

2018 JAN 03. *Qb*
FL-2017/139

TÖPELDÁNY



VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a

FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-09-687450; adószám: 12462946-2-43; rövidített elnevezése: FŐTÁV-KOMFORT Kft.), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést (továbbiakban: szerződés) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. §-a (1) bekezdése h) pontjának alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg a „hőközpontok tervezése, építése” tárgyában.

Megrendelő távhőszolgáltatói működési engedélye előírja, hogy amennyiben a Megrendelő (a határozat szerinti engedélyes) az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, erről előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenység Megrendelő engedélyköteles tevékenységéhez tartozik, így Megrendelőt a szerződéskötés tekintetében bejelentési kötelezettség terheli a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.

Tekintettel arra, hogy kiszervezés esetén a működési engedélyes úgy felel jogszabályban vagy az engedélyben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné, Megrendelő elemi érdeke a teljesítésre vonatkozóan olyan követelményeket felállítani, amelyek teljesítésével az engedélyes tevékenység folytatható.

A Felek rögzítik, hogy közöttük vállalkozási keretszerződésjött létre 2015. június 24-én SZE008501 számon, amelyet többször módosítottak. A Felek megállapodnak, hogy az SZE008501 számú szerződést jelen vállalkozási keretszerződés által szabályozott szolgáltatások tekintetében 2018. január 1-jétől nem alkalmazzák.

1. Szerződés tárgya

- a) 1.1. A Megrendelő a hőenergiával történő ellátáshoz kapcsolódó feladatok körében kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételekkel eseti megrendelésekben megrendeli - közszolgáltatás nyújtása céljából működtetett - helyhez kötött hálózati elemek tervezését, gyártását és építését és távfelügyeletbe kötését;
- b) a kivitelezéshez kapcsolódóan feleslegessé váló berendezések elbontását, melynek elszállításáról saját maga gondoskodik az 1. számú melléklet 5. pontjában meghatározottak szerint.

1.2. Az 1.1. pontban foglalt feladatok teljesítése a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú műszaki melléklet valamint az 1. számú és 2. számú, kivitelezési ütemterveket tartalmazó függelékekben meghatározott ütemezés alapján, történik. Az 1. számú melléklet tartalmazza a tevékenységre vonatkozó megrendelői utasításokat, szabályzatokat, amelyek vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik a teljesítés.

1.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésbe foglalt építési beruházások teljes körű elvégzésére képes és alkalmas, valamint létesítő okiratában a szerződés tárgyát képező tevékenységek szerepelnek.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik,

1.4. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre és Bármelyik Fél jogosult indokolás nélkül 180 (száznyolcvan) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

2. Vállalkozói díj

2.1. A Vállalkozót jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg az eseti megrendelésekben foglaltak szerint. Vállalkozó a vállalkozói díjról a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok elvégzését, a sikeres és lezárt műszaki átadás-átvételt és a teljesítés igazolás elfogadását (elfogadásnak minősülését) követően jogosult számlát kiállítani és benyújtani az eseti megrendelésben (2. számú melléklet) foglaltak szerint.

2.2. A Megrendelő részéről szakmai teljesítésigazolásra jogosult:

A FÖTÁV Zrt. beruházási igazgatóságának elektromos és gépész projektmenedzserei.

2.3. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult.

2.4. A Vállalkozó által a szerződés keretében végzett kivitelezési munkálatokra és a teljesített szolgáltatásokra felszámítható díjak a 3. sz. mellékleteiben foglaltak szerint kötöttek.

2.5. Az eseti megrendelés szerinti vállalkozói díj minden eseti megrendelés esetében tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódóan felmerülő összes költséget, beleértve a kivitelezés és üzembe helyezés továbbá az oktatás/betanítás költségét is. A vállalkozói díj nem tartalmazza a hatósági illetékeket és díjakat.

2.6. A Felek az 1.1. pont a)-b) alpontjaiban foglalt kivitelezési munkálatok ellenértékét - eseti megrendelésenként - a Vállalkozó által adott, a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján határozzák meg

2.7. Az eseti megrendelések kiadásának és a vállalkozói díj számításának módját a jelen szerződés 2. sz. és a 3. sz. mellékleteiben kerülnek rögzítésre.

3. Teljesítés

3.1 Teljesítési határidő: a rész és végteljesítési határidőket az eseti megrendelések tartalmazzák.

3.2 A teljesítés helye: Magyarország közigazgatási területén a Megrendelő által az eseti megrendelésben megjelölt munkaterület

3.3. Építés-szerelésbiztosítás:

3.3.1. A Vállalkozó Szerződésben vállalt feladatainak megvalósítására megfelelő fedezetet biztosító összességű (all risks típusú) építés-szerelés biztosítást köteles kötni (vagy a meglévő felelősségbiztosítását jelen Szerződésnek megfelelően kiterjeszteni) a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül, a szerződés teljes időtartamára, minimum 25 millió forint/káresemény és minimum 500 millió forint/éves kártérítési limittel.

3.3.2. A fedezetnek ki kell terjednie:

- a) közreműködő(k) esetén a közreműködő(k)re,
- b) az építtető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra,
- c) idegen, harmadik személyek tulajdonában lévő vagyontárgyakban okozott károkra.

3.3.3. A biztosítás fennállásáról szóló kötvény eredeti példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását jelen Szerződés megkötését követő 30 napon belül Vállalkozó köteles bemutatni, illetve a másolati példányt a Megrendelőnek átadni.

3.3.4. A Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti biztosítást akként megkötni (kiterjeszteni) és érvényben tartani, hogy a Vállalkozó által biztosított anyagokban és eszközökben bekövetkezett károk kivételével kedvezményezettként, visszavonhatatlanul a Megrendelőt jelöli meg, és az ilyen biztosítás szerinti minden és bármely felelősséget a Vállalkozó köteles viselni.

3.3.5. A Megrendelő nem lesz felelős semmiféle kárért és ezekből származó következményekért, amelyeket a Megrendelő alkalmazottai a Vállalkozó irányítása alatt okoznak vagy elszenvednek, kivéve, ha az szándékos károkozásnak minősül, vagy ha Vállalkozó kifejezett utasításának figyelmen kívül hagyásából származott.

3.3.6. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt 15 (tizenöt) nappal a biztosítási kötvény bármilyen módosítása, felmondása vagy visszavonása előtt.

3.3.7. Ha bármely harmadik személy a Megrendelővel szemben kárigényt érvényesít (vagy érvényesíteni kíván) bármely olyan ügyben, amelyben a kárt teljes egészében vagy túlnyomórészt a Vállalkozó idézte elő, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben a Megrendelő által megjelölt módon mentesíteni.

3.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő A 29/2016 sz. Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének rendjéről szóló szabályzatának 5.5. pontja („Kiértékelési rend”) szerint együttműködni a vállalkozói munkával érintett hőközpontból ellátott épület felhasználói, tulajdonosi közösségének értesítése során.

3.5. A Vállalkozónak a kivitelezéssel kapcsolatosan egyeztetési kötelezettsége van a hőközpontból ellátott épület tulajdonosi, felhasználói közösségének képviselőjével, illetve szükség esetén az érintett közműszolgáltatókkal, amely egyeztetéseket a Megrendelő tudomása és egyetértése mellett kell végeznie a Vállalkozónak.

3.6. Amennyiben a kivitelezési munkákat üzemelő épületek hőellátó rendszerein kell végrehajtani, erre tekintettel a Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy az új hőközponti berendezések üzembe helyezése, installációja a hőszolgáltatás lehetőség szerinti legrövidebb idejű, maximum 12 (tizenkettő) óra időtartamú üzemszünete mellett valósuljon meg (kötbérterhes határidő). Ezen kötelezettségének neki felróható okból történő elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

3.7. Az új hőközponti berendezés az 1. számú melléklet 4. pontjában leírtak szerinti üzembe helyezési jegyzőkönyvezését az elektromos szerelői nyilatkozat birtokában, a tényleges átkötési időpontot követő 3 munkanapon belül a Feleknek meg kell kezdeni.

3.8. A munkák befejezését követően a Vállalkozó nyilatkozni köteles az elvégzett munkák minőségét érintően. Az elektromos kivitelezői nyilatkozat a Vállalkozó által elvégzett sikeres érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatról kiállított dokumentum alapján állítható ki.

4. Fizetési feltételek

4.1. Előleg, részteljesítések elszámolása

4.1.1. A Megrendelő **előleget** fizet a Vállalkozó árajánlatában feltüntetett, a Megrendelő által elfogadott anyagköltség erejéig. Az előleget a Megrendelő az előlegbekérő alapján, a megrendelés jóváhagyását követő 8 munkanapon belül köteles megfizetni. A Vállalkozó az előlegbekérőben az előleg összegét címenkénti bontásban köteles szerepeltetni.

A Vállalkozó az előleg megfizetésének napjával az előleg összegéről előlegszámlát állít ki. A Felek az előleg összegének 90%-ával a részszámlában számolnak el, az előleg fennmaradó részét a Felek a végszámlával szemben számolják el.

4.1.2. Hőközpont teljes felújítások elszámolása

A Felek az esedékessé vált vállalkozói díjjal havonta számolnak el az addig címenkénti részteljesítések és végteljesítések alapján, a kivitelezési ütemtervben foglaltak szerint, az alábbi módon, címenként:

- a hőközpont sikeres beüzemelését követően jogosult az adott hőközpontra eső vállalkozói díj 75%-áról egy **részszámlát** benyújtani, amelyben a Felek az adott címre vonatkozó előleg összegével a 4.1.1. pontban írtak szerint elszámolnak
- A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogosult az adott hőközpontra eső vállalkozói díj 25%-áról **végszámlát** benyújtani

4.1.3. Hőközpontok távfelügyeletbe integrálásának (hőközpont felújítása nélkül), valamint a

4.1.2. pontban nem nevesített minden egyéb teljesítés elszámolása

A 4.1.1. és 4.1.2. pont rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult és a Felek a vállalkozói díjat a végszámlában számolják el.

4.2 Az eseti megrendelések ellenértékének kifizetése magyar forintban (HUF) történik.

4.3 A Megrendelő fizetési kötelezettségét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Ptk. 6:130. § (1) bekezdésével összhangban – a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó számlán megadott bankszámlájára.

