

EGYEDI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
SZE010930 számú Tervezési keretmegállapodáshoz



amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszáma: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt., képviseli: Orbán Tibor távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettes és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37.; cégjegyzékszáma: 01-10-045561; adószáma: 13842217-2-41; rövidített elnevezése: FŐMTERV Zrt., képviseli: dr. Fekete András igazgatósági tag, mint tervező (továbbiakban: **Tervező**, a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételeknek megfelelően:

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. A Megrendelő „**Távhőtechnológiai munkák tervezése**” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint. Ezen közbeszerzési eljárás eredménye alapján a többek között jelen szerződés szerinti Tervezőkkel, mint nyertes ajánlattevőkkel 2021. november 11. napján (a Megrendelő nyilvántartása szerinti SZE010930 számon) Tervezési keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) került megkötésre.
- 1.2. A Megrendelő 2022. június 24. napján kelt ajánlattételi felhívása alapján „**Budapest X. kerület, Harmat utcai – Hang utcai DN400-as védőcsatornás távhő gerincvezetékfelújításához engedélyezési és kiviteli terv készítése**” tárgyban verseny újranyitásával lefolytatta a keretmegállapodásos eljárás 2. részét, mely eredményeképpen a Felek jelen szerződést kötik. A keretmegállapodásos eljárás 2. része során értékelésre került ajánlati elemeket a **2. számú melléklet** tartalmazza.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Keretmegállapodás rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben jelen szerződés a Keretmegállapodásnak eltérést nem engedő rendelkezésével ellentétes rendelkezést tartalmaz, úgy abban a Keretmegállapodást kell alkalmazni.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban foglalt tervezési és tervezői művezetési feladatainak elvégzését.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. Jelen szerződés teljesítésének kötbérterhes határidői: Szerződés aláírásától számított 120 nap.

- 3.2. Jelen szerződés teljesítésének helye:
- Budapest XI., Kalotaszeg u. 31.
- 3.3. A Tervező köteles a tervek a Megrendelő részére jelen szerződésben és a Keretmegállapodásban foglaltak szerinti formában és példányszámban átadni.
- 3.4. A Tervező az általa szolgáltatott tervekkel kapcsolatban tervezői művezetést köteles elvégezni a Megrendelő erre vonatkozó (a **4. számú mellékletben**) foglalt minta alapján elkészített) egyedi megrendelése alapján. Az egyes tervezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés mennyisége a konkrét tervezési munkák elvégzésére tekintettel az egyedi megrendelésben kerül meghatározásra.
- 3.5. A teljesítés igazolója a Megrendelő részéről:

4. Tervezői díj és fizetési feltételek

- 4.1. A Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésért tervezői díjra jogosult.

A tervezői díj részét képezi:

- a) a tervezési díj, az építési engedélyezési eljárás igazolt eljárási díjai és illeték költségei, a Megrendelő által jóváhagyott közműkiváltások tervezési díjai, valamint az adatszolgáltatások beszerzésének díjai és költségei.
- b) a tervezői művezetés díja.

ad a) A Tervezési díj: 16 800 000-Ft + ÁFA, azaz tizenhatmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA

A tervezési díj egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire - a tervezői művezetés díjának kivételével - melyet jelen szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket.

A Felek kijelentik, hogy az előre nem látható és nem tervezhető közműkiváltások tervezése legfeljebb a tervezési díj 0%-áig lesz előirányozva. Amennyiben a Megrendelő által jóváhagyott közműkiváltások tervezési díja ezt a 0%-ot meghaladja, úgy a 0% feletti rész ismeretében a közműkiváltás tervezését és engedélyeztetését a Tervező végzi.

ad b) A tervezői művezetés díja:

Gépészet 175 000,-Ft + ÁFA / mérnöknap, azaz egyszázhetvenötezer forint + ÁFA / mérnöknap

VB szerkezetek 135 000,-Ft + ÁFA / mérnöknap, azaz egyszázharmincötezer forint + ÁFA / mérnöknap

Elektromos 135 000,-Ft + ÁFA / mérnöknap, azaz egyszázharmincötezer forint + ÁFA / mérnöknap

Forgalomtechnika 185 000,-Ft + ÁFA / mérnöknap, azaz egyszáznyolcvanötezer forint + ÁFA / mérnöknap

Tervezői művezetést jelen szerződés keretében Megrendelő egyedi megrendelése alapján végez a Tervező. Az elszámlolás az egyedi megrendelésben megrendelt és a

teljesítésigazoló által leigazolt mérnöknapok alapján fél napos egységekben történik. Amennyiben a tervezői művezetés elvégzéséhez nem elegendő az egyedi megrendelésben megadott mérnöknapok száma, abban az esetben új egyedi megrendelést szükséges kiadni.

- 4.2. A Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (4) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) és (2) bekezdései, illetve a 323/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a és 32/B. §-a, az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint, továbbá az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai alapján.

