

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott helyen és napon egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.,

Cégjegyzékszám: 01-10-042582,

Adószáma: 10941362-2-44,

Számlavezető pénzügyintézet: K & H Bank Zrt.,

Bankszámlaszám: 10401093-49564956-57501033,

rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.,

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő** vagy **FŐTÁV Zrt.**), másrészről a(z)

KRAFTSZER Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.,

Cégjegyzékszám: 01-09-068435,

Adószáma: 10395486-2-41,

Számlavezető pénzügyintézet: Commerzbank Zrt.,

Bankszámlaszám: 14220108-02963006-00000000,

rövidített elnevezése: Kraftszer Kft.,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**):

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

A Megrendelő, mint a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés alapján előminősítési rendszer létrehozásáról szóló az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2016/S 051-085761 iktatószám alatt, 2016. március 12. napján megjelent hirdetményen „**Vállalkozási szerződés távhővezetési tervezési, engedélyezési, valamint építési munkák tárgyában, a szükséges anyagok biztosításával**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított.

Az előminősítési listára felvett gazdasági szereplők részvételével 2017. június hó 21. napján meghívásos közbeszerzési eljárást indított „**Előminősítói rendszerben indítandó távhővezetési kivitelezési munkák – 11. eljárás - Magyar Telekom székház távhőellátása új fogyasztó bekötése**” tárgyban.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapta a részvételi jelentkezéshez, majd az ajánlattételhez szükséges minden információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát érintő munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a részvételi felhívást, az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és annak mellékleteit, valamint a megkötendő jelen szerződés tervezetét. A Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői leírások, valamint a teljes ajánlattételi dokumentáció alapján készítette ajánlatát.

A Vállalkozó az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely Megrendelő, mint Ajánlatkérő számára gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, melynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, és a lefolytatott eljárás eredményeképpen a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) köti meg.

Megrendelő a KEHOP 5.3.1 Távhő szektor energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat keretén belül kívánja az „Előminősítő rendszerben indítandó távhővezetési kivitelezési munkák – 11. eljárás - Magyar Telekom székház távhőellátása új fogyasztó bekötése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást elszámolni. Az eljárásban Vállalkozó, mint Ajánlattevő tette a legkedvezőbb ajánlatot, így Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel felek a jelen Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályokat, beleértve az uniós támogatások felhasználására vonatkozó jogszabályokat is.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés és a Támogatási szerződés között ellentmondás van, úgy a Támogatási szerződés rendelkezései az irányadók. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés a Megrendelő és a Támogató által megkötött Támogatási szerződés jogi sorsát követi, vagyis annak hatályvesztése, módosulása, érvénytelensége, azzal megegyező joghatással bír jelen szerződés hatályára, érvényességére, feltételeire.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

2. A szerződés tárgya, teljesítési hely, határidők

2.1. Vállalkozó vállalja az 1. számú mellékletben (műszaki dokumentáció) foglalt távhővezetékek kivitelezésének a közbeszerzési eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően. A Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzése, a szereléshez szükséges valamennyi segédanyag és alkatrész biztosítása, továbbá az eredeti állapotnak megfelelően a munkaterület helyreállítása is.

2.2. Az építési és átalakítási munkákhoz a FŐTÁV feliratú fedlapokat (továbbiakban: Rendelkezésre bocsátott anyagok) a Megrendelő biztosítja.

2.3. Határidők:

Munkakezdési engedély kiadásának tervezett időpontja	Üzembe helyezés kötbérterhes részteljesítési határidő	Sikeres műszaki átadás - átvétel időpontja
2017. 08. 26	Munkakezdéstől számított 75 naptári nap	2017. december 15.

A megépített vezetékek üzembe helyezését a közszolgáltatási kötelezettség figyelembe vételével kell ütemezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának megvalósításához szükségesek.

2.5. A teljesítés helye:

Budapest IX. ker., Vágóhid utca

Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 34-36.

Budapest IX. ker., Albert Flórián út

3. Vállalkozói díj, előleg, tartalékkeret, fizetési feltételek

3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg szállítói finanszírozás formájában.

3.2. A teljes vállalkozói díj átalány összege: 900.165.427,- Ft + ÁFA, azaz kilencszázmillió-egyszázhatvanötezer-négyszázhuszonhét forint + ÁFA.

A teljes vállalkozói díj átalányarat jelent, azaz magában foglalja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget. Az ÁFA mértékére és adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

Az Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (4) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § [Pénztartozás teljesítésének ideje] (1) és (2) bekezdései, illetve a 323/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a, az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint továbbá az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai alapján. A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés szállítói finanszírozás alapján történik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek megállapítják, hogy az Áfa tv. 10. § d) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének a) és b) pontjainak rendelkezései alapján az engedélyköteles feladatokra vonatkozó nettó vállalkozói díj után számított törvényes mértékű általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles, amely alapján Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek ezen feladatok tekintetében a nettó vállalkozói díjról állítja ki. A jelen szerződés tárgyát képező feladat engedélyköteles építési tevékenység, ezért ezen feladatrész tekintetében a fordított ÁFA szabályai az irányadók. A Vállalkozó számláinak ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó Commerzbank Zrt. pénzügyi intézetnél vezetett 14220108-02963006-00000000 számú bankszámlájára.

A Vállalkozó – tekintettel arra, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-ának hatálya alá tartozik – tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó számláját kizárólag az Art. 36/A §-ban foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

A Vállalkozási díjra a Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, annak kiállítását követően állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelőnek. A benyújtandó számlák kötelező melléklete az előírásnak megfelelően kiállított és aláírt teljesítésigazolás.