A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a Szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, valamint a Megrendelő SAP rendelési azonosítóját, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi. A Vállalkozó a teljesítésigazolást a jelen szerződés szerinti teljesítésigazolónak egyidejűleg e-mail-ben is megküldi.

4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt, **4. számú melléklet** szerinti eredeti (nem másolati példány), a teljesítés Szerződésben megnevezett teljesítésigazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított, a Megrendelő által használt teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentummenedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet.

4.5. A Megrendelő a megküldött teljesítésigazolást megvizsgálja és 10 munkanapon belül aláírja vagy az abban foglaltakkal kapcsolatos észrevételeit közölve a Vállalkozónak visszaküldi, egyben e-mail útján is jelzi a kifogásait. Ezen határidő elmulasztása a

teljesítésigazolás Megrendelő általi elfogadásának minősül és a Vállalkozó jogosult a számlát kiállítani. Amennyiben a Megrendelő a teljesítésigazolással kapcsolatban kifogást közöl a Felek mielőbb személyes egyeztetést kezdeményeznek és az egyeztetéseknek megfelelően javított teljesítésigazolást a Vállalkozó Megrendelőnek ismételt megküldi, amelyet a Megrendelő a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül köteles aláírni.

5. Szavatosság, jótállás

5.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kivitelezett hőközpontok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.

5.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti, Megrendelő által műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt végteljesítés időpontjától számított 24 (huszonnégy) hónapig jótállásra köteles a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítéséért, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A Vállalkozó az általa felhasznált anyagokra, legyártott és beszerelt Berendezésekre a üzembe helyezés jegyzőkönyvben feltüntetett időpontjától számított 12 (tizenkét) hónapig jótállásra köteles.

A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további egy évig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen Szerződés hibás teljesítéséért.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

5.3. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről.

5.4. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba bejelentésétől számított 48 (negyvennyolc) órán belül, szolgáltatás kimaradás, illetve szolgáltatás minőségi csökkenés esetén azonnal megkezdeni, és azt - a Megrendelő közszolgáltatási kötelezettségére is figyelemmel - minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tevő legrövidebb időn belül befejezni. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

5.5. A jótállási időszak alatt bejelentett, jogos követelések a jótállási idő lejártá után hat hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba

bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő a meghibásodott részegységre automatikusan meghosszabbodik.

5.6. Tervezési feladatokhoz kapcsolódó szavatosságvállalások

Vállalkozó a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a jelen Szerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogos érdekeit.

Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően teljes körű felelősséget vállal azért, hogy az általa megtervezett létesítmény az érvényes magyar szabványoknak és egyéb irányadó hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint mérnöki szakmai gyakorlatnak megfelel, továbbá, hogy a tervek műszakilag pontosak és gazdaságosan megvalósíthatóak.

Ha tervezési hiba, vagy ilyen hibára visszavezethető egyéb hiba jelentkezne a tervek alapján kivitelezett, vagy azzal összefüggő létesítményben, úgy a Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén a terveket kijavítani, és szükség esetén az engedélyezési eljárást megismételni és az engedélyeket ismételtén beszerezni. Kivételt képez, amikor a Vállalkozó nem felelős a tervezési munka bármilyen hibájának javításáért vagy a bekövetkező károkért a jóvátételéért, amennyiben azok okát a Megrendelő, vagy a Vállalkozótól független személy bizonyítottan olyan téves adatszolgáltatása idézte elő, amelynek ellenőrzése a Vállalkozónak nem volt kötelezettsége és a hibás adatközlést az elvárható gondosság mellett sem kellett volna észrevennie.

A Megrendelő a tervezési hiba felfedezését követően írásban haladéktalanul értesíteni tartozik a Vállalkozót, ismertetve a tervezési hibát, valamint a rendelkezésére álló összes információt. A Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa a tervezési, és vagy a terveken alapuló kivitelezési hibát. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait megvizsgálni és a hiba bejelentéséről szóló felhívásban megjelölt határidő alatt a terveket kijavítani.

6. Alvállalkozás

A Vállalkozó jogosult közreműködőt igénybe venni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe a Szerződés teljesítése során, a Szerződés fővállalkozási szerződésnek minősül, amelynél fogva a Vállalkozó elvállalja mindazokat a szervezési és együttműködési feladatokat, amelyek alvállalkozó hiányában a Megrendelőt terhelné, illetve köteles a munka gazdaságos és gyors, az ugyanazon a létesítményen dolgozó többi vállalkozóval összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, valamint a többi vállalkozóval az együttműködés módjának és feltételeinek meghatározásához szükséges szerződéseket megkötöni.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

A Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozók tevékenységéért.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részéről foglalkoztatott személyek a jogszabályokban előírt módon, így különösen a Munka

Törvénykönyvében előírt rendelkezések betartásával kerülnek foglalkoztatásra és erről az esetlegesen igénybevett alvállalkozóját is nyilatkoztatja. A Vállalkozó által a jelen szerződés keretében foglalkoztatott személyek vonatkozásában, a foglalkoztatással kapcsolatos hatályos munkajogi- és egyéb jogszabályokban foglalt előírások betartásáért kizárólag a Vállalkozó felel. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen pontban leírtak Vállalkozó általi teljesítését – akár az erre illetékes hatóságok bevonásával is - ellenőrizhesse.

Primer körben történő hegesztési feladatokra kizárólag ISO 3834-2 tanúsítással valamint 3/1998 IKIM rendelet szerint nyilvántartásba vett közreműködő (alvállalkozó) bízható meg.

7. A Felek jogai és kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha a tény vagy körülmény a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérsékelésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

7.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépését követően a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet hatálya alá tartozó munkák esetében megjelölni biztonság és egészségvédelmi koordinátorát.

7.3. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

7.4. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését esetenként kijelölt műszaki ellenőre útján ellenőrizni. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt a beépítésről szóban és írásban értesíteni.

7.5. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen Szerződés következtében a Vállalkozó birtokába kerültek.

7.6. Akadályközlés:

A Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 2 (kettő) napon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés megvalósítási ütemterv szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését (akadályközlés). A Vállalkozó köteles az akadályközlést írásban a Szerződésben meghatározott kapcsolattartónak megküldeni belső postai könyvelt küldeményként, egyidejűleg másolatban e-mailen is.

Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülményeket, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. Az ő érdekkörében felmerült akadály várható elhárulásáról 2 napon belül köteles értesíteni a Megrendelőt. Ennek megfelelően köteles a Vállalkozó az érintett munka vonatkozásában az ütemtervet módosítani. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 2 (kettő) munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő az ő érdekkörében felmerülő akadály elhárulásáról (a fentiek szerint szabályozott módon) írásban értesíti a Vállalkozót, aki ezt

követő 10 munkanapon belül köteles folytatni a munkát. Az erre vonatkozó akadályoztatás esetén a vállalt teljesítési határidő az akadályoztatás mértékével megegyező mértékben automatikusan módosul.

7.7. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó.

7.8. Anyagok biztosítása

7.8.1. A szerződés szerinti feladatok teljesítése érdekében szükséges anyagokat a Vállalkozó köteles biztosítani, az alábbi kivételekkel:

- távfelügyeleti kivitelezéshez szükséges router és kontroller eszközök

Az anyagbiztosítás fentiek szerinti rendjétől a felek az eseti megrendelésben közös megegyezéssel eltérhetnek.

7.8.2. A vállalkozói díjban nem számolható el a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok ellenértéke.

7.8.3. A Rendelkezésre bocsátott anyagok a Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok teljesítési helyre történő szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról a Vállalkozó az átvételt követően a saját kockázatára köteles gondoskodni. A Rendelkezésre bocsátott anyagok vonatkozásában a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre címenkénti (hőközpontonkénti) teljesítés esetén a címenkénti munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

8. Tulajdonjog átszállása

8.1. A beépített anyagok és termékek (hőközpont) tulajdonjoga a Megrendelőre a számla teljes kiegyenlítését követően száll át.

8.2. A Megrendelő köteles az általa megrendelt, de be nem épített hőközponti modulok Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt árát megfizetni, vagy a beépítésig felmerült tárolási/raktározási költségét megtéríteni. A tárolási/raktározási költség mértékében a Felek külön okiratban állapodnak meg.

9. Jogszerűség

A Felek kötelesek az általuk a kivitelezés során felhasznált vagy általuk biztosított termékeknek, fődarabjaiknak, vagy azok bármely részének felhasználása során felmerülő szabadalmi jog, védjegy, ipari jog vagy egyéb jogok megsértéséből adódó és harmadik személy által támasztott bármely igény esetén helytállni, továbbá – per esetén – a Megrendelő oldalán és érdekében a perben fellépni.

10. A szerződésszegés következményei

10.1. Késedelmi kötbér

10.1.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától munkanaponként a késedelemmel érintett eseti megrendelésben a késedelemmel érintett munkaszakasz szerinti nettó vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb a késedelemmel érintett eseti megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 10%-a.

A szerződés 1. számú és 2. számú függelékét képező ütemtervekben meghatározott kötbérterhes határidő elmulasztása esetén a Megrendelő a fentiek szerinti mértékű késedelmi kötbérre jogosult.

10.1.2. Ha a Megrendelő a Műszaki átadás-átvétel kitűzésével az 1. sz. Melléklet 6. pontjában meghatározott határidő (a készre jelentéstől számított 10 munkanap) tekintetében késedelembe esik, a Vállalkozó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától munkanaponként a késedelemmel érintett eseti megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb a késedelemmel érintett eseti megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 10%-a.

10.1.3. A késedelmi kötbérekre vonatkozó közös szabályok

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 15 (tizenöt) napot meghaladó, egy naptári évben legalább 3 alkalommal történő késedelme esetén Megrendelő jogosult a Szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatállyal felmondani.

A Megrendelő által vállalt anyag és eszközbiztosítás késedelmes teljesítése a Vállalkozó késedelmét kimenti. Ezen túlmenően a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a megrendelői késedelemmel okozott bizonyított kárát (különösen a többlet munkaidőt, bevételkiesést), amennyiben a kár megtérítésére a Ptk. szerint köteles.

