

EGYEDI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
SZE010967 számú Kivitelezési keretmegállapodáshoz

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D. épület) u. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-293796; adószáma: 25873982-4-43; ÁFA csoportos adóalany adószáma: 17780072-5-43; rövidített elnevezése: STRABAG Generálépítő Kft.), mint Kivitelező

(a Megrendelő és a Kivitelező a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételeknek megfelelően:

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. A Megrendelő „**Távhőtechnológiai munkák kivitelezése**” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint. Ezen közbeszerzési eljárás eredménye alapján a többek között jelen szerződés szerinti Kivitelezőkkel, mint nyertes ajánlattevőkkel 2021. december 17. napján (a Megrendelő nyilvántartása szerinti SZE010967 számon) Kivitelezési keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) került megkötésre.
- 1.2. A Megrendelő 2022.04.27. napján kelt ajánlattételi felhívása alapján „**X. kerület Harmat utcai – Hang utcai DN400-as védőcsatornás távhővezeték-felújítás I. ütem kivitelezése**” tárgyban verseny újranyitásával lefolytatta a keretmegállapodásos eljárás 2. részét, mely eredményeképpen a Felek jelen szerződést kötik. A keretmegállapodásos eljárás 2. része során értékelésre került ajánlati elemeket a **2. számú melléklet** tartalmazza.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Keretmegállapodás rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben jelen szerződés a Keretmegállapodásnak eltérést nem engedő rendelkezésével ellentétes rendelkezést tartalmaz, úgy abban a Keretmegállapodást kell alkalmazni.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban foglalt kivitelezési munkák elvégzését.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. Jelen szerződés teljesítésének kötbérterhes (rész)határidői:

Munkakezdési engedély kiadásának tervezett időpontja	Üzembe helyezés kötbérterhes határideje	A kivitelezési munka készre jelentésének kötbérterhes határideje	A műszaki átadás - átvétel megkezdésének és sikeres lezárásának kötbérterhes határidejei
A szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül	A munkakezdési engedély tényleges kiadásától számított 50. munkanap	Az üzembe helyezéstől számított 20. munkanap	Megkezdésére a kivitelezési munka készre jelentéstől számított 5. munkanap, míg a sikeres lezárására a megkezdéstől számított 15. munkanap

A kivitelezési munkákat, különösen az üzembe helyezést a közszolgáltatási kötelezettség figyelembe vételével kell ütemezni.

Amennyiben a munkakezdési engedély kiadása a szerződés aláírását követően 2023.07.07.-ig nem történik meg, abban az esetben a munkaterület átadására következő év fűtési időszak befejezését követően 14 (tizennégy) naptári napon belül kerülhet sor. Vállalkozó saját kockázatának terhére kérheti a munkakezdési engedély kiadását, azonban a munkaterület saját kockázatra történő átvétele nem jelenti a fenti határidők módosulását.

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés tárgya olyan munka, amely távhőszolgáltatás-kieséssel jár, úgy a munkát úgy kell megszerveznie, hogy az a fűtési időszakban (szeptember 15. – május 15.) Megrendelő közszolgáltatási kötelezettségének teljesítését ne érintse. Azaz távhőszolgáltatás-kieséssel járó munkát kizárólag tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja között végezhet. Amennyiben valamilyen okból kifolyólag a távhőszolgáltatás-kieséssel járó gépészeti munka érintené a fűtési időszakot, úgy a Kivitelező legkésőbb a fűtési időszak kezdetén köteles levonulni a munkaterületről, mégpedig oly módon, hogy a munkával érintett távhőtechnológiai berendezésnek alkalmasnak kell lennie a szolgáltatás ellátására.

