártétel, kis gomba termőtest, kártétel, sekély repedés	

A korona állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kevés ágcsont, erőteljesen alászorult, féloldalas, külpontos, sérült-, kevés száraz-, több keresztbenövő- ág	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
száraz ágak eltávolítása	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	3
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	44,6
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15061
Fafaj (latin):	Robinia pseudoacacia
Fafaj (magyar):	Fehér akác
Famagasság (m):	18
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	89
Törzs kerület 1 m-en (cm):	280
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent, területén rézsű található, fahelybe nőtt egyéb fa/ cserje	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, erőteljesen befűződött, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A törzs állapota:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
sérülés, korhadás, kevés beforrt sebhely, kevés sejtburjánzás, rákos elváltozás, ferde növekedésű, befűződött, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A koronaalap állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
sérülés, korhadás, terhelt, villás vázág elágazás	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
ágcsonkok, ághelysebek, visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy koradt-, sok száraz- ág, enyhén epifiton növényvel benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az ápolási munkák elvégzésével a kockázat elhárítható, azonban a fa hosszútávon nem fenntartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	8,3
Favizsgáló: Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15062
Fafaj (latin):	Robinia pseudoacacia
Fafaj (magyar):	Fehér akác
Famagasság (m):	14
Törzs magasság (m):	3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	107
Törzs kerület 1 m-en (cm):	336
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés a felszínre került, lemosott, vitalitása csökkent, területén rézsú található, fahelybe nőtt egyéb fa/ cserje	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, bordásan terpeszes lefutású, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, repedés, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

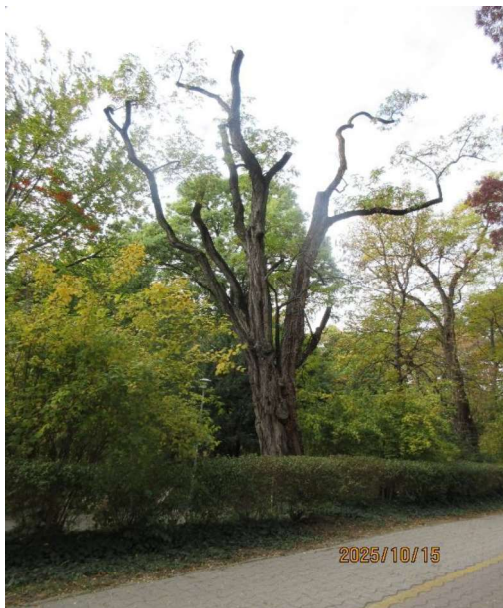
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, kevés beforrt sebhely, mély repedés, ferde növekedésű, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, terhelt, egy pontból kitörő több vázág	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
sok ágcsont, csonkolt, torz, sok ághelyseb, enyhén külpontos, erőteljesen visszazáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt-, sok száraz- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR15064
Fafaj (latin):	Robinia pseudoacacia
Fafaj (magyar):	Fehér akác
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	79
Törzs kerület 1 m-en (cm):	248
Korona átmérő (m):	11

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, vitalitása csökkent, fahelybe nőtt egyéb fa/ cserje	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, repedés, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

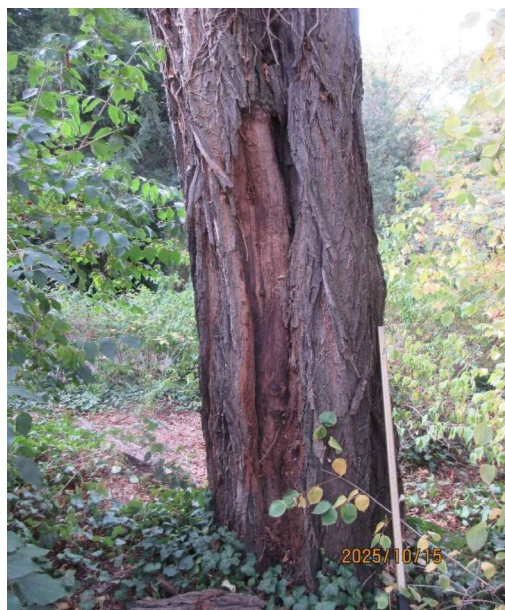
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, kevés ághelyseb, repedés, ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, Acer sp. magonc nő ki a törzséből	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, terhelt, egy pontból kitörő több vázág	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
keves ágcsont, csonkolt, ághelysebek, külpontos, erőteljesen visszaszáradóban, erőteljesen vitalitása csökkent, kevés harkály vájta odú, repedt ág, nagy sérült-, nagy korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hátritható el, de mivel madár odú van a fában így ezt a költési időszak végén ill. az odú faendoszkópos vizsgálata után javasolt végezni.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélandó állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárány Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR15072
Fafaj (latin):	Acer sp.
Fafaj (magyar):	Juhar
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	35
Törzs kerület 1 m-en (cm):	110
Korona átmérő (m):	2