A Felek a tárgyév tekintetében áthúzódó kivitelezések elszámolásáról a tárgyév szeptember 30-ig külön állapodnak meg. A megállapodás szerinti áthúzódó munkák tekintetében a tárgyévet követő év 90. napjáig a Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesít

10.2. Hibás teljesítési kötbér

10.2.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból hibásan teljesít, és ez a távhőszolgáltatás minőségét érinti, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér iránti igényt érvényesíthet, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett teljesítésre eső nettó vállalkozási díj 5%-a.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

10.2.2. Sikertelen üzembe helyezés:

Amennyiben a Vállalkozó általi készre jelentés ellenére az egyeztetett időpontban a beüzemelés a Vállalkozónak felróható okból sikertelenül zárul, úgy a Megrendelő, jelen szerződés 10.2. pontja szerinti hibás teljesítési kötbér iránti igényt érvényesíthet, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett részteljesítésre eső nettó vállalkozási díj 5%-a, legfeljebb 250.000,- Ft.

11. Biztonságvédelmi előírások

11.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben munkáját a Megrendelő létesítményeiben, munkaterületein végzi, úgy a jogszabályok által kötelezően előírt munka- és tűz-, és környezetvédelmi kötelezettségein túlmenően a Megrendelő speciális munka-, tűz-, környezet-, vagyon-, információ-, titok- és adatvédelmi szabályozásainak előírásait,

Integrált Irányítási Rendszer követelményeit a Szerződés tárgyának megfelelően magára nézve kötelezően betartja, munkavállalóival és közreműködőivel betartatja.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő www.fotav.hu internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei” -ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

A Vállalkozó által átvett munkaterületen a Megrendelő képviselőinek is a helyszínen történő megjelenéskor a munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

Az ellenőrzések során Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő külön bejelentés nélkül a munkaterületen kép-, hang- és filmfelvételt készíthet mind a munkaterületről, mind az ott munkavégzést folytató személyekről. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által készített kép-, hang- és filmfelvétel a dokumentált tényeket teljes körűen bizonyítja és azokra vonatkozóan azt kizárólagos bizonyítékként fogadják el; amennyiben a Vállalkozó az ilyen módon bizonyított tények ellenkezőjét állítja, akkor a bizonyítási teher megfordul, azaz ilyen esetekben a Vállalkozó kötelessége a bizonyítás. Vállalkozó biztosítja (kizárólagos felelősséget vállal), hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodnak, akik a felvételek készítéséhez és felhasználásához írásban hozzájárultak.

A jogszabályokban előírt munka- és tűzvédelmi oktatási kötelezettségeknek megfelelést, valamint a biztonságvédelmi előírások betartását a Megrendelő biztonságvédelmi szervezete ellenőrzi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka-, tűz-, és környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségének súlyos és ismételt megszegése a Szerződéstől történő elállást, vagy a Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

A Vállalkozó köteles az eseti megrendelés szerinti munkára biztonság- és egészségvédelmi tervet készíteni.

11.2. A Vállalkozó biztonságvédelmi kötelezettsége különösen:

- a) A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a megbízás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Megrendelőt érintő adat-, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információk önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII törvény rendelkezéseinek betartásáért.
- b) A Vállalkozó kijelenti és megerősíti, hogy a Megrendelő által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult. Ezen információkat kizárólag jelen Szerződés teljesítésére használhatja fel, kizárólag a jelen Szerződés hatálya alatt.

11.3. Titoktartás feloldása:

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

12. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula

A jelen szerződés alapján a Vállalkozó vagy jelen szerződés teljesítés körében általa igénybe vett közreműködője által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás (a továbbiakban együttesen: Szerzői művek) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

A Vállalkozó a teljes Szerzői műre, illetve az átadás ütemében annak egyes részeire az esedékes (átadott munkarészre eső) tervezési (vállalkozói) díj megfizetésével **határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad** a Megrendelő részére, ezzel a Szerzői mű egyes vagyoni jogait a Megrendelőre átruházza.

A Felhasználási jogát a Megrendelő a Szerzői Műveket az alábbi körben jogosult gyakorolni:

- azt az adott létesítmény kivitelezéséhez felhasználhatja;
- azt mind egészében, mind részleteiben - korlátlan felhasználási alkalommal és példányszámban - használhatja prezentációkhoz és a távhőszolgáltatása kapcsán készülő egyéb dokumentációk, tanulmányok részeként és mellékleteként;
- a Jelen Szerződés alapján elkészülő Szerzői Műveket átdolgozhatja, továbbtervezteheti, azok alapján a Vállalkozóval vagy harmadik személyekkel további terveket készíttethet. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó ehhez kifejezetten és előzetesen hozzájárul.

A Megrendelő a Szerzői művek bármely típusú felhasználása során a Vállalkozó (tervező) nevét a terveken köteles feltüntetni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Jelen Szerződés bármely okból idő előtt, teljes teljesítés nélkül szűnne meg, úgy a megszűnésig a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátott tervek vonatkozásában a Megrendelő - a felmondásig elvégzett munka arányos díjának megfizetése feltételével - a fenti felhasználási jogokat megszerzi.

Vállalkozó jogszavatosságot vállal a Szerzői művek vonatkozásában, melynek értelmében szavatolja azt, hogy az általa szolgáltatott műveken harmadik személyeknek (alvállalkozóinak, vagy egyéb közreműködőinek, stb.) nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen fejezetben foglalt jogainak a megszerzését vagy gyakorlását bármilyen módon vagy mértékben korlátozná, vagy akadályozná. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő akkor is — mint jóhiszemű vevő - megszerzi a tervek jelen fejezetben rögzített korlátlan és kizárólagos felhasználási jogait, és a harmadik személyeknek okozott károk tekintetében kizárólag a Vállalkozó felel.

Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígérennyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhet..

Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése, a Szerzői művekkel kapcsolatos jogok átruházása vonatkozásában a Vállalkozót a vállalkozói díjon felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényéről a jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten lemond.

Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

A Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel fennálló felmondási jogát [Szt. 51. § (1) bek.] a Szerzői mű átadásától számított öt évig nem gyakorolhatja.

13. A szerződés módosítása

A jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő Felek közös megegyezésével, írásban történhet.

15. Értesítések, kapcsolattartás, teljesítésigazolók

A Felek jelen Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen Szerződésben meghatározott kapcsolattartó értesítési címére megküldték és az elolvasásról szóló elektronikus visszajelzés megérkezik. Papír alapú belső kézbesítőkönyvvel átadott értesítés esetén a kapcsolattartó, vagy a kapcsolattartó szervezetében a dokumentumkezelésre feljogosított személy az átvételt igazolja, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevényt aláírta.

A Felek a belső postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Szerződésben meghatározott kapcsolattartói e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Hivatalos kapcsolattartók:

1. FÖTÁV Zrt. részéről:

- szerződéssel kapcsolatos kérdésekben: beruházási igazgató
- műszaki kérdésben: beruházási igazgató vagy beruházási igazgató-helyettes
- gazdasági kérdésekben: gazdasági igazgató vagy gazdasági igazgató-helyettes

2. FÖTÁV-KOMFORT Kft. részéről:

- szerződéssel kapcsolatos kérdésekben: ügyvezető
- műszaki kérdésekben: gyártási üzletágvezető, kivitelezési üzletágvezető
- gazdasági kérdésekben: ügyvezető, gazdasági vezető

Operatív kapcsolattartók:

A Megrendelő esetében: a beruházási igazgató, beruházási igazgató-helyettes, hőközponti csoportvezető, hőközponti csoport munkavállalói (megbízó levél alapján és/vagy munkaköri feladataiból adódóan)

A Megrendelő az egyes munkavégzésekhez kapcsolódóan projektmenedzsert, projektmérnököt rendelhet ki, akiről az eseti megrendelésben tájékoztatja a Vállalkozó kapcsolattartóit.

A Vállalkozó esetében: ügyvezető, gazdasági vezető, gyártási üzletágvezető, kivitelezési üzletágvezető, üzemvezető, gazdasági asszisztens.

Teljesítésigazolók:

- tervezési feladatok esetében: hőközponti csoportvezető
- hőközponti kivitelezési feladatok esetében: érintett terület üzemeltetési igazgatója
- hőtermelő létesítményekben történő kivitelezési feladatok esetében: hőtermelés üzemeltetési igazgató

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a Szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

16.2. A Szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen Szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy Szerződés hatályát veszti.

16.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.

16.4. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a Szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

16.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Jelen szerződés 2018. január 1-jén lép hatályba.

Jelen Szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. december 14.

FŐTÁV-KOMFORT Kft.
1116 Budapest
Kalotaszeg u. 31.
15.
üzgyvezető
FŐTÁV-KOMFORT Kft.
Vállalkozó

dr. Mitnyan György
vezérigazgató
FŐTÁV
FŐTÁV Zrt.
Megrendelő
BUDAPESTI
TÁVHÖSZOLGÁLTATÓ ZRT.
SVKÉZ-HOLDING TAGJA
1.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki melléklet

1. A teljesítést meghatározó megrendelői szabályozások (1415-01 szabályzat *(elektronikusan kerül átadásra)*)
2. A tervezési feladatok tartalmi és formai követelményeinek meghatározása *(elektronikusan kerül átadásra)*
3. Munkaterület átadás szabályai
4. Üzembe helyezés szabályai
5. Hulladékkezelés szabályai, fémhulladék elszámolása
6. Műszaki átadás-átvétel szabályai

2. sz. melléklet: Az eseti megrendelés menete

3. sz. melléklet: A vállalkozói díj meghatározásának menete

4. sz. melléklet: Nyomtatványok

Függelék:

1. sz. függelék: A hőközponti teljes felújítások kivitelezési ütemterve

2. sz. függelék: A hőközponti távfelügyelet kiépítések kivitelezési ütemterve

1. sz. melléklet

Műszaki melléklet

1. A teljesítést meghatározó megrendelői szabályozások (elektronikusan)

1415-01 A FŐTÁV Zrt. tulajdonába, illetőleg kezelésébe kerülő hőközpontok létesítésének és felújításának szabályzata (fizikailag nem kerül csatolásra)

2. A tervezési feladatok tartalmi és formai követelményeinek meghatározása (elektronikusan kerül csatolásra)

3. Munkaterület átadás szabályai

A 1415-01 A FŐTÁV Zrt. tulajdonába, illetőleg kezelésébe kerülő hőközpontok létesítésének és felújításának szabályzatának 4. sz. melléklete szerint, továbbá:

A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladat teljesítése során a helyszíni munkái ellátása érdekében átveszi a Megrendelőtől a munkaterületet az 1. számú és 2. számú függelékek szerinti ütemtervek meghatározott időpontjában.

