

Kiegészítő melléklet
a 2025. évi éves beszámolóhoz



Tartalom

1. A Társaság bemutatása.....	4
2. A Társaság vezető tisztségviselője, Felügyelőbizottsága tagjai	11
3. A számviteli politika főbb elemeinek ismertetése	12
4. Kapcsolt vállalkozások bemutatása	13
5. A mérleg főbb sorainak elemzése.....	18
6. Immateriális javak, Tárgyi eszközök	19
6.1. ÉRTÉKCSÖKKENÉS LEÍRÁSI MÓDONKÉNT	20
6.2. KÖRNYEZETVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA.....	21
7. Befektetett pénzügyi eszközök	21
8. Készletek.....	22
8.1. KÉSZLETEKRE ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS	22
8.2. VESZÉLYES HULLADÉKOK, KÖRNYEZETRE KÁROS ANYAGOK VESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT	23
9. Követelések.....	23
9.1. VEVŐKÖVETELÉSEK ÉRTÉKVESZTÉSE	23
9.2. KÖVETELÉSEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN.....	24
9.3. KÖVETELÉSEK JELENTŐS RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN	24
9.4. KÖVETELÉSEK EGYÉB RÉSZESEDÉS VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN.....	24
9.5. AZ EGYÉB KÖVETELÉSEK	25
10. Értékpapírok.....	25
11. Pénzeszközök	26
12. Aktív időbeli elhatárolások	26
12.1. BEVÉTELEK AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSA.....	26
12.2. KÖLTSÉGEK AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSA.....	27
13. Saját tőke	27
14. Céltartalékok	28
15. Hátrasorolt kötelezettségek	30
16. Hosszú lejáratú kötelezettségek	30
16.1 BERUHÁZÁSI ÉS FEJLESZTÉSI HITELEK	30
16.2 TARTÓS KÖTELEZETTSÉGEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN.....	30
16.3 EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK.....	31
17. Rövid lejáratú kötelezettségek	31
17.1. KÖTELEZETTSÉGEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL SZEMBEN	32
17.2 KÖTELEZETTSÉGEK JELENTŐS TULAJDONI RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN.....	32
17.3 KÖTELEZETTSÉGEK EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN.....	32
17.4 EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG.....	33
18. Passzív időbeli elhatárolások	33

18.1. BEVÉTELEK PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSA.....	33
18.2. KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSA	34
18.3. HALASZTOTT BEVÉTELEK	35
19. Mérlegen kívüli tételek	35
20. Az eredmény-kimutatás főbb sorainak elemzése.....	36
21. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	37
21.1. ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE TEVÉKENYSÉGENKÉNTI BONTÁSBAN	37
21.2. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL SZEMBEN	38
22. Export értékesítés nettó árbevétele	38
23. Aktivált saját teljesítmények értéke	38
24. Egyéb bevételek.....	39
25. Anyagjellegű ráfordítások	40
25.1. ANYAGKÖLTSÉG.....	40
25.2. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	41
25.3. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE.....	41
25.4. ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	42
25.5. ELADOTT (KÖZVETÍTETT) SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	42
25.6. IMPORTBESZERZÉSEK.....	42
26. Személyi jellegű ráfordítások.....	42
26.1. BÉRKÖLTSÉG	42
26.2. SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK.....	43
26.3. BÉRJÁRULÉKOK.....	43
26.4. ÁTLAGOS STATISZTIKAI LÉTSZÁM.....	43
26.5. EGYÉB ADATOK, INFORMÁCIÓK.....	43
27. Értékcsökkenési leírás.....	44
28. Egyéb ráfordítások	44
29. Pénzügyi tevékenység eredménye	45
30. A pénzügyi helyzet értékelése	46
31. Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása	47
32. A társasági adó levezetése.....	47
33. A beszámoló aláírására jogosult:.....	48
34. Kapott támogatások.....	48
35. Kutatás és kísérleti fejlesztés.....	48
36. Adózásra vonatkozó nyilatkozat	48
Mellékletek	48

I. Általános rész

1. A Társaság bemutatása

A Társaság teljes neve: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Társaság székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31

A Társaság telephelyei

1116 Budapest, Barázda-köz 9-11./Barázda u. 12./ Dél-budai üzemegység.
1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. Észak-budai üzemegység.
1144 Budapest, Füredi út 53-63. Kelet-pesti üzemegység.
1131 Budapest, Béke utca 137-139.
1116 Budapest, Barázda utca 20 - 30.
1223 Budapest, Rákóczi út 17.
1158 Budapest, Késmárk utca 2 - 4.
1037 Budapest, Kunigunda útja 49.
1173 Budapest, Bakancsos utca 10.
1181 Budapest, Benedek Elek utca 13 - 15.
1093 Budapest, Gyáli út 17-19.
1142 Budapest, Mogyoródi út 41.
1142 Budapest, Tatai út 95.
1184 Budapest, Lakatos út 44b.
1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12.
1131 Budapest, Béke utca 139.
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51.
1108 Budapest, Kozma utca 8-10.
1037 Budapest, Bécsi út 365-371.
1038 Budapest, Tamás utca 15.
1047 Budapest, Megyeri út 49.
1124 Budapest, Németvölgyi út 99.
1152 Budapest, Szentmihályi út 111.
1164 Budapest, Simongát utca 2.
1183 Budapest, Nefelejcs utca 101.
1194 Budapest, Puskás Ferenc utca 3.
1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 67-69.
1201 Budapest, Temető sor 1.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 270.
1222 Budapest, Temető utca 12.
1225 Budapest, Angeli utca 33-35.
1055 Budapest, Szalay utca 3.
1081 Budapest, Alföldi utca 7.
1027 Budapest, Erőd utca 3-5.
1037 Budapest, Testvérhegyi utca 10/a

1037 Budapest, Testvérhegyi utca 2-6.
1037 Budapest, Csillaghegyi utca 41.
1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 34-36.
1097 Budapest, Ecseri út 8-12.
1106 Budapest, Fehér köz 2.
1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.
1151 Budapest, Károlyi S. utca 119-121.
1211 Budapest, Szállító utca 2.
1024 Budapest, Kisrökus utca 9-11.
1046 Budapest, Galopp utca 14.
1048 Budapest, Hajló utca 38.
1042 Budapest, Király utca 11.
1056 Budapest, Belgrád rakpart 25.
1067 Budapest, Podmaniczky utca 33.
1083 Budapest, Baross utca 111.
1102 Budapest, Állomás utca 25.
1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.
1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 21.
1131 Budapest, Szent László utca 111.
1153 Budapest, Szerencs utca 13.
1163 Budapest, Magyarvár utca 40.
1174 Budapest, Széchenyi utca 3.
1183 Budapest, Üllői út 547.
1195 Budapest, Batthányi utca 3.
1201 Budapest, Tinódi utca 2.
1107 Budapest, Szárnyas utca 3.
1104 Budapest, Harmat utca 103.
1161 Budapest, Csömöri út 6-12.
1107 Budapest, Bihari út 8/C
1148 Budapest, Adria sétány 2.
1221 Budapest, Tolcsvai utca 7.
1044 Budapest, Ugró Gyula utca 1-3.
1089 Budapest, Sárkány utca 5.
1097 Budapest, Ecseri út 9.
1157 Budapest, Zsókavár utca 67.
1173 Budapest, Gyökér köz 4.
1184 Budapest, Jegenyefa sor 15/B
1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 86.
1145 Budapest, Füredi utca hulladékudvar hrsz 39469/30.
1029 Budapest, Nagykovácsi út hrsz 011197/17.
1225 Budapest, Nagytétényi út 335.
1032 Budapest, Bécsi út 231.
1096 Budapest, Haller utca 84-86 hrsz 37280/6.
1097 Budapest, Gyáli út 36 hrsz 38236/499.
1108 Budapest, Újhegyi út 52 hrsz 42513/3.

1117 Budapest, Budafoki út 72 hrsz 4008/2.
1215 Budapest, Csete Balázs utca 7.
1045 Budapest, Zichy Mihály utca Istvántelki út sarok
hulladékudvar hrsz 71329/16.
1027 Budapest, Bem rakpart 30.
1186 Budapest, Ipacsfa utca 14.
1151 Budapest, Károlyi Sándor út 166.
1186 Budapest, Besence utca 1/a
1077 Budapest, Rottenbiller utca 44.
1123 Budapest, Avar utca 17.
1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 21.
1151 Budapest, Úrmajor utca 3.
1134 Budapest, Váci út 9-15.
1073 Budapest, Dob utca 90.
1118 Budapest, Rezeda utca 6.
1146 Budapest, Olaf Palme sétány 2. /üzemi épület/.
1113 Budapest, Dávid Ferenc utca 2/b
1012 Budapest, hrsz 7072.
1033 Budapest, hrsz 23796/20.
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
1083 Budapest, Baross utca 111/c
1101 Budapest, Vajda Péter utca 3. - Üllői út 104/b
1106 Budapest, Keresztúri út 130.
1106 Budapest, Keresztúri út 162.
1106 Budapest, Keresztúri út 180.
1106 Budapest, Terebesi út 1-3.
1122 Budapest, Városmajor utca 61.
1138 Budapest, hrsz 23800/4 és 23800/7.
1145 Budapest, Szugló utca 9-15.
1011 Budapest, Fő utca 19.
1091 Budapest, Üllői utca 29.
1111 Budapest, Bicskei utca 4.
1122 Budapest, Maros utca 8.
1132 Budapest, Visegrádi utca 15.
1142 Budapest, Tengersizem utca 35-37.
1145 Budapest, Torontál utca 55.
1172 Budapest, Ferihegy út 33.
1052 Budapest, Városház utca 16.
1132 Budapest, Kresz Géza utca 18.
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 2.
1221 Budapest, Játék utca 19.
1102 Budapest, Állomás utca 3.
1032 Budapest, San Marco utca 55.
1032 Budapest, Bécsi út 213. fszt.
1191 Budapest, Üllői út 206.
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

A Társaság fiók telephelyei	HU-8600 Siófok, Tihany utca 16-20. HU-2141 Csömör, Főnix utca 1. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/1. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/2. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 041. HU-2039 Pusztazámor, külterület hrsz 053. HU-2039 Pusztazámor, külterület hrsz 073. HU-8230 Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6. HU-4200 Hajdúszoboszló, Damjanich utca 56. HU-8621 Zamárdi, Vécsey utca 56. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/3. HU-2300 Ráckeve, Somlyói utca hrsz 5522. HU-2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert hrsz 0292. HU-2022 Tahitótfalu, Tahi-nagykert hrsz 050/1 és 050/3. HU-8646 Balatonfenyves, Nádasdy utca 3. HU-2660 Balassagyarmat, Rákóczi utca 37.
A Társaság honlapjának címe	https://www.budapestikozmuvek.hu/
A jegyzett tőke összege:	37 milliárd 43 millió 900 ezer forint
A cég cégjegyzékszám:	01-10-042582
A cég statisztikai számjele:	10941362-3530-573-01
Működési formája	Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Alapítás és bejegyzés

I.

A fővárosi távhőszolgáltatás feladatainak ellátására Budapest Főváros Tanácsa VB. 1960-ban megalapította a társaság jogelődjét a Fővárosi Távfűtő és Melegvízszolgáltató Vállalatot, későbbi nevén a Fővárosi Távfűtő Műveket. A tanácsi alapítású állami vállalat vagyonátadással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába került, és 1992. év végén elnevezésének változatlanul hagyása mellett fővárosi önkormányzati vállalattá alakult. Ezt követően 1994. június 1-jei hatállyal, az önkormányzati vállalattól a kizárólagos tulajdonos Fővárosi Önkormányzat, Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság néven gazdasági társaságot hozott létre.

Részvény/üzletrész/törzstőke bemutatása.

Részvény/törzstőke típusa	Darabszám	Címlet (Ft)	Névértéke MFt
Részvény	370 439	100 000	37 043
Összesen:	370 439	100 000	37 043

A Társaság határozatlan időtartamra alakult. A Társaság a törvényi előírások megváltozása miatt "Zártkörűen működő részvénytársasággá" alakult, így elnevezése is "Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság"-ra változott (a Társaság rövid neve FŐTÁV Zrt).

A részvénytársaságot a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-10-042582 számon, 1994. szeptember 13-án vette nyilvántartásba, majd a Zártkörűen Működő Részvénytársasággá történt átalakulását 2006.02.10-én jegyezte be.

A Fővárosi Közgyűlés által meghozott 1981/2011. (VI. 22.) számú határozat következtében a Társaság egyedüli részvényese a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett.

II.

A Fővárosi Közgyűlés a 804/2020 (06.24) határozata alapján úgy döntött, hogy a FŐTÁV Zrt. és a FŐTÁV-Kiserőmű Kft., a FŐTÁV-KOMFORT Kft., valamint az IMMODUS Zrt. beolvadás útján történő egyesülését véglegesen elhatározza olyan módon, hogy a FŐTÁV-Kiserőmű Kft., a FŐTÁV-KOMFORT Kft. és az IMMODUS Zrt., mint beolvadó társaságok beolvadnak a FŐTÁV Zrt.-be, mint átvevő társaságba azzal, hogy a beolvadó társaságok megszűnnek, általános jogutódjuk az átvevő társaság (FŐTÁV Zrt.) lesz. A Társaságok jogutódlással történő megszűnése 2020.09.30. napi hatállyal bejegyzésre került.

III.

Az Alapító döntött arról, hogy FŐTÁV Zrt. a működését a továbbiakban nonprofit formában folytatja, amely eredményeképpen a FŐTÁV Zrt. nonprofitá alakulása 2020.12.16. napi hatállyal bejegyzésre került, amely során a társaság elnevezése FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett.

Budapest Főpolgármestere a Fővárosi Közgyűlés hatáskörében eljárva az 1812-1821/2020. (XII.29.) Főv. Kgy. határozatokkal véglegesen elhatározta 2020. december 29.-én a BVH Zrt. leányvállalatainak, azaz a BTI Nonprofit Zrt.-nek, az FKF Nonprofit Zrt.-nek, a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek, a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-nek a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását, és a FŐTÁV Nonprofit Zrt. cégnevének BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággá történő módosítását. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-042582/513. számú végzésével, 2021. szeptember 1. napi hatállyal bejegyezte a változást.

IV.

A Fővárosi Közgyűlés a 475/2022. (06.08) Főv. Kgy. határozattal véglegesen elhatározta a BVH Nonprofit Zrt. beolvadását a BKM Nonprofit Zrt.-be azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával a Befogadó Társaság változatlan formában, zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-046833/190. számú végzésével, 2023. július 11. napi hatállyal bejegyezte a változást.

V.

Az Országgyűlés a Hulladék Keretirányelv módosításának való megfelelés érdekében az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény elfogadásával (a továbbiakban: Módtv.) módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Möt.), valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXII. törvényt (a továbbiakban: Ht.), ezzel rendszerszinten átalakítva a hazai hulladékgazdálkodás addigi szabályozási környezetét.

A fenti jogszabálmódosítások eredményeként a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység 2023. július 01. napjától nem önkormányzati, hanem állami közfeladat, amely a MOL Nyrt., mint koncesszor, illetve az általa alapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság feladatát képezi Magyarország közigazgatási területén 35 (harmincöt) év időtartamra.

