

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-09-687450; adószám: 12462946-2-43; rövidített elnevezése: FŐTÁV-KOMFORT Kft.), mint vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM:

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 118. § (1) bekezdés a) pontja alapján írják alá, amely szerint:

„E törvényt nem kell alkalmazni, ha

a) az ajánlatkérő olyan szervezettel köt közszolgáltatói szerződést, amely vonatkozásában a számvitelről szóló törvény értelmében összevont (konszolidált) éves beszámoló készítése kötelezettsége áll fenn, vagy amely felett, vagy amely az ajánlatkérő felett közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást képes gyakorolni, vagy olyan másik szervezettel, amely felett ugyanaz a szervezet gyakorol közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást, mint az ajánlatkérő felett, vagy

[...]

feltéve, hogy az Európai Unión belüli árubeszerzések vagy szolgáltatások, vagy építési beruházások terén az a) vagy b) pont szerinti szervezet előző háromévi átlagos forgalmának legalább nyolcvan százaléka a vele az a) pont szerinti viszonyban álló szervezetekkel folytatott gazdasági tevékenységből származott.”

A Felek rögzítik, hogy a fenti, Kbt. 118. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt feltételek fennállását a jelen Szerződéshez csatolt 1-4. sz. mellékletek támasztják alá.

A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő kivételi eset alkalmazásához szükséges feltételek az alábbiak szerint fennállnak.

1. feltétel: Kbt. szerinti ajánlatkérői minőség:

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minősül. A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. a Közbeszerzési Hatóság ajánlatkérői nyilvántartásában a Kbt. 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérőként van nyilvántartva. (Igazoló dokumentum: **1. számú melléklet** – Kivonat a Közbeszerzési Hatóság elektronikusan elérhető nyilvántartásából)

2. feltétel: Közszolgáltatói szerződés kötése:

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja Megrendelő közszolgáltatói tevékenységének biztosítása. Jelen szerződés tárgya a Kbt. 114. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység ellátása, tekintettel arra, hogy Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő tevékenysége szerinti, hőenergia termelése, szállítása vagy elosztása terén közszolgáltatás nyújtása céljából működtetett helyhez kötött hálózatok rendelkezésre

bocsátásával vagy üzemeltetésével, vagy ilyen hálózatok hőenergiával történő ellátásával kapcsolatos kivitelezési, karbantartási és eseti hibaelhárítási feladatok ellátása. (Igazoló dokumentum: **2. számú melléklet** – Vállalkozó társasági szerződése, valamint cégkivonata az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartásból, mely tartalmazza Vállalkozó főtevékenységét.)

3. feltétel: Meghatározó befolyás fennállása:

A Kbt. 4. § 16. pontja szerint meghatározó befolyást képes gyakorolni az a szervezet, amely az alábbi feltételek közül legalább egyvel rendelkezik egy másik szervezet tekintetében:

- a) vagyoni hozzájárulása, illetve részvénytársaság esetében a tulajdonában lévő részvények névértéke meghaladja a jegyzett tőke felét,
- b) a tagok szavazatának többségével egyedül rendelkezik, vagy más tagok a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek,
- c) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők (döntéshozók, ügyvezetők) vagy a felügyelőbizottság (felügyeleti, ellenőrző szerv, testület) tagjainak többségét megválassza (kijelölje) vagy visszahívja.

A Felek rögzítik, hogy, mivel a FŐTÁV-KOMFORT Kft. egyszemélyes tagja a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (HU-1116 Budapest, Kalotaszeg u 31.), megállapítható, hogy a két szervezet között a Kbt. 4. § 16. pont a) és b) alpontja alapján is meghatározó befolyás áll fenn. (Igazoló dokumentum: **2. számú melléklet** – Vállalkozó társasági szerződése, valamint cégkivonata az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartásból, mely tartalmazza Vállalkozó tulajdonosának adatait.)

4. feltétel: Árbevételi követelmény fennállása:

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előző három évi átlagos forgalmának legalább nyolcvan százaléka a Megrendelővel folytatott gazdasági tevékenységből származik. (Igazoló dokumentum: **3. számú melléklet**

A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott feladata ellátására közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia, ezt a kötelezettséget vállalja és közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően köt alvállalkozói szerződést vagy alvállalkozói szerződéseket (a továbbiakban: alvállalkozói szerződések) a Kbt. 118. § (4) bekezdésének figyelembe vételével.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéshez **4. sz. mellékletként csatolt**, a NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy út 17. II/9.) által elkészített szakvéleményben foglaltaknak a jelen szerződés teljesítése során a teljes időtartam alatt fenn kell állnia.

1. A Szerződés tárgya, vállalkozói díj, Szerződés hatálya, eseti megrendelés menete

1.1. Szerződés tárgya:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő tevékenysége szerinti, közszolgáltatás nyújtása céljából működtetett helyhez kötött hálózatok rendelkezésre bocsátásával vagy üzemeltetésével, vagy ilyen hálózatok hőenergiával történő ellátásával kapcsolatos feladatok teljesítésére.

A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó fenti feladatát teljes körűen köteles ellátni, amelynek keretében Vállalkozó feladatát képezik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- a) hőközpontok üzemeltetésére irányuló gépészeti, elektromos és szakipari karbantartási feladatok, valamint ehhez kapcsolódóan a feleslegessé váló berendezések elbontása és elszállítása,
- b) üzemeltetés során fellépő eseti hibaelhárítási gépészeti, elektromos és szakipari feladatok,
- c) a fűtésindítási, és leállítási időszakban hőközponti üzemeltetési tevékenységek ellátása,
- d) hőenergia továbbítására szolgáló hőközpontok részleges, illetve teljes felújítása.

Jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítése a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki melléklet (**5. számú melléklet**) alapján történik, amely tartalmazza a tevékenységre vonatkozó megrendelői utasításokat, szabályzatokat, amelyek vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik a teljesítés. Az 1.1. d) pont vonatkozásában az 1.4.2. pont szerinti eseti megrendelésben a Megrendelő további teljesítési feltételeket is meghatározhat.

A Megrendelő kötelezettséget vállal a vállalkozói díj megfizetésére.

1.2. Vállalkozói díj:

1.2.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 1.1. pontja szerinti feladata szerződésszerű teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.

A Felek kijelentik, hogy a vállalkozói díj magába foglalja a Szerződés szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és díjat.

1.2.2. A jelen szerződés 1.1. a)-c) pont szerinti szolgáltatások ellenértéke

A Felek az 1.1. pont a)-c) alpontjaiban foglalt szolgáltatás ellenértékét tételes elszámolással, a feladatellátásra fordított idő alapján határozzák meg. Az időelszámolás alapját a SAP rendszerben rögzített adatok képezik.

A Vállalkozói díj mértéke nettó 4.172,- Ft/óra, azaz négyezer-százhetvenkettő Ft/óra.

1.2.3. A jelen szerződés 1.1. d) pontjában foglalt szolgáltatások ellenértéke

A Felek az 1.1. d) pontban foglalt szolgáltatás ellenértékét az 1.4.2. pont szerinti eseti megrendelésenként, az eseti megrendelés alapját képező árajánlatban foglalt összegben egyedileg határozzák meg. A Felek az eseti megrendelésekben átalánydíjban állapodnak meg.

1.3. Szerződés hatálya:

Jelen Szerződés mindkét Fél által történő aláírást követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen, lép hatályba, és **3 év** határozott időre szól.

1.4. A szolgáltatások teljesítése

1.4.1. A teljesítés menete az 1.1. a)-c) pont szerinti feladatok vonatkozásában:

Az 1.1. a)-c) pont szerinti feladatok teljesítése *folyamatosan*, a Megrendelő működéséhez igazodva, a Megrendelő igényei és utasításai szerint történik.

A Megrendelő napi tevékenységei során azonosítja és meghatározza azokat az 1.1. a)-c) pont szerinti feladatokat, melyeket a Vállalkozónak el kell végezni. Ezt a tevékenységet SAP PM felületen rögzíti.

Az elvégzendő feladathoz, tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatás és az elvégzendő feladat dokumentálása az alábbiak szerint történik:

- Meghatározza az ellátandó feladat, tevékenység műszaki tartalmát a következőképpen:
 - Szöveges leírással – SAP PM rendelés szövegben.
 - Kivitelezési határok szöveges, vagy fényképmelléklet használatával.
- Meghatározza a teljesítés helyét – SAP PM műszaki hely meghatározásával.
- Meghatározza a teljesítés határidejét – SAP PM rendelésben a prioritás megadásával.

Prioritások:

- Nagyon magas: 8 órán belüli teljesítés, munka kezdése 1 órán belül.
- Magas: 48 órán belüli teljesítés.
- Közepes: 10 napon belüli teljesítés.
- Alacsony: a Megrendelővel közösen egyeztetett határidőben történő, de legfeljebb 6 (hat) hónapon belüli teljesítés.
- Teljesítéshez szükséges cikkszámok anyagai felsorolása – SAP MM modul használatával.
- Meghatározza a tevékenység elvégzéséhez szükséges normaidőt.

A Felek a prioritások szerinti teljesítési határidőket munkaidőben az SAP rendelés elküldésétől, míg munkaidőn kívül a berendelt készletes munkavállaló telephelyre érkezésétől számítják.

A Vállalkozó a Megrendelő által indított SAP PM rendelés alapján egyeztetni a Megrendelővel a következő információkat:

- A Megrendelő által megadott teljesítési határidőben vagy prioritással el tudja-e végezni a megrendeléssel érintett feladatot, tevékenységet. A Felek a teljesítési határidőt és a prioritást a Vállalkozó rendelkezésre álló kapacitásaira figyelemmel egyeztetik.
- Szükséges-e az érintett felhasználói kör kiértékelése, és amennyiben igen, akkor megadja annak pontos időpontját, időtartamát.
- A Vállalkozó a Megrendelő által megadott anyagokat vételezi a Megrendelő anyagraktárából. Amennyiben a tevékenység elvégzéséhez szükséges a Megrendelő által összeállított anyaglista módosítása, akkor azt egyeztetni és a Felek által jóváhagyni szükséges.

A Vállalkozó dokumentálási kötelezettsége:

- Vállalkozó köteles a munkakezdés tényét a Hőközponti üzemviteli naplóban rögzíteni. Felek ezt tekintik a munkaterület átadás-átvételének.
- Vállalkozó köteles az elvégzett munkát az SAP PM rendelésben dokumentálni.
- Vállalkozó köteles az elvégzett munkát a Hőközponti üzemviteli naplóban dokumentálni, melynek első példányát megküldi 15 (tizenöt) munkanapon belül a Megrendelőnek.

- Az elvégzett munkáról fényképet készít, melyet az SAP PM rendeléshez csatol a Vállalkozó.
- A Vállalkozó köteles a munka során fel nem használt és kibontott anyagokat dokumentáltan visszavételeztetni a Megrendelő anyagraktárába, a bizonylatokat az SAP PM rendeléshez kell csatolnia.

A Vállalkozó az elvégzett munkát készre jelenti, majd a munkát a Megrendelő az SAP PM rendelés műszaki lezárásával átveszi a Vállalkozó által csatolt dokumentumok vagy helyszíni ellenőrzés alapján.

Az SAP munkautasítás műszaki lezárása egyenértékű a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

A Vállalkozó köteles úgy rendelkezésre állni, hogy normál munkaidőn kívül a hőközponti hibaelhárítást 1 órán belül meg tudja kezdeni.

1.4.2. Az eseti megrendelés menete az 1.1. d) pont szerinti feladatok vonatkozásában:

A feladat elvégzésére a Megrendelő írásban (e-mail-en vagy postai küldeményként), megrendelőlapra ad a Vállalkozónak eseti megrendelést, melyben megjelöli a teljesítendő feladatot, annak műszaki tartalmát, a teljesítés helyét és határidejét.

Az elvégzendő feladattól függően a Megrendelő megküldi eseti megrendelésével az általa biztosított kiviteli terveket, vagy az elvégzendő feladatok pontos leírását, gyártmányterveket, valamint megjelöli azon hőközpontokat, melyek vonatkozásában hőközponti gépész és elektromos modulok legyártását és beszerelését kéri a Megrendelő a Vállalkozótól.

A Vállalkozó köteles az eseti megrendelés átvételét az átvételt követően 5 munkanapon belül írásban (e-mailen) visszaigazolni a Megrendelő részére, mely visszaigazolásban a Megrendelővel egyeztetni kívánt információkat, kérdéseket is megjelöli.

A Vállalkozó az eseti megrendelés visszaigazolásában ajánlatot ad a vállalkozói átalánydíj mértékére, amelyet a Felek egymással egyeztetnek. A vállalkozói díj mértékében a Felek a Vállalkozó ajánlatára figyelemmel megállapodnak.

