

I. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

- 1 Az üzemeltetést végző szerződő fél (a továbbiakban: Vállalkozó) tudomásul veszi, hogy amennyiben munkáját a BKM Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Megrendelő) létesítményeiben, munkaterületein végzi, úgy a jogszabályok által kötelezően előírt kötelezettségein túlmenően a Megrendelő további munka-, tűz-, környezet-, személy-, vagyon-, adat- és titokvédelmi előírásait, valamint Integrált Irányítási Rendszer (röviden IIR) követelményeit is a szerződés tárgyának megfelelően magára nézve kötelezően betartja, munkavállalóival, továbbá alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel (a továbbiakban együtt: alvállalkozó) betartatja. A szabályozások vonatkozó előírásainak megismertetését a Megrendelő szerződésben megnevezett kapcsolattartója koordinálja, dokumentálja.
- 2 A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az előző pontban felsoroltakon túl munkája során az általa alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi koordinátor által készítendő Biztonsági és Egészségvédelmi Terv (a továbbiakban: BET) munka- és tűzvédelmi előírásait is köteles figyelembe venni és munkáját aszerint megszervezni és végezni.
- 3 A jogszabályokban előírt munka- és tűzvédelmi oktatási kötelezettségeknek megfelelést, valamint a biztonságvédelmi előírások betartását a Megrendelő biztonságvédelmi-, az IIR és környezetvédelmi követelmények betartását a Megrendelő Compliance osztálya és környezetvédelmi szervezete – akár előzetes egyeztetés nélkül is – jogosult ellenőrizni, melyet a Vállalkozó köteles lehetővé tenni.
- 4 A Vállalkozó köteles a jelen dokumentum szerinti követelményeket az alvállalkozójával kötött szerződésben is kikötni és azok dokumentált oktatásáról gondoskodni.
- 5 Valamely biztonságvédelmi kötelezettség Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megsértése esetén, a Vállalkozó vagy alvállalkozó az érintett személyt a Megrendelő munkaterületein nem foglalkoztathatja.
- 6 Vállalkozó munkavállalói által elkövetett károkozás esetén Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő vizsgálati eljárásában, az által kért, vagy rendelkezésére álló információkat részére rendelkezésére bocsátja.
- 7 Vállalkozó a feladatok ellátására, csak pihent, munkaképes és alkohol, vagy egyéb kábítószer hatása alatt nem álló munkavállalókat állíthat munkába. Eltérő esetekben, a munkahelyi károkozásokból eredő károk miatt, Vállalkozó teljes mértékű kárfelelősséggel tartozik.
- 8 Vállalkozó munkavállalói által elkövetett károkozás esetén Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő vizsgálati eljárásában, az által kért, vagy rendelkezésére álló információkat részére rendelkezésére bocsátja.
- 9 A Vállalkozó hozzájárul a Megrendelő auditorai által, előre egyeztetett időpontban lefolytatott beszállítói audit megtartásához.
- 10 A Megrendelő a munkavégzéssel összefüggő valamennyi belső biztonságvédelmi rendelkezését, a feladata ellátásához szükséges mértékben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 11 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen dokumentum szerinti kötelezettségeinek súlyos vagy ismételt megszegése a szerződéstől történő elállást, vagy a szerződés azonnali hatályú felmondását és kötbér-, ill. kártérítési igény érvényesítését eredményezheti, ideértve az üzem- vagy üzletbiztonságot, vagy a Megrendelő üzleti jó hírét sértő cselekményeket is.

II. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

A Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályokat, BET követelményeket, továbbá a Megrendelő érdekeltégi területén végzendő munkák esetében a Megrendelő belső előírásait a rá vonatkozó mértékben megismerni és a munkavégzés során maradéktalanul betartani.