Fenti változásokhoz kapcsolódóan a MOL Nyrt. gazdasági társaságot hozott létre MOHU BUDAPEST Zrt. néven a régiókoordinátori, koncesszori alvállalkozói, hulladékgazdálkodási tevékenység ellenérték fejében, hosszú távon történő ellátása céljából Budapest és Pest vármegye egészének területén, amely társaságnak 2024. április 1. napjától 50%-os tulajdonosa lett a BKM Nonprofit Zrt. A MOHU BUDAPEST Zrt.-ben történő részesedésszerzéshez kapcsolódóan a BKM Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási tevékenység ellátáshoz kapcsolódó eszközei, ingatlanjai, ingóságai apport, vagy adásvételi szerződés útján a MOHU BUDAPEST Zrt. tulajdonába kerültek és a BKM Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási tevékenységét biztosító munkavállalók is – munkáltatói jogutódlás útján – átkerültek a MOHU BUDAPEST Zrt.-hez.

Az ügylethez kapcsolódóan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, BKM Nonprofit Zrt. által használt, üzemeltetett, hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó vagyonelemek is a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonába kerültek a MOHU BUDAPEST Zrt.-be történő apportálást megelőzően. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök BKM Nonprofit Zrt. tulajdonába kerülésére is tekintettel a BKM Nonprofit Zrt. alaptőkéje felemelésre került 37 043 900 000,-Ft összegre.

VI.

Társaságunk 2025-ben elővásárlási jogot érvényesített a Fővárosi Közgyűlés 2/2025. (01.29.) Főv. Kgy. határozatával a rákosrendezői ingatlanok vonatkozásában. Az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a Rákosrendező területét érintő adásvételi szerződésben az eredeti vevő Eagle Hills Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság helyébe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:222. § (4) bekezdése szerint a BKM Nonprofit Zrt. lépett.

Fentieket követően a BKM Nonprofit Zrt. 2025.03.24-én megfizette az Adásvételi Szerződéshez kapcsolódó első vételárreszt, amelyet követően 2025.03.27-én kelt határozatával a földhivatal bejegyezte a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonjogát az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan.

VII.

A Fővárosi Önkormányzat 2025. június 30-i ülésén meghozott 706-711/2025. (06.30.) Főv. Kgy. határozataival döntött a BDK Nonprofit Kft. BKM Nonprofit Zrt-be történő beolvadásáról, illetve szintén ugyanezen a napon került sor a BDK Nonprofit Kft. taggyűlése által is a vonatkozó döntések meghozatalára.

A cégbíróság 2025. november 14. napján kelt végzéseivel jóváhagyta a BDK Nonprofit Kft. BKM Nonprofit Zrt-be történő beolvadását, akként, hogy a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napja 2025. december 31., valamint szintén ezen időpontra elrendelte a BDK Nonprofit Kft. cégjegyzékből történő törlését.

A cég főtevékenysége:

A cég fő tevékenységi köre: Gőzellátás, légkondicionálás 3530' 25 (TEÁOR)

Könyvvezetés, könyvvizsgálat

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért, a beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név: Vassné Farkas Henrietta

Regisztrációs szám: 183189

A Társaság könyvvizsgálójának adatai:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103. Budapest, Kőér utca 2/a. C. ép., ny.sz.: 002387), a könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Kékesi Péter Krisztián (kamarai tagsági szám:007128).

A könyvvizsgáló a könyvvizsgáló tevékenységen kívül más szolgáltatásért díjazásban nem részesül.

2. A Társaság vezető tisztségviselője, Felügyelőbizottsága tagjai

A Társaság vezérigazgatója:

Mártha Imre Edgár - 8226 Alsóörs, Diófa utca 18. – aki határozatlan időtartamra került kinevezésre. A BKM Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) 3:283. §-a alapján a Társaság vezető tisztségviselője.

A Társaság felügyelőbizottsága:

2024. december 1. napjától 2025. május 31. napjáig a BKM Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága az alábbi összetételben működött.

A Felügyelő Bizottság tagjai 2024. december 1. – 2025. május 31.:

Bakó Aliz	2067 Szárliget, Baross Gábor utca 3.
Bardóczi Sándor Róbert	1112 Budapest, Cseresznye köz 4. Fsz. 2. ajtó
Szabó Nándor	1031 Budapest, Lilla utca 6.

Az Alapító 796/2025. (12.05.) főpolgármesteri határozatával 2025. december 8. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időtartamra az alábbiak szerint választotta meg a BKM Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságának tagjait:

A Felügyelő Bizottság tagjai 2025. december 8. – 2026. június 30.:

Bakó Aliz	2067 Szárliget, Baross Gábor utca 3.
Bardóczi Sándor Róbert	1112 Budapest, Cseresznye köz 4. Fsz. 2. ajtó
dr. Nagy Judit	8083 Csákvár, Kálvária utca 44/b..

3. A számviteli politika főbb elemeinek ismertetése

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Szt.) kettős könyvvezetésre vonatkozó rendelkezései szerinti – "A" típusú mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást is tartalmazó – éves beszámolót készítünk.

A nem forintra szóló eszközök, források értékelését az MNB által közölt devizaárfolyamon hajtjuk végre. A számviteli alapelvektől nem térünk el.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 31. Minden, a fenti időpontig ismertté vált információt, amely a megbízható és valós vagyoni helyzetet befolyásolja, az éves beszámoló elkészítése során figyelembe vettünk.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően az egyéb ráfordítások között, külön főkönyvi számlára kell könyvelni.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

A tárgyévi gazdálkodásban kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek, költségnek és ráfordításnak minősül:

- a) az 500 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- b) a 300 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- c) a három évet meghaladó tartamú, évenként 300 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 300 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,

d) a gazdasági évre készített és a tulajdonos által jóváhagyott üzleti tervben szereplő bevételek és kiadások költségnemenkénti teljesítésénél a tervtől való eltérés, ha annak mértéke eléri a 10%-ot és összességében az eltérés összege meghaladja a 300 millió forintot.

A Társaság vevőnként, adósonként együttesen kisösszegű követelésnek az 5 millió forintot meg nem haladó összegű követelést tekinti.

Az elszámolt értékcsökkenést az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, Társaságunk tevékenységére jellemző körülmények figyelembevételével terveztük meg, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől alkalmaztuk.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből indultunk ki.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

A leírás lineárisan, állandó leírási kulccsal történik. Az értékcsökkenést a Társaság havonta számolja el.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

4. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

Leányvállalat neve: **DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.**

Leányvállalat székhelye: 1032 Budapest, San Marco u. 55.

Leányvállalat tevékenysége: Megvásárolt követelés behajtása

	adatok ezer Ft-ban		
	2023.12.31	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke	100%	100%	100%
Jegyzett tőke	200 000	200 000	200 000
Tőketartalék			
Eredménytartalék	853 722	1 018 220	1 058 864
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	164 498	190 644	197 455
Saját tőke	1 218 220	1 408 864	1 456 319

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Rt. néven társaságunk 2000-ben részvénytársaságot alapított a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-vel együtt 30 millió forint alaptőkével, melyből 99%-ot, azaz 29 millió 700 ezer forintot a Főtáv Zrt adta. A DHK Rt. 2004 év során alaptőke-emelést hajtott végre alaptőkén felüli vagyona terhére, mely szerint a társaság alaptőkéje 30 millió forintról 50 millió forintra emelkedett. A társaság a törvényi előírások miatt „Zártkörűen működő részvénytársasággá” alakult.

2008-ban a Zrt. ismételt alaptőke emelést hajtott végre alaptőkén felüli vagyona terhére, mely szerint a társaság alaptőkéje 200 millió forintra emelkedett.

2017. december 22-én a Főtáv Zrt. megvásárolta a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ 1%-os tulajdonrészét, így 100%-ban tulajdonos a Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (jogelődje: FŐTÁV Nonprofit Zrt.)

Leányvállalat neve: **TAHI Faiskola Kft.**

Leányvállalat székhelye: 2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert 050/3.

Leányvállalat tevékenysége: Növényi szaporítóanyag termesztése (0103'08)

	adatok ezer Ft-ban		
	2023.12.31	2024.12.31	2025.12.31*
Részesedés mértéke	100%	100%	100%
Jegyzett tőke	36 000	36 000	36 000
Tőketartalék	268 456	268 456	268 456
Eredménytartalék	205 022	206 636	213 461
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	1 614	6 825	47 045
Saját tőke	511 092	517 917	564 962

*nem auditált adatok alapján előzetes adat

A Faiskola edzett, szélsőséges körülményeket jól tűrő díszfák, cserjék, többször iskolázott, méretes fák, örökzöldek és szoliter növényeket termeszt és forgalmaz, bővülő fajta- és méretválasztékkal igyekszik a piaci igényeket kielégíteni.

FŐKERT Zrt. korábbi leányvállalata, a FŐKERT Mérnökiroda Kft. tevékenysége felülvizsgálatra került, döntés született (174/2020. (IX.23.) BVH IG határozat) a FŐKERT Mérnökiroda Kft TAHI Faiskola Kft-be történő beolvadásáról 2020. december 31-i fordulónappal.

Leányvállalat neve: **Virágértékesítő (VIRÁGÉRT) Kft.**

Leányvállalat székhelye: 1134 Budapest, Lehel u 4/A.

Leányvállalat tevékenysége: Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme (4776'08)

	adatok ezer Ft-ban		
	2023.12.31	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke	84,72%	84,72%	84,72%
Jegyzett tőke	44 760	44 760	44 760
Tőketartalék			
Eredménytartalék	245 594	288 005	272 275
Lekötött tartalék	30 000	445	
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	64 277	69 124	63 863
Saját tőke	384 631	402 334	380 898

A társaság Budapest területén levő üzleteiben virág kiskereskedelemmel, illetve az üzlethelyiségek bérbe adásával, ingatlangazdálkodással foglalkozik.

Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A vállalkozás neve: **BDK Budapesti dísz- és közvilágítási nonprofit Kft.**

A vállalkozás székhelye: 1158 BUDAPEST XV.KER. Késmárk utca 2-4.

A vállalkozás tevékenysége: 3514 Villamosenergia-termelés, -elosztás, ezen belül közvilágítás üzemeltetés.

	adatok ezer Ft-ban	
	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke		50%
Jegyzett tőke	8 478 900	8 478 900
Tőketartalék		
Eredménytartalék	3 896 924	4 774 907
Lekötött tartalék		
Értékelési tartalék		
Adózott eredmény	1 142 453	920 357
Saját tőke	13 518 277	14 174 164

A Társaság fő feladata Budapest területén a közvilágítás, a díszvilágítás és a fővárosi karácsonyi díszítő világítás biztosítása, a meglévő eszközökhöz kapcsolódó rekonstrukciós felújítások és az energiatakarékosságot szolgáló beruházások megvalósítása.

A Társaságnál 2021. évben tulajdonosi kör változása történt. 2021. szeptember 30. napjával a Budapesti Elektromos Művek Zrt-nek az EON Hungária ZRt.-be történő beolvadása (tagot érintő általános jogutódlás) megtörtént, ennek megfelelően a Társasági szerződés is módosításra került.

A BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. 2024-ben 100%-ban a fővárosi önkormányzat tulajdonában áll, miután a BKM Nonprofit Zrt. megvásárolta az E.ON Hungária Zrt. korábbi 50%-os tulajdonrészét. A

cég így a Budapesti Közművek (BKM) leányvállalataként működik.

A vállalkozás neve: **MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A vállalkozás székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.

A vállalkozás tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése (3811'01)

	adatok ezer Ft-ban	
	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke	50%	50%
Jegyzett tőke	51 582 000	52 174 000
Tőketartalék		
Eredménytartalék	-32 570	-941 496
Lekötött tartalék		
Értékelési tartalék		
Adózott eredmény	-908 926	452 992
Saját tőke	50 640 504	51 685 496

*nem auditált adatok alapján előzetes adat

MOL Nyrt. gazdasági társaságot hozott létre MOHU BUDAPEST Zrt. néven a régiókoordinátori, koncesszori alvállalkozói, hulladékgazdálkodási tevékenység ellenérték fejében, hosszú távon történő ellátása céljából Budapest és Pest vármegye egészének területén, amely társaságnak 2024. április 1. napjától 50%-os tulajdonosa lett a BKM Nonprofit Zrt.

A vállalkozás neve: **FLORACOOP Virág- és Dísznövény kereskedelmi Szervezési és Szolgáltató Egyesülés (a továbbiakban: Floracoop)**

A vállalkozás székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi u. 1092/6. hrsz.

A vállalkozás tevékenysége: Dísznövény nagykereskedelem (4622'08)

	adatok ezer Ft-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Részesedés mértéke	21,03%	21,03%
Jegyzett tőke	89 630	89 630
Tőketartalék	2 538	2 538
Eredménytartalék	14 500	16 265
Lekötött tartalék		
Értékelési tartalék		
Adózott eredmény	1 765	8 038
Saját tőke	108 433	116 471

*2025. évre vonatkozó adat nem áll rendelkezésünkre

Az Egyesülés alakulásának célja a Nagybani virág és Dísznövényértékesítő Központ kialakítása volt. A tagok részükre elkülönített, zárható terek rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, hasznosítására jogosultak.

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A vállalkozás neve: **Budapesti Erőmű Zrt.**

A vállalkozás székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út. 52.

A vállalkozás tevékenysége: 3511 '25 Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból.

A Budapesti Erőmű Zrt. (a továbbiakban: a „Társaság”), mint a Budapesti Hőerőmű Vállalat jogutódja, 1991. december 31-én alakult át részvénytársasággá. A Cégbíróság 1993. június 11-én - visszamenőleges hatállyal - jegyezte be a Társaságot. A BKM Nonprofit Zrt 4,37% szavazati aránnyal rendelkezik.

A vállalkozás neve: **Energia-pro Ingatlankezelő Zrt.**

A vállalkozás székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út. 52.

A vállalkozás tevékenysége: 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az Energia-pro Ingatlankezelő Zrt. (továbbiakban "Társaság") kiválással jött létre. A jogelőd társaság a Budapesti Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Kiválás dátuma: 2020.01.06. A BKM Nonprofit Zrt 4,37% szavazati aránnyal rendelkezik.

A Társaság éves konszolidált beszámoló készítésére kötelezett, konszolidált beszámolót készít.

II. A vagyoni és pénzügyi helyzet átfogó értékelése

5. A mérleg főbb sorainak elemzése

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Befektetett eszközök	127 004	185 075	58 071	145,7%
Forgóeszközök	73 728	47 983	-25 745	65,1%
Aktív időbeli elhatárolások	19 704	19 435	-269	98,6%
Eszközök összesen	220 436	252 493	32 057	114,5%

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Saját tőke	119 110	121 235	2 125	101,8%
Céltartalék	26 633	24 204	-2 429	90,9%
Kötelezettségek	46 281	78 163	31 882	168,9%
Passzív időbeli elhatárolás	28 412	28 891	479	101,7%
Források összesen	220 436	252 493	32 057	114,5%

Társaságunk vagyoni értéke, az eszközök és források megegyező értékével, tárgyév végén 252 milliárd 493 millió forint.

A befektetett eszközök állománya 58 milliárd 71 millió forinttal nőtt. A Forgóeszközök értéke 25 milliárd 745 millió forinttal csökkent az előző évhez képest, nagyrészt a pénzeszközök csökkenésének következtében.

Az aktív időbeli elhatárolások tárgyévi állománya 269 millió forinttal csökkent.

A források összetételében a saját tőke mellett legnagyobb arányt képviselő kötelezettségek összege 78 milliárd 163 millió forint, az előző időszakhoz képest jelentős növekedést mutat, melynek oka a hosszú lejáratú szállítói kötelezettség állomány növekedése. A saját tőke összege 121 milliárd 235 millió forint. A céltartalék értékének 2 milliárd 429 millió forint összegű csökkenését főként a távhőszolgáltatáshoz és rekultivációhoz kapcsolódó várható kötelezettségekre, valamint költségekre képzett tartalék változása eredményezte. A passzív időbeli elhatárolások állománya 479 millió forinttal nőtt a távhőszolgáltatási árbevétellel kapcsolatos elhatárolások, valamint térítés nélkül átvett eszköz értékének elhatárolása következtében.