A távhőszolgáltatás-kieséssel járó munkákat a Kivitelezőnek legalább 20 nappal az eseményt megelőzően egyeztetni köteles a Megrendelővel.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 3.2. Jelen szerződés teljesítésének helye: X. Hang utca 2. (A002263) aknától a X. Harmat utca 196. (iskola) előtti A002260 aknáig (hrs: 42309/20, 42309/23)
- 3.3. A teljesítés igazolója a Megrendelő részéről: , projektmenedzser.
- 3.6. A munkaterületre vonatkozó további rendelkezések: Megrendelő a Keretmegállapodásban foglaltakon túl nem ír elő további rendelkezéseket.
- 3.7. Az építési és átalakítási munkákhoz a FŐTÁV feliratú fedlapokat (továbbiakban: Rendelkezésre bocsátott anyagok, Rb anyagok) a Megrendelő biztosítja. Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy egyéb anyagokat is Rb. anyagként biztosítson a kivitelezési munkákhoz. Az Rb anyagokat a Kivitelező átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges

hiányokról és/vagy hibákról. Az Rb anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Kivitelező az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni. Az Rb anyagokkal kapcsolatosan nem érvényesíthető anyagszorzó. A kivitelezéshez szükséges minden más - nem Rb - anyag beszerzése Kivitelező feladata és felelőssége.

3.8. Üzembe helyezési készre jelentés és Műszaki átadás-átvétel

3.8.1. Üzembe helyezési készre jelentés

Az üzembe helyezési készre jelentés időpontját a Kivitelező írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Kivitelező köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni.

Az üzembe helyezési készre jelentés kezdő időpontjáról a Kivitelező a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

Az üzembe helyezési készre jelentés feltétele a sikeres nyomáspróba jegyzőkönyv megléte, a Megrendelő hegesztési felelőse által jóváhagyott varratvizsgálat, ISOPLUS mérőrendszer jegyzőkönyve.

3.8.2. Műszaki átadás-átvétel

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Kivitelező írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Kivitelező köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Kivitelező a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiadása tekintetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

A készre jelentés előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentációt egy eredeti és egy másolati példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Kivitelező a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Megrendelőnek jogában áll a számla kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósítási, átadási dokumentáció eredeti és másolati példánya új tervrajzokkal (nem kézi javítással), amely tartalmazza többek között:

- építési naplót, a hegesztési naplót, az alapanyagnaplót, a varratérképet, a varratnaplót, a vizsgálati eredményeket és a hozzájuk kapcsolódó hiánytalanul – távhővezetékek építési munkák esetében az IE-8-BKM/2022. Eljárás a távhővezetékek és egyéb technológiai berendezések minőségi és hegesztési követelményei szerinti - teljes hegesztési dokumentációt, dátummal, szükséges aláírásokkal ellátva,
- felmérési naplót minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat, Megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfelelőségi nyilatkozatot is elfogad,
- hulladékszállítási bizonylatok másolatait, fémhulladék elszámolásához szükséges mérlegjegyeket,
- Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma alapján kért dokumentumok, és egyéb jogszabály, szabvány vagy Megrendelői előírás, szabályzat szerint meghatározott dokumentációt,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- geodéziai felmérés,
- Vállalkozó által kiállított jegyzőkönyvek.

A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött kivitelezés teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Kivitelező számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A Kivitelezőnek az átadási dokumentációt olyan formában kell átadnia a Megrendelőnek, amilyen formában korábban a Megrendelő a Kivitelező rendelkezésére bocsátotta. Amennyiben a Kivitelező az átadási dokumentáción módosítást hajt végre, a módosítást tervezővel kell jóváhagynia.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Kivitelezőt illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,

- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

4. Kivitelezői díj és fizetési feltételek

- 4.1. A Kivitelezőt a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért kivitelezői díj illeti meg utófinanszírozás formájában.
- 4.2. A kivitelezői díj **319.589.106,- Ft + ÁFA, azaz háromszáztizenkilencmillió-ötszáznyolcvankilencezer-százhat forint + ÁFA.**

A kivitelezői díj átalánydíj, amely magában foglalja a munka teljesítésével felmerült valamennyi költséget, így az esetleges időmúlásból eredő többletigényt is.