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet megfelelő állapotban átadja a Vállalkozónak különösen az alábbi feltételek szerint:

- felvonulási, áramvételezési lehetőség szabvány szerint biztosított
- a hőközpontig vezető menekülési utak akadálymentesek
- a hőközpont hulladéktól és fertőzésveszélytől mentes
- a hőközpont azbesztmentesítésen átesett

A Szerződés teljesítéséhez szükséges munkaterületet a Megrendelő egészében biztosítja. Azt munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére és biztosítja ahhoz folyamatos hozzáférést.

A Vállalkozó munkaterületének határait a Felek együtt jelölik ki. A Vállalkozó köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez további munkaterületre is szüksége van, akkor a Vállalkozónak annak biztosítását írásban kell a Megrendelőtől kérnie.

A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A munkaterület átadásának pontos időpontját a Felek a szerződésben meghatározott kapcsolattartóikon keresztül egyeztetik egymással.

A Szerződés tárgyát képező munkaterületekre történő bejutáshoz a Megrendelő kulcsot, egyedi azonosító kártyákat biztosít a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat napközben kizárólag a hőközpontból ellátott épület tulajdonosi közösségével, tulajdonosával egyeztetett időszakban (7-20 óra között) végezheti, kivéve a készenlétes munkavégzést. A Felek kijelentik, hogy ettől eltérő munkavégzési időszakot a Megrendelő eseti megrendelésében rögzítheti.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterület a jegyzőkönyvvel igazolt átadásának időpontjától kezdődően a Vállalkozó munkaterületének minősül, amelyre tekintettel a munkavégzéssel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A munkaterület, valamint az ott tárolt

minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles a teljesítési helyet minden felesleges akadálytól ésszerűen mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani.

A Vállalkozó köteles az egyes hőközponti kivitelezés befejezése után mindenfajta roncsot, szemetet haladéktalanul eltakarítani és eltávolítani a teljesítési helyről, és a teljesítési helyet és a hőközpontot tiszta és biztonságos állapotban hagyni. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen a kivitelezéshez szükséges anyagok tárolására jogosult azzal, hogy az nem veszélyeztetheti a távhőszolgáltatás folyamatos biztosítását. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A munkaterületen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó saját kockázatára köteles gondoskodni.

A felhasználandó anyagok minőségét óvó, illetve a keletkező hulladékok szabályszerű anyagtárolási helyeinek kialakítása a Vállalkozó kötelessége és költsége.

A munkavégzés, valamint a beépítésre kerülő és kibontandó anyagok szállítása során a kivitelezéssel nem érintett területek eredeti állapotát meg kell őriznie a Vállalkozónak.

4. Üzembe helyezés szabályai

A gépészetileg és elektromosan működőképes hőközpont üzembe helyezése a Vállalkozófeladata. Az üzembe helyezés a projektmenedzserrel előre (20 nappal korábban) egyeztetett időpontban zajlik. A Vállalkozó az üzembe helyezés várható időtartamát jelzi a Megrendelő felé. A Megrendelő meghatározza az érintett felhasználói kört és azokat az előírásoknak megfelelően értesíti. Az üzembe helyezés időpontjától az épületben a hőszolgáltatást már az új berendezés látja el.

4.1 Az üzembe helyezés megkezdésének műszaki feltételei:

Az új hőközponti berendezés jegyzőkönyvvel igazolt üzembe helyezését az elektromos szerelői nyilatkozat birtokában, a Vállalkozó készre jelentését követően kezdhetik meg a Felek.

Gépész oldali követelmények:

A gépészeti szerelési munkák a kiviteli tervek szerint elkészültek. A tervtől való esetleges eltérések az építési naplóban szabályszerűen (mellékletekkel) a tervezővel, az üzemeltetővel, a műszaki ellenőrrel és a projektmenedzserrel történt egyeztetést követően bevezetésre kerültek. Az üzembe helyezésre kerülő rendszerek mosatása megtörtént melyről a kivitelező jegyzőkönyvben nyilatkozik és az eljárás során átadja a Projektvezetőnek. A nyomástartási jegyzőkönyvet a Vállalkozó a üzembe helyezést követő 24 óra múlva állítja ki, amit a Projektvezető részére átad 1 eredeti példányban. A tágulási tartály (nyitott vagy zárt) üzembiztos állapotban a fűtési rendszerhez van csatlakoztatva. Fűtési időszakon kívüli üzembe helyezés esetén, ha a fűtési szekunder csőhálózat a fogyasztó kérésére leürített állapotban van legalább a hőközponti fűtési modul, valamint a tágulási tartály feltöltésre kerül. A feltöltött részek tömörek, szivárgásmentesek. A hőközponti szerelés megfelel a biztonságos munkavégzés feltételeinek, nincs balesetveszély, a vezetékek tartózkodása az előírásoknak megfelelő, az új berendezések megközelíthetők és kezelhetők.

Elektromos oldali követelmények:

Az elektromos szerelési munkák a kiviteli tervek szerint készültek el. Az elektromos berendezések bekötésre kerültek. A hőközponti világításnak legalább olyan szintűnek kell lennie, mint a munkaterület átvételekor. A körülmények miatt nem teljes körűen kiépített EPH hálózat esetén az alábbi minimum feltételek teljesülnek:

- A primer bekötővezeték EPH hálózatra van kötve vagy közvetlen a modulok kereteivel, vagy közvetve az EPH sínen keresztül.
- Az EPH hálózat az épület EPH csomópontjával össze van kötve.
- A modulok legalább 6 mm² keresztmetszetű vezetékkel össze vannak kötve vagy a PE-vel, vagy az EPH gerinccel.
- A gumikompenzátorok át vannak kötve (átmenetileg a menetes szár elfogadott, amit csak a villamos átkötést követően szabad eltávolítani).
- Csak áramvédő kapcsolóval védett dugaszoló aljzatok lehetnek feszültség alatt a hőközpontban.

Az elektromos szerelői nyilatkozat átadásra kerül.

Szakipar oldali követelmények:

A hőközpont szennyvízelvezetése biztosított. HMV tároló alapozása elkészül.

A sikeres üzembe helyezés feltétele a fentieken túl, hogy az eljárást rögzítő jegyzőkönyvben (4. sz. melléklet), valamint távfelügyelet kiépítése esetén rendszeresített külön jegyzőkönyvben (4. sz. melléklet) jelzett kritériumok teljesülnek és az eljárásan megjelent felek sikeresnek ítélik az üzem behelyezést.

4.2 Sikeres üzembe helyezés

Az üzembe helyezést követően a létesített berendezésnek működőképesnek, a funkcióját ellátónak kell lennie, autonóm módon (távfelügyelet esetében automatikusan) kell működnie. Biztonságvédelmi és munkavédelmi szempontból kiemelt kockázat (pl. áramütés veszélye, stb.) nem állhat fent.

A beüzemelés ellenőrzési jegyzőkönyv (4. sz. melléklet) kitöltésre kerül és az abban foglalt ellenőrzések és beállítások megtörténtek. Az elektromos berendezések működése a távfelügyelettel egyeztetetten megtörtént.

Az üzembe helyezési eljárás során az üzembe helyezési jegyzőkönyv felvétele szükséges, melyben a felek és az eljárásban érintettek nyilatkozatott tesznek.

5. Hulladékkezelés szabályai, fémhulladék elszámolása

A Vállalkozó feladatát képezi a munkavégzése során keletkező hulladékok, a kibontott anyagok rendszeres elszállítása, deponálása, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

A. Fémhulladék

A bontási jegyzőkönyvben szereplő kibontott fémanyagok a Megrendelő tulajdona, annak ellenértékére a Megrendelő igényt tart, ezért azt az általa kijelölt harmadik személynek értékesíti.

A nem érzékeny FAJ kódú, hasznosításra szánt anyagokat a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt fémhulladék kereskedőnek a munkaterületen átadja. A fémhulladék elszállításáról a Vállalkozó szállítólevelet állít ki. A helyszíni ellenőrző mérlegelésre a Megrendelő jogosult.

Az érzékeny FAJ kódú anyagokat a Megrendelő a Vállalkozó értesítése alapján, a Vállalkozó által kiállított szállítólevéllel minden esetben saját telephelyére beszállítja és gondoskodik annak további hasznosításáról vagy veszélyes hulladékként történő kezeléséről.

A Vállalkozó a Megrendelő részére történő átadásig köteles őrizni a fémanyagot. A fémanyagok őrzésével, szállításával kapcsolatban a Vállalkozó díj- és költségigénnyel nem élhet, mivel a fémhulladék őrzésének, szállításának a költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

A Felek kijelentik, hogy a fémhulladék Vállalkozónak történő átadási napjának a munkaterület átadását tekintik. Az átadás a Megrendelő tulajdonjogát nem érinti. A Vállalkozó a szállításkor, a szállítólevél/szigorú számadású anyagkísérő okmány kiállításakor a vonatkozó jogszabályok - így különösen a fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXI. törvény és a fémkereskedelmi tevékenységről szóló 443/2013. (IX. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira - tekintettel köteles eljárni.

A Vállalkozónak átadásakor a szállítólevélen/szigorú számadású anyagkísérő okmányon köteleessége feltüntetni:

- a) a Megrendelő megnevezését, székhelyét, cégjegyzék,- és adószámát,
- b) az átadás helyét és időpontját,
- c) a Vhr. 1. sz. melléklete szerinti FAJ megnevezést, annak kódszámával,
- d) a Megrendelő által kijelölt harmadik személy (fémkereskedő) nevét, székhelyét,
- e) a bontási jegyzőkönyvben szereplő adatok alapján Megrendelő által becsült mennyiséget (kg-ban)
- f) adott esetben (Megrendelő döntése alapján) az átmérőt, falvastagságot, csőhosszt.
- g) minden olyan adatot, melyet a jogszabály kötelezően előír, így különösen a Vhr. 3. § (12) bekezdésében és a 11. mellékletében meghatározott adattartalmat.

