

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;
Adószám: 10941362-2-44;
Cégjegyzékszám: 01-10-042582;
Képviseli: Orbán Tibor FŐTÁV távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettes és
Mészáros János Stratégiai és gazdasági vezérigazgató-helyettes

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Veolia Mélyépítő Magyarország Kft. (rövidített elnevezése: **Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.**)
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám: 11097875-2-13,
Cégjegyzékszám: 13-09-192805
Képviseli: Tomosi Károly ügyvezető)
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)
(a Megrendelő és a Kivitelező a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) szerint „**K24269 City Pearl II. ütem kivitelezés**” tárgyában a 2025.03.12. napján közzétett ajánlati felhívással induló uniós, nyílt (a hirdetmény száma: 161717-2025) közbeszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) a nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2. Kivitelező a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

1.3. Kivitelező részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás (specifikáció) és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján a Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Kivitelező megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és

információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Kivitelező nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást (tartalmat) és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Kivitelező közbeszerzési ajánlata.

1.8. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Kivitelező közbeszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:

Értékelési részszerzőpontok	Kivitelező közbeszerzési ajánlata
Kivitelezési díj összesen	135 329 781
M/2.1 alkalmassági feltételre bemutatott szakember M/2.1 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36
M.2.2. alkalmassági feltételre bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-2 fő)	2
Többletjótállás a minimálisan vállalt 60 hónapon felül (min. 0 -, max. 36 hónap)	36

1.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Kivitelező” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a Kbt. 35. § (6) bekezdés értelmében a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

1.10. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályokat, beleértve a támogatások felhasználására vonatkozó jogszabályokat is.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát **távhő bekötővezeték építés és a kapcsolódó munkák kivitelezése** képezi, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező Műszaki specifikációban, az annak részét képező engedélyes kiviteli terv(ek)ben, és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Kivitelező feladata különösen a Műszaki specifikáció és az engedélyes kiviteli tervek alapján a **Budapest IX. kerület, Soroksári út 58. szám alatt épülő City Pearl II. épületek**

bekötővezeték építésének kivitelezése és egyéb kapcsolódó munkák elvégzése, dokumentálása és átadása.

2.3. Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkákat.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki specifikáció tartalmazza. Kivitelező köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. Kivitelező kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a közbeszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya

3.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és figyelemmel a Kbt. 135. § (12) bekezdésére akkor lép hatályba, amikor minden tulajdonosi és teljes körű e-közmű, egyéb hozzájárulás (közútkezelői és forgalomtechnikai hozzájárulás) és engedély a rendelkezésre áll. Megrendelő köteles ezen feltételek teljesülését a Kivitelezőnek írásban, haladéktalanul bejelenteni. Amennyiben a mindkét Fél általi aláírás időpontjára ezen feltételek teljesülnek, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba. A szerződés a mindkét Fél általi teljesítésig hatályos.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jóálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. **A szerződés teljesítésének helye: Budapest IX. kerület, Soroksári út 58. szám (helyrajzi szám: 38020; 38021/3; 38021/37).**

4.2. **A szerződés teljesítésének kötbérterhes (rész)határidejei:**

A Megrendelői munkakezdési engedély kiadásának tervezett időpontja	Üzembe helyezés kötbérterhes határideje	A műszaki átadás átvétel megkezdéséhez tartozó készre jelentésének kötbérterhes határideje	A műszaki átadás - átvétel sikeres lezárásának kötbérterhes határideje
A munkakezdési engedély önkormányzat általi kiadásának napját követő 5 (öt) munkanapon belül, de legkorábban 2025. május 16.	2025. szeptember 01.	2025. október 24.	2025. november 28.

A kivitelezési munkákat, különösen annak kezdetét és az üzembe helyezést a közszolgáltatási kötelezettség figyelembe vételével kell ütemezni.