- 1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) munkavállalóit a munka-, valamint a tűzvédelmi jogszabályokban előírt védelmi előírások betartásával foglalkoztatja,
 - b) munkavállalói a feladatok ellátásához szükséges szakmai végzettségekkel, képzettségekkel és jogosultságokkal igazolt módon rendelkeznek,
 - c) munkavállalóit a Megrendelő érdekeltségi területein a Megrendelőnél érvényes munkavégzésre irányadó technológiai utasításokra, belső szabályozásokra figyelemmel foglalkoztatja,
 - d) munkavállalóit a munka jellegének megfelelő egyéni védőeszközzel ellátja, és azok használatát megköveteli és viselésüket megköveteli.
 - e) munkafadatait a Megrendelő munkarendjéhez (a telephelyek nyitvatartási idejéhez) igazodva tervezi és végzi, ill. végezteti.
- 2 A Megrendelő a munkaterületet dokumentáltan adja át a Vállalkozó részére, illetve veszi vissza a munkálatok befejezését követően. **A munkaterület dokumentált átvétele előtt a Vállalkozó, vagy alvállalkozója munkát nem végezhet.**
- 3 Ha a munkaterület a közút egyéb technológiai területeitől munka- és közlekedésbiztonsági szempontból szervezési, vagy egyéb intézkedésekkel nem választható el, ott a Vállalkozó feladata biztosítani a munka irányítását és felügyeletét ellátó személy(eke)t, a munkavégzés feltételeként.
- 4 Ha a munkavégzés hatókörében a Vállalkozó munkavállalóin kívül más személyek is tartózkodhatnak és munkavégzés közben a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó veszélyes anyagot, illetve veszélyes keveréket használ fel akár ő maga, akár alvállalkozója, akkor erről a tényről Vállalkozó a veszélyes anyagok, illetve veszélyes keverékek biztonsági adatlap-másolatainak a BET átadásával egyidejűleg köteles előzetesen a Megrendelőt tájékoztatni.
- 5 A Megrendelő érdekeltségi területén végzett munkáknál a Vállalkozó vezetőjét, vagy megbízottját a Megrendelő területileg illetékes munkavállalója, vagy megbízottja a tevékenységhez kapcsolódó közlekedésbiztonsági és a helyi körülményekből adódó veszélyekről, vészhelyzeti kötelezettségekről dokumentáltan tájékoztatja. A Vállalkozó által végzett munka technológiájára vonatkozó munkavédelmi ismeretek, valamint az adott országos érvényű biztonsági szabályzatok nem képezik az oktatás tárgyát.
- 6 A Vállalkozó köteles gondoskodni saját munkavállalóinak oktatásáról, valamint a munkavégzés helyszínére vonatkozó kockázatértékelésről, továbbá a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek részére megtartandó munkavédelmi oktatásáról.
- 7 A Vállalkozó köteles a munkavégzés során szükséges egyéni védőeszközöket írásban meghatározni és biztosítani saját munkavállalói, valamint a munkavégzés hatókörében lévő személyek részére.
- 8 A Vállalkozó az átadott, vagy a szerződés szerint közösen használt munkaterületen kívül a Megrendelő más területén munkát nem végezhet.
- 9 A Vállalkozó köteles a személyi sérüléssel járó és/vagy csak dologi kár következményű baleseteket és veszélyeztetéseket a Megrendelő felé azonnal bejelenteni. Baleset, vagy veszélyeztetés esetén bármelyik fél közös vizsgálatot igényelhet, melynek a másik szerződő fél köteles eleget tenni. A Megrendelő részéről végzett vizsgálatához a szükséges okiratokat a kérést követő 3 (három) munkanapon belül a Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani.
- 10 A Megrendelő Munka- és tűzvédelmi csoportjának (továbbiakban: MTCS) tagjai jelen fejezet előírásainak betartását jogosultak ellenőrizni az átadott, lezárható munkaterületen is.

MTCS elérhetősége:

E-mail cím: munkavedelem@budapestikozmuvek.hu

III. SZEMÉLY-, VAGYON-, ADAT- ÉS TITOKVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

- 1 A Vállalkozó és alvállalkozói a Megrendelőnél hatályos biztonsági előírások szerint lépnek be, tartózkodnak, és lépnek ki Megrendelő telephelyeiről, munkaterületeiről. Vállalkozó a Megrendelő létesítményeibe történő belépéséhez szükséges, az érdekeltségi körében foglalkoztatott munkavállalók személyes adatait a Megrendelő Biztonsági igazgatóság részére átadja (Munkavállalói névjegyzék: név, lakcím, munkáltatói igazolvány szám, gépjármű forgalmi rendszáma). Változás esetén Vállalkozó a Munkavállalói névjegyzéket frissíti és aktualitásakor átadja Megrendelő Biztonsági igazgatóság részére.
- 2 A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat, alvállalkozókat alkalmazhat, akik a Megrendelő üzleti titkait megőrzik.
- 3 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a szerződések előkészítése, megkötése és teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Megrendelőt érintő adat-, információ megtartásáért. A Vállalkozó a Megrendelő által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására, tudomására hozatalára, hozzáférhetővé tételére a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult. Ezen információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, kizárólag a szerződés hatálya alatt.
- 4 Harmadik fél kizárólag a szerződő felek egyhangú egyetértése esetén tekinthet be a szerződésbe. A Felek a betekintést dokumentálni kötelesek.
- 5 Amennyiben a szerződéses munka teljesítéséhez a Megrendelő tulajdonában lévő szellemi terméknek minősülő dokumentumot (pl.: tervrajzot, dokumentációt, tanulmányt) kell a Vállalkozó részére biztosítani, annak kiadásához írásos engedélyt a Megrendelő szerződésben megnevezett kapcsolattartója adhat. Ezeket a dokumentumokat a Vállalkozó nem sokszorosíthatja, a benne foglaltakról harmadik félnek tájékoztatást nem adhat, illetve más tevékenység végzéséhez nem használhatja fel a Megrendelő írásos engedélye nélkül, sem a szerződés hatálya alatt, sem annak lejártát követően, míg az üzleti titok, illetve tárgya Magyarországon jogszerűen nyilvánosságra nem kerül.
- 6 A Vállalkozó a Megrendelő informatikai-, hírközlési- és adatátviteli rendszereit – a vendégeknek fenntartott informatikai lehetőségeken túl –, kizárólag Megrendelő érdekében, a Megrendelő képviselőjének és az Információbiztonsági felelős (IBF) szerepkörű munkatársának írásos engedélyével használhatja. Az IBF a Vállalkozó szolgáltatás nyújtásához szükséges informatikai eszközeit információbiztonsági szempontból ellenőrizheti. Az ellenőrzés kiterjed az eszköz által képviselt esetleges információbiztonsági kockázatokra (vírusvédelem megléte és annak állapota, adatszivárgást lehetővé tevő káros kód vagy alkalmazás, javítócsomagok alkalmazása).
- 7 A Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII tv., valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (GDPR) rendelkezéseit betartani.
- 8 Titoktartás feloldása: A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a szerződést vagy adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.
- 9 Az ellenőrzések során Vállalkozó hozzájárul, hogy Megrendelő külön bejelentés nélkül a szerződésben szereplő biztonságvédelmi követelmények teljesítése érdekében, a GDPR 6. cikk (1) f pontja alapján (jogos érdek érvényesítése) a munkaterületen kép-, hang- és filmfelvételt készíthet mind a munkaterületről, mind az ott munkavégzést folytató személyekről. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő által készített kép-, hang- és filmfelvétel a dokumentált tényeket teljes körűen bizonyítja és azokra vonatkozóan azt kizárólagos bizonyítékként fogadják el; amennyiben Vállalkozó az ilyen módon bizonyított tények

ellenkezőjét állítja, akkor a bizonyítási teher megfordul, azaz ilyen esetekben Vállalkozó kötelessége a bizonyítás. Vállalkozó biztosítja (kizárólagos felelősséget vállal), hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodnak, akik a felvételek készítéséhez és felhasználásához írásban hozzájárultak és a hozzájáruló nyilatkozataik a munkaterületen legalább másolati példányban rendelkezésre állnak.

- 10 A Vállalkozó munkavégzés ellátására elsődlegesen saját alkalmazásában álló munkavállalókat alkalmaz.

III. INTEGRÁLT IRÁNYÍTÁSI RENDSZER ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő Integrált Irányítási rendszerének rá vonatkozó, illetve a tevékenységével kapcsolatos környezetvédelmi jogszabályok előírásait betartani. A vonatkozó IIR előírásokról, valamint a környezetvédelmi követelményekről a Megrendelő szerződésben megnevezett kapcsolattartója ad részletes tájékoztatást a Vállalkozó részére.
2. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amely a Megrendelő honlapján elérhető Integrált Irányítási Politikájában foglaltakkal összhangban van, azzal összeegyeztethető.
3. A Vállalkozó a munkavégzés során figyelembe kell, hogy vegye a Megrendelő IIR-ében kitűzött céljainak teljesülését, amennyiben azok kapcsolódnak a szerződés tárgyához.
 - a) Az energiagazdálkodási célok teljesülése érdekében telephelyein és a munkavégzés helyszínén is tudatosan, hatékonyan kell eljárnia (felesleges energia felhasználás kerülése, magas energiahatékonyságú eszközök, berendezések használatának és a túlfűtés-túlhűtésének a kerülése stb.), törekednie kell az alacsony energiafogyasztású berendezések, eszközök alkalmazására, beépítésére, lehetőségeihez mérten előnyben kell részesítenie a megújuló energiák használatát.
 - b) A környezetvédelmi célok teljesülése érdekében a Vállalkozó a munkakezdést megelőzően köteles a tevékenységének környezeti tényezőit felmérni, lehetséges hatásait kiértékelni és azok minimalizálására intézkedéseket tenni. A Vállalkozó köteles minden tevékenységére kiemelt figyelmet fordítani, amelyek befolyással lehetnek vagy befolyásolják a Megrendelő jelentős környezeti tényezőit és azok környezeti hatásait.
4. Amennyiben értelmezhető, a Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő szerződéssel, illetve a munkavégzéssel kapcsolatos minőségügyi terveiben foglaltakat.
5. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során észlelt eltéréseket, nem megfelelőségeket, környezetszennyezéseket és veszélyhelyzeteket haladéktalanul jelenteni a Megrendelő szerződésben megnevezett kapcsolattartójának.
6. Környezetvédelmi követelmények:
 - 6.1. Általános követelmények
 - a) A Vállalkozó tevékenységét úgy kell megszervezze és végezze, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
 - b) A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végezze.
 - c) A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.
 - 6.2. Hulladékgazdálkodás
 - a) A Vállalkozó köteles Hulladékgazdálkodási tervet készíteni, és azzal összhangban végezni munkáját. A Vállalkozó a Hulladékgazdálkodási tervet a munkaterület átadását megelőző 5 (öt) munkanappal köteles elektronikus úton benyújtani a Megrendelő szerződésben