A Vállalkozó a Megrendelő által eseti megrendelésben megjelölt teljesítési határidőre vonatkozóan a Megrendelés visszaigazolásában nyilatkozik, amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerinti visszaigazolásban ellenvetéssel nem él, úgy az eseti megrendelésben megjelölt határidő a Felek által elfogadott teljesítési határidőnek minősül.

Az eseti megrendelés átvételének napja e-mailen történő megküldés esetén az e-mail üzenet elküldése – az elektronikus levelezési rendszer által történő – visszaigazolásának a napja, postai küldeményként történő megküldés esetén pedig a tértivevényen szereplő átvétel napja. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektronikus levelezési rendszer által történő visszaigazolás az eseti megrendelés átvételét és átvételének időpontját igazolja, és az ellenkező bizonyítás a Vállalkozót terheli.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná,

- b) a Szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, egyben,
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja,
- e) képviselőjében a jelen Szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(irják) alá.

A Megrendelő a jelen Szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen ha a tény vagy körülmény a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérsékelésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

3.2. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

A Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépését követően a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet hatálya alá tartozó munkák esetében megjelölni biztonsági és egészségvédelmi koordinátorát.

3.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult közreműködőt igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől (10. pont) fogadhat el utasítást.

3.5. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését esetenként kijelölt műszaki ellenőre útján ellenőrizni. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt a beépítésről szóban és írásban értesíteni.

3.6. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen Szerződés következtében a Vállalkozó birtokába kerültek.

3.7. A Megrendelő köteles a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, egyeztetett időpontban a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatainak elvégzéséhez szükséges üzemi helyiséget és hozzá tartozó területet, eszközöket, alapanyagokat teljes körűen biztosítani (a továbbiakban együtt: **Rendelkezésre bocsátott anyagok**).

Jelen pont szerinti rendelkezések nem vonatkoznak a munkaruhákra és a védőeszközökre.

A Rendelkezésre bocsátott anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel vagy árukiadó lapon veszi át a Megrendelőtől, a Megrendelő által kijelölt helyen. A Rendelkezésre bocsátott anyagokról a Felek egyedi nyilvántartás(oka)t vezetnek. A Rendelkezésre bocsátott anyagokat az átvételt követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja a Vállalkozó, és írásban tájékoztatja a Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról.

A Rendelkezésre bocsátott anyagok igazolt átadásától a kárveszély a Vállalkozóra száll át.

A Rendelkezésre bocsátott anyagok a Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok teljesítési helyre történő szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról a Vállalkozó az átvételt követően a saját kockázatára köteles gondoskodni. A Rendelkezésre bocsátott anyagok vonatkozásában a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre címenkénti (hőközpontonkénti) teljesítés esetén a címenkénti munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

3.8. Építés-szerelésbiztosítás:

A Vállalkozó Szerződésben vállalt feladatainak megvalósítására megfelelő fedezetet biztosító összalkozatú (all risks típusú) építés-szerelés biztosítást köteles kötni (vagy a meglévő felelősségbiztosítását jelen Szerződésnek megfelelően kiterjeszteni) a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül, a szerződés teljes időtartamára, minimum 25 millió forint/káresemény és minimum 500 millió forint/éves kártérítési limittel.

A fedezetnek ki kell terjednie:

- közreműködő(k) esetén a közreműködő(k)re,
- az építető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra,
- idegen, harmadik személyek tulajdonában lévő vagyontárgyakban okozott károkra.

A biztosítás fennállásáról szóló kötvény eredeti példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását jelen Szerződés megkötését követő 30 napon belül Vállalkozó köteles bemutatni, illetve a másolati példányt a Megrendelőnek átadni.

A Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti biztosítást akként megkötni (kiterjeszteni) és érvényben tartani, hogy kedvezményezettként, visszavonhatatlanul a Megrendelőt jelöli meg, és az ilyen biztosítás szerinti minden és bármely felelősséget a Vállalkozó köteles viselni, de a kártérítési keresetet a Megrendelővel egyeztetve kell intézni.

A Megrendelő nem lesz felelős semmiféle kárért és ezekből származó következményekért, amelyeket a Megrendelő alkalmazottai a Vállalkozó irányítása alatt okoznak vagy elszenvednek, kivéve, ha az szándékos károkozásnak minősül, vagy ha Vállalkozó kifejezett utasításának figyelmen kívül hagyásából származott.

A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt 15 (tizenöt) nappal a biztosítási kötvény bármilyen módosítása, felmondása vagy visszavonása előtt.

Ha bármely harmadik személy a Megrendelővel szemben kárigényt érvényesít (vagy érvényesíteni kíván) bármely olyan ügyben, amelyben a kárt teljes egészében vagy túlnyomórészt a Vállalkozó idézte elő, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben a Megrendelő által megjelölt módon mentesíteni.

3.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő 1106-05 sz. Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének rendjéről szóló szabályzatának 5. pontja („Kiadási rend”) szerint együttműködni a vállalkozói munkával érintett hőközpontból ellátott épület felhasználói, tulajdonosi közösségének értesítése során.

A Vállalkozónak a kivitelezéssel kapcsolatosan egyeztetési kötelezettsége van a hőközpontból ellátott épület tulajdonosi, felhasználói közösségének képviselőjével, illetve szükség esetén az érintett közműszolgáltatókkal, amely egyeztetéseket a Megrendelő tudomása és egyetértése mellett kell végeznie a Vállalkozónak.

3.10. A kivitelezési munkákat üzemelő épületek hőellátó rendszerein kell végrehajtani, erre tekintettel a Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy az új hőközponti berendezések üzembe helyezése, installációja a hőszolgáltatás lehetőség szerinti legrövidebb idejű, maximum 8 (nyolc) óra időtartamú üzemszünete mellett valósuljon meg. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

3.11. Az új hőközponti berendezés jegyzőkönyvvel igazolt üzembe helyezését az elektromos szerelői nyilatkozat birtokában, a Vállalkozó készre jelentését követően kezdeni meg a Felek.

A munkák befejezését követően a Vállalkozó szakáganként nyilatkozni köteles az elvégzett munkák minőségét érintően. Az elektromos kivitelezői nyilatkozat a Vállalkozó által elvégzett sikeres érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatról kiállított dokumentum alapján állítható ki.

A Vállalkozó köteles 1.1 d) pont esetében építési naplót vezetni. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó.

3.12. A Megrendelő ellátja az MSZ EN ISO 3834 szabvány alapú hegesztés minőségirányítási rendszer kiépítési feladatait, külső auditjának támogatását, hegesztési felelősi tevékenységet.

A Vállalkozó köteles

- a roncsolás mentes anyagvizsgálat feltételrendszerét biztosítani,
- a Megrendelő részére, az általa végzendő feladatok ellátásához a munkaterületeire történő belépés biztosítani,
- a Megrendelő részére a belső szabályzásaihoz és egyéb dokumentációihoz való hozzáférést biztosítani.

4. A Szerződés teljesítése

4.1. Teljesítés helye: a Megrendelő székhelye, telephelye, vagy a Megrendelő által eseti megrendelésben megjelölt, a tulajdonában, illetve kezelésében lévő hőközpont(ok).

4.2. Teljesítés határideje: az 1.4. pont szerinti határidők.

4.3. Munkaterület

A Vállalkozó az 1.1. d) pont szerinti feladat teljesítése során a helyszíni munkái ellátása érdekében átveszi a Megrendelőtől a munkaterületet.

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban átadja a Vállalkozónak. A Szerződés teljesítéséhez szükséges munkaterületet a Megrendelő egészében biztosítja. Azt munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére és biztosítja ahhoz folyamatos hozzáférését.

A Vállalkozó munkaterületének határait a Felek együtt jelölik ki. A Vállalkozó köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez további munkaterületre is szüksége van, akkor a Vállalkozónak annak biztosítását írásban kell a Megrendelőtől kérnie.

A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A munkaterület átadásának pontos időpontját a Felek a 10. pontban meghatározott kapcsolattartóikon keresztül egyeztetik egymással.

A Szerződés tárgyát képező hőközpontokba történő bejutáshoz a Megrendelő kulcsot, egyedi azonosító kártyákat biztosít a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat napközben kizárólag a hőközpontból ellátott épület tulajdonosi közösségével, tulajdonosával egyeztetett időszakban (például reggel 8 és délután 6 óra között) végezheti, kivéve a készenlétes munkavégzést. A Felek kijelentik, hogy ettől eltérő munkavégzési időszakot a Megrendelő eseti megrendelésében rögzíthet.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterület a jegyzőkönyvvel igazolt átadásának időpontjától kezdődően a Vállalkozó munkaterületének minősül, amelyre tekintettel a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles a teljesítési helyet minden felesleges akadálytól ésszerűen mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani.

A Vállalkozó köteles az egyes hőközponti kivitelezés befejezése után mindenfajta roncsot, szemetet haladéktalanul eltakarítani és eltávolítani a teljesítési helyről, és a teljesítési helyet és a hőközpontot tiszta és biztonságos állapotban hagyni. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen a kivitelezéshez szükséges anyagok tárolására jogosult azzal, hogy az nem veszélyeztetheti a távhőszolgáltatás folyamatos biztosítását. Ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A munkaterületen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó saját kockázatára köteles gondoskodni.

A felhasználandó anyagok minőségét óvó, illetve a keletkező hulladékok szabályszerű anyagtárolási helyeinek kialakítása a Vállalkozó kötelessége és költsége.

A munkavégzés, valamint a beépítésre kerülő és kibontandó anyagok szállítása során a kivitelezéssel nem érintett területek eredeti állapotát meg kell őriznie a Vállalkozónak.

4.4. Hulladékkezelés

A Vállalkozó feladatát képezi a munkavégzése során keletkező hulladékok, a kibontott anyagok rendszeres elszállítása, deponálása, illetve kezelése, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése, amely során a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés **6. számú mellékletét** képező mindenkor hatályos megrendelői hulladékkezelési szabályzat rendelkezéseire tekintettel eljárni. A Megrendelő a hulladékkezelési szabályzata módosításáról haladéktalanul értesíti a Vállalkozót.

Amennyiben a Szerződés és a szabályzat között ellentmondás van, a Szerződés rendelkezései az irányadók.

A. Fémhulladék

A bontási jegyzőkönyvben szereplő kibontott fémanyagok a Megrendelő tulajdona, annak ellenértékére a Megrendelő igényt tart, ezért azt az általa kijelölt harmadik személynek értékesíti.

A nem érzékeny FAJ kódú, hasznosításra szánt anyagokat a Vállalkozónak a Megrendelő kijelölt telephelyére kell szállítania és az anyagról szállítólevéllel kell elszámolnia. A Megrendelő telephelyén a raktáros leméri a beszállított anyagot és kiállítja a mérlegjegyet. Amennyiben a mérlegjegy szerinti mennyiség eltér a kiállított *Bontás előtti eszköz minősítési jegyzőkönyvben* szereplő mennyiségektől, akkor egyedi egyeztetésre van szükség.

Az érzékeny FAJ kódú anyagokat a Megrendelő a Vállalkozó értesítése alapján, a Vállalkozó által kiállított szállítólevéllel minden esetben saját telephelyére beszállítja és gondoskodik annak további hasznosításáról vagy veszélyes hulladékként történő kezeléséről.

A Vállalkozó a Megrendelő részére történő átadásig köteles őrizni a fémanyagot. A fémanyagok őrzésével, szállításával kapcsolatban a Vállalkozó díj- és költségigénnyel nem élhet, mivel a fémhulladék őrzésének, szállításának a költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

A Felek kijelentik, hogy a fémhulladék Vállalkozónak történő átadási napjának a munkaterület átadását tekintik. Az átadás a Megrendelő tulajdonjogát nem érinti. A Vállalkozó a szállításkor, a szállítólevél/szigorú számadású anyagkísérő okmány kiállításakor a vonatkozó jogszabályok - így különösen a fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXL törvény és a fémkereskedelmi tevékenységről szóló 443/2013. (IX. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira - tekintettel köteles eljárni.

A Vállalkozónak átadáskor a szállítólevélen/szigorú számadású anyagkísérő okmányon kötelessége feltüntetni:

- a) a Megrendelő megnevezését, székhelyét, cégjegyzék,- és adószámát,
- b) az átadás helyét és időpontját,
- c) a Vhr. 1. sz. melléklete szerinti FAJ megnevezést, annak kódszámával,
- d) a Megrendelő által kijelölt harmadik személy (fémkereskedő) nevét, székhelyét,
- e) a bontási jegyzőkönyvben szereplő adatok alapján Megrendelő által becsült mennyiséget (kg-ban)
- f) adott esetben (Megrendelő döntése alapján) az átmérőt, falvastagságot, csőhosszt.
- g) minden olyan adatot, melyet a jogszabály kötelezően előír, így különösen a Vhr. 3. § (12) bekezdésében és a 11. mellékletében meghatározott adattartalmat.