A mérlegtételek változásának részletesebb magyarázatát a következő fejezetek tartalmazzák.

6. Immateriális javak, Tárgyi eszközök

Immateriális javak

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Vagyoni értékű jogok	5 882	5 726	-156	97,3%
Szellemi termékek	452	514	62	113,7%
Immateriális javak összesen	6 334	6 240	-94	98,5%

2025-ben a vagyoni értékű jogok értéke 156 millió forinttal csökkent, melynek jelentős részét a széndioxid kvóta év végi piaci átértékelése okozta. A szellemi termékek 62 millió forintos növekedése az aktiválásból következik. Az immateriális javakra adott előleg nem volt.

Tárgyi eszközök

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Ingtatlanok és kapcs.v. jogok	57 832	61 782	3 950	106,8%
Földterület, telek, telkesítés	2 800	2 665	-135	95,2%
Saját épületek	11 248	11 943	695	106,2%
Idegen épületeken v. beruházás	1 830	1 934	104	105,7%
Egyéb építmények	41 954	45 240	3 286	107,8%
Műszaki berendezések, gépek, járművek	24 314	26 216	1 902	107,8%
Termelő gépek, berendezések	20 470	23 271	2 801	113,7%
Termelésben résztvevő járművek	3 844	2 945	-899	76,6%
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	1 170	1 303	133	111,4%
Irodai, igazgatási berendezés	35	58	23	165,7%
Egyéb járművek	1 122	1 232	110	109,8%
Képzőművészeti alkotások	13	13	0	100,0%
Beruházások, felújítások	3 727	54 383	50 656	1459,2%
Beruházásokra adott előlegek	617	617	0	100,0%
Tárgyi eszközök összesen	87 660	144 301	56 641	164,6%

A tárgyi eszközök nettó értéke 56 milliárd 641 millió forinttal nőtt, a MOHU BUDAPEST Zrt.-ben történő részesedés 296 millió forinttal történő emeléséhez kapcsolódóan az apportált eszközök miatti csökkenés, a 2025. évi aktiválások, valamint a Rákosrendező ingatlan vásárlás beruházásként történő elszámolásának együttes hatásaként. A részletes tárgyévi mozgásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kivételes nagyságú felújítási, beruházási munkák és egyedi ügyletek:

Kivételes nagyságú beruházás, felújítás	M Ft
X. ker. Somfa DN500-as gerincvezeték felújítás	410
XI. ker. Budafoki úti Budapest gerincvezeték felújítás	1 772
IX. Ferencváros-XI. Kelenföld vasútvonal-térítés nélkül átvett	2 412
CO2 kvóta vásárlás	1 172
Rákosrendező Ingatlan	51 268
Kivételes nagyságú egyedi eszköz beszerzés	M Ft
4 db kéttengelyes önfelszedő célgép téli-nyári felépítménnyel	2 488

Kivételes nagyságú és előfordulású beruházási tételek között kiemelkedő volt 2025-ben a Rákosrendezői ingatlan megvásárlása, melyhez kapcsolódik a vételár második és harmadik részlete hosszú lejáratú kötelezettséggént, ami 38 milliárd 203 millió forint értékű szintén kivételes nagyságú kötelezettség. Továbbá kettő kivételes nagyságú vezeték felújítás is volt 2025-ben összességében 2 milliárd 182 millió forint értékben, mely érintette a szállítói kötelezettségeket is. A harmadik vezeték felújítás nem járt kötelezettséggel, a vezetéket térítés nélkül vette át Társaságunk az Építési és Közlekedési Minisztériumtól a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének következtében megszüntetett, kiváltó távhővezetékét.

A távhőtermelés kapcsolódó elismert költségként jelentkező CO2 kvóta vásárlása minden évben kivételes nagyságú, az elmúlt időszakban minden évben több, mint 1 milliárd Forint értékben keletkezik CO2 kvóta leadási kötelezettségünk, melyhez biztosított kvóta az immateriális javak között kerül elszámolásra.

Egyedi beszerzések között kivételes nagyságú beszerzésként 2025-ben 4 darab kéttengelyes önfelszedő célgép téli-nyári felépítménnyel (hóeke, sószóró, önfelszedő) került megvásárlásra.

6.1. Értékcsökkenés leírási módonként

Megnevezés	Lineáris	Teljesítmény arányos	Kis összegű	Terv szerinti összesen	Terven felüli	Értékhelyesb.	Mindösszesen
Immateriális javak	741			741	24	-157	608
Ingatlanok és kapcs.v. jogok	3 190			3 190			3 190
Műszaki berendezések, gépek	3 921		29	3 950	1		3 951
Egyéb berendezések felsz. jármű	602		101	703			703
Beruházások, felújítások				0	85		85
Értékcsökkenés összesen	8 454	0	130	8 584	110	-157	8 537

Az értékcsökkenés elszámolásának általános módszere a lineáris leírás. Befejezetlen beruházások esetében 2025-ben terven felüli értékcsökkenés elszámolása történt a befejezetlen állomány selejtezése következtében.

6.2. Környezetvédelemmel kapcsolatos eszközök bemutatása

Az immateriális javak között csak a CO₂ kvótát tartjuk nyilván, mint környezetvédelemmel kapcsolatos eszközt, aminek a 2025. december 31-i értéke 2 milliárd 408 millió forint, mely 83 755 EUA egységnek felel meg.

CO2 kvóta	Mennyiség	Érték M Ft
<i>Nyitó könyv szerinti érték</i>	77 858	2 391
Kiosztás	9 974	274
Leadás	44 695	1 430
Térítés nélküli átadás		
Vásárlás	40 618	1 173
<i>Záró könyv szerinti érték</i>	83 755	2 408

Az immateriális javak és tárgyi eszközök között nyilvántartott környezetvédelmi eszközök, mérlegsorok szerinti bemutatását az 5. sz. melléklet tartalmazza.

6.3 Vagyonkezelésbe átvett eszközök

A vagyonkezelésbe vett eszközök részletes kimutatását a 3. számú melléklet tartalmazza.

7. Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	26 235	444	-25 791	1,7%
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	30	30 356	30 326	101186,7%
Egyéb tartós részesedés	3 667	3 667	0	100,0%
Egyéb tartósan adott kölcsön	102	67	-35	65,7%
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	2 976	0	-2 976	0,0%
Befektetett eszközök összesen	33 010	34 534	1 524	104,6%

Társaságunk tartós jelentős tulajdoni részesedése 30 milliárd 326 millió forinttal növekedett az előző időszakhoz képest a 2024-ben a MOHU BUDAPEST Zrt-ben történt részesedés szerzés, valamint a BDK Kft 50%-os tulajdonrész megvásárlásának következtében. A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérlegsor 25 milliárd 791 millió forintos csökkenésének oka, átsorolás történt a két mérlegsor között, ami a MOHU Budapest Zrt részesedésének összegét nem befolyásolta. Az egyéb tartósan adott kölcsön mérlegsoron 2025-ben kimutatott összeg tartalmazza a munkavállalók részére nyújtott lakásépítési kölcsön állományának éven túli részét. A tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok 2 milliárd 976 millió forinttal csökkentek, melynek oka, hogy államkötvény lejárt és a kifizetése megtörtént. Az egyéb tartós részesedés értéke nem változott.

Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban

Megnevezés	Nyitó M Ft	Növekedés M Ft	Csökkenés M Ft	Záró M Ft
- DHK Zrt.	48	0	0	48
- VIRÁGÉRT Kft.	47	0	0	47
- TAHI Faiskola Kft.	349	0	0	349
Tartós részesedések kapcs. váll. összesen	444	0	0	444

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

Megnevezés	Nyitó M Ft	Növekedés M Ft	Csökkenés M Ft	Záró M Ft
- FLORACOOP Egyesülés	30	0	0	30
- MOHU BUDAPEST Zrt.	25 791	296	0	26 087
- BDK Kft.	0	4 239	0	4 239
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	25 821	4 535	0	30 356

Egyéb tartós részesedések

Megnevezés	Nyitó M Ft	Növekedés M Ft	Csökkenés M Ft	Záró M Ft
-Budapesti Erőmű Zrt	3 343	0	0	3 343
-Energia-pro Zrt.	324	0	0	324
Egyéb tartós részesedések összesen	3 667	0	0	3 667

Hátrasorolt követelést Társaságunknál sem a tárgyévben, sem az előző évben nem tartunk nyilván.

8. Készletek

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Anyagok	2 696	2 534	-162	94,0%
Befejezetlen termelés és félkész i	151	183	32	121,2%
Áruk	330	53	-277	16,1%
Készletek összesen	3 177	2 770	-407	87,2%

A készletek értéke, ezen belül is az anyagok állománya 162 millió forinttal csökkent, legnagyobb részben a szerelvények, csövek és fenntartási anyagok felhasználásának következtében. Az előző évhez képest a MOHU BUDAPEST Zrt.-nek történő alkatrész értékesítés minimális szintre csökkent. Az áruk értéke a MOHU BUDAPEST Zrt.-nek nyújtott TSA (közvetített) szolgáltatások mérséklődésének következtében 277 millió forinttal csökkent.

8.1. Készletekre elszámolt értékvesztés

A tartósan nem mozgó készletek esetében a teljes volumen 15%-ban értékvesztést számoltunk el.

8.2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok veszélyességi osztályok szerint
Társaságunk létesítményeiből az 4. számú melléklet tartalmazza a tevékenységünk során keletkezett és elszállított hulladékmennyiséget.

9. Követelések

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Követelések áruszáll. és sz. (vevők)	15 311	14 061	-1 250	91,8%
Követelések kapcsolt váll. szemben	3 160	5	-3 155	0,2%
Követelések jelentős tul. rész. váll. szemben	0	708	708	n.a
Követelések egyéb tul. rész. váll. szemben	0	2	2	n.a
Egyéb követelések	15 575	10 063	-5 512	64,6%
Követelések összesen	34 046	24 839	-9 207	73,0%

A követelések állománya 2025. december 31.-én összesen 9 milliárd 207 millió forinttal volt alacsonyabb, melyet elsősorban az egyéb követelések csökkenése okozott.

Megnevezés	Teljes összeg	Nem lejárt	1-30 nap	31-60 nap	61-180 nap	181-360 nap	Éven túli
BKM vevőállomány	14 708	14 286	207	131	226	-18	-124
Összesen	14 708	14 286	207	131	226	-18	-124

A vevőállomány 14 milliárd 708 millió forint, a bemutatott vevő korosító táblázat tartalmazza a túlfizetéseket is, melyek a mérlegben átsorolásra kerültek az egyéb rövid lejáratú kötelezettségekbe.

BKM vevőállomány-korosító	14 708
Túlfizetés átsorolása ("K" egyenlegű vevők)	229
Vevői értékvesztés	-169
Vevői befizetés	6
Egyéb követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-5
Követelések jelentős tul. rész. váll. szemben	-708
Követelések egyéb tul. rész. váll. szemben	-2
	14 061

Hátrasorolt követelést nem tartunk nyilván.

9.1. Vevőkövetelések értékvesztése

Megnevezés	Nyitó M Ft	Növekedés M Ft	Csökkenés M Ft	Visszaírt értékvesztés M Ft	Záró értékvesztés M Ft
Kisösszegű követelések	1		-1		0
Egyedi minősítés alapján	162	163		-156	169
Összesen	163	163	-1	-156	169

A vevőkövetelések értékvesztésének állománya összességében 6 millió forinttal nőtt.

9.2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- vevőkövetelés	3 123	0	-3 123	n.a.
- költség átterhelés	3	0	-3	n.a.
MOHU BUDAPEST	3 126	0	-3 126	n.a.
- vevőkövetelés	29	3	-26	10,34%
- költség átterhelés	5	2	-3	40,00%
DHK	34	5	-29	14,71%
- vevőkövetelés	0	0	0	n.a.
VIRÁGÉRT	0	0	0	n.a.
- vevőkövetelés	0	0	0	n.a.
TAHI Faiskola	0	0	0	n.a.
Kapcsolt követelés összesen	3 160	5	-3 155	0,16%

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseink záró állománya 5 millió forint. A jelentős változást a DHK Zrt.-vel szemben fennálló követelés csökkenés okozta. MOHU BUDAPEST átsorolásra került a jelentős tulajdoni részesedéssű követelések közé.

9.3. Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- vevőkövetelés	0	697	697	n.a.
- költség átterhelés	0	0	0	n.a.
MOHU BUDAPEST	0	697	697	n.a.
- vevőkövetelés	0	11	11	n.a.
BDK	0	11	11	n.a.
Összesen	0	708	708	n.a.

A MOHU BUDAPEST Zrt. esetében a vevőkövetelés 2 milliárd 426 millió forinttal csökkent.

9.4. Követelések egyéb részesedés viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Energia-pro Zrt.	0	2	2	n.a.
Összesen	0	2	2	n.a.

9.5. Az egyéb követelések

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
- Egyéb, szállítónak adott előlegek	44	29	-15	65,9%
- Visszaigényelt energiaadó	43	36	-7	83,7%
- ÁFA számlák egyenlege	7 725	7 872	147	101,9%
- Innovációs járulék	12	0	-12	n.a
- Energiaellátók jövedelemadója	727	1 341	614	184,5%
- TAO	0	473	473	n.a
- Óvadék, kaució	25	5	-20	20,0%
- Helyi adók összevont egyenlege	469	8	-461	1,7%
- Elszámolásra kiadott összegek	60	59	-1	98,3%
- Lakáskölcsön éven belüli része	5	17	12	340,0%
- "T" egyenlegű szállító	6	0	-6	n.a
- TB juttatás elszámolás	62	68	6	109,7%
- VPP alulteljesítési pótdíj	128	83	-45	64,8%
- Pénzszállítóval szembeni követelés	19	62	43	326,3%
- BDK Üzletrész vásárlás	4 239	0	-4 239	n.a
- Pénzeszköz átadás	2 000	0	-2 000	n.a
- Előzőekben fel nem sorolt egyéb köv.	11	10	-1	90,9%
Egyéb követelés összesen	15 575	10 063	-5 512	64,61%

Az egyéb követelések záró állománya 5 milliárd 512 millió forinttal csökkent az előző időszak záró állományához képest. A csökkenést a BDK üzletrész vásárlás miatti kifizetett vételár részesedésként történő elszámolása, valamint az átadott pénzeszköz visszaadása okozta.

10. Értékpapírok

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
Kegyeleti előtakarékoság értékpapír	300	300	0	100,0%
Összesen	300	300	0	100,00%

Kegyeleti előtakarékosághoz kapcsolódó értékpapír összege nem változott.

11. Pénzeszközök

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Pénztár	97	93	-4	95,9%
Bankbetétek	36 108	19 981	-16 127	55,3%
ebből lekötött betét	30 809	18 565	-12 244	60,3%
Pénzeszközök összesen	36 205	20 074	-16 131	55,4%

2025.12.31-én a mérleg szerinti pénzeszközeink állománya 20 milliárd 74 millió forint volt. A pénztárakban 93 millió forint, bankszámláinkon 19 milliárd 981 millió forint állt rendelkezésre, melyből 18 milliárd 565 millió forint volt a lekötött betétállomány. A lekötött betétállomány záróállománya 18 milliárd 565 millió forint összegben a MOHU BUDAPEST Zrt. célfeladataira elkülönítetten zárolt óvadéki betétszámlán nyilvántartott összeget tartalmazza. Folyószámlahitelt nem vettünk igénybe. Társaságunk pénzügyi helyzete stabil volt a 2025. évben.