A Tervező – tekintettel arra, hogy jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a és 32/B. §-a alá tartozik – tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő a Tervező számláját kizárólag a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában és 32/B. §-ában foglalt feltételek Tervező általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

- 4.3. A Megrendelő előleget Tervező írásban bejelentett igénye esetén legfeljebb 5 %-os mértékben biztosít, melynek elszámolása az 1. részszámlában történik.

- 4.4. A Tervező a tervezési feladatok elvégzése során, az alábbiak szerint nyújthat be számlákat:

1. **számla: a tervezési díj 30%-a, amely kifizetésre kerül a szerkezeti tervek Megrendelő részéről történő leszállítása és elfogadása után.**
2. **számla: a tervezési díj 40%-a, amely kifizetésre kerül az engedélyes tervek Megrendelő részére történő átadásakor.**
3. **számla: a tervezési díj 30%-a, amely kifizetésre kerül a vezetékJogi határozat Megrendelő részére történő átadásakor.**

- 4.5. A Tervező köteles a teljesítésigazolóval a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, valamint a Megrendelő alábbi SAP rendelési azonosítóját: 4500012395 mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés igazolására megnevezett személy által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. A Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf”

formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. A Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Tervezőnek.

4.6. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Tervező a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

5. Felelősségbiztosítás

A Keretmegállapodásban meghatározott felelősségbiztosítás éves kárösszege 10.000.000,- Ft (tízmillió forint), míg káreseményenkénti összege 2.000.000,- Ft (kétfélmillió forint).

6. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés a teljesítéssel megszűnik.

7. Kapcsolattartás

A Felek a jelen szerződés kapcsolattartóit az alábbiakban nevezik meg:

A Megrendelő esetében:

Név:
Cím:
Fax:
Telefon:
E-mail:

A Tervező „n” esetében:

Név:
Cím:
Fax:
Telefon:
E-mail:

8. Záró rendelkezések

8.1. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Tervezőt, hogy az - mindenkor kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott megoldás, illetve építési engedélyezési tervdokumentáció kapcsán - az engedélyezési eljárásban helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, melyről Megrendelő szükség szerint külön meghatalmazást készít Tervezőnek. A meghatalmazás a Megrendelő által egyoldalú írásbeli nyilatkozattal bármikor visszavonható.

8.2. Jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

Jelen szerződés 2 (két) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 08.25.....

Budapest, 2022.09.01.....

FŐMTERV Zrt.
Tervező
Laborczi Tamás
igazgatósági tag
Lövőház u. 37.
1025 Budapest

Orbán Tibor távhőszolgáltatás és energetikai
vezérigazgató-helyettes és Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető
BKM Nonprofit Zrt.
Megrendelő



Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás és kapcsolódó dokumentumok
- 2. számú melléklet: Tervező ajánlatának közbeszerzési eljárás során értékelésre került elemei
- 3. számú melléklet: A kiviteli tervezés követelményei
- 4. számú melléklet: Tervezői művezetés egyedi megrendelése (mintadokumentum)