A Megrendelőre vonatkozó, Vhr. 3. § (2) bekezdésében felsorolt felismerésre alkalmas jellemzőkkel rendelkező fémkereskedelmi engedélyköteles anyagok („érzékeny” FAJ kódszámú anyagok) esetén a Vállalkozónak az átadásakor a szállítólevélen/szigorú számadású anyagkísérő okmányon túl külön igazolást kell kiállítani jelen 1. sz. melléklet 1. sz. melléklete szerint, az alábbi tartalommal:

- a Megrendelő megnevezését, székhelyét, cégjegyzék-, és adószámát,
- a Megrendelő által kijelölt harmadik személy (fémkereskedő) megnevezését, engedélyének számát,
- a Vhr. 1. sz. melléklete szerinti FAJ megnevezést, annak kódszámával,
- a Vhr. 10. melléklet C oszlopában (a B oszlop szerint megállapított) szereplő vámtarifaszámának első négy számjegyét, megjelenési formáját (pl. darabolt, egész), amennyiben rendelkezésre áll - annak egyedi azonosítást biztosító jelzését, számát,
- az átadás helyét és időpontját,
- mellékletként az „érzékeny” FAJ kódszámú anyagokról az átadás helyszínén beazonosítható módon készített fényképfelvételt és
- a mennyiséget (kg-ban)
- adott esetben (Megrendelő döntése alapján) az anyagjellemzőket.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti és a vonatkozó jogszabály(ok)ban foglalt kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő felelősség - különösen a bírság megfizetése - a Vállalkozót terheli. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy amennyiben a vonatkozó kógens jogszabály(ok) – figyelemmel az esetleges jogszabály módosításokra is – és a jelen rendelkezések között ellentmondás van, úgy a kógens jogszabály(ok) az irányadóak.

Amennyiben a Megrendelő által átvett és az illetékes kollégája által a helyszínen mérlegelt mennyiség kevesebb, mint a kiállított bontási jegyzőkönyvben szereplő becsült mennyiség és a Megrendelő az eltérés okát nem fogadja el, úgy a Megrendelő jogosult kártérítés jogcímén az igényét érvényesíteni. A Megrendelő a kártérítési követelését jogosult a vállalkozói díjról szóló számlával szemben beszámítani.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy különösen a harmadik személy esetleges változására tekintettel az elszámolás alapját képező mellékletet a Megrendelő módosíthatja.

B. Egyéb termelési hulladék

A Vállalkozó köteles a minden egyéb, a tevékenysége végzése során keletkezett hulladék (különösen a veszélyes hulladék) engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról (elszállíttatásáról) igazoltan gondoskodni. A Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy az általa igénybevett közreműködő a szükséges engedély(ek)el rendelkezik.

A hulladékok, kibontott anyagok elszállításának, deponálásának, kezelésének, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzésének költségét a vállalkozói díj az 1.2.1. pont szerint tartalmazza.

C. Veszélyes hulladékok

A bontási jegyzőkönyvben veszélyes minősítéssel rendelkező anyagokat – mint saját hulladékát – a Megrendelő által megbízott fémkereskedő elszállítja a helyszínről és azokat külön kezeli.

D. "F" jelű anyagok

Ezen anyagokat a Vállalkozónak az R24 számú raktárba kell szállítania és az anyagok átvételét a raktáros által aláírt szállítólevéllel kell igazolnia. A szállítólevél az átadási dokumentáció része. A kibontott „F” jelű anyagok raktárba szállításáért a Vállalkozó felelős. A beszállításkor minden esetben mellékelni kell a szállítólevélhez a Bontási jegyzőkönyvet is. A szállítólevelek és a Bontás előtti eszköz minősítési jegyzőkönyv tartalma azonos kell, hogy legyen több ütemben történő beszállítás esetén is, ezért a

szállítólevélnek tartalmaznia kell az anyagok megnevezését, mennyiségét és a Bontás előtti eszköz minősítési jegyzőkönyv számát.

6. Műszaki átadás-átvétel szabályai

A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli (e-mail) készre jelentését követő 10 munkanapon belül tűzi ki.

A készre jelentés feltétele a kivitelezési munkák teljes körű elvégzése és a megvalósítási, átadási dokumentáció (azok összes mellékletével együtt) másolatának 1 (egy) nyomtatott példányban és 1 digitális példányban a Megrendelő részére történő átadása.

A megvalósítási, átadási dokumentáció Megrendelő általi ellenőrzésére 10 (tíz) munkanapot biztosít a Vállalkozó.

A Műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételei az alábbiakbántételeken felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása :

Az átadási dokumentáció elemei: biztonság és egészségvédelmi terv (a munkaterület átadás-átvétel és a munkavégzés feltétele),

- 1) Megvalósítási tervdokumentáció
- 2) Hulladékgazdálkodási terv
- 3) Kivitelezői nyilatkozatok
 - a) Kivitelezői nyilatkozat, generál
 - b) Kivitelezői nyilatkozat, elektromos
- 4) Munkaterület átadási jegyzőkönyv
- 5) Építési napló
- 6) Vizsgálati jegyzőkönyvek
 - a) Mosatási jegyzőkönyv
 - b) Nyomáspróba jegyzőkönyv
 - c) Érintésvédelmi jegyzőkönyv
 - d) Villamos berendezések első ellenőrzésének jelentése
- 7) Üzembehelyezési jegyzőkönyv
- 8) Előszerelt modulok műszaki adatlapja
 - a) Primer Modul
 - b) Fűtési Modul
 - c) Melegvíz Modul
 - d) Elektromos Modul
- 9) Termékkísérő dokumentumok
 - a) Beépített építési termékek listája
 - b) Kivitelezés során felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapja
- 10) Bontási jegyzőkönyv
- 11) Raktári átvételt igazoló szállítólevél felújítás után újrahasznosítható anyagokról tételesen a bontási jegyzőkönyv szerint
- 12) Szállítólevél értékesíthető fémhulladékokról tételesen a bontási jegyzőkönyv szerint
- 13) Mérlegjegy értékesíthető fémhulladékokról
- 14) SZ-jegy veszélyes hulladékról
- 15) Befogadó nyilatkozat veszélyes hulladékról
- 16) Szállítójegy nem veszélyes hulladékról
- 17) Befogadó nyilatkozat nem veszélyes hulladékról
- 18) Hegesztési dokumentáció

A Vállalkozó és Megrendelő összeállítja a 1 példányos (elektronikus példány feltöltésre kerül a „P” meghajtóra) "Megfelelőségi igazolások" megnevezésű dokumentációt a gépészeti és elektromos kivitelezési munkákhoz. Ebben kerülnek elhelyezésre, a tartalomjegyzék szerinti sorrendben beszámozott, egyértelműen beazonosítható módon az anyagok teljesítmény igazolásainak a másolatai. Az egyedi címekre és munkákra összeállított átadási

dokumentációs anyagba a "felhasznált anyagok" elnevezésű lista kerül elhelyezésre, amely a termék megnevezése mellett, megjegyzésként a "Megfelelőségi igazolások" megnevezésű dossziében található azonosító számot is tartalmazza.

A fentiekben leírtak nem alkalmazandóak a modulok esetén, amennyiben a modulok termékesítése megtörténik, és a fentiek beépítésre kerülnek gépész és elektromos anyagokba.

A Műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Szerződés tárgyát megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. A Műszaki átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles - a zavartalan működést nem akadályozó hibákat - 20 munkanapon belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a Szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák további szolgáltatás kieséshez illetve szolgáltatás minőségi csökkenéséhez vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a késedelmi kötbért, valamint az azt meghaladó kárát is) megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítés ki nem javított részét nem fogadja el és ennek függvényében a ténylegesen elvégzett munkák alapján számol el.

A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre címenkénti (hőközpontonkénti) teljesítés esetén, a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

A Megrendelő abban az esetben köteles a teljesítést igazolni, amennyiben a kivitelezés teljesen hiba és hiánymentes, a Szerződésekben meghatározott munkák előírásoknak megfelelő minőségben elkészültek a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a hőközpontokkal ellátott épületben, illetve a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy közreműködői által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

A Műszaki átadás-átvételi eljárásról legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni.

A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya illeti meg a Feleket.

A Felek kijelentik, hogy a Berendezések tulajdonjoga akkor száll át a Megrendelőre, amikor az adott hőközpont vonatkozásában jelen Szerződés szerint teljesül a sikeres Műszaki átadás-átvétel és a Megrendelő megfizette a Vállalkozónak az adott hőközponttal érintett feladatra vonatkozó vállalkozói díjat.

2. sz. melléklet**Az eseti megrendelés menete****1. Az eseti megrendelésekben meg kell jelölni**

- a vállalt kivitelezési tevékenység vagy építési-szerelési munka pontos megnevezését, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározásával.
- a vállalt teljesítési szakaszokat, határidőket részletesen (ideértve a kivitelezési tervszolgáltatásnak, az építési munkaterület átadásának, a tervezett kezdésnek, a részteljesítés, az átadás-átvétel, a birtokbaadás határidejét vagy határnapját, az igényelt befejezési határidőt vagy határnapot).

2. Az eseti megrendelés menete kivitelezési feladatok vonatkozásában:

A feladat elvégzésére a Megrendelő írásban (belső kézbesítőkönyv), megrendelőlapra ad a Vállalkozónak eseti megrendelést, melyben megjelöli a teljesítendő feladatot, a teljesítés helyét és határidejét.

Az elvégzendő feladattól függően a Megrendelő megküldi eseti megrendelésével az általa biztosított kiviteli terveket, vagy az elvégzendő feladatok pontos leírását, gyártmányterveket, valamint megjelöli azon hőközpontokat, melyek vonatkozásában szerelési tevékenységet rendel meg a Vállalkozótól.

A Vállalkozó köteles az eseti megrendelés átvételét az átvételt követően 5 munkanapon belül írásban (e-mailen) visszaigazolni a Megrendelő részére, mely visszaigazolásban a Megrendelővel egyeztetni kívánt információkat, kérdéseket is megjelöli.