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

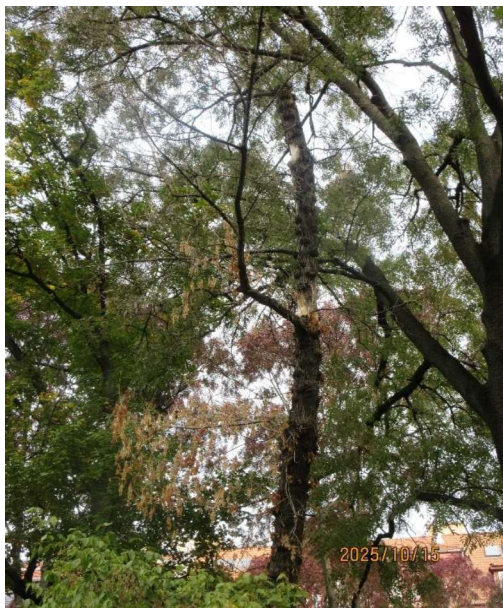
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
kevés sarj	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Bárany Levente BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR15075
Fafaj (latin):	Gleditsia triacanthos
Fafaj (magyar):	Tövises lepényfa
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	57
Törzs kerület 1 m-en (cm):	179
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis korhadás, kevés ághelyseb, beforrt sebhelyek, sarjak, enyhén ferde növekedésű, konzolosan megvastagodott, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A koronaalap állapota:	4
A lombvesztés 11-25 % közötti	
kis sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ifjított, ághelysebek, sok fattyúhajtás, sérült-, kis korhadt-, kevés keresztbenövő-, egy pontból kitörő több- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa leromlott állapotú, az általános fenntartási és az előírt ápolási munkák elvégzésével ideiglenesen megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
hajtásválogatás, sebkezelés, sarjak eltávolítása, kúszónövény eltávolítás	

Egészségügyi értéke (0-5):	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	1
Megtarthatósági mutató (0-100%):	35,8
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15079
Fafaj (latin):	Populus x euramericana
Fafaj (magyar):	Nemes nyár
Famagasság (m):	16
Törzs magasság (m):	6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	95
Törzs kerület 1 m-en (cm):	298
Korona átmérő (m):	12

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, több felszínre került, enyhén tömörödött, fűnyíró okozta sérülés, területén rézsú tető található	

A gyökérnyak állapota:	3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
kis sérülés, kis korhadás	

A törzs állapota:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
kis sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, kis korhadás, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sarjak, enyhén ferde növekedésű, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsomok, ifjított, ághelysebek, kevés harkály vájta odú, sok fattyúhajtás, nagy sérült-, nagy koradt-, kis odvas-, kevés száraz-, kevés keresztbenőv-, egy pontból kitörő több- ág, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el, de mivel madár odú van a fában így ezt a költési időszak végén ill. az odú faendoszkópos vizsgálatát követően javasolt végezni.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	12,6
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR15086
Fafaj (latin):	Prunus sp.
Fafaj (magyar):	Prunus faj
Famagasság (m):	13
Törzs magasság (m):	1,3
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	42
Törzs kerület 1 m-en (cm):	132
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR15087
Fafaj (latin):	Fagus sylvatica
Fafaj (magyar):	Közönséges bükk
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	62
Törzs kerület 1 m-en (cm):	195
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, fojtógyökér körülötte, repedés, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy háncshiány, korhadás, ághelysebek, beforrt sebhelyek, sarjak, fagyléc, ferde növekedésű, befűződött, konzolosan megvastagodott, rovar- kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
kis sérülés, fattyúhajtások	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
csonkolt, torz, kevés ághelyseb, külpontos, sok fattyúhajtás, sérült-, kis korhadt-, kevés száraz- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	3,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR15092
Fafaj (latin):	Rhamnus cathartica
Fafaj (magyar):	Varjútövis
Famagasság (m):	9
Törzs magasság (m):	5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	26
Törzs kerület 1 m-en (cm):	82
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, kevés a felszínre került, talpas deformáció, fahelybe nőtt egyéb fa/ cserje	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, enyhén bordásan terpeszes lefutású, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, kevés ágcsontok, ághelysebek, kevés beforrt sebhely, sarjak, ferde növekedésű, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
kis sérülés	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsontok, kevés ághelyseb, enyhén külpontos, visszaszáradóban, vitalitása csökkent, kevés fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, kis lehasadt-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.15