A Megrendelőre vonatkozó, Vhr. 3. § (2) bekezdésében felsorolt felismerésre alkalmas jellemzőkkel rendelkező fémkereskedelmi engedélyköteles anyagok („érzékeny” FAJ kódszámú anyagok) esetén a Vállalkozónak az átadásakor a szállítólevélen/szigorú számadású anyagkísérő okmányon túl külön igazolást kell kiállítani jelen Szerződés **7. sz. melléklete** szerint, az alábbi tartalommal:

- a Megrendelő megnevezését, székhelyét, cégjegyzék-, és adószámát,
- a Megrendelő által kijelölt harmadik személy (fémkereskedő) megnevezését, engedélyének számát,
- a Vhr. 1. sz. melléklete szerinti FAJ megnevezést, annak kódszámával,
- a Vhr. 10. melléklet C oszlopában (a B oszlop szerint megállapított) szereplő vámtarifaszámának első négy számjegyét, megjelenési formáját (pl. darabolt, egész),
- amennyiben rendelkezésre áll - annak egyedi azonosítást biztosító jelzését, számát,
- az átadás helyét és időpontját,
- mellékletként az „érzékeny” FAJ kódszámú anyagokról az átadás helyszínén beazonosítható módon készített fényképfelvételt és
- a mennyiséget (kg-ban)
- adott esetben (Megrendelő döntése alapján) az anyagjellemzőket.

Amennyiben a Megrendelő nem készít fényképfelvételt, úgy arról a Vállalkozó köteles az átadásig gondoskodni.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti és a vonatkozó jogszabály(ok)ban foglalt kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő felelősség - különösen a bírság megfizetése - a Vállalkozót terheli. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy amennyiben a vonatkozó kógens jogszabály(ok) – figyelemmel az esetleges jogszabály módosításokra is – és a jelen rendelkezések között ellentmondás van, úgy a kógens jogszabály(ok) az irányadóak.

Amennyiben a Megrendelő által átvett és mérlegelt mennyiség kevesebb, mint a kiállított bontási jegyzőkönyvben szereplő becsült mennyiség és a Megrendelő az eltérés okát nem fogadja el, úgy a Megrendelő jogosult kártérítés jogcímén a jelen Szerződés **8. számú mellékletét** képező elszámolás alapján a kártérítési igényét érvényesíteni. A Megrendelő a kártérítési követelését jogosult a vállalkozói díjról szóló számlával szemben beszámítani.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy különösen a harmadik személy esetleges változására tekintettel az elszámolás alapját képező 6. számú mellékletet és a 7. számú mellékletet a Megrendelő módosíthatja.

B. Egyéb termelési hulladék

A Vállalkozó köteles a minden egyéb, a tevékenysége végzése során keletkezett hulladék (különösen a veszélyes hulladék) engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról (elszállíttatásáról) igazoltan gondoskodni adott esetben (Megrendelő döntése alapján) figyelembe véve az 5. sz. melléklet rendelkezéseit. A Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy az általa igénybevett közreműködő a szükséges engedély(ek)kel rendelkezik.

A hulladékok, kibontott anyagok elszállításának, deponálásának, kezelésének, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzésének költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

C. Veszélyes hulladékok

A veszélyes minősítéssel rendelkező anyagokat – mint saját hulladékát – a Megrendelő kijelölt telephelyén elhelyezett, „Veszélyes hulladék” megjelöléssel ellátott gyűjtő konténerbe szállítja be.

D. "F" jelű anyagok

Ezen anyagokat a Vállalkozónak az R24 számú raktárba kell szállítania és az anyagok átvételét a raktáros által aláírt szállítólevéllel kell igazolnia. A szállítólevél az átadási dokumentáció része. A kibontott „F” jelű anyagok raktárba szállításáért a Vállalkozó felelős. A beszállításkor minden esetben mellékelni kell a szállítólevélhez a Bontás előtti eszköz minősítési jegyzőkönyvet is. A szállítólevelek és a Bontás előtti eszköz minősítési jegyzőkönyv tartalma azonos kell, hogy legyen több ütemben történő beszállítás esetén is, ezért a szállítólevélnek tartalmaznia kell az anyagok megnevezését, mennyiségét és a Bontás előtti eszköz minősítési jegyzőkönyv számát.

4.5. A munka átvétele és a teljesítés igazolása jegyzőkönyv alapján történik.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója: az 1.1. a), b), c) pontok szerinti szolgáltatás esetében az érintett üzemeltetési igazgatóságok részéről teljesítés igazolásra a vonatkozó szabályzatok és utasítások alapján jogosultak, az 1.1. d) pontok esetében az eseti megrendelésben megjelölt teljesítésigazolók.

4.6. Hőközponti felújítások és installációk:

4.6.1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a hőközponti felújítások és installációk során köteles teljesíteni az eseti megrendelésben megjelölt hőközpontok vonatkozásában a hőközponti gépész és elektromos modulok (a továbbiakban: Berendezések) legyártását, és ezek, valamint a Megrendelő által az adott hőközponthoz rendelkezésre bocsátott, az eseti megrendelésben meghatározott új hőközponti gépész és elektromos modulok, HMV tárolók, tágulási tartályok (mint rendelkezésre bocsátott anyagok) installálását és rendszerébe történő beillesztését.

Ennek megfelelően a kivitelezés során a modul rendszerű hőközpontokat a primer oldalon a meglévő távvezetésekre, szekunder oldalon – az épület részére történő hőszolgáltatásnak megfelelően – pedig a meglévő fűtési-, használati melegvíz - és használati hidegvíz rendszerekhez kell csatlakoztatnia a Vállalkozónak. A kivitelezés részét képezik továbbá a hőközpontok elektromos ellátásának a kialakítása, a felújításhoz kapcsolódó járulékos, főleg kőműves (kiváltások, falazás, stb.) és szakipari (hőszigetelés, festés, stb.) munkák elvégzése, valamint a feleslegessé váló berendezések elbontása és a Megrendelő által megjelölt helyszínre történő elszállítása is.

4.6.2. A Műszaki átadás-átvétel az 1.1. d) pont szerinti szolgáltatás vonatkozásában:

A Műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli (e-mail) készre jelentésben tűzi ki.

A készre jelentés feltétele a kivitelezési munkák teljes körű elvégzése és a teljes körűen hiánypótoló megvalósítási, átadási dokumentáció (azok összes mellékletével együtt) másolatának 2 (kettő) példányban a Megrendelő részére történő átadása.

A megvalósítási, átadási dokumentáció Megrendelő általi ellenőrzésére 8 (nyolc) munkanapot biztosít a Vállalkozó.

A Műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételei az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása:

- a Megrendelő által jóváhagyott megvalósítási, átadási dokumentáció,
- Biztonság és egészségvédelmi terv (a munkaterület átadás-átvétel és a munkavégzés feltétele),

- hulladékgazdálkodási terv (a munkaterület átadás-átvétel és a munkavégzés feltétele),
- munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- bontási jegyzőkönyv,
- hegesztési napló,
- mosatási és nyomáspróba jegyzőkönyv,
- üzembe helyezési jegyzőkönyv,
- érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek
- hulladékok szállítólevelei, hulladékkezelési igazolásai és mázsajegyei,
- esetleges egyeztetési jegyzőkönyvek,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,

A Műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Szerződés tárgyát megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. A Műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a Szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a késedelmi kötbért, valamint az azt meghaladó kárát is) megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem.

A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre címenkénti (hőközpontonkénti) teljesítés esetén, a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

A Megrendelő abban az esetben köteles a teljesítést igazolni, amennyiben a kivitelezés teljesen hiba és hiánymentes, a Szerződésekben meghatározott munkák előírásoknak megfelelő minőségben elkészültek a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a hőközpontokkal ellátott épületben, illetve a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy közreműködői által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

A Műszaki átadás-átvételi eljárásról legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A 7.1. b) pont szerinti részteljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel alapja a hőközpont beüzemelési jegyzőkönyv.

A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példányát illeti meg a Feleket.

A Felek kijelentik, hogy a Berendezések tulajdonjoga akkor száll át a Megrendelőre, amikor az adott hőközpont vonatkozásában jelen Szerződés szerint teljesül a sikeres Műszaki átadás-átvétel és a Megrendelő megfizette a Vállalkozónak az adott hőközponttal érintett feladatra vonatkozó vállalkozói díjat.

4.6.3. Akadályközlés:

A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 2 (kettő) napon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés megvalósítási ütemterv szerinti előrehaladását/határidejére történő teljesítését (akadályközlés).

Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy

akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. Ennek megfelelően köteles a Vállalkozó módosított megvalósítási ütemtervet is elkészíteni. A Vállalkozó köteles az akadályközlést írásban a Szerződésben meghatározott kapcsolattartónak megküldeni telefaxon vagy ajánlott, tértivevényes küldeményként, a műszaki ellenőr egyidejű értesítésével. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 2 (kettő) munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

5. Jótállás és szavatosság

5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti, Megrendelő által jegyzőkönyvvel igazolt teljesítés időpontjától számított 24 (huszonnégy) hónapig *jótállásra* köteles a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítéséért, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A Vállalkozó az általa legyártott és beszerelt Berendezésekre a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett átadástól számított 24 hónapig jótállásra köteles.

5.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további egy évig a *kellékszavatosság* Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen Szerződés hibás teljesítéséért.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

5.3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba bejelentésétől számított 48 (negyvennyolc) órán belül, az 1.1. b) pont szerinti munka esetén 1 (egy) órán belül megkezdeni, és azt - a Megrendelő közszolgáltatási kötelezettségére is figyelemmel - minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tevő legrövidebb időn belül befejezni. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

6. A szerződésszegés következményei

6.1. Ha a Vállalkozó a 4.2. pont szerint megállapított teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik *késedelmi kötbért* köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától naptári naponként a késedelemmel érintett teljesítésre eső nettó vállalkozói díj 1%-a, de legfeljebb a késedelemmel érintett teljesítésre eső nettó vállalkozói díj legfeljebb 15%-a.

A Felek rögzítik, hogy az 1.1. b) pont szerinti „Nagyon magas” prioritású munkával érintett késedelem esetére kötbér mértéke a késedelembe esés órájától óránként a nettó vállalkozói díj 10%-a, de legfeljebb az adott feladatra eső nettó vállalkozási díj összege.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 15 (tizenöt) napot, vagy az 1.1. b) pont szerinti munka esetén a 48 órát meghaladó késedelve esetén Megrendelő jogosult a Szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnal hatállyal felmondani.

6.2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból hibásan teljesít, úgy a Megrendelő *hibás teljesítési kötbér* iránti igényt érvényesíthet, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett teljesítésre eső nettó vállalkozási díj 5%-a.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

6.3. Közös szabályok a 6. pont vonatkozásában:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

7. Fizetési feltételek

7.1. A vállalkozói díj elszámolása az alábbiak szerint történik:

- a) az 1.2.2. pont szerinti vállalkozói díj havonta kerül elszámolásra a tárgyhónapot követő 10. naptári napig kiállított számla alapján,
- b) az 1.2.3. pont szerinti vállalkozói díj az eseti megrendelés teljesítését követően kerül elszámolásra, azzal, hogy a Vállalkozó a hőközpont sikeres beüzemelését követően jogosult a vállalkozói díj 75%-áról részszámlát kiállítani.

7.2. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a Szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, valamint a Megrendelő SAP rendelési azonosítóját, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékel, **9. számú melléklet** szerinti eredeti (nem másolati példány), a teljesítés Szerződésben megnevezett átvévője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított, a Megrendelő által használt teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentummenedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet.

7.4. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Megrendelő részéről.

7.5. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki.

8. A Szerződés megszüntetése és felbontása

8.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnik a 1.3. pontban meghatározott határozott időtartam elteltével.

8.2. A szerződés megszűnik, amennyiben a Preambulumban foglalt feltételek nem állnak fenn. Bármelyik Fél tudomást szerez arról, hogy a Preambulumban foglalt bármely feltétel nem áll fenn, köteles azt haladéktalanul a másik Fél tudomására hozni, amely esetben a Szerződés külön további jognyilatkozat nélkül is megszűnik. Ennek ellenére Felek vállalják, hogy jegyzőkönyvben rögzítik, mely feltétel és tudomásuk szerint mikor szűnt meg.