A vállalkozói díj az KEHOP 5.3.1 Távhő szektor energetikai korszerűsítése számú pályázat alapján elnyert támogatásból, és azon felül a Megrendelő 50% saját önjelöltől kerül kiegyenlítésre. A támogatási intenzitása a közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos adatok alapján: 50 %, az ajánlatkérő saját forrása 50 %.

3.3. Előleg:

Amennyiben a vállalkozási szerződés hatályba lépésekor a FŐTÁV Zrt. rendelkezik a tárgyi szerződésre vonatkozóan a KEHOP-5.3.1-es pályázati felhívásón elnyert támogatással és aláírt Támogatási Szerződéssel, akkor a Vállalkozó jogosulttá válik a 272/2014. (XI. 5.) 43.-44. § szerinti szállítói előleg igénylésre. Támogatási Szerződés nélkül a továbbiakban jogosult a 2015. évi CXLI. törvény 135. § (7) bekezdés szerinti előleg igénybevételeire.

A Vállalkozó a 3.2. pontban rögzített - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - kivitelezési feladatok ellenértéke 50 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti szállítói kifizetés során.

Vállalkozó által igényelt szállítói előleg teljes összegének 40%-ról előleg visszafizetési garanciát kell nyújtania.

Az előlegvisszafizetési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401093-49564956-57501033 számú fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Az előleg visszafizetése a következők szerint történik: az előlegként igénybevett összeggel legkésőbb a 3. számú részszámlával egyidejűleg kell elszámolni.

A közvetlen szállítói előlegigénylés előfeltétele, hogy

- a) a közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja Megrendelő által ellenőrzésre benyújtásra került az Irányító Hatóság (továbbiakban: IH) részére a közbeszerzések ellenőrzésére vonatkozó eljárásrend szerint
- b) a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet által előírt dokumentumokat a Megrendelő a szállítói előlegigénylésig benyújtotta
- c) a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, aláírt szállítói szerződés az aláírást követően haladéktalanul benyújtásra került az IH-hoz.
- d) a Megrendelő a szállítói előlegigénylésre jutó önerő kifizetését igazolta az IH felé

Az előleggel történő elszámolást az IH felé annak figyelembe vételével kell megkezdeni, hogy a folyósított szállítói előleg és a számla alapján a szállítónak kifizetett támogatás együttesen nem haladhatja meg a jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összegét.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előlegszámlát – annak beérkezését követő 5 napon belül – záradékolni és hitelesített másolati példányát az IH részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A Megrendelő köteles haladéktalanul tájékoztatni az IH-t, ha olyan információ birtokába jut, mely a szállító szerződésszegését, ideértve a szállítói előleg nem rendeltetésszerű, vagy céltól eltérő felhasználását alapozza meg.

A Megrendelő köteles haladéktalanul információt szolgáltatni, és az IH-val együttműködni annak érdekében, hogy a nem a jelen szerződés céljával összeegyeztethető módon felhasználásra kerülő szállítói előleg Vállalkozó általi visszafizetésére, illetve annak fedezetül szolgáló biztosíték érvényesítésére mielőbb sor kerüljön.

3.4. Tartalékkeret:

A Felek jelen szerződésben tartalékkeretet kötnek ki, melynek mértéke a jelen szerződés 3.2. pontjában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékének a 10 %-a. A tartalékkeret a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. A pótmunka a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A többletmunka és a műszakilag szükséges munka nem tartozik ide, azt a

vállalkozói díj ellenében köteles a Vállalkozó elvégezni.

A pótmunka elszámolása tételesen történik.

A tartalékkeret igénybevételéhez az alábbi pontok szerinti feladatokat kell Vállalkozónak elvégeznie:

- a Vállalkozó írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor,
- a Vállalkozó a pótmunka megkezdése előtt benyújtja tételes árajánlatát,
- a Megrendelő megfeleltetés esetén jóváhagyja a benyújtott ajánlatot, és az építési naplóban elrendeli a pótmunkák elvégzését,
- a Vállalkozó köteles folyamatosan felmérési naplót vezetni, melyet szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő képviselője hagy jóvá a munka és a felmérési napló ellenőrzésének Vállalkozó általi, menet közbeni biztosítása esetén,
- a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák elvégzése után Vállalkozó benyújtja tételes költségvetését jóváhagyásra a Megrendelőnek.

A tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák a Megrendelő által jóváhagyott összege külön számlában, a végszámlával egyidejűleg kerül elszámolásra.

3.5. A Vállalkozó az alábbi részszámlák benyújtására jogosult:

Vállalkozó köteles a számlát távhővezetési tervsoronként megbontani, vagy a benyújtott számla mellékeltében az elvégzett munka ellenértékét távhővezetési tervsoronkénti bontásban feltüntetni.

Részszámlázás:

- 1. sz. részszámla: Kivitelezés előrehaladás 30 %-os készültség esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses érték 25 %-a
- 2. sz. részszámla: Kivitelezés előrehaladás 45%-os készültség esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses érték 15 %-a
- 3. sz. részszámla: Kivitelezés előrehaladás 65 %-os készültség esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses érték 20 %-a
- 4. sz. részszámla: Kivitelezés előrehaladás 85 %-os készültség esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses érték 20 %-a
- Végszámla): Sikeres műszaki átadás – átvételt követően 20 %.