A pénzeszközök állományának változását a kiegészítő melléklet részét képező 2. sz. melléklet cash-flow kimutatás tartalmazza részletesen.

12. Aktív időbeli elhatárolások

12.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása

A bevételek aktív időbeli elhatárolásaként mutatjuk ki az olyan bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el.

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Részszámlás fogyasztók hődíj árbevétele	2 666	2 049	-617	76,9%
- Egyéb árbevétel	135	549	414	406,7%
- Divíziós bevételek	6 317	6 306	-11	99,8%
- Kamatbevétel pénzügyintézetektől	172	2	-170	1,2%
- Távhőszolgáltatási támogatás	8 726	8 645	-81	99,1%
- Egyéb bevételek	85	145	60	170,6%
Bevételek aktív időbeli elh. össz.	18 101	17 696	-405	97,8%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	1	40	39	4000,0%
<i>DHK</i>	1	40	39	4000,0%

A tárgyidőszakban a bevételek aktív időbeli elhatárolásának összege 405 millió forinttal alacsonyabb az előző évinél. A részszámlás fogyasztók hődíj árbevétel aktív elhatárolása 617 millió forinttal csökkent az előző évhez képest. Ugyancsak csökkent a távhőszolgáltatási támogatás elhatárolása, mely 81 millió forinttal kevesebb az előző évinél. A pénzügyintézetektől kapott kamatbevétel 170 millió forinttal lett kevesebb. Az egyéb árbevétel elhatárolás nagymértékben, 414 millió forinttal nőtt az előző évhez képest, mely a MOHU MOL felé ki nem számlázott, IV. negyedéves EPR díj bevételét tartalmazza. A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni elhatárolás 40 millió forint a DHK Zrt részére ki nem számlázott egyéb bevételt tartalmazza.

12.2. Költségek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
- Informatikai szolgáltatás	693	807	114	116,5%
- Előfizetési díjak	9	8	-1	88,9%
- Ingatlan bérleti díj	4	4	0	100,0%
- Energia ktg-ek	68	50	-18	73,5%
- Egyéb bérleti díj	3	4	1	133,3%
- Oktatások, képzések	0	1	1	n.a
- Bér és személyi jell. kif. és járulékai	8	19	11	237,5%
- Biztosítási díjak	55	57	2	103,6%
- Hőenergia alapdíj	757	785	28	103,7%
- Egyéb költség, ráfordítás	6	4	-2	66,7%
Összesen	1 603	1 739	136	108,5%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	n.a

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása mérlegsoron számolunk el minden olyan költséget, ráfordítást, amely csak az üzleti évet követő időszakra vonatkozik, de pénzügyi elszámolása a tárgyévben történt meg. A költségek aktív időbeli elhatárolásának összege mintegy 136 millió forinttal magasabb, mint előző évben. A növekedés nagyobb arányban az informatikai szolgáltatások körében jelentkezik.

Kapcsolt vállalkozásokhoz kapcsolódóan tárgyévben nincs elhatárolás.

12.3. Halasztott ráfordítások

Halasztott ráfordítás elszámolására sem a tárgyévben, sem az előző időszakban nem került sor.

13. Saját tőke

A saját tőke állománya a következők szerint változott.

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
2024.12.31	37 044	31 842	-5 167	16 189	0	39 202	119 110
- 2024. évi adózott eredmény átvezetése			39 202			-39 202	0
- Fejlesztési tartalék feloldása			4 739	-4 739			0
- Fejlesztési tartalék képzése							0
- Lekötött tartalék képzése vagyonkezelt eszközök miatt			-10	10			0
- 2025. évi adózott eredmény						2 125	2 125
2025.12.31	37 044	31 842	38 764	11 460	0	2 125	121 235

A saját tőke összege 121 milliárd 235 millió forint. A 2024. évi adózott eredmény – az előző évek módosításaival együtt - átvezetésre került az eredménytartalékba. Az átvezetett összeg 39 milliárd 202 millió forint volt.

Budapest Főváros Önkormányzatától vagyonkezelésbe átvett eszközökhöz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség miatt lekötött tartalékot képeztünk 10 millió forint összegben az eredménytartalékkal szemben.

Társaságunk fejlesztési tartalékot képzett 2024-ben, melynek összegét 14 milliárd 300 millió forint volt, amelyből a beruházások elszámolása alapján 4 milliárd 739 millió forint feloldásra került a lekötött tartalékból.

14. Céltartalékok

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Céltartalék a várható kötelezettségekre	18 135	1 536	2 433	17 238
<u>FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió</u>				
- CO2 kvóta	1 005	1 172	1 005	1 172
- Nyereségkorlát feletti rész (Főtáv-Kiserőmű)	3		3	0
- Jogi ügyek és egyéb kötelezettségek	2 092		732	1 360
- Ártámogatás különbözet	0			0
<u>BTI Temetkezési Divízió</u>				
- Kegyeleti előtakarékosság-jogi ügyek	2		1	1
- Jogi ügyek	2	2		4
<u>FKF Hulladékgazdálkodási Divízió</u>				
- Hulladéklerakó rekultiváció	14 625	263	651	14 237
- HHM rekultiváció	0			0
- Jogi ügyek	10		10	0
- Illeték fizetési kötelezettség	388		31	357
- MOHUB hulladék elszállítási kötelezettség	0	96		96
<u>FŐKERT Kertészeti Divízió</u>				
- Káreseményekre	1	1		2
- Jogi ügyek	7	2		9
Céltartalék a jövőbeni költségekre	8 498	2	1 534	6 966
<u>FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió</u>				0
- Gázmotorok karbantartási költsége	90			90
- Műszaki karbantartási költség (kármentesítés)	983		29	954
- Költségosztók költsége	1 662			1 662
- Szerződésből fakadó kötbér igény	0			0
- Kártérítés igény	5			5
- MEKH ártámogatási hiány	2 851		1 307	1 544
- Jogi ügyek	0	2		2
<u>BTI Temetkezési Divízió</u>				0
- Káreseményekre	17		7	10
- Bérleti szerződés kaució	0			0
<u>FKF Hulladékgazdálkodási Divízió</u>				0
- Környezetvédelmi céltartalék	878		191	687
- Hulladékgazdálkodási tev.szembeni elsz.	2 012			2 012
- Jogi ügyek	0			0
Céltartalék összesen	26 633	1 538	3 967	24 204

A céltartalék értéke 24 milliárd 204 millió forint tárgyév végén, melyet a várható kötelezettségekre és költségekre képeztünk. A tárgyévi csökkenést a távhőszolgáltatási és a hulladékgazdálkodási divízió céltartalék képzésének és feloldásának együttes hatása okozta.

A fenti céltartalékokból a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek és kötelezettségek bemutatása:

	M Ft
- CO2 kvóta tárgyévi felhasználásra	1 172
- Észak-budai Fűtőmű környezeti kármentesítés	954
- Naplás út környezet veszélyeztetés/Környezetvédelmi Hatóság per/FKF	250
- IPPC engedélyes telephelyek felhagyási tervei (kármentesítés)/FKF	14
- Telephelyek környezetvédelmi felülvizsgálata/FKF	15
- Harmat utcai kármentesítés /FKF	331
- Harmat utcai volt lerakó(Gergely bánya)_monitoring tevékenység	77
- Hulladék lerakó rekultiváció	14 237
Összesen	17 050

- A CO2-kvóta (szén-dioxid-kibocsátási egység) felhasználása az Európai Unió Kibocsátáskereskedelmi Rendszerében (EU ETS) az üvegházhatású gázok kibocsátásának korlátozására szolgál. Társaságunknak a fűtőművek tekintetében minden tonna kibocsátott szén-dioxid után egy egységnyi kvótát kell leadnia a hatóságok felé. 2025-ben a megképződött kibocsátás (kiosztással csökkentett) része után 1 milliárd 172 millió céltartalékot képzett a tárgyidőszaki kvóta leadásra. A 2025-ben megkeletkezett leadási kötelezettségünkre a 2026-ban leadandó kvóta értékét vagyoni értékű jogként tartjuk nyilván.

- Társaságunk tulajdonában megtalálható korábbi időkben a hőtermeléshez szükséges energiát biztosító olajos technológiai működés által használt vezetékszakas, olajos medence és egyéb ezen technológiához kapcsolódó berendezések. Ezen berendezések elbontását és a területen szükséges ütemezett rekultivációt az elkövetkezendő 5-10 éves időszakban kívánja társaságunk megvalósítani, ezen költségek fedezetére 983 millió forint céltartalékot képeztünk, melyből az első évben felhasználtunk 29 millió forintot.

- A Budapest XVII. Kerület Naplás úti Keleti bánya területével összefüggően a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozatban írta elő az FKF Zrt. részére a területen környezeti tényfeltárás elvégzését, monitoring rendszer kialakítását és üzemeltetését, melyre 2013-ban az FKF Zrt, mint társaságunk jogelődje megképzett 250 millió forint céltartalékot.

- IPPC engedélyköteles telephelyek felhagyási terve: A Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központ, a Dunakeszi hulladéklerakó és a Fővárosi Hulladékhasznosító Mű egységes környezethasználati engedélyeiben előírt felhagyási terv készítéséről szóló előírás teljesítésére környezetvédelmi céltartalék képzése volt szükséges, melyet még 2013-ban az FKF Zrt, mint társaságunk jogelődje, megképzett 14 millió forint értékben. Jelenleg dunakeszi bezárt lerakó kapcsán 10 évnyi monitoring adatot és felmérést tartalmazó átfogó jelentést és intézkedési tervet kell majd benyújtani a hatóság részére 2027-ben az átmeneti rekultivációhoz.

- Telephelyek környezetvédelmi felülvizsgálatára vonatkozó céltartalékot az FKF Zrt, mint társaságunk jogelődje képezte, melyből jelenleg a gépi úttisztítás technológiájának felülvizsgálatára beleértve az úttisztítási módszer környezeti hatásainak, az összegyűjtött hulladék kezelési technológiájának és a gépjárművek tisztításának megoldására képzett 15 millió forint értékben.

-Harmat utcai kármentesítés kapcsán az FKF Zrt, mint társaságunk jogelődje képzett 408 millió forint értékben céltartalékot, a kármentesítés monitoring zárása 2027-ben várható.

-Társaságunk rekultivációs kötelezettséggel érintett a bezárt Dunakeszi és a Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központ I. és II. ütem esetében. A céltartalék összegét évente felülvizsgálja társaságunk a rendelkezésre álló szerződéses adatok és a makrokörnyezet változásának vonatkozásában, így a jelenleg megképzett céltartalék összege 14 milliárd 237 millió forint.

15. Hátrasorolt kötelezettségek

Társaságunk sem a tárgyévben, sem az előző időszakban nem rendelkezett hátrasorolt kötelezettséggel.

16. Hosszú lejáratú kötelezettségek

16.1 Beruházási és fejlesztési hitelek

Hitel típusa	Hitelkeret összege M Ft	2025.12.31-én fennálló hitelösszeg M Ft	Következő évben esedékes összeg M Ft	Egyenleg M Ft
- Beruházási hitel	19 000	14 309	1 085	13 224
Összesen	19 000	14 309	1 085	13 224

Fennálló beruházási hitelállományunk összege összesen 14 milliárd 309 millió forint az előző évhez képest az esedékes törlesztéssel csökkent. 13 milliárd 224 millió forint a hosszú lejáratú kötelezettségek között, a következő évben esedékes törlesztés 1 milliárd 85 millió forint a rövid lejáratú kötelezettségek között van nyilvántartva.

16.2 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
- Vagyonkezelésbe vett Távhővezetékek	113	0	0	113
- Vagyonkezelésbe vett Ingatlanok	62	0	0	62
- Vagyonkezelésbe vett Telek	27	0	0	27
Összesen	202	0	0	202

A tartós kötelezettségek 100%-át a vagyonkezelésbe vett önkormányzati eszközök vagyonyilvántartásba vételének a szerződésben rögzített értékét tartalmazza. Tárgyidőszakban nem történt változás.

A vagyonkezelésre átadott eszközök után elszámolt értékcsökkenést teljes egészében a vagyonkezelésre átvett vagyon értékének megőrzésére fordítjuk, illetve, ha ez nem történik meg, ezen összeggel lekötött tartalékot képzünk.

16.3 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
- Jóteljesítési garancia	266	46	192	120
- Óvadék	25	16	8	33
- Éven túli szállítói kötelezettség	0	38 203		38 203
Összesen	291	38 265	200	38 356

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként az éven túli jóteljesítési garancia címén nyilvántartott összeg termelő berendezések, távvezetési és ingatlan beruházásokhoz kapcsolódik. Az előző évhez képest a csökkenés oka a jóteljesítési garanciák hosszú lejáratú kötelezettségekből átsorolása a futamidő miatt következett be. A hosszú lejáratú szállítói kötelezettségek közé került átsorolásra a megvásárolt Rákosrendező ingatlan még nem esedékes szerződés szerinti része, mely kivételes nagyságú a kötelezettségek között, valamint három évet meghaladó hosszú lejáratú kötelezettséget jelent, abból adódóan, hogy szerződés szerint az utolsó részlet megfizetése 2039-ben esedékes.

17. Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Rövid lejáratú hitelek	1 085	1 085	0	100,0%
Vevőktől kapott előlegek	298	276	-22	92,6%
Kötelezettség áruszáll-ból és szolg-ból (szállítók)	14 353	11 736	-2 617	81,8%
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	1 418	93	-1 325	6,6%
Rövid lejáratú köt. jelentős rész. visz. lévő váll. szemben	0	1 118	1 118	n.a
Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	8 734	8 372	-362	95,9%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 591	3 701	-1 890	66,2%
Összesen	31 479	26 381	-5 098	83,8%

A rövid lejáratú kötelezettségek volumene az előző évhez képest 5 milliárd 98 millió forinttal csökkent, ennek legfőbb oka a szállítói kötelezettségek csökkenése. A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségünk átsorolásra került a MOHU BUDAPEST Zrt.-vel és BDK Kft.-vel szemben a Jelentős részesedési viszonyban lévő mérlegsorban. A rövid lejáratú hitelek között a beruházási hitelhez kapcsolódó egy éven belül esedékes tőketörlesztő részlet került átsorolásra.

17.1. Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
- szállítói kötelezettség	278	0	-278	n.a.
- költség áterhelés	96	0	-96	n.a.
MOHU BUDAPEST	374	0	-374	0,0%
- cash-pool kötelezettség	891	2	-889	0,2%
DHK	891	2	-889	0,2%
- szállítói kötelezettség	153	91	-62	59,5%
TAHI Faiskola	153	91	-62	59,5%
Kapcsolt kötelezettségek összesen	1 418	93	-951	6,6%

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségünk év végi egyenlege 93 millió forint.

A kapcsolt vállalkozásokkal szemben a DHK Zrt. felé a cash-pool kötelezettség 889 millió forinttal csökkent. A kertészeti divízióhoz kapcsolódóan a TAHI Faiskolával szembeni kötelezettségünk 62 millió forinttal csökkent.

17.2 Kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
- szállítói kötelezettség	0	1 088	1 088	n.a.
- költség áterhelés	0	16	16	n.a.
MOHU BUDAPEST	0	1 104	1 104	n.a.
- osztalék kötelezettség átvállalás	0	14	14	n.a.
BDK	0	14	1 118	n.a.
Összesen	0	1 118	2 222	n.a.