Kivitelező nem élhet többletköveteléssel arra alapítva, hogy a teljesítés tényleges időtartama, határideje későbbi a kiírásban illetőleg jelen szerződésben megjelölt időtartamnál, határidőnél. Felek kifejezetten kizárják az árindexálásból eredő igények érvényesítését. Az árfolyamváltozásból eredő kockázat a Kivitelezőt terheli.

Előirányzat:

Megrendelő dúcolat, víztelenítés, parkosítás szakfelügyelet, és egyéb díjak tárgyú munkákra előirányzatot különít el.

Az átalányáron felüli előirányzat:

Dúcolat tárgyra: nettó 19.009.260,- Ft,

Víztelenítési tárgyban nettó: 35.552,- Ft,

Parkosítás szakfelügyelet, egyéb díjak tárgyában: nettó 4.189.768,- Ft.

Provizórium tárgyban nettó: 8.762.389,- Ft.

Előirányzatok mindösszesen: nettó 31.996.969,- Ft.

Az előirányzat a Megrendelő által tételes elszámolásúnak minősített, a pályázathoz mellékelt kiviteli tervdokumentációban ekként meghatározott munkanemeket jelenti.

A Megrendelő a dúcolat, víztelenítés, parkosítás tárgyú előirányzatok elszámolása tekintetében nettó 21.800,- Ft/óra rezsióradíjat alkalmaz 2,0 anyag ár szorzóval, míg provizórium munka tekintetében nettó 25.500,- Ft/óra rezsióradíjat alkalmaz 0,2 anyagszorzóval, illetve mindkét esetben a gépköltség szorzót 1,0 értékben alkalmazza.

A teljesítésigazolás kiállításának a szabályai az előirányzat esetében is megfelelően alkalmazandók.

Az előirányzat terhére megrendelt munkák Megrendelő által jóváhagyott összege külön teljesítésigazolás alapján, külön számlában, a végszámlával egyidejűleg egy összegben kerül elszámolásra.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiállításra kerül a szerződés 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához. A nyilatkozat értelmében **az ÁFA tv. 142. § alkalmazandó és a számlában ÁFA áthárítása nem történik.**

A Kivitelező – tekintettel arra, hogy jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik – tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő a Kivitelező számláját kizárólag a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt feltételek Kivitelező általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát a Kbt. 135. § (5) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint a Vállalkozó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

A kivitelezői díjra a Kivitelező a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult, amelyet a Kivitelező a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, annak kiállítását követően állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelőnek. A benyújtandó számlák kötelező melléklete az előírásnak megfelelően kiállított és aláírt teljesítésigazolás.

4.3. Előleg:

A Kivitelező a kivitelezési feladatok 4.2. pontban rögzített - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - ellenértéke (kivitelezői díj) legfeljebb 5%-ának, valamint a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti a Megrendelőtől, aminek elszámolására az 1. részszámlában kerül sor.

4.4. Tartalékkeret:

A Felek jelen szerződésben tartalékkeretet kötnek ki, melynek mértéke a jelen szerződés 4.2. pontjában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékének a 10%-a. A tartalékkeret a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelő a tartalékkeret terhére köteles megtéríteni a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A pótmunka a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A többletmunka és a műszakilag szükséges munka nem tartozik ide, azt a kivitelezői díj ellenében köteles a Kivitelező elvégezni.

A pótmunkának és annak a többletmunkának, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, az elszámolása tételesen történik. Amennyiben Kivitelező a pótmunkára, illetve fenti többletmunkára vonatkozó ajánlatát a saját eszközeire alapítva, saját bizonylata alapján adja meg, úgy ajánlata összecszerűségének megalapozása céljából legalább három piaci ajánlatot be kell kérnie oly módon, hogy az ajánlattevők egyikének a Megrendelő által megjelölt piaci szereplőnek kell lennie.

Kivitelező az anyagdíj és gépköltség esetén nem alkalmazhat szorzót.

A Megrendelő a tartalékkeret elszámolása tekintetében nettó 21.500,- Ft/óra rezsióradíjat fogad el.