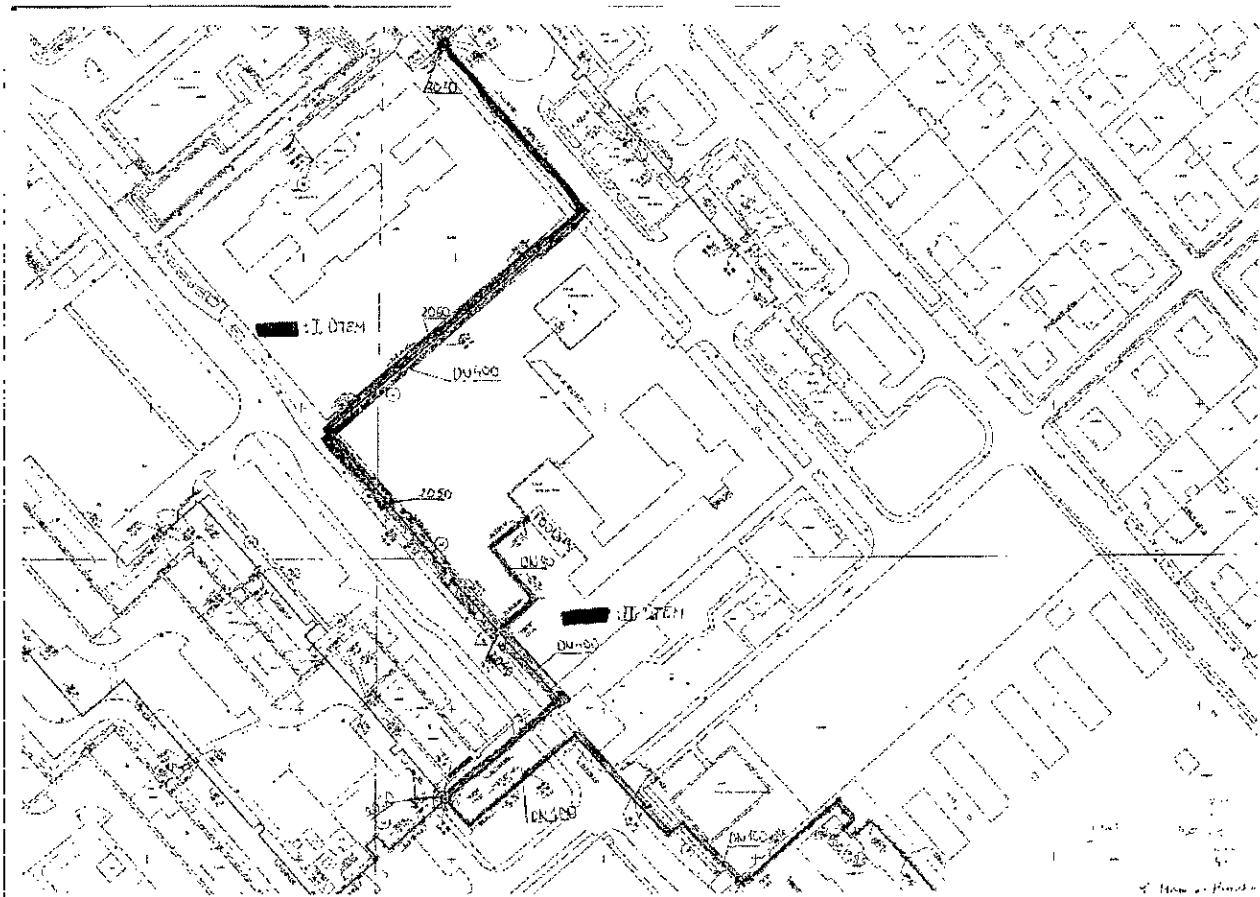
Műszaki tartalom

Műszaki tartalom tárgya: X. kerület Harmat utcai – Hang utcai DN400-as védőcsatornás távhővezeték felújításához engedélyezési és kiviteli terv készítése

A feladat a X. kerület Harmat utcai – Hang utcai DN400-as védőcsatornás távhőgerincvezeték felújításához engedélyezési és kiviteli terv készítése két építési ütemre bontva az A002258 (59-2-2030) és az A002262 (59-2-02070) jelű aknák közötti szakaszon 360 nyfm DN400-as előreszigetelt távhővezetékkel, a Harmat u. 196-198. sz. alatti P001319 jelű fogyasztó DN80-as, és a Harmat u. 202. sz. alatti P001985 jelű fogyasztó DN100-as védőcsatornás bekötővezetékeivel, illetve a 02070 jelű és a 2030 jelű aknában a bekötővezetékek szerelvényeinek, továbbá a 2050 jelű aknában a DN400-as szerelvény cseréjével együtt. A távhővezeték csere a megmaradó aknában lévő hagyományos acélcsövek és tartószerkezetek cseréjét is magában foglalja. Tervező feladata továbbá mindegyik érintett akna (végponti akna is) építészeti és gépészeti felülvizsgálata (megszüntetés lehetősége, átalakítása, javítása előírásoknak való megfelelés).

Az I. ütem az 59-2-02070 és az 59-2-2050 jelű aknák közötti 220 nyfm, a II. ütem az 59-2-2050 és az 59-2-2030 jelű aknák közötti 140 nyfm hosszú szakasz. A II. ütem része a Harmat u. 196-198. sz. alatti P001319 jelű fogyasztó DN80-as, és a Harmat u. 202. sz. alatti P001985 jelű fogyasztó DN100-as védőcsatornás bekötővezetéke.

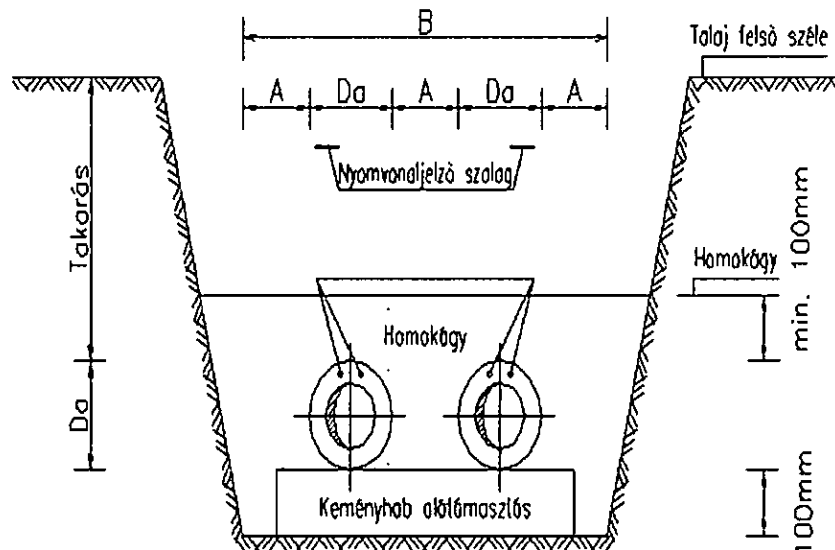
A helyszínrajzot az 1. sz. ábrán mutatjuk be.