A MOHU BUDAPEST-el szembeni kötelezettségünk 730 millió forinttal nőtt, melyből a kettős foglalkoztatás miatt költség áterhelés jelentkezik a szállítói kötelezettség mellett. A BDK Kft.-vel szemben osztalékfizetési kötelezettség átvállalása okozta a 14 millió forintos növekedést.

17.3 Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
- Szállítói tartozás	8 734	8 372	-362	95,9%
Összesen	8 734	8 372	-362	95,9%

A kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni mérlegsoron a vásárolt hő díjjal kapcsolatos szállítói kötelezettségünket mutatjuk ki, melynek összege 362 millió forinttal csökkent az előző időszakhoz képest.

17.4 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- SZJA, magánszemélyek különadója	423	426	3	100,7%
- Államháztartás felé elszámolt adók összevont egyenlege	2 762	971	-1 791	35,2%
- Jövedelem elszámolás, fel nem vett TB, nyugdíj, egészségpénztári tagdíj	1 713	1 731	18	101,1%
- Jótéjesítési garancia, kaució, óvadék, biztosíték	122	139	17	113,9%
- Vevők K egyenlege (átsorolás)	363	229	-134	63,1%
- Támogatási előleg	134	143	9	106,7%
- Előzőekben fel nem sorolt egyéb rövid lejáratú kötelezettség	74	62	-12	83,8%
Összesen	5 591	3 701	-1 890	66,2%

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 1 milliárd 890 millió forinttal csökkentek a táblázatban megjelölt tételek együttes hatásaként.

A Társasági adó az előző időszakhoz képest 1 milliárd 818 millió forinttal csökkent az adózás előtti eredmény után elszámolt adófizetési kötelezettség miatt, így az államháztartás felé elszámolt adók összevont egyenlege 1 milliárd 791 millió forinttal csökkent.

Előző évhez képest 2025-ben a követel egyenlegű vevők összege 134 millió forinttal csökkent.

18. Passzív időbeli elhatárolások

18.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása

Bevételek passzív időbeli elhatárolásaként mutatjuk ki a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevételt, mely a következő időszak bevételeit képezi.

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Alaptevékenység árbevétele	3 123	3 199	76	102,4%
- Részszámlás fogyasztók hődíj bevétele	4 676	4 953	277	105,9%
- Alaptevékenységen kívüli árbevétel	1	0	-1	n.a.
- Temetkezési tevékenység árbevétele	120	139	19	115,8%
- Kéményseprési tevékenység árbevétele	52	69	17	132,7%
- Észak-budai erőműépítés rácsatl.díj	106	74	-32	69,8%
- Észai-budai erőműépítés földhaszn. díj	151	105	-46	69,5%
- Egyéb bevétel	128	84	-44	65,6%
Összesen	8 357	8 623	266	103,2%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	n.a.

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 266 millió forinttal nőtt az előző évhez képest.

A részszámlás fogyasztók hődíj árbevétel különbözetét passzív elhatárolásként főleg a nyári hónapokban számoljuk el, mivel ebben az időszakban a kiszámlázott hődíj összege magasabb, mint a ténylegesen fogyasztott hőmennyiség, tehát a mért és kiszámlázott hődíj árbevétel különbözete passzív időbeli elhatárolásként jelenik meg. Az elhatárolt összeg előző évhez képest 277 millió forinttal nőtt.

Az Észak-budai erőmű rácsatlakozási és földhasználati díj bevétel elhatárolásának egyenlege a 2025. évre elszámolt bevétel összegével csökkent.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevétel elhatárolása nem volt.

18.2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként számoljuk el a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költségeket, ráfordításokat, amelyek csak a következő időszakban kerülnek számlázásra, terhelésre, illetve kifizetésre.

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft		
- PEK-díj	2	2	0	100,0%
- Beruházási hitelkamat	43	41	-2	95,3%
- Kegyeleti értékpapír után fizetendő kamat	3	2	-1	66,7%
- Anyagköltség	432	105	-327	24,3%
- Telefonköltség	6	0	-6	n.a.
- Köztisztasági költségek	13	135	122	1038,5%
- Bérleti díjak	144	100	-44	69,4%
- Könyvvizsgálói díj	12	14	2	116,7%
- Adótanácsadás díja	3	5	2	166,7%
- Egyéb tanácsadás	2	0	-2	n.a.
- Informatikai szolgáltatások	62	14	-48	22,6%
- Üzemeltetés, karbantartás	55	31	-24	56,4%
- Lerakóhelyi járulék	411	0	-411	n.a.
- Faápolás, kertészeti munkák	142	0	-142	n.a.
- Egyéb igénybevetett szolgáltatások	34	45	11	132,4%
- Ráfordítások	266	7	-259	2,6%
- Személyi jellegű juttatások	1 053	1 082	29	102,8%
- Személyi jellegű juttatások utáni járulékok	130	135	5	103,8%
- Egyéb	1	9	8	900,0%
Összesen	2 814	1 727	-1 087	61,4%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	2	0	-2	n.a.
<i>TAHI Faiskola</i>	2	0	-2	n.a.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 1 milliárd 87 millió forinttal csökkent az előző időszakhoz képest.

Nagyarányú csökkenés fő oka, hogy több költség esetében a számlák könyvelésre kerültek, így elhatárolásra nem volt szükség.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni elhatárolás nem volt 2025-ben.

18.3. Halasztott bevételek

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Fejlesztési célra kapott támogatások	277	256	-21	92,4%
- Térítés nélkül átvett eszközök	946	3 277	2 331	346,4%
- Fellelt készlet, leltártöbblet	51	34	-17	66,7%
- Kapott támogatások/KEOP/KEHOP	12 859	12 091	-768	94,0%
- Nyereségkorláthoz kapcs.fejl. bevétele	2 800	2 582	-218	92,2%
- CO2 kvóta halasztott bevétele	279	274	-5	98,2%
- Költség ellentételezésére kapott támogatás	29	27	-2	93,1%
Összesen	17 241	18 541	1 300	107,5%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	n.a.

Az elhatárolt halasztott bevételek tárgyevi egyenlege 1 milliárd 300 millió forinttal nőtt.

Halasztott bevételek mozgástábla	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Megnevezés	2025.01.01		visszavezetés	2025.12.31
- Fejlesztési célra kapott támogatások	277	0	21	256
- Térítés nélkül átvett eszközök	946	2 413	82	3 277
- Fellelt készlet, leltártöbblet	51	31	48	34
- Kapott támogatások/KEOP/KEHOP	12 859	105	873	12 091
- Nyereségkorláthoz kapcs.fejl. bevétele	2 800	0	218	2 582
- CO2 kvóta halasztott bevétele	279	274	279	274
- Költség ellentételezésére kapott támogatás	29	0	2	27
Összesen	17 241	2 823	1 523	18 541

A térítés nélkül átvett eszközökhöz (távhővezeték) kapcsolódó elhatárolás 2 milliárd 413 millió forinttal, a tárgyevi kapott támogatások összege 105 millió forinttal, a tárgyevi CO2 kvótahoz kapcsolódó elhatárolás 274 millió forinttal, a fellelt készlet pedig 31 millió forinttal növelte az elhatárolás egyenlegét.

A tárgyevi csökkenés a fellelt készleteknél a tárgyevi felhasználás visszavezetett összege, 48 millió forint, a CO2 kvótánál ugyancsak a tárgyevi felhasználás összege, 279 millió forint, a többi tételnél pedig a tárgyevben elszámolt értékcsökkenés és selejtezés összege, mindösszesen 1 milliárd 194 millió forint.

19. Mérlegen kívüli tételek

A Mérlegen kívüli tételek között összesen 34 milliárd forintban tartunk nyilván folyószámla hitelkeret, melynek 2025.12.31-én kihasználtsága nulla.

Mérlegen kívüli tételként kerülnek továbbá bemutatásra a késedelmes vevői követelésekkel kapcsolatos alábbi tételek M Ft-ban:

Felszólítási díjak 2025.12.31-i határnapon:	8
Késedelmi kamat távhő	11
Részletfizetés kamata	0
Késedelmi kamat eseti számla	1
Összesen	20

20. Az eredmény-kimutatás főbb sorainak elemzése

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Értékesítés nettó árbevétele	85 428	71 970	-13 458	84,2%
Aktivált saját teljesítmények értéke	2 281	2 657	376	116,5%
Egyéb bevételek	151 762	94 562	-57 200	62,3%
Anyagjellegű ráfordítások	137 117	115 355	-21 762	84,1%
Személyi jellegű ráfordítások	41 961	37 987	-3 974	90,5%
Értékcsökkenési leírás	8 474	8 584	110	101,3%
Egyéb ráfordítások	11 622	5 361	-6 261	46,1%
Üzleti tevékenység eredménye	40 297	1 902	-38 395	4,7%
Pénzügyi műveletek eredménye	1 708	226	-1 482	13,2%
Adózás előtti eredmény	42 005	2 128	-39 877	5,1%
Adózott eredmény	39 202	2 125	-37 077	5,4%

A társaság üzemi (üzleti) eredménye 38 milliárd 395 millió forinttal csökkent a bázis időszakhoz képest. A változást több tényező együttes hatása okozta.

Az értékesítés nettó árbevétele 13 milliárd 458 millió forinttal csökkent, mely elsősorban a hulladékgazdálkodási tevékenység 2024. április 1-től a MOHU BUDAPEST Zrt-be való átkerülésével és a HUHA kapcsolódó villamosenergia termelési tevékenység árbevételének csökkenéséből adódik. Az egyéb bevételek összesen 57 milliárd 200 millió forinttal voltak alacsonyabbak az előző évinél, melynek jelentős részét bázisév egyszeri – HUHA értékesítésének – bevétele, valamint a távhőszolgáltatási költségek ellentételezésére kapott támogatás csökkenése okozott.

Az anyagjellegű ráfordításokon 21 milliárd 762 millió forint költségcsökkenés volt tapasztalható, melyet főként az anyagköltség csökkenése - azon belül is a hőenergia költségének 13 milliárd 490 millió forintos csökkenése - valamint az Üzemi ELÁBÉ 1 milliárd 982 millió forint értékű csökkenése okozott.

Az egyéb ráfordítások 6 milliárd 261 millió forinttal csökkentek, melynek oka a céltartalék képzés csökkenése az előző időszakhoz képest.

A pénzügyi műveletek eredménye pozitív volt, annak ellenére, hogy a kapott osztalék és kamat mértéke 1 milliárd 707 millió forinttal csökkent az előző évhez képest.

Adózott eredményünk a tárgyév végén 2 milliárd 125 millió forint, mely 37 milliárd 77 millió forinttal alacsonyabb az előző évhez képest.

A változások részletes indoklását a következő fejezetek tartalmazzák.

21. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

21.1. Értékesítés árbevétele tevékenységenkénti bontásban

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- FŐTÁV Távhőszolgáltatási divízió árbevétele	56 773	56 180	-593	99,0%
Alapdíj	18 438	18 832	394	102,1%
Hődíj	35 781	35 225	-556	98,4%
Egyéb belföldi értékesítés árbevétele	2 554	2 123	-431	83,1%
- FKF Köztisztasági divízió árbevétele	1 880	2 663	783	141,6%
- FKF Hulladékgazdálkodási divízió árbevétele	9 777	14	-9 763	0,1%
- BTI Temetkezési divízió árbevétele	5 272	5 856	584	111,1%
- FŐKERT Kertészeti divízió árbevétele	2 334	1 961	-373	84,0%
- FŐKÉTÜSZ Kéményseprő divízió árbevétele	395	406	11	102,8%
- Műszaki és ügyviteli szolgáltató szegmens	6 578	3 557	-3 021	54,1%
- Villamos energia divízió	2 419	1 333	-1 086	55,1%
Összesen	85 428	71 970	-13 458	84,2%

A Társaság 2025-ben 15,8%-kal, 13 milliárd 458 millió forinttal alacsonyabb árbevételt realizált az előző évi értékhez képest.

A távhőszolgáltatási divízió alaptevékenységi árbevételének 162 millió forintos csökkenését két ellentétes hatás okozza. Egyrészt a nem lakossági (piaci) fogyasztók felé érvényesített hődíjak a hatósági hődíj költségeket követve 2024. október 1-től 31%-kal csökkentek, majd 2025 áprilisában és júniusában mintegy ~15%-kal nőttek, ez összességében 4,4 milliárd forinttal csökkentette az árbevételt, másrészt a 2025. évi fűtési idény téli hónapjainak külső átlaghőmérséklete 1,03 °C-kal alacsonyabb volt a 2024. évi értéknél, mely 654 TJ-lal több értékesített mennyiséget és 3,8 milliárd forinttal magasabb hődíj bevételt eredményezett. Az alapdíjak 394 millió forintos emelkedésének oka az új belépő fogyasztók.

A hulladékgazdálkodási tevékenység árbevétele előző évhez képest 9 milliárd 763 millió forinttal csökkent, ennek oka, hogy a Hulladékgazdálkodási divízió a BKM tevékenységi köréből kikerült 2024. április 1-jével.

A Műszaki és ügyviteli szolgáltató szegmens árbevételének 3 milliárd 21 millió forintos visszaesését a MOHU BUDAPEST-nek nyújtott szolgáltatások körének csökkenése okozta.

A villamosenergia-termelési tevékenység árbevétele a 4 gázmotor, illetve a Hulladékhasznosító Mű által előállított villamosenergia értékesítéséből származó árbevétel 1 milliárd 333 millió forint, előző évhez képest 1 milliárd 086 millió forinttal kevesebb, melyből a hulladékgazdálkodási tevékenység kiválása 818 millió forint csökkenést okozott.

A köztisztasági divízió árbevételének 783 millió forintos emelkedése az EPR díj és a piaci tevékenységek magasabb árbevételével magyarázható.

21.2. Értékesítés nettó árbevétele kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
- Bérbeadás árbevétele	39	47	8	120,5%
- Egyéb árbevétel	9	12	3	133,3%
DHK	48	59	11	122,9%
- Bérbeadás árbevétele	22	22	0	100,0%
- Egyéb árbevétel	10	8	-2	80,0%
TAHI Faiskola	32	30	-2	93,8%
- Távhőszolgáltatás árbevétele	1	1	0	100,0%
VIRÁGÉRT	1	1	0	100,0%
Kapcsolt árbevétel összesen	81	90	9	111,1%

A kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt árbevétel 9 millió forinttal nőtt az előző időszakhoz képest.

22. Export értékesítés nettó árbevétele

Társaságunknál export értékesítésből nem származott árbevétel sem 2024-ben, sem 2025-ben.

23. Aktivált saját teljesítmények értéke

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
Saját beruházás, felújítás, kárhelyreállítás	2 095	2 345	250	111,9%
Saját termelésű készletek	103	223	120	216,5%
Bérmunka ráfordítással előállított készletek	83	89	6	107,2%
Összesen	2 281	2 657	376	116,5%

Az aktivált saját teljesítmények értéke 376 millió forinttal magasabb az előző évinél, elsősorban a modul gyártás és a HKP teljes felújításhoz kapcsolódó anyagfelhasználás megnövekedett értékének köszönhetően.