A részszámlázásnál meghatározott százalékok alapja a kivitelezés előrehaladását igazoló jegyzőkönyv alapján leigazolt teljesítés. A 1. – 4. részszámla teljesítése a kivitelezésre adott átalányárhoz viszonyítva kerül megállapításra. (15. sz. melléklet)

3.6. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, valamint a Megrendelő következő SAP rendelési azonosítóját: 4500135559 mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett átvetője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 2. sz. melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet.

A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát a Kbt. 135. § (5), bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint a Vállalkozó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 7.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

4.2. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

A Vállalkozó biztonság és egészségvédelmi koordinátora a kivitelezés során:

Név:

Munkavédelmi végzettség: Biztonságtechnikai mérnök, munkavédelmi és tűzvédelmi technikus

Tel:

E-mail:

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni.

4.3. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre, valamint hegesztési felelőse útján ellenőrizni. Megrendelő Műszaki ellenőre és Hegesztési felelőse későbbi, írásbeli tájékoztatás alapján kerül kihirdetésre.

4.4. A Vállalkozót nem illet meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

4.5. A Megrendelő jogosult a szerződés szerinti teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,
- a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés,

alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak,

- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor,
- minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

4.6. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelező megvalósítási ütemterve szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését (akadályközlés).

Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, hitelt érdemlően igazolni. Ennek megfelelően köteles a Vállalkozó módosított megvalósítási ütemtervet is elkészíteni. A Vállalkozó az akadályközlést az építési napló vonatkozó részének másolatával köteles a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartónak megküldeni e-mailben vagy ajánlott, tértivevényes küldeményként, a műszaki ellenőr egyidejű értesítésével egyetemben. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 3 (három) munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

4.7. Alvállalkozó igénybevétele

A Vállalkozó az ajánlatában megjelölt alvállalkozók igénybevételeire jogosult. Továbbá köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában bejelenteni a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A bejelentéssel egyidejűleg Vállalkozó köteles nyilatkozni - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó által bevont alvállalkozók:

Munka megnevezése: ...

Alvállalkozó megnevezése: ...

Cím, elérhetőségek: ...

Munka megnevezése: ...

Alvállalkozó megnevezése: ...

Cím, elérhetőségek: ...

A felelős műszaki vezető, illetőleg minden olyan személy, aki a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában vett részt, ezen személyek személyében bekövetkező változás esetén a Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezésével összhangban előzetesen köteles a Megrendelő írásbeli jóváhagyását beszerezni.

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a hibás teljesítésre vonatkozó általános kötbért érvényesíthet.

A szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó fokozott felelősséget vállal azért, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen szerződésben meghatározottak szerint - kizárólag a Vállalkozó irányába terheli.

4.8. A Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.

A Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni, hogy a kivitelezést az előre bejelentett alvállalkozó, szervezet, vagy személy végzi-e.

A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

4.9. A Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak vagy harmadik személyek életére vagy egészségére.

4.10. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeleteiben foglaltak betartására.

4.11. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási-, felszámolási- vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná;
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel, továbbá a műszaki ellenőri feladat elvégzéséhez megfelelő létszámú és műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakemberrel annak érdekében, hogy a Megrendelő által átadott tervdokumentáció és a megvalósítás során megállapítandó ütemterv alapján a munka teljes folyamatát szakszerűen ellenőrizni tudja;
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, egyben,
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja;
- e) a Kbt. előírásai szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, s biztosítja, hogy vele szemben kizáró okok ne álljanak fenn,
- f) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá;
- g) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint – kivéve a g) pontot, mely esetben köteles – a szerződéstől elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

5. Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint a Megrendelő előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben, új anyagok felhasználásával, a szerződésben meghatározott teljesítési határidőre hiba és hiánymentesen teljesíti.

5.2. Általános feladatok:

- a) A Megrendelő által elfogadott kiviteli tervekben szereplő terméktípus Vállalkozó általi megváltoztatási igénye esetén, a Vállalkozó díjmentesen köteles elkészíteni a módosított terveket és köteles azokat a véleményezésre legalább 6 (hat) példányban benyújtani a Megrendelőnek.
- b) Az építési területek elkerítése, elhatárolása, a munkaterület kialakítása, őrzése és védelme.
- c) A munkaterület megjelölése (építési tábla a projekt és résztvevőinek információival) a Megrendelővel egyeztetett módon.
- d) A távhővezetési munkák végzése és kimondottan az üzembe-helyezés (élőre kötés) kapcsán Vállalkozó úgy biztosítsa a rá vonatkozó személyi- és eszközfeltételeket, hogy – a Megrendelő IE-08 hegesztési előírásainak betartása mellett, amely jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi – a művelet a lehetséges legrövidebb távhőszolgáltatás-kieséssel járjon.
- e) A fogyasztói korlátozással járó feladatok elvégzéséhez leállási és kizárási ütemtervet köteles a Megrendelő projektvezetőjével egyeztetni. A kizárási tervet 10 (tíz) nappal a kivitelezés megkezdése előtt a Megrendelő projektvezetőjével egyeztetni és jóváhagyatja. A jóváhagyott távhőszolgáltatás leállási tervet a munkák megkezdése előtt 5 (öt) nappal a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- f) Felelős műszaki vezető biztosítása a kivitelezés irányítására illetőleg művezetés biztosítása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (6) és (7) bekezdésében, illetve más irányadó jogszabályban foglalt előírások betartásával.
- g) A távhővezetéken a hőközponti, műtárgyon belüli csatlakozási pontnál maradandó jelöléssel kell feltüntetni az előremenő és visszatérő irányokat.
- h) A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére beszállítói auditot biztosítani évente maximum 4 (négy) alkalommal egyeztetett időpontban a Vállalkozó székhelyén illetve telephelyein.
- i) Az egész organizációs területről a munkaterület átadását és a munkakezdést megelőzően, valamint a munkavégzés közben folyamatosan digitális fotódokumentációt kell készíteni, és Megrendelőnek CD-n/DVD-n átadni. A

folyamatosság azt jelenti, hogy minden munkafolyamatról készül dokumentáció, beleértve az eredeti állapot helyreállításának dokumentálását is.

