



jegyzék

# a Budapesti Zöld Panelprogram dokumentációjának változásáról

2026. szeptember 22.



A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., mint a Budapesti Zöld Panelprogram (BZP) Lebonyolító Szerve 2025. december 18-án jelentette meg a BZP pályázati kiírását, kapcsolódó mellékleteit, és egyéb dokumentumait, amelyek 2026. július 03-án (első alkalommal) módosításra kerültek.

A BZP végrehajtásának eddigi tapasztalatai nyomán a Budapesti Közművek az alábbiak szerinti további módosításokat hajtotta végre

- a Pályázati kiírásban,
- a részletes pontszámítási katalógusban, és
- a közös képviselői ellenőrző listában.

A így megújított előírások **2026. szeptember 22-i hatállyal** felváltják az eddigieket és **a támogatási döntéssel még nem rendelkező** ügyekre vonatkoznak.

Kérjük, hogy tekintsék át a változásokat és esetleges kérdéseikkel forduljanak bizalommal a BZP projektcsapatához az alábbi elérhetőségeken.

## Részletes változási jegyzék

### BZP Pályázati kiírás

| Ssz. | eddig szöveg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2026 09.22-től hatályos szöveg | magyarázat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <p>5.2 A Pályázóra vonatkozó jogosultsági feltételek a projektelőkészítés szakaszban (...)</p> <p>A Pályázó jogosult a támogatásra, amennyiben:</p> <p>(...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vállalja, hogy a Budapesti Közművek rendelkezésére bocsátják a pályázatbenyújtás előtti 36 hónap közüzemi számláit, az alábbiak szerint:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) épületközponti vagy távfűtésnél a Panelépület közös összesített fűtési fogyasztásról,</li> <li>b) egyedi fűtésnél az egyes lakások, önálló rendeltetési egységek releváns gáz/elektromos fogyasztásáról</li> </ul> | (teljes törlés)                | <p>A szóban forgó követelmény a kiírásban törlésre kerül.</p> <p>Ennek oka, hogy a fogyasztási adatok teljeskörű beszerzése a nem távfűtött, és különösen az egyedi fűtésű lakásokból álló épületek esetében át nem hidalható akadályokba ütközik. A szabály további fenntartása hátrányos helyzetbe hozná a nem távfűtött, de az egyéb jogosultsági feltételeket teljesítő pályázókat.</p> |
| 2.   | <p>5.3. A Pályázóra vonatkozó további jogosultsági feltételek a projektmegvalósítási szakaszra való jelentkezéskor (...)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (teljes törlés)                | <p>A szóban forgó követelmény a kiírásban törlésre kerül.</p> <p>Ennek oka, hogy a fogyasztási adatok teljeskörű beszerzése a nem távfűtött, és különösen az egyedi fűtésű lakásokból álló épületek esetében át nem hidalható akadályokba ütközik. A szabály további fenntartása hátrányos</p>                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>○ Vállalja, hogy évente a Budapesti Közművek rendelkezésére bocsátja a projektzárást követő 36 hónap számláit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ épületközponti vagy távfűtésnél az épületszintű közös összesített fűtési fogyasztásról<sup>1</sup>,</li> <li>▪ egyedi fűtésnél az egyes lakások, önálló rendeltetési egységek releváns gáz/elektromos fogyasztásáról.<sup>2</sup></li> </ul> <p><sup>2</sup> Távhős épületek esetében a Pályázó nyilatkozata alapján a Budapesti Közművek biztosítja a számlák rendelkezésre állását</p> |                 | <p>helyzetbe hozná a nem távfűtött, de az egyéb jogosultsági feltételeket teljesítő pályázókat.</p> <p>A szövegrészhez tartozó lábjegyzet ugyancsak törlésre kerül.</p> |
| 3. | <p>6.1. A projektelőkészítési szakaszra való jelentkezés során benyújtandó dokumentumok</p> <p>(...)</p> <p>9. Épületközponti vagy távfűtésnél az épületszintű közös összesített fűtési fogyasztási adatok, egyedi fűtésnél az egyes lakások releváns fűtésienergia-fogyasztási gáz/elektromos/távfűtés, stb. fogyasztási számlái adatai (pl. éves összesítő elszámoló számlák teljes számlaképe), a pályázat benyújtási időpontjához képest 36 hónapra visszamenőleg (távfűtés esetében a számlák rendelkezésre állását a pályázó</p>                  | (teljes törlés) | <p>Az 5.1. és 5.3. pontokban foglalt feltétel törlése a szóban forgó pontot is okafogyottá teszi, tekintettel ezek maradék nélküli kapcsolódására.</p>                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | hozzájárulása alapján a Budapesti Közművek Zrt. biztosítja);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | <p>6.2. A Pályázat elbírálása, értékelési szempontok, döntés és szerződéskötés (...)</p> <p>Az 5.1 és 5.2 szerinti hiánypótolható jogosultsági feltételeknek való megfelelésről a Budapesti Közművek a támogatási kérelem benyújtásától számított 15 napon belül értesíti a Pályázót.</p>                                                                                               | <p>6.2. A Pályázat elbírálása, értékelési szempontok, döntés és szerződéskötés (...)</p> <p>Az 5.1 és 5.2 szerinti hiánypótolható jogosultsági feltételeknek való megfelelésről a Budapesti Közművek legkésőbb a pályázat beadási határidejétől számított 15 napon belül értesíti a Pályázót.</p>                                                                                                                                | <p>A végrehajtás eddigi tapasztalatai szerint nem szükséges fenntartani azt a szabályt, hogy az egyes pályázatokra vonatkozó határidőt kezdő nap eltér a pályázati ablak lejáratí napjától. Azzal együtt, hogy a gyakorlatban a beérkezett pályázatok feldolgozása – az eddigi gyakorlattal egyezően – valójában postafordultával megkezdődhet.</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | <p>6.2. A Pályázat elbírálása, értékelési szempontok, döntés és szerződéskötés (...)</p> <p>Tartalmi értékelési szempont PE1</p> <p>A Pályázathoz benyújtott energiaszámlák alapján számított jellemző végső energiafogyasztás fajlagos (GJ/m<sup>2</sup>) értéke. A magasabb energiafogyasztás magasabb pontszámot jelent, a nagyobb energiamegtakarítási potenciálra tekintettel.</p> | <p>6.2. A Pályázat elbírálása, értékelési szempontok, döntés és szerződéskötés (...)</p> <p>Tartalmi értékelési szempont PE1</p> <p>Az épület energetikai állapota az építési technológia, a homlokzat utólagos hőszigetelése, a megvalósult nyílászáró-cserék és a fűtési rendszer típusa alapján. A kedvezőtlenebb energetikai állapot magasabb pontszámot jelent, a nagyobb energiamegtakarítási potenciálra tekintettel.</p> | <p>Mivel a fentiek szerint az energiafogyasztási adatok nem kerülnek bekérésre, a PE1 értékelési szemponthoz új, az eddigivel megegyező szakmai súlyt képviselő szempont megadása volt szükséges.</p> <p>Az új szempont az Program egyik legfontosabb indikátorát, az épület tényleges energetikai állapotát veszi alapul; az épületek „pazarlóbb” mivolta nem az energiafogyasztás, hanem az általános energetikai állapot alapján kerül megállapításra.</p> <p>Az ehhez a szemponthoz rendelt súly a pontozásban változatlanul 60 pont marad.</p> |

