

Részletes pontszámítási katalógus

Melléklet a Budapesti Zöld Panelprogram - Fővárosi lakóépület energiahatékonysági program c.
Pályázati Kiírásához

A pályázati értékek pontszámra váltása az alábbi módon történik:

1. Ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb (M1 értékelési szempont):

A beérkező kvantitatív adatok alapján az értékelés az alábbi lineáris normalizációs elv szerint történik: az összes benyújtott értéket növekvő sorrendbe rendezzük, majd a legalacsonyabb (legkedvezőbb) értékhez rendeljük a maximálisan adható pontszámot, míg a legmagasabb (legkedvezőtlenebb) érték 0 pontot kap. Az ezen két szélsőérték közé eső pályázatok pontszáma arányosan kerül meghatározásra a következő képlet alapján:

$$P_i = P_{max} \cdot \left(\frac{x_{max} - x_i}{x_{max} - x_{min}} \right),$$

ahol:

- P_i : az adott pályázó értéke az adott szempont szerint.
- P_{max} : az elérhető maximális pontszám.
- x_i : az adott pályázó értékelési szempont szerinti kvantitatív értéke
- x_{min} : az adott értékelési szempont szerinti legalacsonyabb kvantitatív érték
- x_{max} : az adott értékelési szempont szerinti legmagasabb kvantitatív érték

2. Ha a magasabb érték a kedvezőbb (PE1, PE2, PE3, M2, M3 értékelési szempont):

A beérkező kvantitatív adatok alapján az értékelés az alábbi lineáris normalizációs elv szerint történik: az összes benyújtott értéket csökkenő sorrendbe rendezzük, majd a legmagasabb (legkedvezőbb) értékhez rendeljük a maximálisan adható pontszámot, míg a legalacsonyabb (legkedvezőtlenebb) érték 0 pontot kap. Az ezen két szélsőérték közé eső pályázatok pontszáma arányosan kerül meghatározásra a következő képlet alapján:

$$P_i = P_{max} \cdot \left(\frac{x_i - x_{min}}{x_{max} - x_{min}} \right),$$

ahol:

- P_i : az adott pályázó értéke az adott szempont szerint.
- P_{max} : az elérhető maximális pontszám.
- x_i : az adott pályázó értékelési szempont szerinti kvantitatív értéke
- x_{min} : az adott értékelési szempont szerinti legalacsonyabb kvantitatív érték
- x_{max} : az adott értékelési szempont szerinti legmagasabb kvantitatív érték

3. M5, M/6 és M7 értékelési szempontok:

A projektmegvalósítási szakaszra beadott pályázat értékelése során 5 pontot kap a pályázat, ha a társasház akadálymentesítése már megtörtént, vagy ha a projektmegvalósítási szakasz során megtörténik. Ugyancsak 5 pontot kap az a nem távfűtött társasház részéről beadott pályázat, amely alapján a társasház távhő rendszerre való csatlakoztatása a projektmegvalósítási szakasz során megtörténik. Szintén 5 pontot kap a pályázat, ha a TKM/2025 sz. pályázaton nyert és legalább az erről szóló támogatói döntéssel rendelkezik.

A pontok a fenti két esetben egyben (0 vagy 5 pont) kerülnek megítélésre, egymásra halmozhatóak, de részpontszám megítélésére nincs lehetőség.

4. PE1 értékelési szempontrendszer:

Szempont	Kategória	Pontszám
Építési technológia	Alagútzsalus végfal (monolit vasbeton + minimális hőszigetelés, vagy hőszigetelés nélkül)	60
	- Vasbeton pillérvázás fal (soklyukú téglá kitöltéssel) - Nagyméretű 30-as blokk téglá (B30, Uniform blokk) - Szocreál tömör téglá (38 cm) - Nagyblokkos technológia (tömör kohósalak beton) - Kohósalak beton (helyszínen öntött falazat)	48
	- Szocreál tömör téglá (51 cm) - Középblokkos technológia (keretzsalus soklyukú téglá) - Pillérvázás soklyukú téglás falazat (tisztán téglá, 2–3 szint)	36
	- Panel I. korszak (szovjet/dán típusok, 4–5 cm EPS) - Perlitbeton kísérleti falazatok - NO-FINES nagyhézagú beton	24
	Panel II. korszak (43. ÁÉV „E-típus”, emelt 8 cm EPS)	12
Fűtési mód	Egyedi (lakásszintű) fűtés	20
	Épületközponti fűtés	10
	Távfűtés	0
Homlokzat utólagos szigeteltsége	Nem történt homlokzatszigetelés	10
	Részlegesen megvalósult	5
	Teljeskörűen megvalósult	0
Külső nyílászárók cseréje az összesre vetítve	0-25%-ban cserélve	10
	26-75%-ban cserélve	5
	76-100%-ban cserélve	0
	Összesen maximum	100