- j) A szükséges szilárdsági, talajtömörégi vizsgálatok elvégzése.
- k) A teljesítéshez szükséges burkolatbontási engedélyek és szakfelületek biztosítása.
- l) A kivitelezésre vonatkozó – napi lebontású – ütemterv elkészítése.
- m) A Vállalkozónak maradéktalanul teljesítenie kell a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
- n) A Vállalkozónak maradéktalanul teljesítenie kell Megrendelő jelen szerződés aláírásakor hatályos A26-2016 Távfűtési vezetékhálózatok létesítési szabályzata 4. sz. melléklet, illetve a minőségirányítási eljárás-utasításának előírásait. Amennyiben jogszabályi változás következtében ezen utasítás módosul azt a Vállalkozónak a kivitelezéskor figyelembe kell venni.
- o) A rendelkezésre bocsátott – megfelelő műbizonylatokkal igazolt és azonosított – anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel / szállítólevéllel veszi át, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról, valamint az érvényesíteni javasolt szavatossági igényekről.
- p) A kivitelezéshez szükséges minden – megfelelő műbizonylatokkal igazolt és azonosított – hegesztő és egyéb anyag beszerzése Vállalkozó feladata és felelőssége.
- q) Az Rb anyagok a Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű őrzéséről és tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni. Az Rb anyagokkal kapcsolatosan nem érvényesíthető anyagszorzó.
- r) A kivitelezéshez szükséges minden más - nem Rb - anyag beszerzése Vállalkozó feladata és felelőssége.
- s) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az ajánlattételében megjelölt, a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások (például, de nem kizárólagosan gépi eszközök, berendezések, munkaerő) a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezésre álljanak. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, úgy a jelen szerződés 7.2. pontja szerinti hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.
- t) Vállalkozó feladata a szerződés teljesítéséhez szükséges behajtási-, parkolási- és közterület-használati engedélyek beszerzése. A vállalkozói díj tartalmazza az ezen engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen pontban szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- u) Vállalkozó feladata a jelen szerződésben rögzített távhővezetési tervezési, engedélyezési, valamint építési munkák szakszerű ellátásához szükséges, megfelelő szakértelemmel rendelkező szakemberek biztosítása.

5.3. A Vállalkozó köteles építési naplót, alapanyag naplót, hegesztési naplót, varrat térképet és varratnaplót rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azokat a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni. Az alapanyag napló, a hegesztési napló, a varrat térkép és a varratnapló vezetését az érvényben lévő IE-08 eljárások szerint kell elvégezni.

5.4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

5.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások, valamint a közmű nyilatkozatok esetleges meghosszabbítása szintén Vállalkozó kötelezettsége. A vállalkozói díj tartalmazza az ezen engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.6. A szerződés tárgyához kapcsolódó, a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni és a pótmunkák díját tételes költségvetéssel alátámasztani.

5.7. A Vállalkozó köteles dokumentáltan elvégeztetni a hegesztési vizsgálatokat arra akkreditált szakértővel. Szakértői véleményt, bizonylatot Vállalkozó átadja a Megrendelőnek. A vállalkozói díj tartalmazza a szakértői díjat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.8. A Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviseletében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

5.9. A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkeken, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik a vállalkozási díj 100%-ának mértékéig. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

5.10. A Vállalkozónak a tevékenységét úgy kell megszerveznie és végeznie, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végezze.

A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

A Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

5.11. A Vállalkozó garántálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5.12. A Vállalkozó kötelessége az utószigetelés befejezésének pontos időpontjáról írásban, legalább 2 (kettő) munkanappal korábban értesíteni a Megrendelő Műszaki Ellenőrt (4.3. pont) és jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját is.

5.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

5.14. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége.

5.15. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.16. Munka- és tűzvédelem: a Vállalkozó a munkaterület átvételét követően – a szerződés Biztonságvédelmi követelményeit és a Vállalkozó által előzetesen elkészített Biztonság- és egészségvédelmi terv előírásait figyelembe véve – köteles eleget tenni a vonatkozó jogszabályokban foglalt oktatási, ellenőrzési és egyéb jogszabályban valamint szabályzatban rögzített kötelezettségeinek. Tűzveszélyes tevékenység csak az alkalmoszerű tevékenység feltételeinek írásban történő meghatározását követően kezdhető meg. A dokumentum az építési napló mellékleteként csatolandó.

5.17. A biztonságos munkavégzés érdekében Vállalkozó kötelessége a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabály valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozónak a hibaelhárítás során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a rendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt. A Biztonsági és egészségvédelmi tervet, a „Technológiai tervet” és a Hulladékgazdálkodási tervet a Vállalkozó készíti el a saját költségén. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget, hogy e tervek előírásai maradéktalanul teljesítésre kerüljenek.