24. Egyéb bevételek

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Értékesített immat javak és tárgyi eszközök bevétele	31 520	144	-31 376	0,5%
- Értékesített követelések bevétel	372	406	34	109,1%
- Eredményt növelő tételek:	467	1 538	1 071	329,3%
Ebből:				
bírság, kötbér címén kapott	22	215	193	977,3%
késedelmi kamat címén kapott	87	47	-40	54,0%
káreseménnyel kapcs.bev.	84	47	-37	56,0%
értékvesztés visszairás	201	187	-14	93,0%
előző éveket érintő tételek	6	950	944	15833,3%
egyéb eredményt növelő	67	92	25	137,3%
- Képzett céltartalék felhasználás	8 332	3 967	-4 365	47,6%
- Térítés nélkül átvett CO2 kvóta	453	279	-174	61,6%
- Térítés nélk. átvett, többletként fellelt vagyontárgyak	122	131	9	107,4%
- Fejlesztési célra kapott támogatások	1 141	914	-227	80,1%
- Fővárosi Önkormányzat közfeladat ellátására fiz. tám.	20 407	22 032	1 625	108,0%
- Távhőszolgáltatási támogatás	76 753	64 767	-11 986	84,4%
- LIFE támogatás	24	5	-19	20,8%
- Nyereségkorlát túllépés miatti visszafiz.köt.elengedése	221	218	-3	98,6%
- Társaságba bevitt eszközök kivezetésének nyeresége	11 950	161	-11 789	1,3%
Összesen	151 762	94 562	-57 200	62,3%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	372	406	34	109,1%
DHK	372	406	34	109,1%

Az egyéb bevételek 2025. évi 57 milliárd 200 millió forint összegű - bázis adatokhoz viszonyított - csökkenésének főbb okai az alábbiak:

- Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele 31 milliárd 376 millió forinttal csökkent, a bázisévben megvalósult Hulladékhasznosító Mű és PRHK értékesítés hatása, amely a hulladékgazdálkodási feladatok átadásához kapcsolódott.
- A követelésértékesítésből származó bevétel 34 millió forintos növekedés oka, hogy több követelés került értékesítésre, mint a bázisévben.
- A késedelmi kamatok 40 millió forinttal maradtak el a bázis értéktől.
- A céltartalék feloldása 4 milliárd 365 millió forinttal kevesebb lett az előző időszakhoz képest.
- A távhőszolgáltatási támogatás 2025. évi bevétele 64 milliárd 767 millió forint, ami EM rendeletben meghatározott összegek következtében 11 milliárd 986 millió forinttal csökkent az előző évhez képest.

- A Fővárosi Önkormányzattól származóan a közszolgáltatási feladatellátására (köztisztasági feladatokra 13 milliárd 252 millió forint, kertészeti tevékenységekre 7 milliárd 94 millió forint, temetkezési tevékenységre 1 milliárd 199 millió forint, illetve új feladatként rágcsálómentesítési feladatokra 487 millió forint), mindösszesen 22 milliárd 32 millió forint bevétel realizálódott.
- Társaságba bevitt eszközök kivezetésének nyeresége 11 milliárd 789 millió forinttal alacsonyabb a 2024-ben megvalósult MOHU BUDAPEST Zrt. részére történt apportba átadás következtében.

25. Anyagjellegű ráfordítások

25.1. Anyagköltség

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Hőenergia költsége	90 671	77 181	-13 490	85%
- Elektromos energia költsége	2 189	2 278	89	104%
- Egyéb anyagköltség	7 018	4 959	-2 059	71%
Összesen	99 878	84 418	-15 460	85%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	364	229	-135	63%
TAHI Faiskola	364	229	-135	63%

Az anyagköltségek között a vásárolt hőenergia és a saját hőtermeléshez felhasznált gáz tárgyevi anyagköltségen belüli aránya 92,8%.

A hőenergia 13 milliárd 490 millió forintos csökkenése két részből áll, egyrészt a vásárolt hőenergia és teljesítmény díj – üzemi eladott áruk beszerzési értékével csökkentett - összege 12 milliárd 374 millió forinttal alacsonyabb az előző évi értéknél, melyben a hatósági árszabályozás alá eső hődíj egységárak csökkenése, illetve a 569 TJ-lal több vásárolt hőmennyiség játszik szerepet.

Másrészt a saját termeléssel előállított hőenergia gáz költsége 1 milliárd 116 millió forinttal csökkent a bázisévhez képest, mely leginkább a gázárak csökkenése, illetve a hidegebb időjárás 110 TJ-lal nagyobb gázmennyiségének együttes hatása okozott.

Villamosenergia költségünk 89 millió forinttal nőtt.

Az energián kívüli anyagköltségek összege a bázis évhez mérten 2 milliárd 59 millió forinttal alacsonyabb leginkább a hulladékgazdálkodási divízió kiválásának éves hatása alapján a járműalkatrészek és az üzemanyag felhasználás miatt.

25.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Más szervezetekkel végeztetett üzemeltetés, javítás és karb.	5 446	4 784	-662	88%
Posta-, távközlési és adattovábbítási költségek	712	712	0	100%
Anyag jellegű egyéb szolgáltatás	456	324	-132	71%
Szakértői díjak, tanácsadás	430	503	73	117%
Ebből: könyvvizsgálói díj	19	25	6	132%
Oktatás, továbbképzés költségei	109	106	-3	97%
Díjbeszedés és műszaki call center költsége	264	303	39	115%
Temetkezéssel kapcsolatos szolg.ktg.	150	216	66	144%
Hulladékkezeléssel kapcs.ktg-ek	241	650	409	270%
Kertészeti munkákkal kapcs.ktg-ek	1 015	608	-407	60%
Vegyes, nem anyagjellegű szolgáltatás	254	260	6	102%
- más szervezetnek fiz.köztiszt.kéményseprés, takarítás ktg-e	180	185	5	103%
- egyéb	74	75	1	101%
Egyéb díjak, költségek	4 918	3 538	-1 380	72%
- bérleti díjak	2 210	2 280	70	103%
- marketing, pr.és reklám költségek	39	39	0	100%
- jogi személyeknek fizetett tagsági díjak	63	69	6	110%
- vagyonvédelem költsége	800	40	-760	5%
- foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás költsége	75	61	-14	81%
- hirdetési díjak	90	66	-24	73%
- szállítási költségek (pld.csurgalékvíz,salak, gally, rönk, stb.)	680	136	-544	20%
- egyéb	961	847	-114	88%
Összesen	13 995	12 004	-1 991	86%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	8	12	4	150%
TAHI Faiskola	8	12	4	150%

Az igénybevett szolgáltatások értéke 1 milliárd 991 millió forinttal 12 milliárd 4 millió forintra csökkent az előző évhez képest.

A csökkenést a hulladékkezeléssel kapcsolatosan (szintén éves hatásként) a költségek 1 milliárd 840 millió forint összegű csökkenése okozta nagy részben, mivel bázis év még tartalmazza a tevékenységhez kapcsolódó 2024. I. negyedévi költségeket. Emiatt ugyanakkor növekedtek a hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek is.

Ezen kívül a vagyonvédelem, egyes kertészeti, szállítási és épületüzemeltetési költségek csökkenése jelentős, melynek oka, hogy saját munkaerővel került kiváltásra az igénybevett külső szolgáltatás (ugyanakkor részben növelő hatásként jelentkezik a bér és személyi jellegű költségek sorokon).

25.3. Egyéb szolgáltatások értéke

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Bankköltségek	207	224	17	108%
- Hatósági díjak, illetékek	142	143	1	101%
- Hulladéklerakói járulék	723	0	-723	n.a
- Biztosítási díja	882	807	-75	91%
Összesen	1 954	1 174	-780	60%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	n.a

Az egyéb szolgáltatások állománya 780 millió forinttal csökkent. A csökkenés jelentős részét a biztosítási díjak 75 millió forintos, valamint a hulladéklerakói járulék 723 millió forintos csökkenése okozta.

25.4. Eladott áruk beszerzési értéke

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Eladott áruk beszerzési értéke	19 485	16 325	-3 160	83,8%
Összesen	19 485	16 325	-3 160	83,8%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	

Az eladott áruk beszerzési értéke - a fogyasztók részére változatlan formában továbbértékesített hőenergia (üzemi ELÁBÉ) költségével – 3 milliárd 160 millió forinttal csökkent a bázis időszakhoz képest.

25.5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 805	1 434	-371	79,4%
Összesen	1 805	1 434	-371	79,4%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	1	0	-1	0,0%
TAHI Faiskola	1	0	-1	0,0%

A közvetített szolgáltatások értéke 371 millió forinttal csökkent, elsősorban a hulladékgazdálkodási divízióhoz kapcsolódó agglomerációs alvállalkozói díjak csökkenése, és a MOHU BUDAPEST részére történő közvetített szolgáltatás értékének csökkenése miatt.

25.6. Importbeszerzések

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Németország	1	0	-1	n.a.
Termékimport összesen	1	0	-1	0,0%
- Németország	5	4	-1	80,0%
- Szlovákia	6	0	-6	n.a.
Szolgáltatásimport összesen	11	4	-7	36,4%
Összes import	12	4	-8	33,3%

Az importbeszerzésekben csökkenés volt tapasztalható 8 millió forint értékben.

26. Személyi jellegű ráfordítások

26.1. Bérköltség

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Fizikai	19 298	16 959	-2 339	87,9%
Szellemi	13 642	12 987	-655	95,2%
Felügyelő Bizottság tisztelet díj	99	12	-87	12,1%
Számlahordók megbízási díj	57	56	-1	98,2%
Egyéb (állományon kívüli költségek, megbízási)	1 324	1 036	-288	78,2%
Összesen	34 420	31 050	-3 370	90,2%

A bérköltség 3 milliárd 370 millió forintos csökkenését ellentétes hatások okozták, egyrészt a 8%-os bérfeljesztés növelő hatása érvényesült, a 2024-es adat még tartalmazta az első negyedévre vonatkozóan a hulladékgazdálkodási divízió bérköltség tömegét.

26.2. Személyi jellegű egyéb kifizetések

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Fizikai	1 922	1 696	-226	88,2%
Szellemi	961	966	5	100,5%
Összesen	2 883	2 662	-221	92,3%

A személyi jellegű egyéb kifizetések 221 millió forinttal csökkentek a bérköltségnél felsorolt tényezők hatására.

26.3. Bérjárulékok

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Szociális hozzájárulás	4 286	3 937	-349	91,9%
Rehabilitációs hozzájárulás	372	337	-35	90,6%
Összesen	4 658	4 275	-383	91,8%

A bérjárulékok 383 millió forinttal csökkentek a bérköltségnél felsorolt tényezők hatására.

26.4. Átlagos statisztikai létszám

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Index %
Fizikai	2 403	1 995	-408	83,0%
Szellemi	1 254	1 124	-130	89,6%
Összesen	3 657	3 119	-538	85,3%

A BKM Nonprofit Zrt. Divíziók záró létszáma 2024-ben 3 225 fő, míg 2025-ben 3 049 fő volt.

Személyi jellegű ráfordítás kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- DHK	-52	-24	28	46,2%
Kapcsolt vállalkozás	-52	-24	28	46,2%

A személy jellegű ráfordítások a kapcsolt vállalkozásokkal a kettős foglalkoztatás miatti bérköltség és járulék miatti költség áterhelést tartalmazza. Előjelét tekintve negatív, mivel társaságunk dolgozói végeznek munkát a kapcsolt vállalkozásokban, melynek költségét azok megtérítik.

26.5. Egyéb adatok, információk

A Felügyelő Bizottság tagjainak az üzleti év után kifizetett járandóságok (tiszteletdíj) 12.213.600 forint volt.

Az üzleti évben a Felügyelő Bizottság tagjai részére a Társaság nem folyósított előleget, kölcsönt. A társaság részéről a nevükben nem vállalt garanciát, ilyen kötelezettségvállalás nem történt. A korábbi felügyelő bizottsági tagokkal szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

27. Értékcsökkenési leírás

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Terv szerinti lineáris értékcsökkenés	8 288	8 454	166	102,0%
Terv szerinti teljesítményarányos értékcsökkenés	41	0	-41	0,0%
Egy összegben elszámolt értékcsökkenés	145	130	-15	89,7%
Értékcsökkenés összesen	8 474	8 584	110	101,3%

Az elszámolt értékcsökkenési leírás 110 millió forinttal nőtt a megelőző évhez képest, melynek jelentős részét az aktiválások terv szerinti értékcsökkenésének az elszámolása okozta.

28. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Értékesített köv.nyilv.sz.értéke	717	766	49	106,8%
- Immateriális javak leértékelése	3	2	-1	66,7%
- Beruházások terven felüli értékcsökkenése	593	109	-484	18,4%
- Eredménycsökkentő tételek	751	964	213	128,4%
Ebből:				
Hitelezési veszteségek	26	1	-25	3,8%
Bírságok, kötbér, kártérítés	100	60	-40	60,0%
Késedelmi kamatok	14	1	-13	7,1%
Káreseményekkel kapcs.ktg.	15	16	1	106,7%
Kártalanítás	0	7	7	
Készl. értékveszt.,selejt.,hiánya	135	398	263	294,8%
Tárgyi eszközök selejtezése, hiánya	102	214	112	209,8%
Követelések elszámolt értékvesztése	0	163	163	
Előző éveket érintő tételek	25	46	21	184,0%
Egyéb eredményt csökk. tételek	334	58	-276	17,4%
- Céltartalék képzése	7 027	1 538	-5 489	21,9%
- Adott adomány, támogatás	102	74	-28	72,5%
- Állami ktg.vetéssel elsz.adók	115	25	-90	21,7%
- Önkormányzatokkal elsz.adók	583	480	-103	82,3%
- Széndioxidkvóta felhasználás	1 437	1 282	-155	89,2%
- Tér.nélk.átadott vagy.tárgy.nyilv.tart.szer.ért.	96	0	-96	n.a.
- Arányított áfa le nem vonható része	198	121	-77	61,1%
Egyéb ráfordítások összesen	11 622	5 361	-6 261	46,1%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	6	6	n.a.
TAHI	0	6	6	n.a.

Az egyéb ráfordítások 6 milliárd 261 millió forint összegű csökkenését az alábbi hatások okozták:

- Terven felüli értékcsökkenés elszámolására tárgyévben a befejezetlen beruházások esetében került sor 109 millió forint összegben, ami legnagyobb mértékben a távhőszolgáltatási divízióknál merült fel és az előző időszakhoz képest 484 millió forinttal volt kevesebb.
- Céltartalék képzésre került sor többek között a már lezárt hulladéklerakók rekultivációs költségeire 263 millió forint, a 2025 évi CO2 kvóta leadásának kötelezettségére, melynek összege 1 milliárd 172 millió forint, valamint 103 millió forint értékben egyéb várható költségekre és kötelezettségekre, viszont előző időszakhoz képest a céltartalék képzése 5 milliárd 489 millió forinttal csökkent.

29. Pénzügyi tevékenység eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Kapott (járó) osztalék	1 159	222	-937	19,2%
- Árfolyamnyereség	5	18	13	360,0%
- Egyéb kapott (járó) kamatok	2 081	1 311	-770	63,0%
- Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	68	17	-51	25,0%
Pénzügyi m. bevételei összesen	3 313	1 568	-1 745	47,3%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	44	150	106	340,9%
DHK	0	150	150	n.a.
VIRÁGÉRT	44	0	-44	n.a.