A tartalékkeret igénybevételéhez az alábbi pontok szerinti feladatokat kell Kivitelezőnek elvégeznie:

- a Kivitelező írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor. Kivitelező a felmerült pótmunkaigényét kizárólag a jelen szerződés 9. pontjában kapcsolattartásra megjelölt személynek jelentheti be. Felek kifejezetten

kizárják, hogy a pótmunkaigény elfogadása ráutaló magatartással vagy bármilyen más, nem a jelen pontban írtaknak megfelelő módon megvalósulhat. Kivitelező kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a felmerült pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személynek címezte, illetőleg a pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személy hagyta jóvá, úgy a pótmunkaigényét részben vagy egészben elfogadó megrendelői nyilatkozat hatálytalan.

- a Kivitelező a pótmunka megkezdése előtt benyújtja tételes árajánlatát (Könyvcalc/TERC program),
- a Megrendelő megfelelőség esetén írásban jóváhagyja a benyújtott ajánlatot, és az építési naplóban elrendeli a pótmunkák elvégzését,
- a Kivitelező köteles folyamatosan felmérési naplót vezetni, melyet szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő képviselője hagy jóvá a munka és a felmérési napló ellenőrzésének Kivitelező általi, menet közbeni biztosítása esetén,
- a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák elvégzése után Kivitelező benyújtja tételes költségvetését jóváhagyásra a Megrendelőnek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Kivitelezőnek a felmerült pótmunkaigényét legkésőbb az adott részteljesítéshez igazodóan kell jelentenie. Ennek keretében az adott munkafolyamat során keletkező pótmunkaigényt legkésőbb az adott munkafolyamatot lezáró részszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállításáig kell jelezni, és annak összecszerúségét tételesen igazolni. Ez az eljárásrend nem érinti azt a szerződéses rendelkezést, hogy a pótmunka kifizetésére a végszámlával egyidejűleg kerül sor.

Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkaigény az adott munkafolyamatot lezáró részszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállítása után az adott részszámlában elszámolt munkákhoz kapcsolódóan nem terjeszthető elő.

Amennyiben Kivitelező a pótmunkát késedelmesen jelenti a Megrendelőnek, és ebből eredően a véghatáridő is késedelmet szenved, úgy felelős az ebből eredő károkért.

A tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák a Megrendelő által jóváhagyott összege külön teljesítésigazolás alapján, külön számlában, a végszámlával egyidejűleg kerül elszámolásra.

4.5. A Kivitelező az alábbi részszámlák benyújtására jogosult:

Kivitelező köteles a számlát a Megrendelő által meghatározott tervsoronként megbontani, vagy a benyújtott számla mellékeltében az elvégzett munka ellenértékét a Megrendelő által meghatározott tervsoronkénti bontásban feltüntetni.

Részszámlázás:

1. részszámla:

- számla összege: a kivitelezői díj 20%-a.
- a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: A kivitelezési munka 20%-os előrehaladása esetén

2. részszámla:

- számla összege: a kivitelezői díj 30%-a.
- a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele:

A kivitelezési munka 50%-os előrehaladása esetén.

3. részszámla:

- számla összege: a kivitelezői díj 30%-a.
- a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele:
A kivitelezési munka 80%-os előrehaladása és üzembe helyezés (mint együttes feltételek teljesülése) esetén.

4. részszámla:

- számla összege: a kivitelezői díj 10%-a.
- a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele:
A kivitelezési munka készre jelentése esetén.

5. részszámla (végszámla):

- számla összege: a kivitelezői díj 10%-a.
- A végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadásának és a végszámla benyújtásának feltétele: műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása és jelen szerződésben vállalt valamennyi feladat szerződésszerű, maradéktalan teljesülése.

A részszámlázásnál meghatározott százalékok megállapításának alapja a kivitelezés előrehaladását igazoló jegyzőkönyv alapján leigazolt teljesítés.