Minden tüzesetet azonnal jelenteni kell Megrendelő és az illetékes Tűzoltóság felé. Vállalkozó köteles a tűzveszélyes tevékenység megkezdését megelőzően meggyőződni arról, hogy a kivitelezés által érintett terület közelében tűzveszélyes anyag nincs. Tűzoltó készüléket előírás szerinti mennyiségben a helyszínen kell tárolni.

5.18. Az egészségügyi mentőláda a létszámnak megfelelően a helyszínen tartandó. A veszélyes és egyéb hulladékokat a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell tárolni, elszállítani.

5.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen.

5.20. A Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

5.21. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzetének higiéniai, munkavédelmi és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai, munkavédelmi és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

5.22. Az Rb anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról. Az Rb anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.

5.23. Minden olyan terv és engedély előkészítése (kivéve tulajdonosi hozzájárulások, érvényes közműnyilatkozatok és forgalomtechnika, szakmai részének megtervezése, beszerzése, ügyintézése, amely a kivitelezéshez szükséges (így különösen, de nem kizárólag a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése, stb.) a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése. A Vállalkozó nem felelős az érdekkörén kívül eső okból bekövetkező, a hatósági ügyintézés körébe tartozó

engedélyezési vagy más hatósági eljárások körében bekövetkező késedelemért, illetve annak következményeiért.

5.24. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni. Forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak a Vállalkozó feladatát képezi a forgalomkorlátozásra felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

5.25. Az eltakarásra kerülő munkák esetében a Vállalkozó az eltakarást megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal köteles írásbeli (építési napló+e-mail) bejelentést tenni a Megrendelő képviselőinek (Megrendelő kapcsolattartója, Műszaki Ellenőr, Hegesztési Felelős), megjelölve az eltakarandó létesítmény ellenőrizhetőségének napját, annak érdekében, hogy Megrendelő képviselői ellenőrzik az eltakarásra kerülő részek elkészültét. Eltakarni csak a Megrendelő engedélyével lehetséges. A Műszaki Ellenőr az építési naplóba, Hegesztési Felelős pedig a hegesztési naplóba teszi meg a bejegyzését, hozzájárulását. Szakaszos eltakarási engedélykérésre lehetőség van, de a Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha a magassági vezetésben változtatás válik szükségessé. A Műszaki ellenőr és a Hegesztési Felelős hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól.

5.26. A Vállalkozó köteles kihelyezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját, a Megrendelővel előzetesen jóváhagyott tartalommal és formátumban.

A Vállalkozó köteles valamennyi munkavégzéssel közvetlenül érintett lakót, intézményt, gazdálkodó szervezetet igazoltan írásban értesíteni (Társasház esetében a közös képviselőt, Lakásszövetkezet esetében az elnököt, egyéb esetekben a tulajdonostársakat, gazdasági társaság cégvezetőjét) a munka megkezdése előtt legalább 48 (negyvennyolc) órával. A Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő PR csoportját (Humánpolitikai Igazgatóság PR csoport) értesíteni a munka megkezdése előtt három munkanappal.

5.27. A Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő utasítása alapján a munkavégzése során keletkező hulladékok rendszeres elszállítása, deponálása, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint.

Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségterítésre nem jogosult.

A Vállalkozó köteles a hulladékok (különösen a veszélyes hulladék) engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról (elszállíttatásáról) igazoltan gondoskodni, erről előzetesen, a 5. sz. melléklet szerinti Hulladékgazdálkodási terv kitöltésével és a Megrendelő részére történő megküldésével előzetesen nyilatkozni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy az általa igénybevett közreműködő a szükséges engedély(ek)el rendelkezik.

A tevékenység során keletkezett hulladék termelője (birtokosa) a Vállalkozó, így a vonatkozó jogszabályokban előírt felelőségek, kötelezettségek is őt terhelik (pl. hulladék adatszolgáltatás készítése hatóság részére).

5.28. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:143. § (2) bekezdésének megfelelően, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő kártérítési igénytel léphet fel vele szemben a Megrendelő távhőszolgáltatási tevékenységének akadályozásával összefüggésben felmerülő, a szerződéskötés időpontjában előre látható valamennyi kár, illetve elmaradt vagyoni előny vonatkozásában.

5.29. A Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, a munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével

kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

5.30. A projektinformációs táblák elkészítése és kihelyezése a Vállalkozó feladata. A projektinformációs tábla műszaki és tartalmi követelményeit jelen szerződés 6. számú melléklete tartalmazza.

5.31. Az elkészült távvezeték nyíltárkos geodéziai bemérése a Vállalkozó feladata. Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költség térítésre nem jogosult. A geodéziai bemérés műszaki követelményeit jelen szerződés 7. számú melléklete tartalmazza.

6. Szerződés teljesítése:

6.1. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által átadott tervek, valamint a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg a kivitelezési munkákat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

A Vállalkozó az alapvető és részletes tervezési és műszaki (technológiai) munkákat a Szerződés rendelkezéseivel - illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés, a kialakult jó műszaki gyakorlattal – összhangban köteles végrehajtani.

A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

Minden műszaki dokumentumhoz a Vállalkozó tervezői nyilatkozatot köteles mellékelni annak igazolására, hogy a tervezés és a műszaki megoldások kielégítik a magyar vagy a nemzetközileg elfogadott munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a tervezett Létesítmény megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek, vagy, hogy jelezze az ezektől való eltérést és megfelelő bizonyítékkal támassza alá, hogy az ajánlott megoldások megfelelnek ezen követelményeknek. Vállalkozó a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogos érdekeit, az ebből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. A Megrendelő a jóváhagyott tervdokumentáció mellett meghatalmazást ad a Vállalkozónak, hogy nevében és képviselőjeként az engedélyezéssel érintett hatóságoknál, szakhatóságoknál, közműveknél eljárjon.