1. sz. ábra – Meglévő távhővezeték nyomvonalrajza

A tervezés a régi távhővezeték és a védőcsatorna elbontását is magában foglalja.

A távhővezetékek - az aknában épülő vezetékszakaszok kivételével - minden esetben közvetlenül földbe fektetett előreszigetelt vezetékek, fektetési módjukat a 2. sz. ábra mutatja be.



2. sz. ábra - Az előreszigetelt távhővezeték csőfektetési elrendezése

Nagyméretű elzáró gömbcsapok (Rb. anyagként lesz biztosítva):

- Mérettartomány: DN 200 - 500
- Közeg: Távfűtési víz (lágyvíz)
- Névleges nyomás legalább: PN40 vagy PN 25
- Névleges hőmérséklettűrés legalább: TS 150°C
- Üzemi (összetartozó) paraméterek: P=20 bar, T=140°C (egyszerre teljesítendő!)
- Csatlakozás: heg. toldatos, min. St37.0 (Csatlakozás megadott méretre munkálása)
- Ház anyaga: EN szabvány szerinti ötvöztelen acél
- Hegtoldat rész: P235GH, P250GH vagy P265GH (ettől eltérni nem lehet)
- Gömb anyaga: Homogén ausztenites acél vagy ettől eltérő anyag felületi réteggel, bevonattal (horganyzott kivitele nem elfogadható)
- Kivitel: Teljes átömlésű kivitel (a gömbcsap teljes átfolyási keresztmetszetének legkisebb átmérője nem lehet kevesebb a karima vagy hegtoldat belső átmérőjének 95 %-ánál)
- A tengely és a gömb mindkét oldalán csapágyazott (trunion) kivitelű
- Az ülék rugó megtámasztású vagy egy más automatikus után állással rendelkező kivitelű, kiegészítő tömítés (zsírtömítés) nem alkalmazható

- Korrózióálló acél tengely egyéb felületi réteg vagy bevonat nélkül (horganyzott kivitele nem elfogadható)
- Tömör zárás: EN 12266-1/ P 12 vizsgálatának megfelelő „Rate A” kategória szerint (cseppmentesen zár). Egy oldalon fellépő tervezési nyomásnál is tömörzáronak kell lennie.
 - Nyomáspróba értéke 37,5 bar (vízzel)
 - Tömörzárási próba értéke 27,5 bar (vízzel)
- Erő és nyomaték: Feleljen meg az **EN 488 aktuális** előírásainak.
- Az **EN 488** és az **EN 12266-1/A** előírásainak való megfelelés igazolása
- 2014/68/EU direktíva szerinti PED megfelelési nyilatkozat
- EN 10204/3.1 szerinti anyagbizonylat (vegyi összetétel és szilárdsági adatok) a nyomástartó részokról. A bizonylatnak tartalmaznia kell
 - A vegyi összetétel szabványban előírt valamint az adott adagszámra vonatkozó mért értékeit.
 - A szilárdsági értékekre a szabványban előírt valamint az adott adagszámra vonatkozó mért értékeket.
 - A bizonylatnak egyértelműen megfeleltethetőnek kell lenni a leszállított konkrét termékkel (adagszám, egyedi gyári szám)
 - Nem elfogadható csupán az anyagminőség megadása és annak egy OK-val történő visszaigazolása.
 - Mivel a gömbcsap háza több részből áll, ezért valamennyi részt bizonylatolni szükséges.
- EN 10204/3.1 szerinti nyomáspróba és tömörzárási próba jegyzőkönyve
 - A nyomáspróbát 37,5 baros vízzel kell elvégezni a gyártó által előírt ideig.
 - A tömörségi próbát 27,5 baros vízzel illetve 6 baros levegővel kell végezni.
 - A vizsgálati jegyzőkönyvet kell szállítani a vizsgálat körülményeivel. Nem elegendő a vizsgálat tényének kijelentése egy „megfelelt” megjegyzéssel.
- EN 10204/2.2 szerinti anyagbizonylat a gömbről (vegyi összetétel, szilárdsági adatok).
- Bizonylat az EN 488 hatályos előírásainak való megfelelésről. A bizonylatolást külső, független, meghatalmazott szervezet által kibocsátott tanúsítvánnyal (certificat) kell teljesíteni.
- Teljesítménynyilatkozat a 275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet szerint
- Szerelvény gyártása és végellenőrzése ISO 9001 szerint.
- Elektromos hajtóműadatok:
 - Típus: AUMA vagy egyenértékű
 - Tápfeszültség: 400 V, 50 Hz, 3 fázis
 - Zárási idő: min 120 sec
 - Védettség: IP 67
 - Festés: kültéri kivitel
 - Végállás kapcsoló: irányonként 1 db
 - Nyomatékkapcsoló: irányonként 1 db
 - Felszereltség: kézi kerékkel, mechanikus helyzetjelzéssel
 - Funkció: közbenső tetszőleges állásban megállítható, mobil áramforrásról működtethető legyen (aggregátorról, ún. steckeres megoldással)

A hegesztés és a varratok vizsgálatának követelményei:

A hegesztés kivitelezésének, dokumentálásának és a varratvizsgálatok követelményeit a BKM Nonprofit Zrt. hatályos hegesztési integrált eljárása szabályozza. A tervező a kiviteli tervek elkészítésénél köteles ezen hegesztési eljárás előírásait betartani, figyelembe venni.