A Vállalkozó az eseti megrendelés visszaigazolásában jelzett kérdések tisztázása után ajánlatot ad a vállalkozói átalánydíj mértékére, amelyet a Felek egymással egyeztetnek. A vállalkozói díj mértékében a Felek a Vállalkozó ajánlatára figyelemmel megállapodnak.

A Vállalkozó a Megrendelő által eseti megrendelésben megjelölt teljesítési határidőre vonatkozóan a Megrendelés visszaigazolásában nyilatkozik, amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerinti visszaigazolásban ellenvetéssel nem él, úgy az eseti megrendelésben megjelölt határidő a Felek által elfogadott teljesítési határidőnek minősül.

Az eseti megrendelés átvételének napja e-mailen történő megküldés esetén az e-mail üzenet megérkezésének – az elektronikus levelezési rendszer által történő – visszaigazolásának a napja, a belső postai küldeményként történő megküldés esetén pedig a kézbesítőkönyvben szereplő átvétel napja. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektronikus levelezési rendszer által történő visszaigazolás az eseti megrendelés átvételét és átvételének időpontját igazolja, és az ellenkező bizonyítás a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó és a Megrendelő a teljesítés során a megrendelés szerinti munkanyagigényére figyelemmel egyeztetnek, hogy a 7.8. pont rendelkezései alapján mely anyagokat biztosítja a Megrendelő és mely anyagokat a Vállalkozó.

Az ütemezhető kivitelezési feladatok esetén a Megrendelő és Vállalkozó közösen egyeztetett kivitelezési ütemtervet (munkaterület átadás, várható készre jelentés) készít. A Vállalkozó és Megrendelő az elkészített kivitelezési ütemtervet legalább negyedévenként

aktualizálja. A Megrendelő beruházási, tervének elfogadását követően, az azokban szereplő tervezhető feladatokra a fentiekben leírtak szerint a tervek jóváhagyási évének október 30-ig ütemtervet készít, .

4. Az eseti megrendelés menete tervezési feladatok vonatkozásában:

A feladat elvégzésére a Megrendelő írásban (belső kézbesítőkönyv), megrendelőlapon ad a Vállalkozónak eseti ajánlatkérést, melyben megjelöli a teljesítendő feladatot, annak műszaki tartalmát, a előzetesen a Megrendelő jóváhagyásával, a Vállalkozó által összeállított ütemterv szerinti teljesítés határidejét és a tervzsűri tervezett időpontját. A megrendelő lap mintát a **4. számú melléklet** tartalmazza.

Az elvégzendő feladattól függően a Megrendelő megküldi eseti ajánlatkérésével az általa biztosított tervezési adatszolgáltatást, vagy az elvégzendő feladatok pontos leírását.

A Vállalkozó köteles az eseti ajánlatkérés és az ajánlatadáshoz szükséges adatszolgáltatás átvételét követően 5 munkanapon belül írásban ajánlatot adni a Megrendelő részére..

Nem tipizált, mérnök óradíj alapon elszámolt tervezési feladat esetén a Vállalkozó az eseti megrendelés visszaigazolásában ajánlatot ad a feladat elvégzéséhez szükséges mérnök óraszámra és az ehhez tartozó díj mértékére, amelyet a Felek egymással egyeztetnek. A vállalkozói díj mértékében a Felek a Vállalkozó ajánlatára figyelemmel megállapodnak.

A Vállalkozó a Megrendelő által eseti megrendelésben megjelölt teljesítési határidőre vonatkozóan a Megrendelés visszaigazolásában nyilatkozik..

A Vállalkozó által a tervek tervzsűrire történő leszállítását követően Megrendelőnek az elfogadott ütemterv szerint, legfeljebb 10 munkanapon belül tervzsűrit kell összehívnia az adott tervekkel kapcsolatban. Amennyiben Megrendelő a tervek tervzsűrire történő leszállítását követően 15 munkanapon belül a tervzsűrit nem hívja össze, a tervek megrendelése pénzügyi szempontból teljesítettnek és elfogadottnak minősül, a Megrendelő köteles a Vállalkozó által ez alapján kiállított teljesítés-igazolás nyomtatványt haladéktalanul leigazolni.

A tervező feladata, hogy a tervezés kezdeti időszakában a cím szerint illetékes üzem vezetővel egyeztessen a modulok a tervező által meghatározott helyéről és elhelyezkedéséről.

A tervező a hőközponti helyiségről alaprajzot készít, melyen ábrázolja a meglévő és tervezett fő berendezéseket (meglévő: hőcserélők, hmv tároló(k), nagy helyigényű gépész berendezések; tervezett: gépész és elektromos modulok, hmv tároló(k), esetlegesen a hkp-ban elhelyezett nyomástartó berendezés).

Az elektronikusan megküldött elrendezési vázlatot a megrendelőt képviselő, területileg illetékes üzemvezetőnek három munkanapon belül aláírásával igazoltan vissza kell küldenie a tervezőnek. Amennyiben a cím szerint illetékes üzemvezető 3 (három) munkanapon belül változtatást nem kér, vagy a leigazolás nem történik meg, úgy a tervező általi elrendezés a továbbtervezés alapjául szolgál.

Amennyiben a hőközpont egyeztetett elrendezését illetően Megrendelő a tervzsűrin, illetve azt követően változtatási igénnyel él, valamint az átadott tervezési alapadat bármelyikén változtatni kíván az áttervezés költségét a Vállalkozó érvényesítheti.

Ezen költség várható nagyságát mérnökórában meghatározva a tervzsűrin kötelesek rögzíteni a Felek képviselői (projektvezető, üzemvezető és tervezői csoportvezető).

Az ütemezhető tervezési feladatok esetén a Megrendelő és Vállalkozó közösen egyeztetett tervezési ütemtervet készít, amely tartalmazza a tervzsűris tervek szállításának, az

időpontjait címenként, tervezett tervzsűrik időpontjait és a javított tervek a Megrendelő részére történő átadását valamint a végszállított tervek elfogadása a visszaigazolásának az időpontjait. A Vállalkozó és Megrendelő az elkészített tervezési ütemtervet legalább negyedévenként aktualizálja.

3. sz. melléklet

A vállalkozói díj meghatározása

1. A szerződés 1.1. a) pontja szerinti szolgáltatások esetében a rezsióradíj

nettó 5 910,- Ft/óra,
azaz ötezer-kilencszáztíz Ft/óra.

2. A szerződés 1.1. a) pontjában replő, de külön árazásban részesülő feladatok ellenértéke:

2.1. Vagyonvédelmi rendszer kiépítésének egyösszegű megállapodott munkadíja

nettó 108 667 Ft/hőközpont,
azaz száznyolcezer-hatszázhatvanhét Ft/hőközpont

2.2. Fővezeték cseréjének és a mérőhely szabványosításának egyösszegű megállapodott munkadíja

nettó 277 753 Ft/hőközpont,
azaz kettőszázhetvenhétezer-hétszázötvenhárom Ft/hőközpont

2.3. Fűtési keringető szivattyúk cseréjének munkadíja

Szivattyú Típusa	Díj (Ft/db)
Szivattyú csőcsatlakozás: 2" Hálózati csatlakozás: 1~230V, 50/60 Hz	143 538
Szivattyú csőcsatlakozás: DN40 Hálózati csatlakozás: 1~230 V, 50/60 Hz	145 016
Szivattyú csőcsatlakozás: DN50; PN6/10 Hálózati csatlakozás: 1~230 V, 50/60 Hz	147 971
Szivattyú csőcsatlakozás: DN65, PN6/10 Hálózati csatlakozás: 1~230 V, 50/60 Hz	153 350
Szivattyú csőcsatlakozás: DN80, PN6 Hálózati csatlakozás: 1~230 V, 50/60 Hz	166 351

2.4. Tervezési szolgáltatások ellenértéke:

	Tervezési feladatok típusa	Mérnöki tevékenység (óra/db)	nettó Tervezési díj (Ft/darab)
1	Elektromos mérőhely szabványosítás	8	79 168
2	Hőközponti betápkábel és EPH csatlakozás tervezése	8	79 168
3	Hőközponti elektromos rendszer felújításának tervezése	12	118 752
4	Hőközponti főbb berendezés cseréjének tervezése	6	59 376
5	Hőközpont építészeti-szakipari felújításának tervezése	6	59 376
6	Hőközpont megszüntetésének vagy bontásának tervezése	20	197 920
7	Hőközpont létesítés vagy felújítás előregyártott modul rendszerű hőközpont beépítésével tervezése	74	732 304
8	Megvalósulási tervek készítése	11	108 856
9	hőközpont távfelügyeletbe kötés kiviteli terveinek az elkészítése	24	237 504
10	Hőközpont egyéb tervezési munkái mérnökóraban meghatározva	-	9 896 Ft/óra

2.5 Teljes felújítástól független, hőközponti távfelügyeleti rendszer kiépítésének munkadíjai

Hőközpont típusa	Díj (Ft/hőközpont)
1 fűtési modul esetén	1 123 197
1 fűtési és 1 HMV modul esetén	1 469 282
2 fűtési és 1HMV modul esetén	1 481 148

5.6 Hőközponti teljes felújítással azonos időben történő távfelügyeleti rendszer kiépítésének megállapodott munkadíjai

Hőközpont típusa	Díj (Ft/hőközpont)
1 fűtési modul esetén	884 533
1 fűtési és 1 HMV modul esetén	1 230 618
2 fűtési és 1HMV modul esetén	1 242 484

4. sz. melléklet (nyomtatványok)

ESETI AJÁNLATKÉRÉS ÉS MEGRENDELÉS
a SZE... számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre

Sorszám: 20.../...
Iktatószám:

Megrendelő: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége
...
telefon: ...
e-mail: ...

Vállalkozó adatai

Neve (cégnév)	FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Kft.		
Székhelye	1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.		
Cégjegyzékszám	01-09-687450	Adószáma	12462946-2-43
Elérhetőség	Cím	1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	
	Telefon	+36 1 700-5909	Fax +36 1 463-6508
	e-mail info@fotav-komfort.hu		

Az ajánlatkérés tárgya

Elvégzendő feladat * (Amennyiben
terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat
ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)

Műszaki tartalom

Kért teljesítési határidő

Projektvezető neve, Telefon, e-mail

Teljesítés igazolója

Kelt:év hónap

Ajánlatkérő

Vállalkozó ajánlata

Ajánlati ár

Vállalt teljesítési határidő

Kapcsolattartó neve,
elérhetősége

Felelős műszaki vezető neve,
elérhetősége

Kelt:év hónap

Vállalkozó

Megállapodás (elfogadott ajánlat)

Megállapodott ár

Műszaki tartalom

Teljesítési határidő

Egyéb feltételek

Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZE ... számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!