A pénzügyi bevételek volumenének csökkenését a kapott kamat és kapott osztalék összegének elmaradása okozta, mely 1 milliárd 707 millió forinttal volt alacsonyabb összeg, mint az előző időszakban.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2024.12.31 M Ft	2025.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Egyéb befektett pü.eszk árf.veszt.	36	0	-36	n.a.
- Fizetendő kamatok	1 521	1 242	-279	81,7%
- Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	48	100	52	208,3%
Pénzügyi m. ráfordításai összesen	1 605	1 342	-263	83,6%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	2	1	-1	50,0%
DHK	2	1	-1	50,0%
Pénzügyi műveletek eredménye	1 708	226	1 482	11,0%

30. A pénzügyi helyzet értékelése

A pénzügyi helyzetet a likviditási mutatók, az adósságállományra, a vagyoni helyzetre, valamint a jövedelmezőségre vonatkozó számítások alapján jellemezhetjük:

		2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató I.	= $\frac{\text{Pénzállomány}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{36\,205}{31\,479} = 115,0\%$	$\frac{20\,074}{26\,346} = 76,2\%$
Likviditási mutató II.	= $\frac{\text{Pénzáll. + köv.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{70\,251}{31\,479} = 223,2\%$	$\frac{44\,913}{26\,346} = 170,5\%$
Likviditási ráta	= $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{73\,728}{31\,479} = 234,2\%$	$\frac{47\,948}{26\,346} = 182,0\%$
Eladósodottság	= $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{46\,281}{119\,110} = 38,9\%$	$\frac{78\,128}{121\,235} = 64,4\%$
Tőkeerősség	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	$\frac{119\,110}{220\,436} = 54,0\%$	$\frac{121\,235}{252\,458} = 48,0\%$
Nettó eladósodottság	= $\frac{\text{Kötelezett.-követel.}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{12\,235}{119\,110} = 10,3\%$	$\frac{53\,289}{121\,235} = 44,0\%$
Saját tőke-arányos adózott eredmény	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{39\,202}{119\,110} = 32,9\%$	$\frac{2\,125}{121\,235} = 1,8\%$
Árbevétel-arányos adózott eredmény	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés árbev.}}$	$\frac{39\,202}{85\,428} = 45,9\%$	$\frac{2\,125}{71\,970} = 3,0\%$
Befektetett eszközök fedezettsége	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befekt. eszközök}}$	$\frac{119\,110}{127\,004} = 93,8\%$	$\frac{121\,235}{185\,075} = 65,5\%$

31. Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása

Az 1. sz. melléklet szemlélteti az immateriális javak és tárgyi eszközök értékében bekövetkezett változásokat.

32. A társasági adó levezetése

Társasági adó számítás

	<u>Növelő tételek</u>	<u>Csökkentő tételek</u>
Adózás előtti eredmény	2 128	
Céltartalék képzése/felhasználása	1 538	3 967
Terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összege, eszközök könyv szerinti értéke kivezetéskor	324	
Értékcsökkenési leírás	8 756	10 005
Kapott osztalék		222
Fejlesztési tartalék		
Követelés értékvesztése	163	157
Elengedett követelés		
Bíróság elengedése/jogerős határozatban megállapított bíróság	7	
Közhasznú szervezetek támogatása, térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke		2
Nem vállalkozás érdekében felmerült költségek	28	
Nyereség korlát túllépés miatti visszafizetési köt.elengedés écs.arányos feloldása		218
Egyebek (kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ár miatti korrekció)	17	
Módosító tételek összesen	10 833	14 571
Adóalap	-1 610	
Veszteségfelhasználás	0	
Korrigált adóalap	-1 610	
Fizetendő adó 9%	9%	0
Adókedvezmények		0
Korrigált társasági adó		0

A társaság 2025. évben társasági adó alapjának megállapításánál nem a jövedelem-(nyereség-) minimumot tekintette adóalapnak, hanem adókötelezettsége meghatározásához az általános szabályok szerinti adóalapot veszi alapul és nyilatkozatot tesz a 2529. számú bevallás kiegészítő nyomtatványán.

III. Tájékoztató adatok

33. A beszámoló aláírására jogosult:

- neve: Mártha Imre Edgár vezérigazgató
- címe: 8226 Alsóörs, Diófa utca 18.

34. Kapott támogatások

Támogatási program keretében kapott visszatérítendő támogatást társaságunk kötelezettségként mutatja ki az elszámolásig:

	Forint	EUR
LIFE17 IPE/HU/000017/Hermann Ottó Intézet partnerségi megállapodás	58 382 277	
Zöld Budapest Alapítványi támogatás	504 000	
LIFE23-NAT-HU-Biodiverse City Life Projekt	89 405 245	218 648,19

35. Kutatás és kísérleti fejlesztés

Társaságunk a vizsgált időszakban kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végzett.

36. Adózásra vonatkozó nyilatkozat

Az adóhatóság a vonatkozó adójogszabályokban foglalt határidőn belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Budapest, 2026. március 17.

.....
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Mártha Imre Edgár
Vezérigazgató

Mellékletek

1. számú melléklet

Tárgyi eszköz mozgástábla

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró Écs	Nyitó könyv sz. érték	Záró könyv sz. érték
Immateriális javak összesen	16 368	3 694	3 226	37	16 873	10 034	608	9	0	10 633	6 334	6 240
Használati/vagyoni értékű jogok	12 961	1 632	1 431	622	13 784	7 832	442	1	0	8 273	5 129	5 511
Alapítás- átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vásárolt szoftverek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	2 185	153	10	53	2 381	1 733	142	8	0	1 867	452	514
Adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befejezetlen immateriális javak	1 222	1 909	1 785	-638	708	469	24	0	0	493	753	215
Tárgyi eszközök összesen	186 297	77 520	14 260	-37	249 520	98 637	7 929	1 347	0	105 219	87 660	144 301
Ingtatlanok és kapcs.vagyoni é.jogok összesen	107 784	6 992	909	578	114 445	49 952	3 190	487	-8	52 663	57 832	61 782
Telek	2 800	0	135	0	2 665	0	0	0	0	0	2 800	2 665
Saját használatú Ingatlanok	12 866	846	8	111	13 815	1 618	262	5	3	1 872	11 248	11 943
Idegen ingatlanon végzett beruházás	2 516	83	30	237	2 806	686	157	20	-49	872	1 830	1 934
Egyéb építmények	89 602	6 063	736	230	95 159	47 648	2 771	462	38	49 919	41 954	45 240
Műszaki berendezések gépek, járművek összesen	68 716	5 074	826	861	73 825	44 402	3 951	761	-17	47 609	24 314	26 216
Termelő gépek, berendezések	62 779	4 727	806	1 530	68 230	42 309	3 181	744	-213	44 959	20 470	23 271
Termelésben részt vevő járművek	5 615	326	15	-677	5 249	1 771	741	12	196	2 304	3 844	2 945
Kisértékű termelő gép, berendezések	322	21	5	8	346	322	29	5	0	346	0	0
Egyéb berendezések felszerelések járművek összesen	4 028	329	129	537	4 765	2 858	703	99	0	3 462	1 170	1 303
Egyéb járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irodai, igazgatási berendezések	92	18	1	16	125	57	12	1	1	67	35	58
Egyéb gépek berendezések	3 401	285	108	446	4 024	2 279	590	78	-1	2 792	1 122	1 232
Kisértékű irodai, igazgatási berendezések	522	26	20	75	603	522	101	20	0	603	0	0
Képzőművészeti alkotások	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	13	13
Beruházások összesen	5 769	65 125	12 396	-2 013	56 485	1 425	85	0	25	1 485	4 344	55 000
Beruházásokra adott előlegek	617	0	0	0	617	0	0	0	0	0	617	617
Befejezetlen beruházások	5 152	65 125	12 396	-2 013	55 868	1 425	85	0	25	1 485	3 727	54 383
Összesen	202 665	81 214	17 486	0	266 393	108 671	8 537	1 356	0	115 852	93 994	150 541

2. számú melléklet

Cash-flow

Megnevezés		2024.12.31	2025.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás		6 580	13 483
Működési cash-flow (1-13. sorok)			
1a. Adózás előtti eredmény (kapott osztalék nélkül)	+/-	40 846	1 906
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		97 161	86 312
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	-1 960	-1 527
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	38 886	379
2. Elszámolt amortizáció	+	8 474	8 584
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás	+/-	841	720
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+/-	-1 305	-2 429
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+/-	-31 521	-144
6. Szállítói kötelezettség változása	+/-	-10 396	-3 243
7. Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	+/-	-2 544	-1 890
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	+/-	-732	2 006
9. Vevőkövetelés változása	+/-	12 759	3 695
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+/-	-4 217	5 538
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	+/-	-863	269
12. Fizetett adó (nyereség után)	-	-2 803	-3
13. Fizetett osztalék, részesedés	-	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás		9 727	-66 594
Befektetési cash-flow (14-18. sorok)			
14. Befektetett eszközök beszerzése	-	-4 148	-65 624
15. Befektetett eszközök eladása	+	39 226	314
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek töröl., megszünt., beváltása	+	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	2 940	3 029
18. Kapott osztalék, részesedés	+	-28 291	-4 313
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás		4 360	36 980
Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)			
19. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	0	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-300	0
21. Hitel és kölcsön felvétele	+	-1 085	-1 085
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása	+/-	5 745	38 065
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	+/-	20 667	-16 131
27. Devizás pénzeszközök átértékelése	+	0	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sorok)	+/-	20 667	-16 131
Nyitó pénzeszköz		15 538	36 205
Záró pénzeszköz		36 205	20 074

3. számú melléklet Vagyongkezelésbe átvett eszközök változása

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró Écs	Nyitó könyv sz. érték	Záró könyv sz. érték
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Használati/vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alapítás- átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vásárolt szoftverek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befejezetlen immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	363	0	0	0	363	230	10	0	0	240	133	123
Ingatlanok és kapcs.vagyoni é.jogok összesen	363	0	0	0	363	230	10	0	0	240	133	123
Telek	27	0	0	0	27	0	0	0	0	0	27	27
Saját használatú Ingatlanok	336	0	0	0	336	230	10	0	0	240	106	96
Idegen ingatlanon végzett beruházás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb építmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések gépek, járművek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Termelő gépek, berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Termelésben részt vevő járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű termelő gép, berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések felszerelések járművek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irodai, igazgatási berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb gépek berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű irodai, igazgatási berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Képzőművészeti alkotások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	363	0	0	0	363	230	10	0	0	240	133	123

4. számú melléklet Veszélyes hulladékok változása

Megnevezés	Nyitó		Növekedés		Csökkenés		Záró	
	Mennyiség kg	Érték	Mennyiség kg	Érték	Mennyiség kg	Érték	Mennyiség kg	Érték
veszélyes anyagokat tartalmazó, agrokémiai hulladék (02 01 08*)	0		300		300		0	
Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék (08 01 11*)	0		398		355		43	
veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner (08 03 17*)	6		1		0		7	
halogénmentes hűtő-kenő emulzió és oldat (12 01 09*)	0		3 354		3 354		0	
Ásványolajok (13 02 05*)	2 760		5 681		8 115		326	
homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó hulladékok keveréke (13 05 08*)	0		455 640		455 640		0	
tüzelőolaj és dízelolaj (13 07 01*)	0		368		368		0	
egyéb oldószer és oldószer keverék (14 06 03*)	0		720		720		0	
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék (15 01 10*)	6		931		927		10	
Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat (15 01 11*)	6		177		174		9	
Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat (15 02 02*)	5		1 538		1 519		24	
Olajszűrő (16 01 07*)	52		322		374		0	
ólomakkumulátorok (16 06 01*)	0		3 472		3 472		0	
olajat tartalmazó hulladék (16 07 08*)	0		768		768		0	
veszélyes anyagokat tartalmazó vizes folyékony hulladék (16 10 01*)	0		2 871		2 871		0	
Azbesztet tartalmazó építőanyag (17 06 05*)	0		10 882		10 882		0	
egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében (18 01 03*)	0		884		884		0	
növényvédő szer (20 01 19*)	0		15		15		0	
fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék (20 01 21*)	0		288		288		0	
veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták (20 01 27*)	0		15		15		0	
Elemek és akkumulátorok (20 01 33*)	1		430		423		8	
Összesen	2 836		489 055		491 464		427	

5. számú melléklet Környezetvédelemmel kapcsolatos eszközök mozgástábla

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés átsorolás	Csökkenés átsorolás	Átsorolások (+/-)	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró Écs	Nyitó KSZÉ	Záró KSZÉ
Immateriális javak összesen	2 391	1 447	1 430	0	2 408	0	0	0	0	0	2 391	2 408
Használati/vagyon értékű jogok	2 391	1 447	1 430		2 408	0				0	2 391	2 408
Szellemi termékek	0				0	0				0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	1 427	0	17	0	1 410	781	27	14	0	794	646	616
Ingtatlanok és kapcs.vagyon értékű jogok összesen	745	0	17	0	728	99	27	14	0	112	646	616
Telek	0				0	0				0	0	0
Saját használatú Ingatlanok	578				578	50	15			65	528	513
Idegen ingatlanon végzett beruházás	167		17		150	49	12	14		47	118	103
Egyéb építmények	0				0	0				0	0	0
Műszaki berendezések gépek, járművek összesen	681	0	0	0	681	681	0	0	0	681	0	0
Termelő gépek, berendezések	681				681	681				681	0	0
Termelésben részt vevő járművek	0				0	0				0	0	0
Egyéb műszaki berendezések	0				0	0				0	0	0
Egyéb berendezések felszerelések járművek összesen	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0
Egyéb járművek	0				0	0				0	0	0
Irodai, igazgatási berendezések	0				0	0				0	0	0
Egyéb gépek berendezések	1				1	1				1	0	0
Összesen	3 818	1 447	1 447	0	3 818	781	27	14	0	794	3 037	3 024

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
A 2025. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete
Minden adat millió Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

6. számú melléklet A társaság engedélyes tevékenységére vonatkozó mérleg és eredmény-kimutatás

Sor sz.	A tétel megnevezése	Észak-budai Fűtőmű	Újpalotai Fűtőmű	Füredi utcai Fűtőmű	Rákoskeresztúri Fűtőmű	Rózsakerti Fűtőmű	Toboz utcai Tömbkazanház	Keleti K. utcai Tömbkazanház	Pincester utcai Tömbkazanház	Budafoki Tömbkazanház	Rózsakert gázmotor	Tatai gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Távhőtermelés összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29. sorok)	4 357	225	574	371	292	153	-	41	27	22	146	24	-	94	6 326
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	2 203	39	109	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 409
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
05.	Vagyoni értékű jogok	2 203	39	109	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 409
06.	Szellemi termékek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
07.	Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	2 154	186	465	313	292	153	-	41	27	22	146	24	-	94	3 917
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	683	71	96	79	78	149	-	36	-	-	97	-	-	55	1 344
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	746	55	366	232	203	4	-	5	27	22	49	24	-	39	1 772
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
14.	Tenyészállatok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
15.	Beruházások, felújítások	130	60	3	2	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206
16.	Beruházásokra adott előlegek	595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
23.	Egyéb tartós részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+55. sorok)	194	24	65	35	17	7	-	1	3	3	8	1	-	6	364
31.	I. KÉSZLETEK (32. - 37. sorok)	40	16	45	22	6	2	-	-	2	2	3	-	-	3	141
32.	Anyagok	40	16	45	22	6	2	-	-	2	2	3	-	-	3	141
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
34.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
35.	Késztermékek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
36.	Áruk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
37.	Készletekre adott előlegek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39. - 46. sorok)	146	8	19	12	10	5	-	1	1	1	5	1	-	3	212
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
43.	Váltókövetelések	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
44.	Egyéb követelések	146	8	19	12	10	5	-	1	1	1	5	1	-	3	212
45.	Követelések értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
47.	III. ÉRTÉKPAPIROK (48. - 53. sorok)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
49.	Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
50.	Egyéb részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
51.	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
53.	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55. - 56. sorok)	8	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
55.	Pénztár, csekkek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
56.	Bankbetétek	8	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58. - 60. sorok)	30	7	13	6	2	1	-	-	-	1	2	1	-	2	65
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	30	7	13	6	2	1	-	-	-	1	2	1	-	2	65
60.	Halasztott ráfordítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 30.+57. sorok)	4 581	256	652	412	311	161	-	42	30	26	156	26	-	102	6 755