Egyedi szerződés 2. számú melléklete

Értékelési szempontokra vonatkozó megajánlások:

Gépészet (EN-HÓ) mérnök napidíj (nettó HUF/nap): 150 000

VB szerkezetek (T vagy T-É) mérnök napidíj (nettó HUF/nap): 120 000

Elektromos (EN-VI) mérnök napidíj (nettó HUF/nap): 120 000

Forgalomtechnika (KÉ-KK) mérnök napidíj (nettó HUF/nap): 120 000

M/2.1 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.1 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

M/2.2 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.2 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

M/2.3 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.3 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

M/2.4 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.4 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

A kiviteli tervezés követelményei

Vezetékjogi engedélyezési és kiviteli tervdokumentációval kapcsolatos követelmények:

Vezetékjogi engedélyezési dokumentáció tartalmi követelményei

(a Tsz. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján)

Iratanyag

- Terv és Iratjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
 - A létesítendő vezeték megnevezése
 - A beruházás adatai:
 - a beruházó megnevezése és címe,
 - a beruházás engedélyezésének adatai,
 - a beruházás célja, rendeltetése,
 - a tervező megnevezése és címe,
 - Az üzemben tartó megnevezése és címe
 - A vezeték műszaki adatai:
 - a tervezési (névleges) nyomás,
 - üzemi hőmérséklet,
 - szállítandó közeg megnevezése,
 - a nyomvonal teljes hossza,
 - a vezetékek teljes hossza,
 - a vezetékek jellemző adatai (típus, anyagminőség, haszoncső átmérő és falvastagság, köpenycső átmérő, névleges nyomás, vezetékek anyaga),
 - A nyomvonal leírása
 - A vezeték létesítése által érintett területek tulajdonosai
 - Nyomvonalrajzok rajzszáma, kelte, mennyiségük
 - A 15 cm-nél nagyobb törzsatmérőjű meglévő és kivágandó faállomány megjelölése
 - Nyilatkozat, hogy a tárgyi vezeték az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozza
 - Mellékletek:
 - Érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai
 - Táblázatosan:

- helyrajzi számonként a tervezett csővezeték hosszát (m),
 - az elfoglalt terület nagyságát (m²),
 - a biztonsági övezet területét (m²),
 - a tervezett műtárgyak megnevezését és darab számát, az általuk elfoglalt területet (m²).
- Az e-közműt üzemeltető szervezet tanúsítványa arról, hogy a tárgyi vezeték üzemben tartója regisztrált e-közmű adatszolgáltató.

Rajzok

- Áttekintő helyszínrajz
- 5 db nyomvonalterv
- Hossz-szelvények, részlettervek
- Helyszínrajz (1:500)
- Keresztszelvények
- Ingatlan nyilvántartási térkép másolatok

Kiviteli tervdokumentáció tartalmi követelményei

(a Tsz. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján)

Iratanyag

- Terv és Iratjegyzék
- Tervezői nyilatkozat (Mely többek között tartalmazza tervező azon nyilatkozatát, hogy a távfűtési vezeték szilárdsági ellenőrzését kötött rendszerű előszigetelt cső esetén az MSZ EN 13941-1:2019 szabvány, egyéb esetben az MSZ EN 13480-3 szabványban foglaltak alapján végezte el, illetve nyilatkozatot a munka, tűz és környezetvédelmi megfelelésről.)
- Műszaki leírás

Tartalmazza a műszaki- (hegesztést is beleértve), a minőségirányítási-, a munkavédelmi-, az egészség-, balesetvédelmi-, a tűz-, környezet-, és vagyonvédelmi követelményeket. Tartalmaz építésszervezési fejezetet, amely társaságunk üzemviteli, szolgáltatási kéréseit, kötelezettségeit maximálisan figyelembe veszi.
- Mellékletek:
 - Érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai
 - Táblázatosan:
 - helyrajzi számonként a tervezett csővezeték hosszát (m),
 - az elfoglalt terület nagyságát (m²),
 - a biztonsági övezet területét (m²),

- a tervezett műtárgyak megnevezését és darab számát, az általuk elfoglalt területet (m²)
- Biztonsági és Egészségvédelmi Terv (a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint)
- Költségvetés
 - Méret és mennyiség kimutatás, képleteket tartalmazó excel formátumban is
 - A csőrendszer anyagjegyzéke
 - Költségvetés kiírás a megrendelő igénye szerint árazott vagy árazatlan (Tervező csak a Megrendelő által előírt rezsóra és anyagdíj szorzókat alkalmazhatja! K-tétel alkalmazása esetén Tervező külön kérés nélkül, köteles tételenként egységárelemzést is benyújtani, legalább kettő árajánlattal kiegészítve, Megrendelői jóváhagyatás céljából.)