8.3. Bármelyik Fél jogosult jelen Szerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

8.4. A Megrendelő a Vállalkozó bármely szerződésszegése esetén – tekintet nélkül a szerződésszegés súlyára vagy jellegére – jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.5. A Megrendelő az elállásra / felmondásra vonatkozó jogát jelen Szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

8.6. Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy rendes / rendkívüli felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

9. Biztonságvédelmi előírások

9.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben munkáját a Megrendelő létesítményeiben, munkaterületein végzi, úgy a jogszabályok által kötelezően előírt munka- és tűz-, és környezetvédelmi kötelezettségein túlmenően a Megrendelő speciális munka-, tűz-, környezet-, vagyon-, információ-, titok- és adatvédelmi szabályozásainak előírásait, Integrált Irányítási Rendszer követelményeit a Szerződés tárgyának megfelelően magára nézve kötelezően betartja, munkavállalóival és közreműködőivel betartatja. A szabályozások vonatkozó előírásainak megismertetését a Megrendelő e Szerződésben megbízott kapcsolattartója koordinálja, dokumentálja.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő www.fotav.hu internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei” -ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

Az ellenőrzések során Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő külön bejelentés nélkül a munkaterületen kép-, hang- és filmfelvételt készíthet mind a munkaterületről, mind az ott munkavégzést folytató személyekről. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által készített kép-, hang- és filmfelvétel a dokumentált tényeket teljes körűen bizonyítja és azokra vonatkozóan azt kizárólagos bizonyítékként fogadják el; amennyiben a Vállalkozó az ilyen módon bizonyított tények ellenkezőjét állítja, akkor a bizonyítási teher megfordul, azaz ilyen esetekben a Vállalkozó kötelessége a bizonyítás. Vállalkozó biztosítja (kizárólagos felelősséget vállal), hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodnak, akik a felvételek készítéséhez és felhasználásához írásban hozzájárultak és a hozzájáruló nyilatkozataik a munkaterületen legalább másolati példányban rendelkezésre állnak.

A jogszabályokban előírt munka- és tűzvédelmi oktatási kötelezettségeknek megfelelést, valamint a biztonságvédelmi előírások betartását a Megrendelő biztonságvédelmi szervezete ellenőrzi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka-, tűz-, és környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségének súlyos és ismételt megszegése a

Szerződéstől történő elállást, vagy a Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

9.2. A Vállalkozó biztonságvédelmi kötelezettsége különösen:

- a) A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a megbízás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Megrendelőt érintő adat-, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartásáért.
- b) A Vállalkozó kijelenti és megerősíti, hogy a Megrendelő által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult. Ezen információkat kizárólag jelen Szerződés teljesítésére használhatja fel, kizárólag a jelen Szerződés hatálya alatt.

9.3. Titoktartás feloldása:

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

10. Kapcsolattartás

A Felek jelen Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen Szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

A Megrendelő esetében: Az 1.1. a), b), c) pontok szerinti szolgáltatás esetében az üzemeltetési igazgatók, üzemvezetők, az 1.1. d) pontok szerinti szolgáltatás esetében a beruházási osztályvezető

A Megrendelő az egyes munkavégzésekhez kapcsolódóan eseti jelleggel szakmai, operatív kapcsolattartót rendelhet ki.

A Vállalkozó esetében: ügyvezető igazgató, gazdasági vezető, üzemvezető

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem

látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a Szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

11.2. A Szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen Szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy Szerződés hatályát veszti.

11.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

11.4. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a Szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

11.5. A jelen Szerződés megszegésével vagy a szerződésen kívül okozott károk tekintetében a Felek a Ptk. 6:541. § rendelkezéseinek alkalmazását kizárják. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt és 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

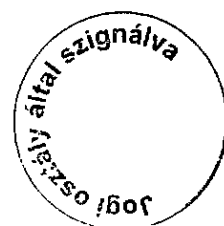
Budapest, 2015. 06. 24.

Budapest, 2015. 06. 24.

Hegedűs Ferenc
ügyvezető
Vállalkozó

Keliger Csaba
gazdasági vezető

Dr. Mihály György
vezérigazgató
Megrendelő



Mellékletek:

1. sz. melléklet – Nyilatkozat és kivonat a Közbeszerzési Hatóság elektronikusan elérhető nyilvántartásából
2. sz. melléklet – Vállalkozó társasági szerződése és cégkivonata
3. sz. melléklet – Forgalom követelmények igazolása
4. sz. melléklet – NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda közbeszerzési jogi szakvéleménye
5. sz. melléklet – Műszaki melléklet *(elektronikusan kerül átadásra)*
 - 1415-01 A FŐTÁV Zrt. tulajdonába, illetőleg kezelésébe kerülő hőközpontok létesítésének és felújításának szabályzata,
 - 1216-02 A hőközpontok technológiai teendőinek meghatározása
 - A4/2015 A távhőszolgáltatás fenntartás érdekében szükséges készenléti szolgálat működésének szabályzata
 - 1312-03 Szabályzat a hőközpontok műszaki tervezési tevékenységéről,
 - 2-12-01 Műszaki vezérigazgató-helyettes utasítása modul rendszerű hőközpontok gyártásáról és kivitelezéséről
 - 1106-05 sz. Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének rendjéről szóló szabályzat
 - 2-10-04 Műszaki vezérigazgató-helyettes utasítása a hőközponti berendezések és csővezetékek bontásáról
 - 1109-05 Gépjármű használati szabályzat
6. sz. melléklet –Hulladékkezelési szabályzat *(elektronikusan kerül átadásra)*
7. sz. melléklet – Külön igazolás
8. sz. melléklet – Fémhulladék elszámolása
9. sz. melléklet – teljesítésigazolás
10. sz. melléklet – Ideiglenes együttműködések

1. sz. melléklet

NYILATKOZAT

Tárgy: FŐTÁV Zrt. 2011. évi CVIII törvény (Kbt.) szerinti ajánlatkérői státuszáról

Alulírott, dr. Mitnyan György a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44) vezérigazgatójaként jelen dokumentumban nyilatkozom, hogy a FŐTÁV Zrt. a Közbiztosítási Hatóságnál a Kbt. 6. § (1) bekezdés c) pontja alá tartozó ajánlatkérőként jelentkezett be, amely bejelentkezést a Közbiztosítási Hatóság AK02431 technikai azonosítószámmal nyilvántartásba vett.

Az elektronikus nyilvántartás elérhetősége:

http://kozbeszerzes.hu/adatbazis/mutat/ajanlatkero/portal_AK02431/

Budapest, 2015. június 24.

dr. Mitnyan György
vezérigazgató



2/2.

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-687450 cégjegyzékszámú FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) cég 2015. május 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-687450
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2000/05/02
2. **A cég elnevezése**
2/3. FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2000/05/02
Bejegyzés kelte: 2012/06/21 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2000/05/02 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/3. FŐTÁV-KOMFORT Kft.
A változás időpontja: 2000/05/02
Bejegyzés kelte: 2012/06/21 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2000/05/02 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
A változás időpontja: 2008/03/10
Bejegyzés kelte: 2008/03/20 Közzétéve: 2008/04/17
Hatályos: 2008/03/10 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B.
Hatályos: 2005/04/21 ...
6/3. 1142 Budapest, Tatai út 95.
A változás időpontja: 2010/01/04
Bejegyzés kelte: 2010/02/10
Hatályos: 2010/01/04 ...
6/4. 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.
A változás időpontja: 2010/01/04
Bejegyzés kelte: 2010/02/10
Hatályos: 2010/01/04 ...
6/5. 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.
A változás időpontja: 2010/01/04
Bejegyzés kelte: 2010/02/10
Hatályos: 2010/01/04 ...
6/6. 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.
A változás időpontja: 2014/02/24
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/02/24 ...
6/7. 1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12.
A változás időpontja: 2014/02/24

Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/02/24 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2000. március 29.

Hatályos: 2000/05/02 ...

8/2. 2000. július 13.

Hatályos: 2000/09/25 ...

8/3. 2002. március 1.

Hatályos: 2002/04/29 ...

8/4. 2002. május 30.

Hatályos: 2002/09/10 ...

8/5. 2004. március 30.

Hatályos: 2004/05/03 ...

8/6. 2004. december 31.

Hatályos: 2005/02/16 ...

8/7. 2005. április 21.

Hatályos: 2005/04/27 ...

8/8. 2005. június 30.

Hatályos: 2005/07/19 ...

8/9. 2005. december 15.

Hatályos: 2006/01/09 ...

8/10. 2006. december 31.

Bejegyzés kelte: 2007/02/14 Közzétéve: 2007/03/14

Hatályos: 2007/02/14 ...

8/11. 2007. február 21.

Bejegyzés kelte: 2007/03/06 Közzétéve: 2007/04/05

Hatályos: 2007/03/06 ...

8/12. 2007. június 29.

Bejegyzés kelte: 2007/09/25 Közzétéve: 2007/10/18

Hatályos: 2007/09/25 ...

8/13. 2007. augusztus 10.

Bejegyzés kelte: 2007/10/25 Közzétéve: 2007/11/22

Hatályos: 2007/10/25 ...

8/14. 2007. szeptember 3.

Bejegyzés kelte: 2007/10/25 Közzétéve: 2007/11/22

Hatályos: 2007/10/25 ...

8/15. 2008. március 10.

Bejegyzés kelte: 2008/03/20 Közzétéve: 2008/04/17

Hatályos: 2008/03/20 ...

8/17. 2009. január 7.

Bejegyzés kelte: 2009/04/06 Közzétéve: 2009/04/30

Hatályos: 2009/04/06 ...

8/18. 2009. április 20.

Bejegyzés kelte: 2009/05/27

Hatályos: 2009/05/27 ...

8/19. 2009. június 2.

Bejegyzés kelte: 2009/06/11 Közzétéve: 2009/07/02

Hatályos: 2009/06/11 ...

8/20. 2009. június 18.

Bejegyzés kelte: 2009/08/05

- Hatályos: 2009/08/05 ...*
- 8/21. 2009. október 1.
Bejegyzés kelte: 2009/11/10
Hatályos: 2009/11/10 ...
- 8/22. 2010. január 4.
Bejegyzés kelte: 2010/02/10
Hatályos: 2010/02/10 ...
- 8/23. 2010. május 28.
Bejegyzés kelte: 2010/06/18
Hatályos: 2010/06/18 ...
- 8/24. 2010. június 18.
Bejegyzés kelte: 2010/08/02 Közzétéve: 2010/08/19
Hatályos: 2010/08/02 ...
- 8/25. 2010. július 23.
Bejegyzés kelte: 2010/08/02 Közzétéve: 2010/08/19
Hatályos: 2010/08/02 ...
- 8/26. 2010. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2010/10/14 Közzétéve: 2010/10/28
Hatályos: 2010/10/14 ...
- 8/27. 2010. november 15.
Bejegyzés kelte: 2010/12/13 Közzétéve: 2010/12/30
Hatályos: 2010/12/13 ...
- 8/28. 2011. február 1.
Bejegyzés kelte: 2011/02/24 Közzétéve: 2011/03/10
Hatályos: 2011/02/24 ...
- 8/29. 2011. május 23.
Bejegyzés kelte: 2011/06/30 Közzétéve: 2011/07/14
Hatályos: 2011/06/30 ...
- 8/30. 2011. június 14.
Bejegyzés kelte: 2011/07/21 Közzétéve: 2011/08/11
Hatályos: 2011/07/21 ...
- 8/31. 2011. augusztus 29.
Bejegyzés kelte: 2011/09/15 Közzétéve: 2011/10/13
Hatályos: 2011/09/15 ...
- 8/32. 2012. október 26.
Bejegyzés kelte: 2012/12/03 Közzétéve: 2012/12/20
Hatályos: 2012/12/03 ...
- 8/33. 2013. április 1.
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 8/34. 2013. június 1.
Bejegyzés kelte: 2013/07/16 Közzétéve: 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/16 ...
- 8/35. 2014. március 1.
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/17 ...
- 8/36. 2014. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/23
Hatályos: 2014/09/15 ...
- 8/37. 2015. január 9.

- Bejegyzés kelte:* 2015/02/11 *Közzétéve:* 2015/02/14
Hatályos: 2015/02/11 ...
- 8/38. 2015. április 15.
(*Bejegyzés alatt*)
902. **A cég tevékenysége**
- 9/191. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/192. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/193. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/194. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/195. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/196. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/197. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/198. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/199. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/200. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/201. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/202. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/203. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/204. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/205. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...

- 9/206. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/207. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/208. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/209. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/210. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/211. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/212. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/213. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledele kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/214. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/215. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/216. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/217. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/218. 5813 '08 Napilapkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/219. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/220. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/221. 5821 '08 Számítógépes játék kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/222. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...

- 9/223. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/224. 6010 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/225. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/226. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/227. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/228. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/229. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/230. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/231. 7111 '08 Építésmémóri tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/232. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/233. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/234. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/235. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/236. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/237. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/238. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/239. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 *Közzétéve:* 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/14 ...