- 4.6 A kivitelezői díj uniós támogatásból, és azon felül a Megrendelő 50% saját önerejéből kerül kiegyenlítésre. A támogatás várható intenzitása a közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos adatok alapján: 50% az ajánlatkérő saját forrása 50% (a támogatói okirat száma: **2022/MATÁVHŐ/01/1**).¹
- 4.7. A Kivitelező köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, a közbeszerzési eljárás K jelű azonosítóját, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által a későbbiekben megadásra kerülő SAP rendelési azonosítóját, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.
- A Kivitelező tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés igazolására megnevezett személy által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. A Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.
- A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. A Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Kivitelezőnek.
- 4.8. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.9. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Kivitelező a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés

¹ támogatás hiányában a bekezdés törölhető

szerinti késedelmi kamatra jogosult.

5. Felelősségbiztosítás

A Keretmegállapodásban meghatározott felelősségbiztosítás éves kárösszege 400.000.000,- Ft (négy százmillió forint), míg káreseményenkénti összege 100.000.000,- Ft (százmillió forint).

6. Késedelmi kötbér

A Keretmegállapodás 13.2. pontja szerinti késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva a jelen szerződésben meghatározott nettó Kivitelezői díj 1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a nettó Kivitelezői díj 10%-a. Amennyiben a jelenszerződésben ütemek szerinti határidők kerülnek meghatározásra, úgy a késedelmi kötbér az adott ütemhez igazodó nettó Kivitelezői díj 1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb ezen Kivitelezői díj 10%-a.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Kivitelezőt nem mentesíti a teljesítés alól.

A Kivitelező 10 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni.

7. Biztosítékok

7.1. A Megrendelő a Keretmegállapodás 14.1. pontja szerinti teljesítési biztosítékot köt ki.

7.2. A Megrendelő a Keretmegállapodás 14.2. pontja szerinti hibás teljesítési biztosítékot köt ki.

8. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés a teljesítéssel megszűnik.

9. Kapcsolattartás

A Felek a jelen szerződés kapcsolattartóit az alábbiakban nevezik meg:

A Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Kivitelező esetében:

Név: Goszták Zoltán Pál

Cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

Telefon:

E-mail:

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. 07. 04.

Budapest, 2023. 07. 04.

STRABAG
STRABAG Generálépítő Kft.
Vízépítés
1117 Budapest,
Gábor Dénes utca 2.
(Infopark D épület)
7.

Kivitelező
STRABAG Generálépítő Kft.
képviseli:
Goszták Zoltán Pál és
Gyöngyné Gulyás Erzsébet
ügyvezetők

Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
képviseli:
Mártha Imre
vezérigazgató



Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás és kapcsolódó dokumentumok (utóbbiak CD-n kerülnek csatolásra)
2. számú melléklet: Kivitelező(k) ajánlatának közbeszerzési eljárás során értékelésre került elemei (az árazott költségvetés CD-n kerül csatolásra)
3. számú melléklet: ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásáról szóló nyilatkozat

1. sz. melléklet: Műszaki leírás és kapcsolódó dokumentumok
(utóbbiak CD-n kerülnek csatolásra)

Műszaki tartalom

Műszaki tartalom tárgya: X. kerület Harmat utcai – Hang utcai DN400-as védőcsatornás távhővezeték felújítása