Rajzok

- Áttekintő helyszínrajz
- Helyszínrajz (nyomvonalterv a vezetékegység és műtárgyak beazonosíthatóságához FÖTÁV kódszámokkal, kötelező tervjelképekkel, áramlási irányok bejelölésével, M = 1:500)
- Hossz-szelvény (M = 1:500, 1:50)
- Keresztszelvények (szükség szerint)
- Ingatlan nyilvántartás térkép másolatai
- Gépészeti tervek
 - Csomóponti, illetve kezelőakna tervek (M=1:50, szükség esetén bizonyos részletek a láthatóság érdekében M=1:20)
 - Hőtágulás felvétel részlettervei
 - Légtelenítési helyek tervei
 - Ürítési helyek tervei
 - Elzáró szerelvények elhelyezési tervei
 - Építmény csatlakozási tervek (épület és műtárgy)
- Szerkezeti tervek
- Műtárgy és tartószerkezeti tervek
- Előzetes építésszervezési terv
- Egyéb tervek (szükség esetén)
 - Bontási terv (esetenként önálló irat és rajzanyaggal, költségvetéssel, a területtulajdonosok bontással kapcsolatos igényeivel, a bontott anyag táblázatos megjelenítésével)
 - Keresztezési, megközelítési tervek (közutak, MÁV és BKV vágányok, egyéb nyomvonalas létesítmények, vízfolyások keresztezésének és megközelítésének engedélyezési és megvalósítási tervei)
 - Az illetékes szerv (pl.: BKK, Magyar Közút Zrt., stb.) által jóváhagyott

forgalomtechnikai terv

- Kertészeti terv
- Építés alatti ideiglenes hőellátás terve
- Korrózióvédelmi terv
- Építési víztelenítési terv
- Közmű kiváltások tervei
- Dúcolási terv
- Geotechnikai szakvélemény

A Tervezőnek a tervdokumentációt elektronikus úton is el kell készítenie és azt elektronikus adathordozón is (CD, vagy DVD) 5 (öt) db példányban át kell adnia.

Az elektronikusan beadott terveknek meg kell felelnie az alábbi tartalmi és formai előírásoknak:

- a) minden egyes adathordozónak tartalmaznia kell a teljes kiviteli és engedélyezési terveket és dokumentációt, iratanyagokkal, emlékeztetőkkal, árazott és árazatlan költségvetéssel, fényképekkel a tervezett nyomvonalról, organizációs területről az alábbi formátumokban:
 - a szöveges leírást Word formátumban (*.doc, *.rtf), vagy Adobe Reader (vagy Adobe Acrobat) által olvasható (*.pdf) formátumban.
 - a terveket Adobe Reader (vagy Adobe Acrobat) által olvasható (*.pdf), és szerkeszthető, eredeti (nem konvertált) AutoCAD *.dwg formátumban, oly módon, hogy a tervrajzokon szerepelnie kell a tervezői aláírásoknak is.
- b) a költségvetési kiírások készítése során a Tervező a Kbt.-ben valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek megfelelően köteles eljárni.

Egyéb követelmények:

A jelentkezőnek rendelkeznie olyan tervező szoftverrel, amellyel eredeti, nem konvertált, AutoCAD DWG formátumú tervek készíthetők.

A jelentkezőnek rendelkeznie kell olyan csővezetési rendszerek szilárdsági méretezésére alkalmas szoftverrel, amely az MSZ EN 13480-3 szabvány és közvetlenül földbe fektetett műanyag köpenycsőves előszigetelt csővezetékek alkalmazása esetén az MSZ EN 13941 és a kapcsolódó szabványok szerinti szilárdsági számítások elvégezhetőek.

Előírások:

A terv műszaki tartalmának meg kell felelni többek között az „FŐTÁV Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhálózatok létesítésének műszaki követelményeiről” utasításnak és a hatályos hegesztési integrált eljárás előírásainak. A benyújtott dokumentáció feleljen meg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek, 305/2011/EU

rendeletnek és a 191/2009 (IX.15) korm. rendeletnek, továbbá:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvénynek és az annak végrehajtására vonatkozó rendelkezéseknek,
- a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, tűzvédelmi és a biztonságtechnikai és egyéb követelményeket előíró jogszabályoknak.

A dokumentáció feleljen meg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet alapján, az MMK által közzétett Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzatnak (<https://mmk.hu/tudastar/dokumentumtar/szabalyzatok>)

A terveket a rendeletekben előírt tartalmi és formai követelmények szerint, az elvárható legmagasabb szakmai igényeknek megfelelően kérjük elkészíteni.