- 9/240. 8291 '08 Követelésbehajtás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/241. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/242. 8413 '08 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/243. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/244. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/245. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/246. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/247. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/248. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/249. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	900 000 000	HUF

A változás időpontja: 2010/10/14

Bejegyzés kelte: 2010/10/14 Közzétéve: 2010/10/28

Hatályos: 2010/10/14 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/31.

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2011/09/01

A változás időpontja: 2012/10/26

Bejegyzés kelte: 2012/12/03 Közzétéve: 2012/12/20

Hatályos: 2012/10/26 ...

13/33.

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2014/03/01

A változás időpontja: 2014/03/01

Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/01 ...

13/34.

A képviselet módja: **együttes**

Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.

Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2015/04/18

A változás időpontja: 2015/04/15

(Bejegyzés alatt)

13/35.

A képviselet módja: **együttes**

Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: I

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2015/04/20

A változás időpontja: 2015/04/20

(Bejegyzés alatt)

13/36.

A képviselet módja: **együttes**

Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.

Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2015/04/18

A változás időpontja: 2015/04/15

(Bejegyzés alatt)

13/37.

A képviselet módja: **együttes**

Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Hegedűs Ferenc

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2015/04/20

A változás időpontja: 2015/04/20

(Bejegyzés alatt)

14.

A könyvvizsgáló(k) adatai

14/10.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. ép.

01-09-867785

Cégjegyzékszám:

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

A változás időpontja: 2014/08/06

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/23

Hatályos: 2014/08/06 ...

*5.

A felügyelőbizottsági tagok adatai

5/31.

Jogviszony kezdete: 2015/01/15
Jogviszony vége: 2019/10/31
A változás időpontja: 2015/01/15
Bejegyzés kelte: 2015/02/11 Közzétéve: 2015/02/14
Hatályos: 2015/01/15 ...

15/32.

A változás időpontja: 2015/01/15
Bejegyzés kelte: 2015/02/11 Közzétéve: 2015/02/14
Hatályos: 2015/01/15 ...

15/33.

A változás időpontja: 2015/01/15
Bejegyzés kelte: 2015/02/11 Közzétéve: 2015/02/14
Hatályos: 2015/01/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 12462946-4322-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/19
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 12462946-2-43.
Közösségi adószám: HU12462946.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2000/04/20

A változás időpontja: 2008/12/04
Bejegyzés kelte: 2011/07/25 Közzétéve: 2011/08/11
Hatályos: 2008/12/04 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 11719001-20322797-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2001/03/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XIX. ker Üllői 285. (1195 Budapest, Üllői út 285.) kezeli.

01-10-041585

Cégjegyzékszám:

Hatályos: 2002/01/30 ...

32/8. 11600006-00000000-49837692
A számla megnyitásának dátuma: 2011/07/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.

01-10-041054

Cégjegyzékszám:

Bejegyzés kelte: 2011/07/29 Közzétéve: 2011/08/11
Hatályos: 2011/07/29 ...

32/10. 10300002-10007448-49020016
A számla megnyitásának dátuma: 2013/03/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

01-10-040952

Cégjegyzékszám:

Bejegyzés kelte: 2013/03/25 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/25 ...

32/11. 10918001-00000039-69260003
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2013/05/15 *Közzétéve:* 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/3. Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1116 Budapest, Kalotaszeg u 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/05/02
A változás időpontja: 2007/08/10
Bejegyzés kelte: 2007/10/25 *Közzétéve:* 2007/11/22
Hatályos: 2007/08/10 ...

Készült: 2015/05/24 03:14:22.
Microsec Céginformációs szolgáltató

FŐTÁV-KOMFORT
Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó
Korlátolt Felelősségű Társaság

ALAPÍTÓ OKIRATA

módosításokkal egységes szerkezetben

Cg.: 01-09-687450

Budapest, 2015. június „...”.

ALAPÍTÓ OKIRAT

A Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság tag - a továbbiakban: tag -, a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által Cg. 01-09-687450 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő üzletrész 100 %-os tulajdonosa az egyszemélyes gazdasági társaság Alapító okiratát - módosításokkal egységes szerkezetben - az alábbiak szerint fogadja el.

1. Az egyszemélyes társaság tagja

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság rövidített
cégnév: FŐTÁV Zrt.
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. szám
cégjegyzékszám: 01-10-042582

2. A társaság cégneve:

FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság **Rövidített**
cégneve: FŐTÁV-KOMFORT Kft.

3. A társaság székhelye:

1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

3.1 A társaság telephelye:

1184 Budapest, Lakatos utca 44/B.
1142 Budapest, Tatai út 95.
1097 Budapest, Gyáli út 17-19.
1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.
1158 Budapest, Késmárk u. 2-4.
1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12.

4. A társaság időtartama:

Határozatlan időre szól.

5. A társaság tevékenységi köre

A társaság tevékenységi köre — kivéve a külön engedélyhez kötött — a társasági célok elérése érdekében és a TEÁOR '08 szerint az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

4322 Víz, gáz,- fűtés,- légkondicionáló szerelés főtevékenység

3530'08	Gőzellátás, légkondicionálás
4311'08	Bontás
4312'08	Építési terület előkészítése
4120'08	Lakó és nem lakó épület építése
4212'08	Vasút építése
4213'08	Híd, alagút építése
4222'08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4391'08	Tetőfedés, tetőszerkezet építés

4399'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4221'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4321'08	Villanyszerelés
4322'08	Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló szerelés
4329'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
8020'08	Biztonsági rendszer szolgáltatás
4331'08	Vakolás
4332'08	Épületesztalos — szerkezet szerelése
4333'08	Padló, falburkolás
4334'08	Festés, üvegezés
4339'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4612'08	Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme
4613'08	Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
4643'08	Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
4647'08	Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
4652'08	Elektronikus, híradás-technikai berendezés és alkatrészei
4674'08	Fémárú, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
6202'08	Információ-technológiai szaktanácsadás
6209'08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6203'08	Számítógép-üzemeltetés
5811'08	Könyvkiadás
5814'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'08	Egyéb kiadói tevékenység
5920'08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6209'08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
7320'08	Piac és közvélemény-kutatás
7021'08	PR, kommunikáció
7022'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8560'08	Oktatást kiegészítő tevékenység
7111'08	Építészmérnöki tevékenység
7112'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7740'08	Immateriális javak kölcsönzése
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8413'08	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
8532'08	Szakmai középfokú oktatás
8559 '08	M.n.s. egyéb oktatás

6. A társaság törzstőkéje

A társaság alaptőkéje 900.100.000,- Ft, azaz Kilencszázmillió egyszázezer forint, amely 896.600.000,- Ft, azaz Nyolcszázkilencvenhatmillió-hatszázezer forint összegű pénzbetétből és 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegű nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

7. A tag törzsbetétei

FÖTÁV Zrt.	pénzbetét	896.600.000,- Ft
	apport	3.500.000,- Ft

Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget ír elő.

A pótbefizetés összege Alapító törzsbetétjét nem növeli.

Alapító a pótbefizetést évente egyszer rendelheti el, mértékét legfeljebb 1.100.000.000 forintt összegben állapíthatja meg.

*Pótbefizetési kötelezettségét az elrendeléstől számított 3 hónap napon belül a társaság bankszámlájára kell fizetni.
A veszteségek pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket Alapító részére vissza kell fizetni.*

8. A tag egyéb vagyoni értékű szolgáltatása

Az alapítással járó költségeket a társaság viseli, de a költségeket az alapítók törzsbetétjük arányában előlegezik meg.

A tag a társaság részére mellékszolgáltatást nem teljesít.

9. Az üzletrész

A társaság üzletrész tulajdonosa 100 %-ban a FŐTÁV Zrt.

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

a.) üzleti év

A társaság első üzleti éve a szerződés aláírásától számítottn a naptári év végéig tart, a további üzleti évek egybeesnek a naptári évvel.

b.) nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Ptk. 3:185. § (1) bekezdése szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyevi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyevi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10.3. Az alapító előzetes hozzájárulása szükséges minden olyan ügylet létrejöttéhez, amelynek egyedi értéke az 5 millió forint összeget meghaladja.

11. A társaság ügyvezetője:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el, akit az alapító nevez ki határozatlan időtartamra.

Ügyvezető:

Az ügyvezető cégjegyzési joga együttes.

Az ügyvezető egyben a társaság törvényes képviselője.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezetés köteles a törvényes előírásokat, az alapító okirat rendelkezéseit, illetőleg a társaság által elfogadott működési szabályzat rendelkezéseit betartani.

A társaságnál taggyűlés nem működik, hatáskörét a tulajdonos gyakorolja.

A társaság ügyeiben a tulajdonos egyedül határoz.

A határozatokat a tulajdonos írásban hozza meg.

Az ügyvezető köteles az éves beszámolót (mérleg, nyereség-, veszteségkimutatás, valamint az üzleti jelentés) az eltelt üzleti évről elkészíttetni és azt a könyvvizsgálónak vizsgálat céljára eljuttatni.

Amennyiben a társaság ügyvezetője nem a tulajdonos, úgy az ügyvezetés köteles a mérleget, nyereség-, veszteségkimutatást és üzleti-, valamint a könyvvizsgálói jelentést, azok elkészülte után, haladéktalanul az _____ alapítónak állásfoglalása kialakításáért eljuttatni.

A nyereség-felhasználásra vonatkozó határozat az ügyvezetés javaslata alapján az év végi beszámoló vizsgálata és jóváhagyása után történik, a tulajdonosi határozathozatal keretében.

Az ügyvezető nem szerezhetsz részesedést, illetve nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos, illetve hasonló tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket a saját nevében, illetve javára a társasággal és/vagy harmadik személyekkel nem köthet. Ilyen szerződéseket az ügyvezető közeli hozzátartozói sem köthetnek.

Az ügyvezető intézkedik a szükséges cégbírósi bejelentések felől.

Amennyiben a társaság és az ügyvezető egyetemleges felelősségét megállapítják harmadik személynek okozott kár miatt (Ptk. 6:541. §), de az ügyvezető úgy járt el ahogy az adott helyzetben általában elvárható, és a kárt a társaság nem tudná teljes egészében megtéríteni, úgy az Alapító vállalja a jogerősen megállapított kártérítés ügyvezető helyetti megtérítését.

12. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

13. Felügyelő Bizottság

Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, testületként jár el.

Ennek keretében jogában áll a társaság ügyeinek menetéről tudomást szerezni, a társaság könyveit, iratait bármikor — akár testületileg, akár kiküldött tagja útján — megvizsgálni, illetőleg szakértővel megvizsgáltatni.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentése alapján határozhat.

A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll, — egy elnökből és két tagból — és akiknek a megbízatása 2015.01.15. napjától kezdődően 2019. október 31. napjáig határozott időtartamra szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A felügyelő bizottság ülésén a tag nem csak személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével is részt vehet. Ennek során bármilyen elektronikus eszköz igénybe vehető, amely lehetővé teszi a taggyűlésen részt vevő személyek azonosítását. Az ülés megtartásának részletes szabályait a felügyelő bizottság ügyrendjében kell meghatározni.

A Felügyelő Bizottság tagjai/elnöke megbízatásuk lejártá után újra megválaszthatók.

A társaság tagja a Felügyelő Bizottság elnökévé:

A társaság tagja a Felügyelő Bizottság tagjává:

szám alatti lakosokat választja meg.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

14.1 A Felügyelő Bizottság, hatásköre;

- Az alapító elé terjesztett jelentéseket, számviteli törvény szerinti beszámolót, az adózott eredmény felhasználásáról szóló javaslatot a nyereségfelosztásra, valamint az osztalék kifizetésére vonatkozó javaslatot megvizsgálja és ezekről évi rendes jelentést tesz az alapítónak, aki csak ennek birtokában határozhat,
- azonnali hatállyal köteles tájékoztatni a tagot, ha hivatalos működése során jogszabályba vagy az alapító okiratba ütköző intézkedéseket, illetve a társaság alapvető érdekeit sértő mulasztásokat, vagy visszaéléseket tapasztal.

14.2 A Felügyelő Bizottság elnöke;

- összehívja és vezeti a Felügyelő Bizottság ülését,
- kijelöli a jegyzőkönyvvezetőt,
- elrendeli a szavazást és megállapítja annak eredményét.

A Felügyelő Bizottság ülését az ok és cél megjelölésével bármelyik tag összehívhatja.

A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha azon mind a három Felügyelő Bizottsági tag jelen van, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

Minden Felügyelő Bizottsági tagnak egy szavazata van.

A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni.