6.2. Munkaterület és Munkakezdési engedély:

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületeket a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület és munkakezdési engedély átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik. A Felek a munkák megkezdésének a munkaterület és munkakezdési engedély átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik.

A munkaterület, munkavégzésre alkalmassá tétele a Vállalkozó kötelezettsége, mellyel

kapcsolatban a Vállalkozó költségigénnyel nem élhet.

Amennyiben a Megrendelő a Felek által egyeztetett időpontban nem adja át a munkaterületet, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a Megrendelőt és a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli a vállalkozási díj 100%-ának mértékéig. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (Munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

6.3. A munka átvétele és a teljesítés igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a mű olyan hibája miatt, amely kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

6.4. Adatszolgáltatás:

Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

A Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységgel.

A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a terveket, dokumentációkat. A Vállalkozót kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli a tervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinálatlanság miatt. A Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakkivállalattal gondosságával felismerhette volna. Jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozó rendelkezés nem irányadó arra az esetre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.

A Megrendelő a Vállalkozó részére dokumentációs tervtárába a szükséges hozzáférést az alábbiak szerint közvetlenül biztosítja:

Munkaidőben: H – Sze – P: 8.00 – 12.00 óra között.

Közműnyilvántartási és Dokumentációs Csoport, Bp., XI. Kalotaszeg u. 31., 6. pavilon.

6.5. Műszaki átadás-átvétel

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Vállalkozó köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről

elfogadottnak minősül.

A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiadása tekintetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

A készre jelentés előtt 5 munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Megrendelőnek jogában áll a számla kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósítási, átadási dokumentáció másolata új tervrajzokkal (nem kézi javítással), amely tartalmazza többek között:

- építési naplót, a hegesztési naplót, az alapanyagnaplót, a varratétképet, a varratnaplót, a vizsgálati eredményeket és a hozzájuk kapcsolódó hiánytalanul – az IE-08 szerinti - teljes hegesztési dokumentációt, dátummal, szükséges aláírásokkal ellátva,
- felmérési naplót minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat, hulladékjegyeket, fémhulladék elszámolás, megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfelelőségi nyilatkozatot is elfogad,
- 10. sz. melléklet („Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma”) alapján kért dokumentumok, és egyéb jogszabály, szabvány vagy Megrendelői előírás, szabályzat szerint meghatározott dokumentációt,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat.

A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött kivitelezés teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,

- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

6.5. A Felek megállapodnak, hogy kárveszély csak a műszaki átadás-átvétellel száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

7. A szerződésszegés következményei

7.1. Ha a Vállalkozó a 2.4. pontban meghatározott teljesítési határidők vonatkozásában késedelembe esik, *késedelmi kötbért* köteles fizetni. Késedelmi kötbér alapja a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke megkezdett naptári naponként a nettó vállalkozói díj 2 %-a, azonban nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át. Amennyiben a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben a Megrendelő jogosult a Garanciális Biztosítékot lehívni. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít - ideértve a téves vagy helytelen minőségi tanúsítvány szolgáltatása esetét is -, úgy *hibás teljesítési kötbér* fizetésére köteles, amelynek mértéke a jelen szerződés **16. számú mellékletében** meghatározott hibás teljesítésnél az ott meghatározott mérték. Amennyiben a 16. számú mellékletben nem szerepel a hibás teljesítés, úgy a hibás teljesítés mértéke a 3.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összeg.

Hibás teljesítés: A hibás teljesítési kötbér számítása:

- amennyiben a hibás teljesítéssel érintett munkarészt a Vállalkozó egyáltalán nem végzi el, úgy a hibás teljesítési kötbér az érintett munkarész ajánlati elemei alkalmazásával, a szerződés tartalékkeret és ÁFA nélkül számított nettó ellenértéke.
- a munka-, tűz-, környezet-, vagyon-, üzleti titokvédelmi és a hegesztés minőségi előírások megsértése miatti kötbér speciális szabályait tételesen meghatározott táblázat tartalmazza,
- amennyiben a Vállalkozó a munka egyes tételeit nem a műszaki dokumentációnak (különösen műszaki leírás, költségvetés, tervlapok) megfelelően végzi el, úgy a hibás teljesítési kötbér az adott munkarész nettó ellenértéke;
- más esetekben a hibás teljesítési kötbér számításának alapja hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követő minden egyes nap után a szerződés részét képező – Vállalkozó ajánlat szerinti árazott költségevetés alapján számított – nettó Vállalkozói díj 1%-a, de legfeljebb 30%. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

7.3. A jelen szerződésben rögzített megrendelői elállás esetén, valamint ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt *meghiúsulási kötbér* címén a 3.2. pontjában rögzített teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg illeti meg. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbérfelszámítására nincs lehetőség.

7.4. Közös szabályok:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni.

8. Jótállás és szavatosság

8.1. A Vállalkozó az általa végzett tervezési és kivitelezési munkákra, valamint az általa szállított és beszerelt anyagokra, berendezésekre vonatkozóan 60 (hatvan) hónap teljes körű jótállást vállal.

A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésekor kezdődik.