A Tervező köteles Megrendelő érdekeit képviselni. A Tervező köteles a legkedvezőbb árú, de műszakilag megfelelő megoldást megtervezni. A Tervező a hőtágulást felvevő szerkezeti elemek (pl.: acél hullámcsöves axiál-kompenzátor) alkalmazása esetén kivitelezési, üzemeltetési és karbantartási szempontokat figyelembe vevő gazdasági számításokat is köteles végezni és bemutatni Megrendelő kérésére, külön díjazás nélkül.

Az ajánlat terjedjen ki a vezetékjogi engedély megszerzéséhez szükséges tervdokumentáció összeállítására.

Az engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan műszaki dokumentumot, melyet a vezetékjogi engedélyezéshez engedélyező hatóság megkövetel.

A kiviteli tervdokumentáció részét képezik a provizórikus vezetékek kiépítések, kiváltások, áthelyezések, helyreállítások, valamint az üzemben kívül helyezett vezetékekre vonatkozó bontási terv is. A kiviteli terveknek tartalmaznia kell mellékletként a Megrendelő hatályos hegesztési integrált eljárás előírását, valamint az alkalmazott csőanyag konszignációját a szerelvényekkel együtt.

Olyan műszaki megoldásra kell törekedni, hogy a megvalósítás minimális szolgáltatás kieséssel járjon, és biztosítsa a legrövidebb átfutási idővel, a legkisebb közterület igénybevételevel történő kivitelezést. A vezetékepítési munkákról részletes, önálló organizációs tervet is kell készíteni, melynek alapján azok gyakorlati végrehajtását egyeztetni kell a Távhőszolgáltatási igazgatóság képviselőjével, az érintett fogyasztókkal és az illetékes hatósággal, meghatározva az egyedi védelmi megoldásokat, az ingatlanok megközelíthetőségét. Az organizációs ütemtervben kell megadni az építési-szerelési munkák sorrendjét, átfutási idejét, a szükség szerinti szolgáltatási szünetek tartalmát és az esetleges provizóriumok alkalmazását. Egyedi technológiát igénylő építési munkákhoz szakkivitelezővel egyeztetett technológiai tervet is szükséges készíteni.

A kiviteli terveket az Ajánlatkérőnél véleményezésnek és tervbírálatnak kell alávetni.

Az Ajánlattevőnek, a terv véglegesítése előtt társaságunk szakreferenseinek közreműködésével szerkezetegyeztetést kell szerveznie, jegyzőkönyveznie. Az egyeztetések jegyzőkönyvei a műszaki leírás részét képezik.

Ajánlattevőnek igény esetén szállítania kell az engedélyező hatóság (MKEH-BMMBH) vezetékjogi engedélyezési dokumentáció befogadásáról szóló igazolását is.

A dokumentációnak a kivitelezhetőség és a beüzemelés szempontjából kiviteleztetésre alkalmasnak kell lennie, és alapszolgáltatásként értelmezve fentiekben felül tartalmaznia kell:

- a területtulajdonosok bontással kapcsolatos igényeit,
- a tervezőnek rá kell kérdeznie a burkolatbontással járó kivitelezés tervezése során az illetékes közútkezelőnél, hogy nincs-e burkolatbontási tilalom alatt az érintett út- vagy járdaszakasz. A terveknek tartalmaznia kell a közútkezelői egyeztetést is,
- helyszínrajzot, kétvonalas ábrázolással az előremenő és visszatérő vezetéket pontosan megjelölve, ha a távvezeték biztonsági övezetét egyéb közművek is megközelítik ott kinagyított részletes ábrát kérünk,
- elzáró szerelvény beépítés, légtelenítés, ürités gépészeti és szerkezeti tervei,
- anyagok jegyzékét (terméklistával, beleértve a csőlistát is),
- párnázási és leszabási tervet,
- a számított fixponti erők, a tágulási méretek, az esetleges szerelvények, kompenzátorok típusának meghatározását,
- tervjelképeket az előremenő és visszatérő irányok vezetéken feltüntetését,
- a környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket,
- provizor vezeték tervet, pontos csatlakozási pontjait, provizor vezeték nyomvonalát kétvonalasan ábrázolva,
- dúcolási tervet (részletes rajzzal, leírással, költségvetéssel),
- közműegyeztetett tervet,
- olyan organizációs tervet, amely társaságunk üzemviteli, szolgáltatási kéréseit, kötelezettségeit maximálisan figyelembe veszi, tartalmazva az építmény megvalósítható organizációját, a technológiák biztonságos elvégzéséhez szükséges időtartamokat, ütemtervet, megközelítési és anyagbeszállítási útvonalakat, -módokat, segédeszközöket, erőszükséglet, munkagépek meghatározását.
- egyedi technológiát igénylő építési munkákhoz szakkivitelezővel egyeztetett technológiai tervet.