15. Könyvvizsgáló

A Könyvvizsgáló a társaság törvényes működésének biztosítója. A társaság a törvényben előírt feladatok ellátására, egy vagy több üzleti évre Könyvvizsgálót választ, ami nem érinti az Alapítónak azt a jogát, hogy a Könyvvizsgálót megbízatásának lejártá előtt is visszahívhatja.

A társaság tagja 2014. augusztus 6. napjától, a 2014 és a 2015. december 31. napján záródó üzleti évekre vonatkozóan 2016 május 31-ig terjedő időszakra könyvvizsgálóvá a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft-t (székhelye: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A., szám, Cg: 01-09-867785, engedélyszáma: 002387) megválasztja, kijelölt könyvvizsgálónak Kékesi Péter bejegyzett könyvvizsgálót (anyja neve: Gelics Pirokska, 1158 Budapest, Neptun u. 90. sz. alatti lakos) jelöli ki, akinek könyvvizsgálói bejegyzési száma: 007128.

A Könyvvizsgáló feladata;

- a. ellenőrzi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszerűségét,
- b. köteles minden — az alapító elé kerülő — üzleti jelentést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak,
- c. betekinthez a társaság könyvvitelébe,
- d. a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet,
- e. a társaság könyvelését, pénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja.

16. A társaság cégjegyzése

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előnyomott, előnyomtatott, vagy előírt cégneve alá az ügyvezető nevét a társaság erre feljogosított munkavállalójával együttesen írja a Ptk. 3:116. § (1) bekezdése szerint.

17. A törzstőke felemelése illetve leszállítása

A törzstőke csak akkor emelhető fel, ha valamennyi tag a korábbi törzsbetétjét teljes egészében befizette.

A tag a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti, ha a számviteli törvény szerinti, az előző üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbeső mérlege alapján a tőkeemelés fedezete biztosított, és a társaság törzstőkéje a tőkeemelés követően sem haladja meg a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőke összegét. A törzstőke felemelése a tag törzsbetétét — külön befizetés nélkül — korábbi törzsbetéte arányában növeli.

A tag a törzstőkét leszállíthatja, a törvényben meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani.

18. A társaság megszűnése

A társaság megszűnik, ha

- a) a tag elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- b) a társaság más társasággá átalakul,
- c) a társaságot a cégbíró megsemmisíti vagy hivatalból elrendeli törlését, illetve a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén — a felszámolási eljárás valamint a cégbíró által történő hivatalbóli törlése esetét kivéve — végelszámolásnak van helye. A végelszámoló kijelölése a végelszámolás megindításáról szóló határozatban történik.

A végelszámolás befejezése után visszamaradó vagyonnak a tag részére történő kifizetésére csak a társaság cégjegyzékből történt törlését követően kerülhet sor.

A tag a jogutód nélkül megszűnt társaságot terhelő kötelezettségeikért a neki visszamaradó vagyon erejéig felelősséggel tartozik, kivéve, ha a tag korlátozott felelősségével visszaélt.

19. Vegyes rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2015. június 11.

Záradék:

Alulírott igazolom, hogy jelen egységes szerkezetű okirat megfelel a FOTÁV-KOMFORT Kft. Alapító okirata módosításokkal egybefoglalt hatályos szövegezésének.

Ellenjegyzem: Budapest, 2015. június 11.



NYILATKOZAT

Tárgy: Kbt. 118. § (1) bekezdés b) pontja szerinti forgalom igazolása

Alulírott, a FŐTÁV-Komfort Kft. ((székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-09-687450; adószám: 12462946-2-43) ügyvezetőjeként jelen dokumentumban nyilatkozom, hogy az elmúlt három üzleti év, azaz 2012., 2013., és 2014. évek tekintetében, a FŐTÁV-Komfort Kft. hőenergia szállításból, és egyéb szolgáltatásokból eredő átlagos forgalmának 88%-a a FŐTÁV Zrt.-vel folytatott gazdasági tevékenységből származott.

Budapest, 2015. június 17.

FŐTÁV-KOMFORT Kft.
1116 Budapest
Kalotaszeg u. 31.

ügyvezető

Közbeszerzési jogi szakvélemény a Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kivétel alkalmazásáról közszolgáltatói szerződések esetében

készítette:
(2015. június 3.)

I. Vizsgált közbeszerzési jogi kérdés:

Alkalmazható-e, és amennyiben igen, milyen feltételekkel a FŐTÁV-KOMFORT Kft. által végzendő tevékenységre a Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kivételi eset, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli szerződéskötés céljából?

II. Közbeszerzési jogi szakvélemény a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések alapján:

A Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő kivételi eset alkalmazásához az alábbi feltételek fennállása szükséges:

- az ajánlatkérő
- olyan szervezettel köt közszolgáltatói szerződést,
- amely vonatkozásában
 - a számvitelről szóló törvény értelmében összevont (konszolidált) éves beszámoló készítési kötelezettsége áll fenn, vagy
 - amely felett, vagy amely az ajánlatkérő felett közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást képes gyakorolni, vagy
 - olyan másik szervezettel, amely felett ugyanaz a szervezet gyakorol közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást, mint az ajánlatkérő felett
- feltéve, hogy az Európai Unió belüli árubeszerzések vagy szolgáltatások, vagy építési beruházások terén a szervezet előző háromévi átlagos forgalmának legalább nyolcvan százaléka a vele fentiek szerinti viszonyban álló szervezetekkel folytatott gazdasági tevékenységből származott.

1. feltétel: Ajánlatkérői minőség:

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. a Kbt. hatály alá tartozó ajánlatkérőnek minősül. A szervezet a Közbeszerzési Hatóság ajánlatkérői nyilvántartásában a Kbt. 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérőként van nyilvántartva, azonban álláspontunk szerint a szervezettel szemben fennállnak a Kbt. 6. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételek is, a közszolgáltatói tevékenységének biztosítása céljából lefolytatott beszerzései során:

6. § (1) E törvény alkalmazásában ajánlatkérők:

e) az a)-d) pontok hatálya alá nem tartozó gazdálkodó szervezet [Ptk. 685. § c) pontja], amely a 114. § (2) bekezdésében meghatározott közszolgáltatói tevékenységeket valamelyikét folytatja, vagy ilyen tevékenység folytatása céljából hozták létre, és amely felett az a)-d) pontokban meghatározott egy vagy több szervezet közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást képes gyakorolni. a 114. § (2) bekezdése szerinti közszolgáltatói tevékenységének biztosítása céljából lefolytatott beszerzése során;

2. feltétel: Közszolgáltatói szerződés megléte:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint közszolgáltatói szerződésnek a 6. § (1) bekezdés a)-f) pontja szerinti azon ajánlatkérők szerződése minősül, amelyek a jelen bekezdés szerinti tevékenységek (a továbbiakban együtt: közszolgáltatói tevékenységek) valamelyikét folytatják, és amely szerződés megkötése a következőkben meghatározott egy vagy több közszolgáltatói tevékenység biztosítása céljából történik:

a) ivóvíz, villamos energia, gáz vagy hőenergia termelése, szállítása vagy elosztása terén közszolgáltatás nyújtása céljából működtetett helyhez kötött hálózatok rendelkezésre bocsátása vagy üzemeltetése; vagy ilyen hálózatok ivóvízzel, villamos energiával, gázzal vagy hőenergiával történő ellátása;

Fentiek alapján tehát, amennyiben a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. és a FŐTÁV-KOMFORT Kft. között létrejövő szerződés tárgya a fenti tevékenység biztosítása, ezen szervezetek között létrejövő szerződés közszolgáltatói szerződésnek minősül.

3. feltétel: Meghatározó befolyás fennállása:

A Kbt. 4. § 16. pontja szerint meghatározó befolyást képes gyakorolni az a szervezet, amely az alábbi feltételek közül legalább eggyel rendelkezik egy másik szervezet tekintetében:

- a) vagyoni hozzájárulása, illetve részvénytársaság esetében a tulajdonában lévő részvények névértéke meghaladja a jegyzett tőke felét,
- b) a tagok szavazatának többségével egyedül rendelkezik, vagy más tagok a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek,
- c) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők (döntéshozók, ügyvezetők) vagy a felügyelőbizottság (felügyeleti, ellenőrző szerv, testület) tagjainak többségét megválassza (kijelölje) vagy visszahívja.

Tekintettel arra, hogy a FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaságnak (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; Cg.01-09-687450) (rövidített neve: FŐTÁV-KOMFORT Kft.) a céginformációs szolgálat honlapján elérhető cégkivonat adatai alapján egyszemélyes tagja a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (HU-1116 Budapest, Kalotaszeg u 31.), megállapítható, hogy a két szervezet között a Kbt. 4. § 16. pont a) és b) alpontja alapján is meghatározó befolyás áll fenn.

4. feltétel: Előírt árbevételi követelmény fennállása:

A törvény értelmében a FŐTÁV-KOMFORT Kft. előző háromévi átlagos forgalmának legalább nyolcvan százaléka a vele 3. feltétel szerinti viszonyban (meghatározó befolyás) álló szervezettel folytatott gazdasági tevékenységből kell származnia.

E körben a Kbt. egyéb rendelkezéseket is tartalmaz az árbevétel igazolása körében:

- Amennyiben az ajánlatkérővel szerződést kötő szervezet (FŐTÁV-KOMFORT Kft.) létrehozásának vagy tevékenysége megkezdésének időpontja miatt nem áll rendelkezésre az előző három évre vonatkozó forgalmi adat, elegendő, ha ez utóbbi szervezet valószínűsíti - elsősorban üzleti terve bemutatásával - az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi adatokat.
- Ha az ajánlatkérővel az (1) bekezdés a) pontja szerinti viszonyban álló több szervezet (FŐTÁV-KOMFORT Kft.) nyújt azonos vagy hasonló szolgáltatást, szállít azonos vagy hasonló árut, illetve teljesít azonos vagy hasonló építési beruházást az ajánlatkérő részére, e szervezetek által teljesített szolgáltatásokból vagy árubeszerzésekből, vagy építési beruházásokból származó teljes forgalmat kell figyelembe venni.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy a Kbt. 118. § (4) bekezdés azt a helyzetet kívánja tisztázni, hogy mi történik akkor, ha az ajánlatkérővel az (1) bekezdés szerinti viszonyban álló szervezet (azaz a FŐTÁV-KOMFORT Kft.) nem minősül ajánlatkérőnek. Ez esetben nem lenne köteles a beszerzéseire



ÖSSZEVETÉSI IRÓDOK

közbeszerzési eljárást lefolytatni a FŐTÁV-KOMFORT Kft. Azokban az esetekben viszont, amikor a FŐTÁV-KOMFORT Kft. az ajánlatkérővel megkötött szerződése(i) teljesítése, az ajánlatkérő beszerzési igényének kielégítése érdekében huszonöt százalékot meghaladó mértékben köt harmadik szervezettel szerződést, a kivételi lehetőség csak akkor alkalmazható, ha - alkalmazva a törvény rendelkezéseit - a FŐTÁV-KOMFORT Kft. közbeszerzés útján választja ki a közreműködőt. A törvény megjegyzi még, hogy az (1) bekezdés szerinti kivétel alkalmazása csak akkor kötött természetesen az előbbi feltételhez, ha a kivétel alkalmazásának hiányában az ajánlatkérő beszerzésére egyébként közbeszerzési eljárást kellene lefolytatni.

III. Kitekintés az új uniós irányelvek és az új Kbt. tervezetének szabályozására:

Az új uniós irányelv és az új Kbt. tervezete szintén magában foglalja és továbbra is megtartja az előző pontban foglalt feltételeket. Az Európai Parlament és a Tanács 2014/25/EU Irányelve „kapcsolt vállalkozás”-ként definiálja az ajánlatkérővel szerződést kötő szervezetet, azonban a kivétel alkalmazásának feltételei megegyeznek a jelenleg hatályos Kbt. rendelkezéseivel.

Az új Kbt. tervezete ennek megfelelően szintén a kapcsolt vállalkozás fogalmát használja, azonban ennek feltételei változatlanok maradnak az előterjesztés szerint:

3. § 15. *kapcsolt vállalkozás: az a vállalkozás, amely a számvitelről szóló törvény értelmében a közszolgáltató ajánlatkérővel összevont (konsolidált) éves beszámoló készítésére köteles, vagy olyan vállalkozás, a) amely felett a közszolgáltató ajánlatkérő közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást gyakorol; b) amely a közszolgáltató ajánlatkérő felett meghatározó befolyást gyakorol; vagy c) amely a közszolgáltató ajánlatkérővel közösen egy másik vállalkozás meghatározó befolyása alatt áll;*

12. § (1) a) pont: *E törvényt nem kell alkalmazni a kapcsolt vállalkozással megkötött közszolgáltatói szerződésre, feltéve, hogy az Európai Unión belüli árubeszerzések, szolgáltatások, vagy építési beruházások terén az a) vagy a b) pont szerinti szervezet előző háromévi átlagos összárbevételének legalább 80%-a a vele az a) pont szerinti viszonyban álló más szervezettel vagy a közszolgáltató ajánlatkérővel folytatott gazdasági tevékenységből származott.*

IV. Összehasonlítás az in-house beszerzések alkalmazásának feltételcível:

A Kbt. 6. § (1) bekezdés k) pontja szintén egy, a fentiekhez hasonló kivételi kört fogalmaz meg az in-house beszerzések formájában.

A Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek

- egyedüli tagja az ajánlatkérő, és
- amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására,
- feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.



J E G Y Z É S

Az in-house beszerzése esetében is igaz az, hogy azokban az esetekben, amikor a FŐTÁV-KOMFORT Kft. az ajánlatkérővel megkötött szerződése(i) teljesítése, az ajánlatkérő beszerzési igényének kielégítése érdekében huszonöt százalékot meghaladó mértékben köt harmadik szervezettel szerződést, a kivételi lehetőség csak akkor alkalmazható, ha - alkalmazva a törvény rendelkezéseit - a FŐTÁV-KOMFORT Kft. közbeszerzés útján választja ki a közreműködőt.

Az in-house szerződések határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők. Az (1) bekezdés k) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.

A Kbt. 9. § (1) bekezdés ka) és a kb) pontjaiban rögzített feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az (1) bekezdés ka) és a kb) pontjaiban rögzített feltételek már nem állnak fenn, ajánlatkérő a szerződést olyan határidővel jogosult és köteles felmondani, hogy a közfeladat ellátásáról (közbeszerzési eljárás lefolytatásáról) gondoskodni tudjon.

Fentiekből látszik tehát, hogy az in-house beszerzés megvalósítására is csaknem azonos feltételek vonatkoznak, azzal a kivétellel, hogy míg a Kbt. 118. § alkalmazásában a 80 %-os árbevételi követelménynek a szerződés megkötését megelőző három üzleti év forgalmi adatai alapján kell fennállnia, az in-house beszerzések esetében ezen 80 %-os követelménynek a szerződés megkötését követően, a szerződés teljes időtartama alatt kell érvényesülnie.

V. Összegzés:

Fentieket összegezve, tehát a Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontja az ajánlatkérő és a vele szerződő szervezet közötti tulajdonosi kapcsolatra (kapcsolt, valamint közös vállalkozás) tekintettel határoz meg kivételt. A tulajdonosi kapcsolaton kívül azonban a kivétel alkalmazhatóságához meghatározott pénzügyi feltételeknek is teljesülniük kell. Az ajánlatkérő az Európai Bizottság kérésére köteles tájékoztatást adni a szerződést kötő szervezet nevéről, a szerződés típusáról és értékéről, valamint minden olyan adatról, körülményről, amely annak megállapításához szükséges, hogy a szerződő felek közötti viszony megfelel az előírt rendelkezéseknek. A fenti szabály célja – a törvény indokolása szerint - annak a kiskapunak bezárása, amelynek révén a közszolgáltató ajánlatkérők egy ajánlatkérőnek nem minősülő vállalkozásuk közvetítésével beszerzési igényeiket közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül elégítették ki.

Az in-house beszerzésekkel való összehasonlítás tükrében megállapítható továbbá, hogy attól függően, hogy a Kbt.-ben előírt 80 %-os árbevételi követelmény a szerződés megkötését megelőző három üzleti évben állapítható meg, vagy a szerződés megkötését követően fog fennállni a FŐTÁV-KOMFORT Kft. tekintetében, mindkét kivételi lehetőség alkalmazható álláspontunk szerint, feltéve, hogy a szerződő felekkel kapcsolatos személyi és a szerződéssel kapcsolatos tárgyi feltételek mindegyike fennáll a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján.

Vizsgált jogszabályi rendelkezések:

- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
- Nagykommentár a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényhez



ÜGYVÉTI IRODA

- az Európai Parlament és a Tanács 2014/25/EU Irányelve a (2014. február 26.) a vízügyi, energiaipari, közlekedési és postai szolgáltatási ágazatban működő ajánlatkérők beszerzéseiről és a 2004/17/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről
- Előterjesztés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi törvényhez (új Kbt. tervezete)

Budapest, 2015. június 3.

Tel.: 06-1-328-06-30
Fax: 06-1-328-06-31

Ere
m

tenben
ásolat



 ÜGYVÉDI IRODA

Közbeszerzési jogi szakvélemény a Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kivétel alkalmazásáról közszolgáltatói szerződések esetében

készítette: Ügyvédi Iroda
(2015. június 3.)

I. Vizsgált közbeszerzési jogi kérdés:

Alkalmazható-e, és amennyiben igen, milyen feltételekkel a FÓTÁV-KOMFORT Kft. által végzendő tevékenységre a Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kivételi eset, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli szerződéskötés céljából?

II. Közbeszerzési jogi szakvélemény a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések alapján:

A Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő kivételi eset alkalmazásához az alábbi feltételek fennállása szükséges:

- az ajánlatkérő
- olyan szervezettel köt közszolgáltatói szerződést,
- amely vonatkozásában
 - a számvitelről szóló törvény értelmében összevont (konszolidált) éves beszámoló készítési kötelezettsége áll fenn, vagy
 - amely felett, vagy amely az ajánlatkérő felett közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást képes gyakorolni, vagy
 - olyan másik szervezettel, amely felett ugyanaz a szervezet gyakorol közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást, mint az ajánlatkérő felett
- feltéve, hogy az Európai Unió belüli árubeszerzések vagy szolgáltatások, vagy építési beruházások terén a szervezet előző háromévi átlagos forgalmának legalább nyolcvan százaléka a vele fentiek szerinti viszonyban álló szervezetekkel folytatott gazdasági tevékenységből származott.

1. feltétel: Ajánlatkérői minőség:

A Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. a Kbt. hatály alá tartozó ajánlatkérőnek minősül. A szervezet a Közbeszerzési Hatóság ajánlatkérői nyilvántartásában a Kbt. 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérőként van nyilvántartva, azonban álláspontunk szerint a szervezettel szemben fennállnak a Kbt. 6. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételek is, a közszolgáltatói tevékenységének biztosítása céljából lefolytatott beszerzései során:

6. § (1) E törvény alkalmazásában ajánlatkérők:

e) az a)-d) pontok hatálya alá nem tartozó gazdálkodó szervezet [Ptk. 685. § c) pontja], amely a 114. § (2) bekezdésében meghatározott közszolgáltatói tevékenységeket valamelyikét folytatja, vagy ilyen tevékenység folytatása céljából hozták létre, és amely felett az a)-d) pontokban meghatározott egy vagy több szervezet közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást képes gyakorolni, a 114. § (2) bekezdése szerinti közszolgáltatói tevékenységének biztosítása céljából lefolytatott beszerzése során;

2. feltétel: Közszolgáltatói szerződés megléte:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint közszolgáltatói szerződésnek a 6. § (1) bekezdés a)-f) pontja szerinti azon ajánlatkérők szerződése minősül, amelyek a jelen bekezdés szerinti tevékenységek (a továbbiakban együtt: közszolgáltatói tevékenységek) valamelyikét folytatják, és amely szerződés megkötése a következőkben meghatározott egy vagy több közszolgáltatói tevékenység biztosítása céljából történik:



ÜGYVÉDI IRODA

a) ivóvíz, villamos energia, gáz vagy hőenergia termelése, szállítása vagy elosztása terén közszolgáltatás nyújtása céljából működtetett helyhez kötött hálózatok rendelkezésre bocsátása vagy üzemeltetése; vagy ilyen hálózatok ivóvízzel, villamos energiával, gázzal vagy hőenergiával történő ellátása;

Fentiek alapján tehát, amennyiben a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. és a FŐTÁV-KOMFORT Kft. között létrejövő szerződés tárgya a fenti tevékenység biztosítása, ezen szervezetek között létrejövő szerződés közszolgáltatói szerződésnek minősül.

3. feltétel: Meghatározó befolyás fennállása:

A Kbt. 4. § 16. pontja szerint meghatározó befolyást képes gyakorolni az a szervezet, amely az alábbi feltételek közül legalább egyvel rendelkezik egy másik szervezet tekintetében:

- a) vagyoni hozzájárulása, illetve részvénytársaság esetében a tulajdonában lévő részvények névértéke meghaladja a jegyzett tőke felét,
- b) a tagok szavazatának többségével egyedül rendelkezik, vagy más tagok a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek,
- c) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők (döntéshozók, ügyvezetők) vagy a felügyelőbizottság (felügyeleti, ellenőrző szerv, testület) tagjainak többségét megválassza (kijelölje) vagy visszahívja.

Tekintettel arra, hogy a FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaságnak (1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; Cg.01-09-687450) (rövidített neve: FŐTÁV-KOMFORT Kft.) a céginformációs szolgálat honlapján elérhető cégkivonat adatai alapján egyszemélyes tagja a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (HU-1116 Budapest, Kalotaszeg u 31.), megállapítható, hogy a két szervezet között a Kbt. 4. § 16. pont a) és b) alpontja alapján is meghatározó befolyás áll fenn.

4. feltétel: Előírt árbevételi követelmény fennállása:

A törvény értelmében a FŐTÁV-KOMFORT Kft. előző háromévi átlagos forgalmának legalább nyolcvan százaléka a vele 3. feltétel szerinti viszonyban (meghatározó befolyás) álló szervezettel folytatott gazdasági tevékenységből kell származnia.

E körben a Kbt. egyéb rendelkezéseket is tartalmaz az árbevétel igazolása körében:

- Amennyiben az ajánlatkérővel szerződést kötő szervezet (FŐTÁV-KOMFORT Kft.) létrehozásának vagy tevékenysége megkezdésének időpontja miatt nem áll rendelkezésre az előző három évről vonatkozó forgalmi adat, elegendő, ha ez utóbbi szervezet valószínűsíti - elsősorban üzleti terve bemutatásával - az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi adatokat.
- Ha az ajánlatkérővel az (1) bekezdés a) pontja szerinti viszonyban álló több szervezet (FŐTÁV-KOMFORT Kft.) nyújt azonos vagy hasonló szolgáltatást, szállít azonos vagy hasonló árut, illetve teljesít azonos vagy hasonló építési beruházást az ajánlatkérő részére, e szervezetek által teljesített szolgáltatásokból vagy árubeszerzésekből, vagy építési beruházásokból származó teljes forgalmat kell figyelembe venni.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy a Kbt. 118. § (4) bekezdés azt a helyzetet kívánja tisztázni, hogy mi történik akkor, ha az ajánlatkérővel az (1) bekezdés szerinti viszonyban álló szervezet (azaz a FŐTÁV-KOMFORT Kft.) nem minősül ajánlatkérőnek. Ez esetben nem lenne köteles a beszerzéseire



ÜGYVÉDI IRODA

közbeszerzési eljárást lefolytatni a FŐTÁV-KOMFORT Kft. Azokban az esetekben viszont, amikor a FŐTÁV-KOMFORT Kft. az ajánlatkérővel megkötött szerződése(i) teljesítése, az ajánlatkérő beszerzési igényének kielégítése érdekében huszonöt százalékot meghaladó mértékben köt harmadik szervezettel szerződést, a kivételi lehetőség csak akkor alkalmazható, ha - alkalmazva a törvény rendelkezéseit – a FŐTÁV-KOMFORT Kft. közbeszerzés útján választja ki a közreműködőt. A törvény megjegyzi még, hogy az (1) bekezdés szerinti kivétel alkalmazása csak akkor kötött természetesen az előbbi feltételhez, ha a kivétel alkalmazásának hiányában az ajánlatkérő beszerzésére egyébként közbeszerzési eljárást kellene lefolytatni.

III. Kitekintés az új uniós irányelvek és az új Kbt. tervezetének szabályozására:

Az új uniós irányelv és az új Kbt. tervezete szintén magában foglalja és továbbra is megtartja az előző pontban foglalt feltételeket. Az Európai Parlament és a Tanács 2014/25/EU Irányelve „kapcsolt vállalkozás”-ként definiálja az ajánlatkérővel szerződést kötő szervezetet, azonban a kivétel alkalmazásának feltételei megegyeznek a jelenleg hatályos Kbt. rendelkezéseivel.