Kezelési javaslat:	
kivágás	

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	3,2
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR16003
Fafaj (latin):	Tilia tomentosa
Fafaj (magyar):	Ezüsthárs
Famagasság (m):	8
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	83
Törzs kerület 1 m-en (cm):	261
Korona átmérő (m):	9

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, odú, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, kevés sarj, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, idegen test rögzítve	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy háncshiány, nagy korhadás, nagy odú, beforrt sebhelyek, kevés sarj, csőszerűen kiüregesedett, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, idegen test rögzítve	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, enyhén terhelt, villás vázág elágazás, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel, csőszerűen üregesedett, idegen test rögzítve	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsont, ifjított, ághelysebek, sok fattyúhajtás, sérült-, korhadt-, nagy odvas-, kevés száraz-, kis fennakadt-, kevés keresztbenövő-, egy pontból kitörő több-ág, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, idegen test rögzítve, fedett odúk	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárrható el.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsérélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló: Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió	



Fa azonosítója:	12VAR16004
Fafaj (latin):	Sorbus intermedia
Fafaj (magyar):	Svéd berkenye
Famagasság (m):	6
Törzs magasság (m):	2,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	20
Törzs kerület 1 m-en (cm):	63
Korona átmérő (m):	3

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	-
Akadályoztatás miatt nem vizsgálható.	
erőteljesen borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

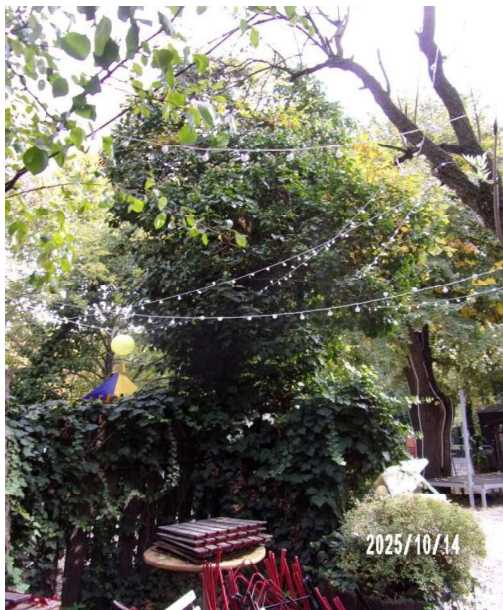
A törzs állapota:	-
Akadályoztatás miatt nem vizsgálható.	
erőteljesen borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A koronaalap állapota:	-
Akadályoztatás miatt nem vizsgálható.	
erőteljesen borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A korona állapota:	-
Akadályoztatás miatt nem vizsgálható.	
erőteljesen borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
Akadályoztatás miatt a favizsgálat nem végezhető el. Az akadályoztatás megszűnése után javasolt a favizsgálat újbóli elvégzése.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kúszónövény eltávolítás, vizuális vizsgálat

Egészségügyi értéke (0-5):	-
Akadályoztatás miatt nem vizsgálható.	
Ápoltsági értéke (1-5):	2
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	-
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR16004A
Fafaj (latin):	Prunus domestica
Fafaj (magyar):	Házi szilva
Famagasság (m):	5
Törzs magasság (m):	1,6
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	28
Törzs kerület 1 m-en (cm):	88
Korona átmérő (m):	2,5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, tömörödött	

A gyökérnyak állapota:	2
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
sérülés, korhadás, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy hancshiány, nagy korhadás, nagy odú, kevés beforrt sebhely, enyhén ferde növekedésű, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, kevés fattyúhajtás, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
kevés ágcsont, csontkolt, torz, kevés ághelyeseb, féloldalas, erőteljesen külpontos, vitalitása csökkent, nagy sérült-, nagy korhadt- ág, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel, madáretető	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota leromlott, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki, ezért ápoló célzatú kertészeti beavatkozás nem indokolt. A fa kivágása javasolt.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.14