Költségvetés összeállítása:

A kiviteli tervdokumentáció háromoszlopos költségvetése ÉMIR-FÉMIR rendszerű adattáron alapuló, KönyvCalc-professional/TERC számítógépes programmal kiegészített (FT) tételekkel készüljön, aktuális áron, anyagárszorzóval számítva, árazott formában a következők szerint:

- ideiglenes szerkezetek anyagárára 20 % fogadható el,
- törmelékszállítás, földszállítás, vas- és szigetelésszállítás, fedlapok szállítása FT és KönyvCalc-prof./TERC szerint, (Ezek a szállítások a szállítási költség számítás

- alapjául szolgáló anyagösszegnek nem lehetnek részei!),
- munkanemenként meg kell határozni az anyagköltséget, gépköltséget és a díjat,
 - az esetlegesen szükséges közműkiváltásra, egyéb helyreállítási munkákra (aszfaltozás, kertészet, áthelyezések, intézmények előtti bontás, stb.) és forgalomelterelésre vonatkozó költségeket is kérjük szerepeltetni úgy, hogy azok tartalmazzák az illetékes tulajdonosok vagy üzemeltetők és az építés kapcsán érintettek ésszerű szükségleteit és engedélyben foglalt feltételeit,
 - a költségek számításánál az I-VII. talajosztályú földet tömör m³-ben, a törmelék szállítási költségét laza m³-ben 1,37-es szorzóval kell számolni.
 - a költségvetések anyagárszorzó és rezsióradíj szempontjából kettő részre tagoltak: gépészet és mélyépítés
 - gépészeti kategóriába tartoznak az 54, 81, 82, FT54, FT82 számú fejezetek
 - az 56-os fejezeti tételek közmű (pl.távhővezeték és műtárgyai) építési munkánál nem használhatóak
 - a gépészeti kategóriába nem sorolt fejezetek a mélyépítés fejezetbe sorolandók
 - a költségvetésekben egységes anyagár szorzó
 - a Könyvcalc/ TERC adattárakból a legutóbbi, év elején megjelent kiadás használható
 - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek a tárgyévi KönyvCalc- professional/ TERC program áll a rendelkezésére, így a fentiekkel nem azonos, de egyenértékű formátumban történő benyújtás esetén a fenti formátumokba történő fordítást a Vállalkozónak biztosítania kell.

Vállalkozó K-tételeket („K” tétel kalkulált tétel jelent, amely az adatgyűjteményekben nem került meghatározásra.) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs „FT” vagy KönyvCalc-professional/ TERC tétel. Amennyiben mégis szükséges a K-tétel alkalmazása, úgy Vállalkozónak csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit. Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára. Az FT adattár minden év elején egyszer kerül aktualizálásra a KSH hivatalos indexe felhasználásával („3.6.19. Az ipar termelői ár indexei/ D oszlop/ Az előző év azonos időszaka = 100,0% tartomány/ J sor”) a keretszerződés időtartama alatt.

Adatszolgáltatás:

Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat Megrendelő átadja Ajánlattevőnek,

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat ellenőrizni és pontosítani kell. A tervezés megkezdése előtt Ajánlattevőnek ki kell egészíteni és felül kell vizsgálni a Megrendelői adatszolgáltatásokat, és a tervezési munkát annak megfelelően kell elvégezni, a valóságnak megfelelő állapot alapján,

Az ajánlatkérői adatszolgáltatás nem terjed ki a kapcsolódó tűz- és munkavédelmi adatszolgáltatásra, ezért kérjük a vonatkozó adatgyűjtést és az előírások figyelembe vételét.

1. Megrendelő által biztosított adatszolgáltatások, illetve dokumentációk

1.1. Tervezési alapadatok

a. Csőméretek, illetve a csőméretek meghatározásához szükséges fogyasztási adatok

b. Hidraulikai adatok, csatlakozási nyomásértékek

1.2. Szakági hálózati adatok, 1:500

1.3. FŐTÁV Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhálózatok létesítésének műszaki követelményeiről

1.4. BKM Nonprofit Zrt. hatályos hegesztési integrált eljárása

2. Tervező saját költségére beszerzésre kerülő adatok

2.1. Geodéziai adatok

2.2. Aktuális talajmechanikai adatok

2.3. Alaptérkép, 1:500

2.4. Egyesített közműtérkép, 1:500

2.5. Ingatlan-nyilvántartási alaptérkép, 1:1000

2.6. Ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapok

2.7. Részletes közmű adatok, 1:500

2.8. A tervezés elvégzéséhez szükséges nyilvánosan beszerezhető egyéb adatok

EGYEDI MEGRENDELÉS
tervezői művezetési feladatok tárgyában
(minta)

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószáma: 10941362-2-44) Megrendelő és (székhelye: cégjegyzékszám: adószáma:) Tervező között SZE... számon Egyedi Tervezési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.

Megrendelő a Szerződés alapján megrendeli az alábbi tervezői művezetési munkákat:

- a munka megnevezése: ...
- a munka határideje: ...
- a munka mennyisége: ...
- egyéb rendelkezések: ...

Kérjük, a megrendelést írásban visszaigazolni szíveskedjenek.

Budapest,

.....
Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
... és ...