Sajtóközlemény

Két hónapjuk maradt a társasházaknak, hogy benyújtsák a törvényben előírt nyilatkozatot a kötelező költségmegosztási vizsgálatról

A jogszabályi előírás értelmében a távhővel ellátott lakóépületek lakóközösségeinek kötelező vizsgálatot végezni, vagy végeztetni a fűtési költségmegosztók gazdaságos alkalmazhatóságáról, illetve az épületrészenként hiteles hőmennyiségmérés kialakításának megvalósíthatóságáról, annak költséghatékonyságáról. A vizsgálat eredményéről pedig legkésőbb év végéig, azaz 2026. december 31-ig kell nyilatkozatot beküldeniük a magyarorszag.hu weboldalon elérhető űrlapon.

A hatályos jogszabályok alapján a társasházaknak, illetve lakásszövetkezeteknek kötelező a saját költségükön megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálatot végeztetniük arról, hogy érdemes-e épületrészenként hiteles hőmennyiségmérést kialakítani. Amennyiben ez nem költséghatékony, vagy műszakilag nem megvalósítható, abban az esetben meg kell vizsgáltatniuk a távolról leolvasható fűtési költségmegosztók alkalmazását.

Amennyiben a beruházás a vizsgálat alapján költséghatékonynak minősül, a költségmegosztók telepítését legkésőbb 2027. január 1-ig el kell végezni. **A társasházaknak és lakásszövetkezetnek a vizsgálat** eredményéről **legkésőbb 2026. december 31-ig kötelezően nyilatkozniuk kell a magyarorszag.hu weboldalon elérhető űrlap beküldésével a távhőszolgáltatójuk felé** (a fővárosban a BKM Budapesti Közművek FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió).

Fontos, hogy ezt minden kötelezett határidőre, azaz még év végéig teljesítse, ennek elmulasztása ugyanis komoly többlet költséggel járhat az érintett társasházak és lakásszövetkezetek részére.

További részletek és információk elérhetőek a Budapesti Közművek FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió weboldalán.