Az új Kbt. tervezete ennek megfelelően szintén a kapcsolt vállalkozás fogalmát használja, azonban ennek feltételei változatlanok maradnak az előterjesztés szerint:

3. § 15. *kapcsolt vállalkozás: az a vállalkozás, amely a számvitelről szóló törvény értelmében a közszolgáltató ajánlatkérővel összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére köteles, vagy olyan vállalkozás, a) amely felett a közszolgáltató ajánlatkérő közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást gyakorol; b) amely a közszolgáltató ajánlatkérő felett meghatározó befolyást gyakorol; vagy c) amely a közszolgáltató ajánlatkérővel közösen egy másik vállalkozás meghatározó befolyása alatt áll;*

12. § (1) a) pont: *E törvényt nem kell alkalmazni a kapcsolt vállalkozással megkötött közszolgáltatói szerződésre, feltéve, hogy az Európai Unión belüli árubeszerzések, szolgáltatások, vagy építési beruházások terén az a) vagy a b) pont szerinti szervezet előző háromévi átlagos összárbevételének legalább 80%-a a vele az a) pont szerinti viszonyban álló más szervezettel vagy a közszolgáltató ajánlatkérővel folytatott gazdasági tevékenységből származott.*

IV. Összehasonlítás az in-house beszerzések alkalmazásának feltételeivel:

A Kbt. 6. § (1) bekezdés k) pontja szintén egy, a fentiekhez hasonló kivételi kört fogalmaz meg az in-house beszerzések formájában.

A Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek

- egyedüli tagja az ajánlatkérő, és
- amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására,
- feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.



ÜGYVÉDI IRODA

Az in-house beszerzése esetében is igaz az, hogy azokban az esetekben, amikor a FŐTÁV-KOMFORT Kft. az ajánlatkérővel megkötött szerződése(i) teljesítése, az ajánlatkérő beszerzési igényének kielégítése érdekében huszonöt százalékos meghaladó mértékben köt harmadik szervezettel szerződést, a kivételi lehetőség csak akkor alkalmazható, ha - alkalmazva a törvény rendelkezéseit – a FŐTÁV-KOMFORT Kft. közbeszerzés útján választja ki a közreműködőt.

Az in-house szerződések határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők. Az (1) bekezdés k) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.

A Kbt. 9. § (1) bekezdés ka) és a kb) pontjaiban rögzített feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az (1) bekezdés ka) és a kb) pontjaiban rögzített feltételek már nem állnak fenn, ajánlatkérő a szerződést olyan határidővel jogosult és köteles felmondani, hogy a közfeladat ellátásáról (közbeszerzési eljárás lefolytatásáról) gondoskodni tudjon.

Fentiekből látszik tehát, hogy az in-house beszerzés megvalósítására is csaknem azonos feltételek vonatkoznak, azzal a kivétellel, hogy míg a Kbt. 118. § alkalmazásában a 80 %-os árbevételi követelménynek a szerződés megkötését megelőző három üzleti év forgalmi adatai alapján kell fennállnia, az in-house beszerzések esetében ezen 80 %-os követelménynek a szerződés megkötését követően, a szerződés teljes időtartama alatt kell érvényesülnie.

V. Összegzés:

Fentieket összegezve, tehát a Kbt. 118. § (1) bekezdés a) pontja az ajánlatkérő és a vele szerződő szervezet közötti tulajdonosi kapcsolatra (kapcsolt, valamint közös vállalkozás) tekintettel határoz meg kivételt. A tulajdonosi kapcsolaton kívül azonban a kivétel alkalmazhatóságához meghatározott pénzügyi feltételeknek is teljesülniük kell. Az ajánlatkérő az Európai Bizottság kérésére köteles tájékoztatást adni a szerződést kötő szervezet nevééről, a szerződés típusáról és értékéről, valamint minden olyan adatról, körülményről, amely annak megállapításához szükséges, hogy a szerződő felek közötti viszony megfelel az előírt rendelkezéseknek. A fenti szabály célja – a törvény indokolása szerint - annak a kiskapunak bezárása, amelynek révén a közszolgáltató ajánlatkérők egy ajánlatkérőnek nem minősülő vállalkozásuk közvetítésével beszerzési igényeiket közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül elégítették ki.

Az in-house beszerzésekkel való összehasonlítás tükrében megállapítható továbbá, hogy attól függően, hogy a Kbt.-ben előírt 80 %-os árbevételi követelmény a szerződés megkötését megelőző három üzleti évben állapítható meg, vagy a szerződés megkötését követően fog fennállni a FŐTÁV-KOMFORT Kft. tekintetében, mindkét kivételi lehetőség alkalmazható álláspontunk szerint, feltéve, hogy a szerződő felekkel kapcsolatos személyi és a szerződéssel kapcsolatos tárgyi feltételek mindegyike fennáll a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján.

Vizsgált jogszabályi rendelkezések:

- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
- Nagykommentár a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényhez



Ü G Y V É D I I R O D A

- az Európai Parlament és a Tanács 2014/25/EU Irányelve a (2014. február 26.) a vízügyi, energiaipari, közlekedési és postai szolgáltatási ágazatban működő ajánlatkérők beszerzéseiről és a 2004/17/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről
- Előterjesztés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi törvényhez (új Kbt. tervezete)

Budapest, 2015. június 3.

Ügyvédi Iroda

5. sz. melléklet – Műszaki melléklet

(elektronikusan kerül átadásra)

6. sz. melléklet –Hulladékkezelési szabályzat

(elektronikusan kerül átadásra)

KÜLÖN IGAZOLÁS

A fémkereskedelmi tevékenységről szóló 443/2013. (IX.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 3. § (2) bekezdésében felsorolt, „érzékeny” felismerésre alkalmas jellemzőkkel rendelkező fémkereskedelmi engedélyköteles anyagok esetén.

Megrendelő:

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

cégjegyzékszám 01-10-042582

adószám: 10941362-2-44

Fémkereskedő:

Hasznos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2241 Süllyap, Cirokvölgy 4.

cégjegyzékszám: 13-09-068750

adószám: 10448883-2-13

Engedélyek:

- Nem veszélyes hulladékok telephelyi előkezeléséről szóló határozat:
Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
KTVF6483-13/2011.(2014.08.31-ig.)
- Engedély hulladékok begyűjtésére
Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
14/3784-8/2009. (2014.10.03.-ig)
- Fémkereskedelmi engedély
NAV Kelet-budapesti Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága
760624, Betétlap száma: FE0037000001. (határozatlan időre)

FAJ megnevezése, kódszáma:.....

Vámtarifaszám első négy számjegye:.....

Megjelenési forma (pl. darabolt, egész):.....

Mennyiség (becsült, kg):.....

Amennyiben rendelkezésre áll - egyedi azonosítást biztosító jelzés, szám:

.....

Az átadás helye és időpontja:.....

Az „érzékeny” FAJ kódszámú anyagokról az átadás helyszínén beazonosítható módon készített fényképfelvételt mellékelni kell!

8. sz. melléklet

Megnevezés (EWC kóddal)	Ft/kg (nettó)
120101 Vasfém reszelék és esztergaforgács	54,00 Ft
170401 Vörösréz, bronz, sárgaréz	1 230,00 Ft
170402 Alumínium	325,00 Ft
170403 Ólom	377,00 Ft
170404 Cink	320,00 Ft
170405 Vas és acél	60,00 Ft
170406 Ón	295,00 Ft
170407 Fémkeverékek	147,00 Ft
170411 Kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től	336,00 Ft
200136 Kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21, 20 01 23 és 20 01 35 kódszámú hulladékoktól	35,00 Ft

közötthatállyal szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya.....

A keretezett részt a Partner tölti ki!

Szerződésben/Megrendelésen rögzített teljesítés végső határideje: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés/Megrendelés szerinti összeg: Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban: Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	nap
..... kitöltés dátuma	 Partner cégszerű aláírása

- Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Partner a Szerződés/Megrendelés pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a Szerződés/Megrendelés pontja alapján a számla/ részszámla/végszámla* kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

- utalható összeg:.....
- kötbérrel csökkentett utalható összeg:.....
- A Partner az előírt garanciákat benyújtotta: igen nem*

teljesítésigazoló

beruházásgazda/költséggazda

Név:

Munkakör:

Szerv. egység:

dátum:

* megfelelő rész aláhúzendó

Ideiglenes együttműködések

A Megrendelő az ISO 3834 szabvány alapon tanúsított és hatósági engedéllyel rendelkező irányítási rendszerének szabályozásait, hegesztési eljárásait, nyilvántartásait ideiglenesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Az ideiglenes együttműködés időszaka alatt, a Vállalkozó a tanúsítás hatálya alá tartozó munkakörnyezetét, infrastruktúráját és humán erőforrásait nem változtathatja meg.

Jelen melléklet a Vállalkozó igényei szerinti időszakra alkalmazandó.

16510



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPESTI ÉRTÉKPAPÍRGAZDASÁGI ZRT. TAGJA

ELISMERVÉNY

Szerződés aláírt példányának átvételéről

Partner neve: **Főtáv-Komfort Kft.**

Címe: **1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.**

Átvevő neve:

Szerződés szám: **SZE008501**

Szerződés tárgya:

A FŐTÁV Zrt. tevékenysége szerinti, közszolgáltatás nyújtása céljából működtetett helyhez kötött hálózatok rendelkezésre bocsátásával vagy üzemeltetésével, vagy ilyen hálózatok hőenergiával történő ellátásával kapcsolatos feladatok teljesítése. Vállalkozási keretszerződés.

Alulírott, kijelentem, hogy a mai napon 2 példány aláírt szerződést átvettem.

Dátum	Időpont	Átvevő személy neve nyomtatott betűvel	Átvevő aláírása
2015.07.02.	15:46.		

Készült 1 példányban:
- 1 pld Főtáv Zrt.

Iktatósz.: FŐTÁV/9044-1/2015

Előadó:

Irattári tételszám: 41-03-6

Telefon: 700-6307

FELJEGYZÉS

Vezérigazgató

részére

Tárgy: Főtáv Zrt. és Főtáv-Komfort Kft. között kötendő vállalkozói szerződés

A Hőközpont fenntartási üzem Főtáv-Komfort Kft.-be történő kiszervezése miatt, a Főtáv Zrt.-nél felmerülő hőközpont karbantartási és beruházási munkák elvégzésének biztosítása érdekében a Főtáv Zrt. és a Főtáv-Komfort Kft. között vállalkozási keretszerződés megkötése vált szükségessé.

Kérjük az összeállított és a vezetők által leszignált, a Főtáv Zrt. és a Főtáv-Komfort Kft. között kötendő vállalkozói keretszerződés aláírását.

Budapest, 2015.06.17.

Tisztelettel:

beruházási osztályvezető

hőközponti csoportvezető

 FŐTÁV ÉLELMISZER- TÁRMOSSZOLGÁLTATÓ ZRT. BUDAPESTI ÉLELMISZERIPARI ZRT.	Szerződés kísérő lap	2/2015-01
		1. kiadás
		SZE0058 KK2015005987

Szerződés tárgya: FŐTÁV Zrt és FŐTÁV-KOMFORT között létrejött vállalkozói keretszerződés

Iratot indító szervezeti egység: Beruházási osztály

Szerződő partner neve: FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Szerződés értéke: -

Tervsor száma: -

Amennyiben a tervben nem szerepel, akkor a fedezetéül szolgáló forrás megnevezése:

FŐTÁV ZRT. adott évre meghatározott beruházási és karbantartási tervében szereplő keretösszeg.

Mellékletek típusa/példányszáma: Szerződés/4 pld.

Megelőző eljárás: igen (dokumentáció mellékelve)

nem volt

Egyeztetésben résztvevő szervezetek	Név	Dátum, aláírás	Megjegyzés
Beruházási osztály			/
Műszaki osztály			
Biztonságvédelmi osztály			
Jogi osztály			
Beszerzési és beruházási igazgatóság			
Üzemeltetési és ingatlangazdálkodási főosztály			
Hőtermelés üzemeltetési régió			
Beszerzési és logisztikai osztály			
Számviteli osztály			
Számviteli osztály			
Pénzügyi osztály			
Dél-Budapest régió			
Észak-Budapest régió			
Üzemeltetési fenntartási régió			
Biztonságvédelmi osztály			
Jogi osztály			
Humánpolitikai igazgatóság			

 FŐTÁV BUDAPESTI VÁROSI GÁZ- ÉS VÍZSZÁLLÍTÓ ZRT.	Szerződés kíséő lap	2/2015-01
		1. kiadás
		SZE _____ KK _____

Műszaki vezérigazgató-helyettes			
Gazdasági Igazgató			érvénytelen
Gazdasági vezérigazgató-helyettes			
Felügyelőbizottságnak bemutatva			nem szükséges*
Bp. Városgazgatóság Zrt.-nek bemutatva			nem szükséges*

*konkrét ügy tárgya szerint megfelelően elektronikusan kitölteni, illetve törlendő

További intézkedésre átadva kézbesítőkönyvvvel: _____ Osztálynak

1. előzetes!

2. m melléklet, kikérőként lehet!

3. m melléklet uve? elektronikus változat?

6. m. melléklet elektronikus változat?

jav.