## Közös képviselői ellenőrző lista

A közös képviselői ellenőrző lista alábbiak szerint került módosításra:

- új kérdés: Van az épületben olyan lakás, amely elsősorban elektromos árammal (pl. elektromos panel, légkondicionáló, fűtőfilm) van fűtve?  
[igen/nem]
- kiegészült kérdés: Lakások, önálló rendeltetési egységek hőleadóinak egyedi szabályozását/mérését/költséghozzájárulását lehetővé tevő berendezésinek felszerelése (amennyiben releváns)
- tovább bontott kategóriák: homlokzati hőszigetelés  
[teljeskörűen megvalósult / igényli (részlegesen megvalósult) / igényli (nem történt még szigetelés) / nem igényli]
- új kérdés: Van olyan lakói vagy gondnoki/képviselői tapasztalat, miszerint az épületet védett állatok (pl. fecskék vagy denevérek) élő-, búvó- vagy költőhelyként használják?  
[igen/nem]
- módosított kérdés: Mennyi a pályázat benyújtási évére tervezett közösköltség-befizetés összesen a Fejlesztendő épületben?

## Részletes pontszámítási katalógus

A részletes pontszámítási katalógus eddig nem tartalmazta a PE1 szempontra adható 60 pont részletezését, tekintettel arra, hogy az ehhez kapcsolódó értékelési szempont ezt nem is igényelte.

Mivel ezúttal maga a szempont változik meg, új előírásként szükséges definiálni a PE1 pontozásának részletes beltartalmát, a következők szerint:

| Szempont            | Kategória                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pontszám |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Építési technológia | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alagútzsalus végfal (monolit vasbeton + minimális hőszigetelés, vagy hőszigetelés nélkül)</li> </ul>                                                                                                                                                                          | 60       |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vasbeton pillérváz fal (soklyukú téglá kitöltéssel)</li> <li>Nagyméretű 30-as blokk téglá (B30, Uniform blokk)</li> <li>Szocreál tömör téglá (38 cm)</li> <li>Nagyblokkos technológia (tömör kohósalak beton)</li> <li>Kohósalak beton (helyszínen öntött falazat)</li> </ul> | 48       |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                    |     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Szocreál tömör tégl (51 cm)</li> <li>Középblokkos technológia (keretzsálus soklyukú tégl)</li> <li>Pillérvázás soklyukú téglás falazat (tisztán tégl, 2–3 szint)</li> </ul> | 36  |
|                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panel I. korszak (szovjet/dán típusok, 4–5 cm EPS)</li> <li>Perlitbeton kísérleti falazatok</li> <li>NO-FINES nagyhézagú beton</li> </ul>                                   | 24  |
|                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panel II. korszak (43. ÁÉV „E-típus”, emelt 8 cm EPS)</li> </ul>                                                                                                            | 12  |
| Fűtési mód                                    | Egyedi (lakásszintű) fűtés                                                                                                                                                                                         | 20  |
|                                               | Épületközponti fűtés                                                                                                                                                                                               | 10  |
|                                               | Távfűtés                                                                                                                                                                                                           | 0   |
| Homlokzat utólagos szigeteltsége              | Nem történt homlokzatszigetelés                                                                                                                                                                                    | 10  |
|                                               | Részlegesen megvalósult                                                                                                                                                                                            | 5   |
|                                               | Teljeskörűen megvalósult                                                                                                                                                                                           | 0   |
| Külső nyílászárók cseréje az összesre vetítve | 0-25%-ban cserélve                                                                                                                                                                                                 | 10  |
|                                               | 26-75%-ban cserélve                                                                                                                                                                                                | 5   |
|                                               | 76-100%-ban cserélve                                                                                                                                                                                               | 0   |
|                                               | Összesen maximum                                                                                                                                                                                                   | 100 |