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,9
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR17002
Fafaj (latin):	Ailanthus sp.
Fafaj (magyar):	Bálványfa
Famagasság (m):	7
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	8
Törzs kerület 1 m-en (cm):	25
Korona átmérő (m):	3

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

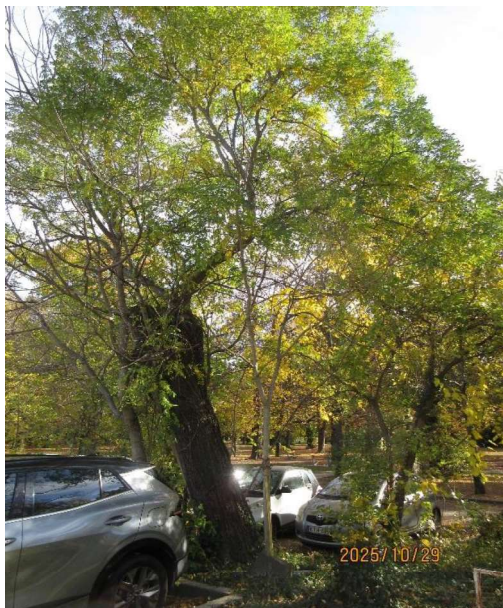
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.29



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR17003
Fafaj (latin):	Styphnolobium japonicum
Fafaj (magyar):	Közönséges pagodafa
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	4
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	69
Törzs kerület 1 m-en (cm):	217
Korona átmérő (m):	8

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, fejlődése korlátozott, vitalitása csökkent, üreg található, gyökérzónában Ailanthus sp. magonc	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, nagy odú, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy kéregleválás, nagy háncshiány, nagy korhadás, mély repedés, ferde növekedésű, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, terhelt, nagy rovar kártétel, nagy gomba termőtest, kártétel	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomok, kevés ághelyeseb, féloldalas, külpontos, vitalitása csökkent, sérült, korhadt-, száraz-, több keresztbenővő- ág, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával háriható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.29



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,3
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR17004
Fafaj (latin):	Ailanthus sp.
Fafaj (magyar):	Bálványfa
Famagasság (m):	10
Törzs magasság (m):	2
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	14
Törzs kerület 1 m-en (cm):	44
Korona átmérő (m):	5

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

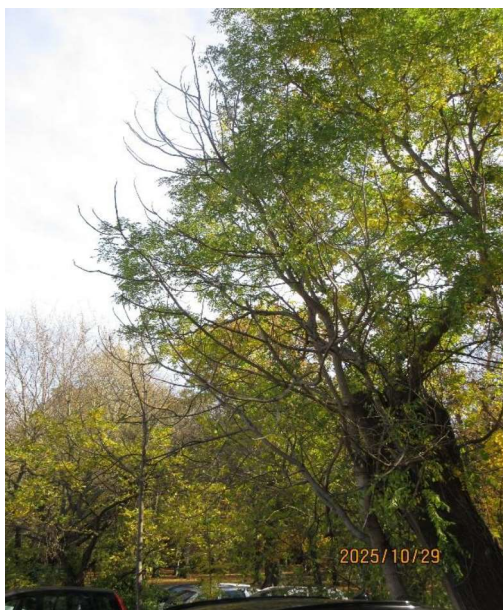
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.29



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR17006
Fafaj (latin):	Ailanthus sp.
Fafaj (magyar):	Bálványfa
Famagasság (m):	7
Törzs magasság (m):	3,5
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	8
Törzs kerület 1 m-en (cm):	25
Korona átmérő (m):	3