A szavatossági, kötelező alkalmassági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez, anyaghoz, berendezéshez rendelt jogszabályi előírásokhoz szintén ragaszkodnak a Felek.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

A szavatossági időn és a Vállalkozó által vállalt jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. A hibajavítás tényleges (fizikai) megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 (három) munkanapnál.

8.2. Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának az előző pontban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a javítási munkákat saját maga vagy más vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit a Jótállási biztosíték terhére elszámolni, érvényesíteni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

A jótállási időszak alatt a megrendelő bármikor írásban közölheti kifogásait a Vállalkozóval szemben.

9. A szerződést biztosító egyéb kötelezettség

9.1. Teljesítési biztosíték:

A Megrendelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke a 3.2. pontjában rögzített teljes - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – nettó teljes vállalkozói díj 5 %-a.

A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. A Megrendelő a késedelmi kötbér, a hibás teljesítési kötbér és a meghiúsulási kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét elsősorban a teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a kivitelezési munka sikeres műszaki-átadás átvételét követő 30 (harminc) napig kell érvényben maradnia.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés hatálybalépéséig a teljesítési biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Vállalkozó köteles a 3.2. pontjában rögzített teljes nettó

vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeget a Megrendelő részére a szerződés hatálybalépésétől számított 5 napon belül megfizetni átalánykárként, és a Megrendelő jogosult a hatályba lépett szerződéstől bármikor elállni/a szerződést azonnali hatállyal felmondani és/vagy az átalánykár felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401093-49564956-57501033 számú fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a bank, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő bankhoz, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

A teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

A teljesítési biztosíték érvényességének lejártát követő 15 munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Vállalkozó részére, amennyiben azt a Vállalkozó a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

9.2. Jótállási biztosíték:

A Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki. Vállalkozónak a jótállási időre vonatkozóan, a Kbt. 134. § (3) bekezdés szerint a szerződés részét képező – Vállalkozó ajánlat szerinti árazott költségvetés alapján számított – nettó teljes Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot kell nyújtania, legkésőbb a teljesítés (azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontjáig. A jótállási biztosíték a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítését biztosítja. A Megrendelő a hibás teljesítési kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét is elsősorban a jótállási biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A jótállási biztosítékot a teljesítés időpontjában köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosítéknak a jótállási és szavatossági kötelezettség lejártát követő 30 napig kell érvényben maradnia.

A jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401093-49564956-57501033 számú fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésének időpontjában a jótállási biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Vállalkozó köteles a 3.2. pontjában rögzített nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű összeget a teljesítés időpontjától számított 5 napon belül megfizetni átalánykárként a Megrendelő részére és a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és/vagy az átalánykár felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a bank, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő bankhoz, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

A jótállási biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

A jótállási idő lejártát követő 15 munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a jótállási biztosíték fel nem használt részét a Vállalkozó részére, amennyiben azt a Vállalkozó a

Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

10. Szerződésszegés és annak jogkövetkezményei

10.1. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

10.2. Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik Félhez intézett írásbeli felmondó nyilatkozatával, 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani.

A Megrendelő a Vállalkozó bármely szerződésszegése esetén – tekintet nélkül a szerződésszegés súlyára vagy jellegére – jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ezen esetekben a Vállalkozó:

- köteles azonnal beszünteti a munkát a felmondásra vonatkozó értesítésben közölt napon és mértékben,
- a munkával kapcsolatban csak a felmondásban kívánt mértékben adhat ki további megrendeléseket vagy szerződéseket a munka beszüntetésével összefüggésben,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért illetőleg megszüntetéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a munka beszüntetéséhez szükségesek,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására,
- minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet a munka beszüntetésével járó költségeket.

10.3. A Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet a jelen szerződésben meghatározott esetekben, továbbá akkor is, ha

- a) a Vállalkozóval szemben felszámolási-, csőd- vagy végelszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozóval szemben végrehajtást kezdeményeznek,
- b) a Vállalkozó átalakul, ideértve a tulajdonosi kör 50%-nál nagyobb megváltozását, egyesül, alaptőkéjét 50 %-kal csökkenti, kivéve, ha az átalakulás, egyesülés, tőkecsökkentés nem érinti a jogutód, vagy a szerződő fél társaságának azon képességét, hogy az adott szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja és biztosítja, hogy a keletkező társaság feltétel nélkül vállalja a múltbeli és jövőbeli kötelezettségeket,
- c) a Vállalkozóra nézve utólag áll be a Kbt. rendelkezéseiben meghatározott kizáró okok valamelyike.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt.-ben meghatározott feltételeknek,

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Nvtv.-ben meghatározott feltételeknek.

11. Felelősségbiztosítás és építési-szerelési biztosítás

11.1. A Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjától kezdve rendelkezni kell jelen szerződés teljes időtartalmára vonatkozó összkockázatú (All Risk) építési-szerelési biztosítással (CAR).

A szerződés érvényességének feltétele a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről szóló biztosítási kötvény másolatának átadása a Megrendelő részére. A felelősségbiztosítás jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A biztosítás a szerződés hatálya alatt történő fenntartása szerződéses feltétel, melyeknek hiánya esetén a Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől vagy jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A CAR biztosítás akkor megfelelő, ha magában foglalja legalább az I. fejezetet (All Risk dologi károk) és kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja a(z) 100.000.000,- Ft / káresemény és 300.000.000,- Ft/év összeget.