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
A 2025. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete
Minden adat millió Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tétel megnevezése	Vásárlás, Szállítás Elosztás	Távhőszolgáltatás összesen	Rózsakert gázmotor	Tatai gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Villamosenergia termelés	Egyéb tevékenység	Társaság összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29. sorok)	59 885	66 211	22	126	24	-	83	255	118 609	185 075
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	1 636	4 045	-	-	-	-	-	-	2 195	6 240
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
05.	Vagyon értékű jogok	1 636	4 045	-	-	-	-	-	-	1 681	5 726
06.	Szellemi termékek	-	0	-	-	-	-	-	-	514	514
07.	Üzleti vagy cégérték	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	58 249	62 166	22	126	24	-	83	255	81 880	144 301
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	42 463	43 807	-	84	-	-	49	133	17 842	61 782
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	13 891	15 663	22	42	24	-	34	122	10 431	26 216
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	344	344	-	-	-	-	-	-	959	1 303
14.	Tenyészállatok	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Beruházások, felújítások	1 551	1 757	-	-	-	-	-	-	52 626	54 383
16.	Beruházásokra adott előlegek	-	595	-	-	-	-	-	-	22	617
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	-	0	-	-	-	-	-	-	34 534	34 534
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	0	-	-	-	-	-	-	444	444
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés	-	0	-	-	-	-	-	-	30 356	30 356
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Egyéb tartós részesedés	-	0	-	-	-	-	-	-	3 667	3 667
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	0	-	-	-	-	-	-	67	67
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+55. sorok)	19 964	20 328	39	251	55	-	181	526	27 129	47 983
31.	I. KÉSZLETEK (32. - 37. sorok)	1 333	1 474	2	3	1	-	2	8	1 288	2 770
32.	Anyagok	1 333	1 474	2	3	1	-	2	8	1 052	2 534
33.	Beficzejtlen termelés és félkész termékek	-	0	-	-	-	-	-	-	183	183
34.	Növények-, hízó- és egyéb állatok	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
35.	Késztermékek	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
36.	Áruk	-	0	-	-	-	-	-	-	53	53
37.	Készletekre adott előlegek	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
38.	II. KÖVETELÉSEK (39. - 46. sorok)	17 907	18 119	36	244	53	-	176	509	6 211	24 839
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	11 827	11 827	26	179	39	-	129	373	1 861	14 061
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	0	-	-	-	-	-	-	5	5
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	36	36	-	-	-	-	-	-	672	708
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2	2	-	-	-	-	-	-	-	2
43.	Váltókövetelések	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
44.	Egyéb követelések	6 042	6 254	10	65	14	-	47	136	3 673	10 063
45.	Követelések értékelési különbözete	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48. - 53. sorok)	-	0	-	-	-	-	-	-	300	300
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Jelentős tulajdoni részesedés	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
50.	Egyéb részesedés	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
51.	Saját részvények, saját üzletrészek	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	0	-	-	-	-	-	-	300	300
53.	Értékpapírok értékelési különbözete	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55. - 56. sorok)	724	735	1	4	1	-	3	9	19 330	20 074
55.	Pénztár, csekkek	-	0	-	-	-	-	-	-	93	93
56.	Bankbetétek	724	735	1	4	1	-	3	9	19 237	19 981
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58. - 60. sorok)	12 089	12 154	1	7	2	-	5	15	7 266	19 435
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 773	10 773	-	-	-	-	-	-	6 923	17 696
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 316	1 381	1	7	2	-	5	15	343	1 739
60.	Halasztott ráfordítások	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 30.+57. sorok)	91 938	98 693	62	384	81	-	269	796	153 004	252 493

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
A 2025. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete
Minden adat milliárd Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tétel megnevezése	Észak-budai Fűtőmű	Újpalotai Fűtőmű	Füredi utcai Fűtőmű	Rákoskeresztúri Fűtőmű	Rózsakereti Fűtőmű	Toboz utcai Tömbkazanház	Keleti K. utcai Tömbkazanház	Pinczeszer utcai Tömbkazanház	Budafoki Tömbkazanház	Rózsakert gázmotor	Tatai gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Távhőtermelés összesen
62.	D. Saját tőke (63. - 69. sorok)	2 833	302	439	123	299	156	-	40	29	25	151	25	-	54	3 872
63.	I. JEGYZETT TŐKE	567	110	152	197	74	12	-	4	14	4	-	-	-	-	1 134
	62. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	578	32	82	52	39	20	-	5	4	3	20	3	-	13	851
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	21 064	12 544	25 816	14 350	4 170	937	619	430	1 192	342	908	184	2	966	-83 524
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 911	1 299	3 143	1 761	534	129	72	58	162	121	291	66	-	219	-10 766
	Szétválasztási különbözet	25 663	13 399	29 164	15 985	4 890	1 190	691	519	1 365	481	1 330	272	2	1 226	96 177
70.	E. Céltartalékok (71. - 73. sorok)	1 310	444	150	222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	2 171
71.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	356	444	150	222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 172
72.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	999
73.	Egyéb céltartalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
74.	F. Kötelezettségek (75.+80.+91. Sorok)	165	9	23	14	11	5	-	2	1	1	5	1	-	3	240
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76. - 79. sorok)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
76.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.- 90. sorok)	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
81.	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
82.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
83.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
84.	Beruházási és fejlesztési hitelek	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
85.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
86.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
88.	Halasztott adókötelezettség	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
89.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (92. - 102. sorok)	156	9	23	14	11	5	-	2	1	1	5	1	-	3	231
90.	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	90. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
91.	Rövid lejáratú hitelek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
92.	Vevőtől kapott előlegek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
93.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	89	5	13	8	6	3	-	1	1	1	3	1	-	2	133
94.	Válfőtartozások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
96.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	67	4	10	6	5	2	-	1	-	-	2	-	-	1	98
97.	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
98.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
99.	G. Passzív időbeli elhatárolások (104. - 106. sorok)	273	105	40	53	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472
100.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179
101.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11	1	5	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
102.	Halasztott bevételek	83	104	35	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274
103.	107. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (62.+ 70.+ 74.+ 103. sorok)	4 581	256	652	412	311	161	-	42	30	26	156	26	-	102	6 755

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
A 2025. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete
Minden adat milliárd Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tétel megnevezése	Vásárlás, Szállítás Elosztás	Távhozszolgáltatás összesen	Rózsakert gázmotor	Tatai gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Villamosenergia termelés	Egyéb szolgáltatás	Társaság összesen
62.	D. Saját tőke (63. - 69. sorok)	28 111	31 983	58	367	77	-	211	713	88 539	121 235
63.	I. JEGYZETT TŐKE	25 777	26 911	4	-	-	-	-	4	10 129	37 044
	62. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
65.	III. TŐKETARTALÉK	11 594	12 445	8	48	10	-	34	100	19 297	31 842
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	87 161	3 637	383	976	253	-	1 134	2 746	32 381	38 764
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 967	3 967	-	-	-	-	-	-	7 493	11 460
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	13 901	3 135	74	271	62	-	204	611	1 621	2 125
	Szétválasztási különbözet	-	114 289	-	411	-	928	-	2 748	20 860	-
70.	E. Céltartalékok (71. - 73. sorok)	4 573	6 744	-	-	-	-	45	45	17 415	24 204
71.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 360	2 532	-	-	-	-	-	-	14 706	17 238
72.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	3 213	4 212	-	-	-	-	45	45	2 709	6 966
73.	Egyéb céltartalék	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
74.	F. Kötelezettségek (75.+80.+91. Sorok)	32 908	33 148	2	13	3	-	9	27	44 988	78 163
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76. - 79. sorok)	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
76.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.- 90. sorok)	13 476	13 485	-	-	-	-	-	-	38 297	51 782
81.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
82.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
83.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
84.	Beruházási és fejlesztési hitelek	13 218	13 224	-	-	-	-	-	-	-	13 224
85.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
86.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	202	202	-	-	-	-	-	-	-	202
	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
89.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	56	59	-	-	-	-	-	-	38 297	38 356
90.	Halasztott adókötelezettség	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
91.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (92. - 102. sorok)	19 432	19 663	2	13	3	-	9	27	6 691	26 381
92.	Rövid lejáratú kölcsönök	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	90. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
93.	Rövid lejáratú hitelek	1 085	1 085	-	-	-	-	-	-	-	1 085
94.	Vevőktől kapott előlegek	-	0	-	-	-	-	-	-	276	276
95.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 539	7 672	1	7	2	-	5	15	4 049	11 736
96.	Váltótartozások	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	0	-	-	-	-	-	-	93	93
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 088	1 088	-	-	-	-	-	-	30	1 118
	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	8 372	8 372	-	-	-	-	-	-	-	8 372
100.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 348	1 446	1	6	1	-	4	12	2 243	3 701
101.	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
102.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások (104. - 106. sorok)	26 346	26 818	2	4	1	-	4	11	2 062	28 891
104.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 235	8 414	-	-	-	-	-	-	209	8 623
105.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	704	723	2	4	1	-	4	11	993	1 727
106.	Halasztott bevételek	17 407	17 681	-	-	-	-	-	-	860	18 541
107.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+ 70.+ 74.+ 103. sorok)	91 938	98 693	62	384	81	-	269	796	153 004	252 493

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
A 2025. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete
Minden adat millió Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tétel megnevezése	Észak-budai	Újpalotai	Füredi utcai	Rákoskeresztúri	Rózsakerti	Toboz utcai	Keleti K. utcai	Pincester utcai	Budafoki	Rózsakert	Tatai	Mogyoródi	Gyáli	Lakatos	Távhőtermelés
		Fűtőmű	Fűtőmű	Fűtőmű	Fűtőmű	Fűtőmű	Tömbkazanház	Tömbkazanház	Tömbkazanház	Tömbkazanház	gázmotor	gázmotor	gázmotor	gázmotor	gázmotor	gázmotor
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	529	237	571	320	97	23	13	10	29	22	53	12	-	40	1956
	<i>ebből: visszatartott értékesítés</i>	18	8	19	11	3	1	-	-	1	1	2	-	-	1	65
05.	Anyagköltség	2 113	913	2 424	1 228	322	65	31	18	92	58	175	35	-	114	7 588
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	253	93	265	143	64	18	13	8	18	32	70	19	-	65	1 061
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	23	11	27	15	5	1	1	1	2	1	3	1	-	2	93
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)	2 390	1 018	2 717	1 387	391	84	45	27	112	91	248	55	-	181	8 746
10.	Bérlőköltség	462	262	430	349	123	30	25	21	38	22	35	9	-	29	1 835
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	36	18	34	26	9	2	2	2	3	2	2	1	-	2	139
12.	Bérráulások	66	36	61	46	18	4	4	3	5	3	5	1	-	4	256
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11. + 12.)	564	316	525	421	150	36	31	26	46	27	42	11	-	35	2 230
VI.	Értékesítési leírás	141	47	98	62	26	17	1	8	14	10	20	4	-	16	464
VII.	Egyéb ráfordítások	234	106	253	142	43	10	5	5	13	10	23	5	-	18	867
	<i>ebből: értékesítés</i>	53	25	58	32	10	2	1	1	3	2	6	1	-	4	198
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I.+ II.+ III.- IV.- V.- VI.- VII.)	2 801	1 250	3 023	1 693	513	124	69	56	156	116	280	63	-	210	10 354
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6	3	7	4	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	22
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	<i>ebből: értékelési különbözet</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)	7	3	8	4	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	24
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árfolyamvesztés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	115	51	125	70	21	5	3	2	6	5	12	3	-	9	427
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	1	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	<i>ebből: értékelési különbözet</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.-21. sorok)	117	52	128	72	22	5	3	2	6	5	12	3	-	9	436
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 110	- 49	- 120	- 68	- 21	- 5	- 3	- 2	- 6	- 5	- 11	- 3	-	- 9	- 412
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+ B.)	- 2 911	- 1 299	- 3 143	- 1 761	- 534	- 129	- 72	- 58	- 162	- 121	- 291	- 66	-	- 219	- 10 766
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X/1.	Halasztott adókülönbözet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.- X.+X/1)	- 2 911	- 1 299	- 3 143	- 1 761	- 534	- 129	- 72	- 58	- 162	- 121	- 291	- 66	-	- 219	- 10 766

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
A 2025. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete
Minden adat millió Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tétel megnevezése	Vásárlás, Szállítás Elosztás	Távhőszolgáltatás összesen	Rózsakert gázmotor	Tatai gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Villamosenergia termelés	Egyéb tevékenység	Társaság összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	54 171	54 171	199	561	141	-	432	1 333	16 466	71 970
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	54 171	54 171	199	561	141	-	432	1 333	16 466	71 970
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 214	2 211	-	-	-	-	-	-	446	2 657
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	2 214	2 211	-	-	-	-	-	-	446	2 657
III.	Egyéb bevételek	68 136	70 092	5	13	4	-	10	32	24 438	94 562
	<i>ebből: visszaírt értékvesztés</i>	106	171	-	-	-	-	-	-	16	187
05.	Anyagköltség	72 380	79 968	58	164	38	-	108	368	4 082	84 418
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 744	4 805	38	95	32	-	92	257	6 942	12 004
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	408	501	1	1	-	-	2	4	669	1 174
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	16 099	16 099	-	-	-	-	-	-	226	16 325
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	10	14	-	-	-	-	-	-	1 420	1 434
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)	92 641	101 387	97	260	70	-	202	629	13 339	115 355
10.	Béreköltség	7 119	8 954	18	20	7	-	17	62	22 034	31 050
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	556	695	1	1	-	-	1	3	1 964	2 662
12.	Bérráulékok	1 033	1 289	3	3	1	-	2	9	2 977	4 275
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)	8 708	10 938	22	24	8	-	20	74	26 975	37 987
VI.	Értékesítőkkenési leírás	5 297	5 761	10	17	4	-	14	45	2 778	8 584
VII.	Egyéb ráfordítások	3 311	4 178	1	3	1	-	2	7	1 176	5 361
	<i>ebből: értékvesztés</i>	320	518	-	1	-	-	-	1	143	662
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I.+ II.+ III.- IV.- V.- VI.- VII)	14 564	4 210	74	270	62	-	204	610	-	2 918
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	222	222
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	222	222
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	37	59	1	2	-	-	1	4	1 248	1 311
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	1	1	-	-	-	-	-	-	1	2
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7	9	-	-	-	-	-	-	8	17
	<i>ebből: értékelési különbözet</i>	3	3	-	-	-	-	-	-	-	3
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)	44	68	1	2	-	-	1	4	1 496	1 568
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árfolyamveszteség	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	689	1 116	-	-	-	-	-	-	126	1 242
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	18	27	-	-	-	-	-	-	73	100
	<i>ebből: értékelési különbözet</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.-21. sorok)	707	1 143	-	-	-	-	-	-	199	1 342
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX)	663	1 075	1	2	-	-	1	4	1 297	226
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+ B.)	13 901	3 135	75	272	62	-	205	614	-	2 128
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	1	1	-	-	1	3	-	3
X/1.	Halasztott adókülönbözet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.- X.+X/1)	13 901	3 135	74	271	62	-	204	611	-	2 125