Kelt: ...

Kelt: ...

Megrendelő

Vállalkozó

TERVEZÉSI FELADATOK MEGRENDELŐLAPJA

FŐTÁV Zrt. SZE... számú Megbízási keretszerződés alapján, **FŐTÁV-KOMFORT Kft.** Vállalkozótól megrendeli, az alábbiakban felsorolt címeken, a szerződésben meghatározott tervezési díj alapján az alábbiakban meghatározott tervezési feladatokat:

Kérjük, hogy a FŐTÁV-KOMFORT Kft. a lenti táblázatban szereplő adatok, valamint a megállapodások figyelembe vételével, az ütemtervet, a megrendelés megküldésétől számított 10 munkanapon belül, megküldeni szíveskedjen. Az ütemterv készítése során kérem figyelembe venni adb címre vonatkozó 20.....-i határidőt. Az ütemterv véglegesítése előtt a Beruházási igazgatósággal egyeztetni szükséges.

Az egyes címekhez tartozó műszaki tartalom az 1. sz. mellékletben található.

Sor-szám	Munkavégzés műszaki helye	Cím Műszaki objektum azonosítója	Tervezési egyéb feladat típusa	Tervzsűris tervek szállításának időpontja	Tervzsűri várható időpontja	Javított tervek egyéb (pl. tervvélemény) szállításának időpontja

Dátum: 20.....

Dátum: 20.....

.....
FŐTÁV Zrt.

.....
FŐTÁV Zrt.

Dátum: 20.....

.....
Kovács Lajos
Ügyvezető
FŐTÁV-Komfort Kft.

 FŐTÁV BUDAPEST TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. 1116 BUDAPEST	Munkaterület átadási jegyzőkönyv		
		Oldal	1 / 2

Jegyzőkönyv tárgya: MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL		
Beruházás megnevezése: Hőközpont teljes felújítás		
Munkavégzés helye:		
Tervszám:	B.1.3.1	Hőközpont száma:
PST elem:		Időpont:
Készült:		
Megrendelő: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31	Kivitelező: FŐTÁV-KOMFORT Kft. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	Kivitelező képviselője:
Beruházás lebonyolító: Gépészet: Villamosság:		
Szerződés száma: SZE...		
Üzemeltető: FŐTÁV Zrt.: Üzemvezető:	Műszaki ellenőr: FŐTÁV Zrt., Műszaki Osztály, Műszaki ellenőri csoport Gépészet: Villamosság: Építészet:	
Tárgy: Felújításra kerülő hőközpont installációs munkái		
Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint		

Részrtvevők közös nyilatkozatai:

A Kivitelező, az Üzemeltető képviselői és a műszaki ellenőrök, projektfelelősök a területet bejárták és megállapították, hogy az a kivitelezésre alkalmas, a kivitelezési munkák megkezdésének nincs akadálya.

A munkaterületet a tárgyban meghatározott munka elvégzésére az Üzemeltető és Építető átadta, a Kivitelező átvette.

A Kivitelező nyilatkozik, hogy a munkaterület kivitelezési munkák megkezdésére alkalmas.

A Vállalkozó munkája során a biztonságvédelmi koordinátora által készített Biztonság- és egészségvédelmi terv előírásai figyelembe vételével köteles tevékenységét végezni. Ezen anyagból dolgozóit kioktatja, az oktatás tényét igazoló és a dolgozói aláírásokat is tartalmazó jegyzőkönyvet az építési naplóhoz mellékel. Helyi adottságokból Üzemeltető kioktatta Vállalkozót.

Kivitelező nyilatkozza azt, hogy biztonság- és egészségvédelmi illetve bontási és hulladék- gazdálkodási tervekkel ill. munkavédelmi koordinátorral rendelkezik (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően).

Balesetekért, károkozásokért, anyagok és szerszámok meglétéért a Kivitelező teljes körű felelősséget vállal a munkaterületről történő levonulásáig. Helyszíni anyagtárolás biztosított.

Kivitelező köteles a rácsatlakozásokat az Üzemeltető Szakembereinek az útmutatásai szerint kiépíteni és a meglévő rendszert védeni.

A munkaterület átadási – átvételi jegyzőkönyv az építési napló mellékletét képezi.

A hőközpont üzemeltetése folyamatosan az üzemeltető üzem feladata a munkaterületen is, amely tudomásul veszi, hogy az üzemeltetést a végső műszaki átadásig munkaterületen kell végeznie.

 FŐTÁV BUDAPEST VÁROSI TÁVHŐSZÁLLÍTÓ ZRT. 1052 BUDAPEST	Munkaterület átadási jegyzőkönyv		
	Oldal	2 / 2	

Megjegyzés:

.....

.....

.....

A tervdokumentáció átadása a kivitelező számára a helyszínen megtörtént.

..... Projektfelelős	 Kivitelező
..... Üzemeltető	 Műszaki ellenőr
..... BVFO	

JELLENLÉTI ÍV

NÉV / szervezet, cég:	ALÁÍRÁS:
FŐTÁV-KOMFORT Kft.:	
Műszaki ellenőr - Gépész:	
Műszaki ellenőr - Elektromos:	
Műszaki ellenőr - Szakipar:	
Üzemeltető, FŐTÁV	
Projektfelelős (FŐTÁV Zrt.):	
FŐTÁV, BVFO	

 FŐTÁV BUDAPEST TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. 1116 BUDAPEST	Jegyzőkönyv			
			Oldal	1 / 2

Jegyzőkönyv típusa:		Üzembe helyezési	
Beruházás megnevezése:		Hőközpont teljes felújítás	
Munkavégzés helye:			
Tervszám:	B.1.3.1	PST elem:	Hőközpont száma:
A munkaterület átadás időpontja:		Időpont:	
Készült: alatti hőközponti helyiségbe			
Megrendelő: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31		Kivitelező: FŐTÁV-KOMFORT Kft. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	Kivitelező képviselője:
Beruházás lebonyolító: Gépészet: Villamosság:			
Szerződés száma: SZE			
Üzemeltető: Főtáv Zrt. Üzemvezető:			
Tárgy:		Hőközpont üzembe helyezés	
Jelen vannak:		A mellékelt jelenléti ív szerint	

Kivitelező nyilatkozata:

A szolgáltató berendezés a műszaki tervdokumentációnak, a jóváhagyott módosításoknak és az előírásoknak megfelelően üzembe helyezésre alkalmas állapotban elkészült.

A szolgáltató berendezés és a hőközpont a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig munkaterület marad, amiért a kivitelező a levonulásáig felelősséggel tartozik.

Üzemeltető nyilatkozata:

A szolgáltató berendezést üzemeltetésre alkalmasnak találom és engedélyezem az üzembe helyezést.

A szolgáltató berendezés és a hőközpont a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig munkaterület marad. A szolgáltató berendezés üzemeltetését vállaljuk és kezelő személyzetet biztosítunk.

A működőképesség próbája alapján a résztvevők az alábbiakat állapították meg:

- A fűtés szolgáltatás elindításra került és ____ percig üzemelt / folyamatosan üzemel.
- A HMV szolgáltatás elindításra került és folyamatosan üzemel.

 FŐTÁV BUDAPESTI TÖMEGKÖZLEKEDÉSI ZRT. 1058 BUDAPEST	Jegyzőkönyv		
			Oldal 2 / 2

Megjegyzés:

.....

.....

.....

A szolgáltató berendezés üzembe helyezése sikeresen lezajlott. A berendezés a fenti dátummal használatba vételre került.

.....
Projektfelelős

.....
Kivitelező

.....
Üzemeltető

.....
BVFO

JELENLÉTI ÍV

NÉV / szervezet, cég:	ALÁÍRÁS:
FŐTÁV-KOMFORT Kft.:	
Üzemeltető, FŐTÁV	
Projektfelelős (FŐTÁV Zrt.):	
FŐTÁV, BVFO	

 FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. 1051 BUDAPEST	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv		
			Oldal 1 / 4

Jegyzőkönyv tárgya: MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL			
Beruházás megnevezése: Hőközpont teljes felújítás			
Munkavégzés helye:			
Tervszám:	B.1.3.1	PST elem:	HKP azonosító:
Készült:alatti hőközponti helyiség			
A munkaterület átadás időpontja:			Időpont:
Megrendelő: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.		Kivitelező: FŐTÁV-KOMFORT Kft. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	
		A kivitelező képviselője:	
Beruházás lebonyolító: Gépészet: Villamosság:			
Szerződés száma: SZE			
Üzemeltető: FŐTÁV Zrt. Üzemvezető:		Műszaki ellenőr: FŐTÁV Zrt., Műszaki Osztály, Műszaki ellenőri csoport Gépészet: ... Villamosság: ... Építészet: ...	
Tárgy: műszaki átadás-átvétel			
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint			

A projektfelelős, az üzemeltető képviselője, a kivitelező képviselője, a műszaki ellenőrök a mai napon a munkaterület bejárták és az alábbiakat rögzítik:

Üzemeltető nyilatkozata:

A rendeltetésszerű használatot akadályozó hiány nem áll fenn, az elkészült cím szerinti szolgáltató berendezést üzemeltetésre átveszi, a birtokba vétel megtörténhet.

Kivitelező nyilatkozata:

A tárgyi szolgáltató berendezés a műszaki tervdokumentációnak, a kiviteli tervnek, a szükség szerinti tervmódosításoknak az építési naplók bejegyzéseinek és a vonatkozó előírásoknak megfelelően elkészítve. A szolgáltató berendezést, a benne lévő műszerekkel és készülékkel a mellékelt átadási dokumentációval átadja.

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

A műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdjük, a felsorolt hibák, hiányok ellenére a hőközpont rendeltetésszerű használatra alkalmas, eljárást gátló tényező nincs. Kérjük a hibák mielőbbi javítását (dokumentálva az építési naplóban), illetve a megvalósulási terv tervezői jóváhagyással történő elkészítését.