12. Biztonságvédelmi előírások

12.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben munkáját a Megrendelő létesítményeiben, munkaterületein végzi, úgy a jogszabályok által kötelezően előírt munka-, tűz- és környezetvédelmi kötelezettségein túlmenően a Megrendelő speciális munka-, tűz-, környezet-, vagyon-, információ-, titok- és adatvédelmi szabályozásainak előírásait, Integrált Irányítási Rendszer követelményeit a szerződés tárgyának megfelelően magára nézve kötelezően betartja, munkavállalóival és közreműködőivel betartatja. A szabályozások vonatkozó előírásainak megismertetését a Megrendelő e szerződésben megbízott kapcsolattartója koordinálja, dokumentálja.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://www.fotav.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

Az ellenőrzések során Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő külön bejelentés nélkül a munkaterületen kép-, hang- és filmfelvételt készíthet mind a munkaterületről, mind az ott munkavégzést folytató személyekről. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által készített kép-, hang- és filmfelvétel a dokumentált tényeket teljes körűen bizonyítja és azokra vonatkozóan azt kizárólagos bizonyítékként fogadják el; amennyiben a Vállalkozó az ilyen módon bizonyított tények ellenkezőjét állítja, akkor a bizonyítási teher megfordul, azaz ilyen esetekben a Vállalkozó kötelessége a bizonyítás. Vállalkozó biztosítja (kizárólagos felelősséget vállal), hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodnak, akik a felvételek készítéséhez és felhasználásához írásban hozzájárultak és a hozzájáruló nyilatkozataik a munkaterületen legalább másolati példányban rendelkezésre állnak.

A jogszabályokban előírt munka- és tűzvédelmi oktatási kötelezettségeknek megfelelést, valamint a biztonságvédelmi előírások betartását a Megrendelő biztonságvédelmi szervezete ellenőrzi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka-, tűz- és környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségének súlyos és ismételt megszegése a szerződéstől történő elállást, vagy a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

12.2. A Vállalkozó biztonságvédelmi kötelezettsége különösen:

a) A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a megbízás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Megrendelőt érintő adat-, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseinek betartásáért.

b) A Vállalkozó kijelenti és megerősíti, hogy a Megrendelő által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult. Ezen információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatja fel, kizárólag a jelen szerződés hatálya alatt.

12.3. Titoktartás feloldása

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

13. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

14. Korruptióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korruptióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a

Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 7.3. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

15. Kapcsolattartás

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában, vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben, valamint a külön íven meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át. Az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján:

Megrendelő kapcsolattartójaként eljáró főosztályvezető/osztályvezető jelen szerződéssel egyidejűleg, külön íven, írásban tájékoztatja Vállalkozót a kapcsolattartásra általa megjelölt személy nevééről és elérhetőségeiről.

A Vállalkozó esetében:

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

Szerződő felek a kapcsolattartásra jogosult személy változásának/változtatásának jogát fenntartják. A kapcsolattartásra jogosult személyek változásáról, és az új kapcsolattartásra jogosult személy nevééről és elérhetőségéről a Felek haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a Szerződés módosítását.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

16. Záró rendelkezések

16.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

16.2. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti. Amennyiben jelen szerződés és annak mellékletei között ellentmondás van, úgy jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

16.3. A jelen szerződés nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezései irányadóak.

16.4. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

16.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

16.6. A jelen vállalkozási szerződés csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható, a Kbt. 141. § rendelkezéseiben foglaltak figyelembe vételével.

16.7 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Vállalkozási díj ellenében a Megrendelő a szerződés teljesítésével egyidejűleg határozatlan idejű, kizárólagos, korlátlan felhasználási jogot szerez valamennyi, jelen szerződés keretében létrejött és Megrendelő részére átadott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó mű felett, azzal, hogy Vállalkozó megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése során átadott anyagokat a Megrendelő szabadon felhasználhatja, többszörözheti, átdolgozhatja, harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházhatja.

16.8 A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogainak megszerzését, gyakorlását korlátozza vagy kizárja.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen szerződés kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. augusztus „ „

Budapest, 2017. augusztus „ 17 „

Kraftszer Kft. 2.
1139 Budapest, Pannónia utca 17.

Vállalkozó

Jászberényi István Horváthné Bojti Beáta
Ügyvezető igazgató Üzletágvezető
Kraftszer Kft.

Megrendelő

dr. Mitnyan György által szignálva
vezérigazgató
FÖTÁV Zrt.


Mellékletek:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Műszaki dokumentáció |
| 2. sz. melléklet: | Teljesítés igazolás |
| 3. sz. melléklet: | Hegesztési eljárás IE-08 |
| 4. sz. melléklet: | A26-2016 Távfűtési vezetékhálózatok létesítési szabályzata |
| 5. sz. melléklet: | Hulladékgazdálkodási terv minta |
| 6. sz. melléklet: | Projekt információs tábla műszaki és tartalmi követelményei |
| 7. sz. melléklet: | Geodéziai bemérés műszaki követelményei |
| 8. sz. melléklet: | Geodéziai bemérés értesítés |
| 9. sz. melléklet: | Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma |
| 10. sz. melléklet: | Teljesítési és jótállási biztosíték |
| 12. sz. melléklet: | Építési-szerelési felelősségbiztosítás |
| 13. sz. melléklet: | Távvezetéki archiválási dokumentáció kísérlap |
| 14. sz. melléklet: | Táv hővezetéki kivitelezői igazolás |
| 15. sz. melléklet: | Teljesítmény kimutatás |
| 16. sz. melléklet: | Ellenőrzési jegyzék |