I. Feladat leírása:

- 1) Vállalkozó feladata a műszaki specifikáció és az elkészített engedélyes kiviteli tervek alapján a X. kerület Hang utcai DN400-as, védőcsatornás távhő-gerincvezeték felújítás I. üteme az A002260 (59-2-2050) és az A002262 (59-2-02070) jelű aknák közötti szakaszon 219 nyvfm DN400-as előreszigetelt távhővezetékkel.
- 2) A Vállalkozó vállalja a műszaki dokumentációban foglalt távhővezeték kivitelezésének a közbeszerzési eljárás során rögzített tartalom, a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok, valamint az U1-VHSZ/2021 számú „FŐTÁV Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhálózatok létesítésének műszaki követelményeiről” szerinti megvalósítását a szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.
- 3) A Vállalkozó feladata a Kiviteli tervekben és kapcsolódó dokumentumaiban szereplő mélyépítési (árokásási, műtárgyépítési, szerkezetépítési, stb.) és a gépészeti (csőszerelési, szerelvény beépítési, tartószerkezet szerelési, stb.) munkálatok elvégzése, a szereléshez szükséges valamennyi csőanyag, kompenzátor, elzáró szerelvény, egyéb kisméretű szerelvény (pl.: ürítő, légtelenítő szerelvény, stb.), segédanyag és alkatrész biztosítása, továbbá az eredeti állapotnak megfelelően a munkaterület helyreállítása is. Társaságunk kizárólag a „FŐTÁV” feliratos fedlapokat biztosítja.
- 4) A műszaki tartalomnak része a közbeszerzési eljárás során átadásra kerülő kiviteli terv és kapcsolódó dokumentumai.
- 5) A Vállalkozó köteles a Kiviteli terv részeként elkészített tervezői Biztonság- és egészségvédelmi tervet saját előírásai és az alkalmazott technológiák szerint aktualizálni, valamint Hulladékgazdálkodási tervet készíteni és a munkaterület átadás előtt legalább 5 munkanappal korábban a Megrendelőnek azt benyújtani.
- 6) A Vállalkozónak a munka megkezdése előtt a kivitelezésre, felújításra vonatkozó – napi lebontású – ütemtervet kell készítenie.
- 7) A Vállalkozónak a kivitelezés befejeztével a szerződés szerinti megvalósulási dokumentációt is kell készítenie.
- 8) A megvalósulási dokumentáció elvárt tartalmát az U1-VHSZ/2021 számú „FŐTÁV Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhálózatok létesítésének műszaki követelményeiről” tartalmazza.
- 9) A megvalósulási dokumentáció eredeti példányának átadását az elektronikus építési napló kötelező használatát követően a Vállalkozó az e naplóban történő rögzítéssel is teljesíti.
- 10) A megvalósulási dokumentáció minden oldalát hitelesítenie kell a Felelős Műszaki Vezetőnek.

II. Alkalmazandó csővezeték-rendszerek rendszerelemei, és azok főbb követelményei:

- 11) Az alkalmazott távfűtési vezetékek a megadott harmonizált európai szabványok szerinti csővezeték rendszerek legyenek. A szabványoktól való eltérés eseteit, az abban foglaltak pontosítását vagy szigorítását, a szabványokban nem rögzített műszaki feltételeket az U1-VHSZ/2021 számú „FŐTÁV Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhálózatok létesítésének műszaki követelményeiről”, az IE8-BKM/2022 számú hegesztési integrált eljárás előírása, illetve a jelen műszaki leírásban foglaltak tartalmazzák.
- 12) A Kivitelező köteles az alapanyagok megrendelésénél ezen előírásokat figyelembe venni. Az alapanyagok dokumentált (Építési naplóba/Hegesztési naplóba bejegyzett) mennyiségi és minőségi átvétele a Kivitelező feladata és felelőssége.

III. Elzáró gömbcsapok általános konstrukciós adatai:

- 13) A közeg távfűtési forróvíz (lágyvíz), amelynek vízkémiai jellemzői a következők:
- elektromos vezető képesség (a) $500 > a \geq 30$ (μ S/cm),
 - pH (25°C-on) 8,5...10,5 (-),
 - összes keménység max. 0,15 (nk°),
 - Oxigén tartalom max. 0.05 (mg/dm³)
- 14) A szerelvénynek $p_s = 20$ bar és $T_s = 140^\circ\text{C}$ egyidejű korlátlan elviselésére kell alkalmasnak lenni.

Gömb

- A gömbcsapnak teljes átömlési keresztmetszettel kell rendelkezni, amely a következő geometriai méretekkel jellemezhető: A gömbcsap teljes átfolyási keresztmetszetének legkisebb átmérője nem lehet kevesebb a karima vagy hegtoldal belső átmérőjének 95 %-ánál.

Üléktömítés

- Az ülék legyen rugó megtámasztású, vagy egy más automatikus után állással rendelkező kivitelű. Spirál rugós ülék megtámasztás esetén rugótörésre 15 év garanciát kell vállalni. Másodlagos, kiegészítő tömítés (zsírtömítés) nem alkalmazható.