 FŐTÁV BUDAPEST VIHÁRHELYI GÁZELLÁTÓ ZRT. BUDAPEST	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv		
		Oldal	2 / 4

A munkaterület bejárása során a műszaki átadás-átvételi eljáráson résztvevők az alábbi problémákat, hiányosságokat tapasztalták:

A műszaki átadása-átvétel során tapasztalt hibák

Sorszám	Hibák, hiányosságok leírása:	Megfelelt
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

 FŐTÁV BUDAPEST TÁVHÁLÓZAT ZÁRT KÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv		
		Oldal	3 / 4

A hibajavítások határideje:

.....	
Projektfelelős	Kivitelező
.....	
Üzemeltető	Műszaki ellenőr
.....	
BVFO	

Műszaki átadás-átvétel jelenléti íve

NÉV / szervezet, cég:	ALÁÍRÁS:
FŐTÁV-KOMFORT Kft.:	
Műszaki ellenőr:	
Műszaki ellenőr:	
Műszaki ellenőr:	
Üzemeltető, FŐTÁV	
Projektfelelős (FŐTÁV Zrt.):	
FŐTÁV, BVFO	

 FOTÁV BUDAPESTI TÁVKÖZLESI ÉS HÍRVIVŐ SZOLGÁLAT ZRT. BUDAPEST	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv		
		Oldal	4 / 4

 FŐTÁV BUDAPEST ÁTADÓKÖZPONT LOGÓZETA	DOKUMENTÁCIÓ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV		
		Oldal	1 / 1

A mai napon az alábbi hőközpont teljes körű átadási dokumentációját 1 példányban átadom:

- P... - - ...
- ...

Budapest, 20... .. hó... nap

.....
Átadó neve: ...

Dolgozósám: ...

FŐTÁV-KOMFORT Kft..

A fent jelzett műszaki átadási dokumentációt ellenőrzés céljából átvettem.

Budapest, 20... .. hó... nap

.....
Átvevő neve:

Cégnév:



FK FŐTÁV-
KOMFORT KFT.
BUDAPESTI FŐVÁROSGAZDASÁG ZRT.

Tőpéldány

ST 500 95 02

MOSATÁSI JEGYZŐKÖNYV

Építető megnevezése: FŐTÁV Zrt. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Létesítmény:

Objektumszáma/főazonosító:

A mai napon a fenti létesítményben megépített új vezetékszakaszokat a FŐTÁV Zrt. előírásainak megfelelően 30 percen keresztül átmosattuk.

Budapest, 2017.

.....

FŐTÁV-KOMFORT Kft.
mosatást végeztető szervezeti egység

**FK** FŐTÁV-
KOMFORT KFT.

BUDAPESTI RÉGIÓ VÁROSIGAZGATÓSÁG ZRT.

NYOMÁSPRÓBA JEGYZŐKÖNYV**Nyomáspróba helyszíne:****Nyomáspróba ideje:**

Az Üzemeltetési-Fenntartási régió Kivitelező Üzemének részéről kijelentjük,
hogy a fent nevezett installációs helyszínen beüzemelés után

- ☐ Primer oldali tömörségi nyomáspróbát elvégeztük.. A nyomáspróba alatt szivárgás, csepegés, nyomáscsökkenés nem volt tapasztalható.
- ☐ Szekunder oldali tömörségi nyomáspróbát elvégeztük.. A nyomáspróba alatt szivárgás, csepegés, nyomáscsökkenés nem volt tapasztalható.
- ☐ Melegvíz és cirkulációs vezeték nyomáspróbáját elvégeztük. A nyomáspróba alatt szivárgás, csepegés, nyomáscsökkenés nem volt tapasztalható.

(megfelelő rész megjelölendő)

A tömörségi nyomáspróba 24 órás időtartamban, üzemi nyomáson történt.

Kiállította (név/dolg.szám/aláírás)

Kiállítás dátuma 20....

 FŐTÁV BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. BVK HŐ HOLDING TAGJA	Jegyzőkönyv	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1082 120 1254 226">Oldal</td> <td data-bbox="1254 120 1422 226">1 / 2</td> </tr> </table>	Oldal	1 / 2
Oldal	1 / 2			

Jegyzőkönyv típusa: Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv	
Beruházás megnevezése: Hőközpont teljes felújítás projekt	
Munkavégzés helye:	
Tervszám:	Hőközpont száma:
PST elem:	
Készült:	Időpont:
Építető: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	Vállalkozó: FŐTÁV-KOMFORT Kft. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Beruházás lebonyolító: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., Beruházási igazgatóság ... projektvezető, e-mail: ...; tel.: ...	
Szerződés száma: SZE008501	
Üzemeltető: FŐTÁV Zrt. ... üzemeltetési igazgatóság Üzemvezető: ... 1116 Budapest, Barázda u. 9-11.	Műszaki ellenőr: FŐTÁV Zrt., Műszaki Osztály, Műszaki ellenőri csoport gépészet: villamosság: építészet: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Tárgy: Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása	
Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.	

A projektfelelős, a kivitelező képviselője, a műszaki ellenőrök és az üzemeltető a mai napon az alábbi nyilatkozatot teszik:

Üzemeltető nyilatkozata:

A rendeltetésszerű használatot akadályozó hiány nem áll fenn, az elkészült cím szerinti szolgáltató berendezést üzemeltetésre átveszi, a birtokba vétel megtörténhet.

Kivitelező nyilatkozata:

A tárgyi szolgáltató berendezés a műszaki tervdokumentációnak, a kiviteli tervnek, a szükség szerinti termódosításoknak az építési naplók bejegyzéseinek megfelelően elkészült, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített kivitelezési hiba, vonatkozó előírásoknak megfelelően javításra került.

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

A tárgyi szolgáltató hőközpont teljes felújításának kivitelezése a műszaki tervdokumentációnak, a kiviteli terveknek, a szükség szerinti termódosításoknak az építési naplók bejegyzéseinek és a vonatkozó előírásoknak megfelelően elkészült.

 FŐTÁV ÉNERGIA- TÁRSASÁG NYK-12 HOLDING TAGJA	Jegyzőkönyv		Típus:	
		Oldal	2 / 2	

Projektvezető nyilatkozata:

A tárgyi hőközpont teljes felújítás munka műszaki átadás-átvételi eljárását lezárom.

.....

Kivitelező

Üzemeltető

.....

Műszaki ellenőrök

Projektvezető

Műszaki átadás-átvétel jelenléti ív

NÉV / szervezet, cég:	ALÁÍRÁS:
FŐTÁV-KOMFORT Kft.:	
Műszaki ellenőr:	
Műszaki ellenőr:	
Műszaki ellenőr:	
Üzemeltető, FŐTÁV	
Projektfelkészítő (FŐTÁV Zrt.):	

1. számú függelék
A hőközponti teljes felújítások kivitelezési ütemterve

JEGYZŐKÖNYV

FŐTÁV - KOMFORT Kft.

Érkezés dátuma: 2018. 05. 08.

Iktatószám: 850/2018. Ügyintéző: ..

Iráttári tételszám: ..

Helyszín: 1116 Budapest, Kálotaszeg utca 31. Vezérigazgatói tárgyaló**Tárgy:** ELMŰ Zrt. indokolatlan kiszállásaival összefüggésben, a FŐTÁV Zrt. felé kiállított számlák, FŐTÁV-KOMFORT Kft. felé történő továbbszámolásával kapcsolatos megállapodás.**Időpont:** 2018. április 18.**Jelen voltak:**

3 – FŐTÁV-KOMFORT Kft.
zási igazgató – FŐTÁV Zrt.
sági igazgató – FŐTÁV Zrt.
Gazdasági igazgató-helyettes – FŐTÁV Zrt.
főosztályvezető – FŐTÁV Zrt.
onti csoportvezető – FŐTÁV Zrt.

1. Előzmények

A FŐTÁV-KOMFORT Kft. a hőközponti teljes felújításokkal, illetve a távfelügyeleti integrációval kapcsolatban a hőközpontok elektromos mérőhelyeinek plombabontását is végzi, azonban több esetben előfordul, hogy a visszaplombálást úgy kéri a Vállalkozó, hogy a mérőhely átalakítása szerződés szerűen nem történt meg, vagy kivitelezés olyan hibákat tartalmaz, amik miatt az ELMŰ Nyrt. helyszínre érkező szerelője nem tudja elvégezni a mérőhely visszaplombálását.

2. 2016-2017. évi teljesítések

2016. és 2017. évben a hőközponti teljes felújításokkal, a 2017. évben távfelügyeleti integrációval kapcsolatban a fentiek szerinti okokból a ELMŰ Nyrt. indokolatlan kiszállás címén nettó 58 438,- Ft értékben számlát nyújt be a FŐTÁV Zrt. felé.

Figyelemmel arra, hogy ezen költségek a 2015. június 24-én SZE008501 számon létrejött vállalkozási keretszerződés nem szerződés szerű teljesítéséből adódnak, a FŐTÁV Zrt. ezen összeget a FŐTÁV-KOMFORT Kft.-vel szemben kártérítés jogcímen érvényesíti, a FŐTÁV-KOMFORT Kft. ezen igényt elismeri.

3. A Felek a jövőbeli teljesítések vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:

Amennyiben a jövőben a 2018. január 1-jén SZE009502 számon a FŐTÁV Zrt. és FŐTÁV-KOMFORT Kft. között létrejött keretszerződés nem szerződés szerű teljesítésével kapcsolatban a FŐTÁV Zrt.-nek az 1. pontban részletezett okokból költsége merült fel a plombabontásokkal és visszaplombálásokkal kapcsolatosan, ezen költségeket, mint kárt a FŐTÁV-KOMFORT Kft. viseli.

Kelt: Budapest, 2018. május 14.

.....
Plánder Norbert
Beruházási Igazgató
FŐTÁV Zrt.

.....
Hidegné Fehér Krisztina
Gazdasági igazgató-helyettes
FŐTÁV Zrt.

.....
Kovács Lajos
Ügyvezető
FŐTÁV-KOMFORT Kft.

BEÉRKEZETT
BERUHÁZÁSRA:

2018-05-15