megnevezett kapcsolattartója részére. Munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatására csak a Megrendelő által elfogadott Hulladékgyűjtési terv birtokában kerülhet sor.

b) A Vállalkozó feladatát képezi a vonatkozó jogszabályok alapján a munkavégzése során keletkező nem veszélyes, illetve veszélyes hulladékok (a továbbiakban: hulladék) szelektív gyűjtése és rendszeres elszállíttatása, a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése

c) A Vállalkozó, mint hulladéktermelő, köteles a tevékenysége során keletkezett valamennyi hulladék – a kibontott fémanyagokat kivéve - jogszerű kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) és elszállításáról valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítéséről gondoskodni. A Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy alvállalkozója a szükséges engedély(ek)el rendelkezik.

d) A tevékenység során keletkezett hulladék termelője (birtokosa) a kibontott fémanyagok kivételével a Vállalkozó, így a vonatkozó jogszabályokban előírt felelőségek, kötelezettségek is őt terhelik.

e) A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A Megrendelőnek a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Vállalkozó köteles megtéríteni. A Vállalkozó az építési és bontási hulladék keletkezésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia.

6.3. Levegőtisztaság-védelem

Az anyagok és hulladékok szállítása, valamint a bontási tevékenység során kiporzásból eredő levegőszennyezést meg kell megakadályozni (ponyvával takarás, zárt edényzetben vagy zsákban történő szállítás, locsolás).

6.4. Talaj- és vízminőség-védelem

a) A talajra illetve a talajvízre veszélyt jelentő anyagok, és hulladékok kezelését, tárolását, áttöltését és felhasználását a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.

b) A veszélyes anyagok, és hulladékok felszín feletti tárolását felfogó tálcán, vagy kármentőn kell megoldani, amely alkalmas az esetlegesen elfolyó mennyiség, azaz a rajta tárolt legnagyobb egység mennyiségének, vagy rajta tárolt összes mennyiség 10%-ának a visszatartására.

c) Az érdekeltségi terület helyszínét és környékét, valamint az anyagok és hulladékok szállításával érintett területeket tisztán kell tartani. A kivitelezés során meg kell előzni, hogy a közutakra sár, por vagy egyéb szennyeződés kerüljön. Amennyiben ez mégis megtörténne, a lerakódott szennyeződést azonnal és folyamatosan el kell távolítani.

6.5. Zaj- és rezgésvédelem

A munkálatokat úgy kell megtervezni, végezni, hogy a kapcsolódó valamennyi zajkibocsátó berendezés (pld. közlekedés, szállítás, munkagépek stb.) együttes üzemelése mellett is maradéktalanul teljesüljenek a jogszabályban előírt környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek.

7. A Megrendelő alább megnevezett szervezeti egységek munkavállalói a jelen fejezet előírásainak betartását jogosultak ellenőrizni az átadott, lezárható munkaterületen is.

A Megrendelő IIR ügyekben felhatalmazott képviselője: Barbarics Péter Compliance osztályvezető, e-mail: BarbaricsP@budapestikozmuvek.hu T: + 36 30 358 9827,

A Megrendelő környezetvédelmi ügyekben felhatalmazott képviselője: Szekeres Szilvia Környezetvédelmi osztályvezető e-mail: szekeress@budapestikozmuvek.hu T:+36 30 435 0494