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	

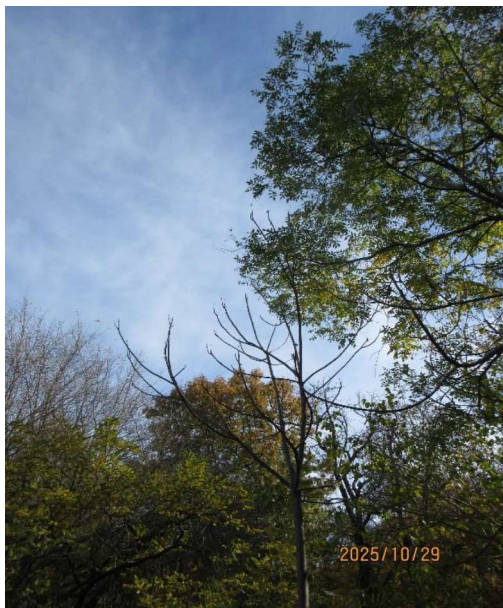
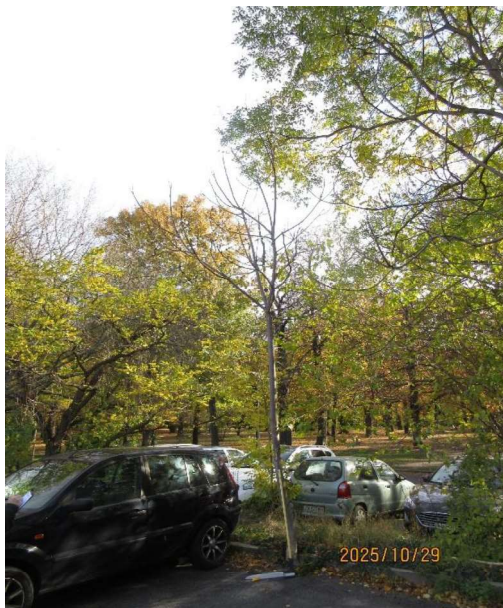
A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	

A korona állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
elszáradt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában élet- és balesetveszélyes.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.29



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,1
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR17007
Fafaj (latin):	Robinia pseudoacacia
Fafaj (magyar):	Fehér akác
Famagasság (m):	6
Törzs magasság (m):	0
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	44(10+13+21)
Törzs kerület 1 m-en (cm):	138(31+41+66)
Korona átmérő (m):	7

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, kevés sarj, vitalitása csökkent	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, nagy gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, nagy korhadás, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
nagy sérülés, nagy korhadás, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
ágcsonkok, féloldalas, külponos, erőteljesen vitalitása csökkent, sérült-, korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, kis rovar-, kis gomba termőtest, kártétel, iszalaggal (Clematis sp.) benőtt	

A vizuális vizsgálat értékelése:	
A fa állapota súlyos mértékben leromlott, állapotromlása csak irreális mértékű ráfordítással lassítható, azonban a fa hosszú távon azok elvégzése után sem megtartható.	

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.29



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecsereendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,3
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió



Fa azonosítója:	12VAR17008
Fafaj (latin):	Acer negundo
Fafaj (magyar):	Zöld juhar
Famagasság (m):	12
Törzs magasság (m):	0
Törzs átmérő 1 m-en (cm):	143(42+26+26+24+25)
Törzs terület 1 m-en (cm):	449(132+82+82+75+79)
Korona átmérő (m):	13

Diagnózis:	
A gyökérzet állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, több felszínre került, vitalitása csökkent, különböző magoncok a gyökérzónában	

A gyökérnyak állapota:	1
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen.	
nagy sérülés, nagy korhadás, odú, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt, nagy rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A törzs állapota:	1
A törzs előrehaladottan károsult, korhadt, odvas (statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni).	
nagy sérülés, kis kéregleválás, kis hancshiány, nagy korhadás, odú, rovar-, gomba termőtest, kártétel	

A koronaalap állapota:	1
A korona károsodása oly mértékű, hogy élettani funkcióját nem képes ellátni	
sérülés, korhadás, terhelt, egy pontból kitörő több vág, borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A korona állapota:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
kevés ágcsomk, kevés ághelyseb, külpontos, sérült-, korhadt-, száraz-, kevés keresztbenövő- ág, enyhén borostyánnal (Hedera sp.) benőtt	

A vizuális vizsgálat értékelése:
A fa jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a veszélyhelyzet ápoló célzatú kertészeti beavatkozással nem, kizárólag a fa kivágásával hárítható el.

Megrendelő:	BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió
Helység:	Bp. XII.ker. Városmajor
Vizsgálat időpontja:	2025.10.29



Kezelési javaslat:
kivágás

Egészségügyi értéke (0-5):	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás veszélye miatt	
Ápoltsági értéke (1-5):	1
Következő favizsgálat ideje (év múlva):	0
Megtarthatósági mutató (0-100%):	0,3
Favizsgáló:	Prónay Kristóf BKM - FŐKERT Kertészeti Divízió