Tengelytömítés

- Szennyeződéstől védett, kettős tengelytömítés.

Tömör zárás

- EN 12266-1/ P 12 vizsgálatának megfelelő Rate A kategória szerint (cseppmentesen zár).

Erő és nyomaték felvétele

- Feleljen meg az EN 488 aktuális előírásainak.

Szerelvények dokumentumai

- 2014/68/EU direktíva szerinti PED megfelelési nyilatkozat
- EN 10204/3.1 szerinti anyagbizonylat (vegyi összetétel és szilárdsági adatok) a nyomástartó részokról. A bizonylatnak tartalmaznia kell:

- A vegyi összetétel szabványban előírt valamint az adott adagszámra vonatkozó mért értékeit.
 - A szilárdsági értékekre a szabványban előírt valamint az adott adagszámra vonatkozó mért értékeket.
 - A bizonylatnak egyértelműen megfeleltethetőnek kell lenni a leszállított konkrét termékkel (adagszám, egyedi gyári szám)
 - Nem elfogadható csupán az anyagminőség megadása és annak egy OK-val történő visszaigazolása.
 - Mivel a gömbcsap háza több részből áll, ezért valamennyi részt bizonylatolni szükséges.
- EN 10204/3.1 szerinti nyomáspróba és tömörzárási próba jegyzőkönyve
 - A nyomáspróbát 37,5 baros vízzel kell elvégezni a gyártó által előírt ideig. A próbát a rászerezelt leeresztő gömbcsappal együtt kell elvégezni, ahol ilyen gömbcsap szállítása szükséges.
 - A tömörségi próbát 27,5 baros vízzel illetve 6 baros levegővel kell végezni.
 - A vizsgálati jegyzőkönyvet kell szállítani a vizsgálat körülményeivel. Nem elegendő a vizsgálat tényének kijelentése egy „megfelelt” megjegyzéssel.
 - EN 10204/2.2 szerinti anyagbizonylat a gömbről (vegyi összetétel, szilárdsági adatok).
 - Bizonylat az EN 488 hatályos előírásainak való megfelelésről. A bizonylatolást külső, független, meghatalmazott szervezet által kibocsátott tanúsítvánnyal (certificat) kell teljesíteni.
 - Teljesítménynyilatkozat a 275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet szerint
 - Beépítési, kezelési, karbantartási utasítás magyarul a szerelvényről, a kézi hajtóműről illetve az elektromos hajtóműről.
 - Kézi csigahajtómű esetén igazolás az ütközők beállításáról.

Elzáró gömbcsapok DN150-ig

- **Névleges méretek**
 - Névleges átmérő: DN 15, 20, 25, 32, 40, 50, 65, 80, 100, 125, 150
 - Névleges nyomás: PN 25
- **Konstrukció**
 - Egy részes hegesztett ház, karbantartást nem igénylő kivittel.
 - Úszógömbös kivitel (egy oldalt csapágyazott) megengedett
 - A gömb átfolyási keresztmetszetének nem kell hengeresnek lenni (a víz befolyhat a belülről üreges gömbbe)
- **Anyagminőség**
 - Ház: EN szabvány szerinti ötvözetlen acél
 - Gömb: Ausztenites acél egyéb felületi réteg vagy bevonat nélkül (horganyzott kivitel nem elfogadható)
 - Tengely: Korrózióálló acél egyéb felületi réteg vagy bevonat nélkül (horganyzott kivitel nem elfogadható)
- **Működtetés**
 - Kézikarral, illetve DN150 méretnél kézi hajtóművel

IV. Az alapanyagok jelölése:

- 15) A termék egyedi azonosítása (maradó jelöléssel, jól olvasható módon) történjen meg a Gyártónál. A feltüntetett azonosító legyen összhangban és egyértelműen összerendelhető a szállítólevéllel és az alapanyag bizonylatával.

V. Az alapanyagok átvétele:

- 16) Az alapanyagok beérkezésekor a Kivitelező a szállítólevéllel együtt meg kell, hogy kapja a hozzá tartozó, gyártó által kiállított, aláírt, gyártói pecséttel ellátott bizonylatot is. A szállítólevél, a bizonylatok valamint az alapanyag jelölése alapján a Kivitelező dokumentáltan (építési naplóba, hegesztési naplóba beírva az átvétel tényét) el kell, hogy végezze az alapanyagok mennyiségi és minőségi átvételét. Az alapanyagok mennyiségi és minőségi átvételéért a Kivitelező a felelős. Kizárólag olyan alapanyag építhető be, melynek az átvételét a Kivitelező elvégezte. A megkapott bizonylatokat elektronikus formában (szkennelve) a beszállítás napján (tehát még a beépítés előtt) meg kell küldeni a BKM Nonprofit Zrt. projektvezetőjének.

VI. A hegesztés és a varratok vizsgálatának követelményei:

- 17) A hegesztést, a varratvizsgálatokat és a hegesztéssel kapcsolatos dokumentálási követelményeket a BKM Nonprofit Zrt. hatályos, IE8-BKM/2022 számú hegesztési integrált eljárása szabályozza. A Kivitelező köteles az eljárást megismerni és az abban leírtakat betartani.

2. sz. melléklet: Kivitelező(k) ajánlatának közbeszerzési eljárás során értékelésre került elemei (az árazott költségvetés CD-n kerül csatolásra)

- Gépészeti rezsióradíj (nettó HUF/óra): 17 500
- Mélyépítés rezsióradíj (nettó HUF/óra): 17 500
- Anyagár szorzó %-ban kifejezve (a KönyvCalc-professional/TERC anyagáraihoz képest): 138
- Közvetített szolgáltatás díjszorzó %-ban kifejezve: 115
- M/2.1-alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.1 szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges, szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (0-36 hónap): 36
- M/2.2-alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.2 szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges, szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (0-36 hónap): 36

Nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához

Az Áfa-törvény 142.§ szerint a szolgáltatást igénybevevőjének nyilatkoznia kell, hogy az igénybevett tevékenység építési hatósági engedély-köteles, illetve nyilatkoznia kell adóalanyi státuszáról.

Szolgáltatás igénybevevőjének adatai:

Név/Cégnév: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Adószám: 10941362-2-44

A X. kerület Harmat utcai – Hang utcai DN400-as védőcsatornás távhővezeték felújítás I. ütem kivitelezés tevékenység hatósági építési engedély-köteles / nem építési engedély-köteles. (Kérjük a megfelelő választ megjelölni!)

Ha a tevékenység hatósági engedély-köteles, kérjük a következőkből választani:
(Kérjük a megfelelő választ aláhúzással megjelölni)

1. A szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.
2. A szolgáltatást alanyi adómentesként veszem igénybe.
3. A szolgáltatást magánszemélyként veszem igénybe.
4. Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.
5. Adó alól mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

A 2. és a 3. pont választása esetén a fordított adózás szabályait nem kell alkalmazni.

Szolgáltatást nyújtó adatai:

Cégnév: STRABAG Generálépítő Kft.
Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D. épület) u. 2.
Adószám: 25873982-4-43
ÁFA csoportos adóalany adószám: 17780072-5-43

Megjegyzés: A 2007. évi CXXVII (ÁFA) tv. 142.§. alapján fordított adózásról beszélhetünk, olyan szolgáltatás nyújtásának minősülő építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles.

Ha a fordított adózás fennáll, akkor a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel.

Kelt: Budapest, 2023.09.04.

Szolgáltatást igénybevevő
BKM Nonprofit Zrt.
Torossy Zoltán projektmenedzser és
Szabó István számviteli és adózási
főosztályvezető

Szolgáltatást nyújtó
STRABAG Generálépítő Kft.

STRABAG
STRABAG Generálépítő Kft.
Vízépítés
1117 Budapest,
Gábor Dénes utca 2.
(Infopark D épület)
7.