Kivitelező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés tárgya olyan munka, amely távhőszolgáltatás-kieséssel jár, úgy a munkát úgy kell megszerveznie, hogy az a fűtési időszakban (szeptember 15. – május 15.) Megrendelő közszolgáltatási kötelezettségének teljesítését ne érintse. Azaz távhőszolgáltatás-kieséssel járó munkát kizárólag tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja között végezhet, kivéve amennyiben a Megrendelő az ettől való eltérésre egyedi engedélyt ad. Amennyiben valamilyen okból kifolyólag a távhőszolgáltatás-kieséssel járó gépészeti munka érintené a fűtési időszakot és a Megrendelő eltérően nem rendelkezik, úgy a Kivitelező legkésőbb a fűtési időszak kezdetén köteles levonulni a munkaterületről, mégpedig oly módon, hogy a munkával érintett távhőtechnológiai berendezésnek alkalmasnak kell lennie a szolgáltatás ellátására.

A távhőszolgáltatás-kieséssel járó munkákat a Kivitelező **legalább 20 (húsz) naptári nappal** az eseményt megelőzően egyeztetni köteles a Megrendelővel. Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy **a Megrendelőnek a távhőszolgáltatás-kieséssel járó munkálatok esetén, előzetes, 15 (tizenöt) naptári napos kiértesítési kötelezettsége van a felhasználók felé.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Kivitelezőnek **a munkakezdési engedélyre vonatkozó kérelmet a szerződés hatályba lépésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül** be kell nyújtania, és a benyújtásról kiállított igazoló dokumentumot a Megrendelő részére bemutatnia.

4.3. A kivitelezési munkákhoz a FÖTÁV feliratú fedlapokat, illetve a Műszaki specifikációban rögzített tételeket a Megrendelő biztosítja (a továbbiakban: **Rendelkezésre bocsátott anyagok vagy Rb anyagok**). Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy egyéb anyagokat is Rb. anyagként biztosítson a kivitelezési munkákhoz. Az Rb anyagokat a Kivitelező átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról. Az Rb anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Kivitelező az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni. Az Rb anyagokkal kapcsolatosan nem érvényesíthető anyagszorzó. A kivitelezéshez szükséges minden más – vagyis nem Rendelésre bocsátott - anyag beszerzése Kivitelező feladata és felelőssége.

4.4. Üzembe helyezés

Az üzembe helyezés időpontjáról a Kivitelező a javasolt időpont előtt **20 (húsz) naptári nappal üzembe helyezési készre jelentésben** értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

Az üzembe helyezést megelőzően, a Felek által egyeztetett időpontban (legalább 4 munkanappal az üzembe helyezést megelőzően) a Felek (Kivitelező, Megrendelő projektvezetője, a műszaki ellenőr, a hegesztési felelős, az üzemeltető) a helyszínen bejárást tartanak, ahol meggyőződnek arról, hogy az üzembe helyezéshez minden feltétel (terv szerinti anyagok, előre gyártott elemek, szerelvények, stb. helyszíni megléte) adott.

Az üzembe helyezés további feltétele a **sikeres nyomáspróba jegyzőkönyv** megléte, jelzőrendszer megfelelőségéről szóló nyilatkozat, a Megrendelő hegesztési felelőse és a műszaki ellenőr jóváhagyása.

4.5. Készre jelentés, műszaki átadás-átvétel

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Kivitelező a műszaki átadás-átvétel megkezdéséhez tartozó írásbeli készre jelentésben (jelen pont tekintetében a továbbiakban: készre jelentés) kezdeményezi - ami nem lehet korábbi, mint a készre jelentéstől számított 5 (öt) munkanap - melyet a Megrendelő hagy jóvá, amelyet követően Megrendelő köteles erről a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Kivitelező részéről Megrendelőnek elektronikusan megküldött műszaki megvalósulási dokumentáció-tervezet. **A Megrendelő köteles 5 (öt) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Megrendelő ezen időszakon belül köteles nyilatkozni a műszaki megvalósulási dokumentáció tervezetének tartalmáról is, és mennyiben az javításra, kiegészítésre szorul, azt jelezni Kivitelező részére.**

Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiadása tekintetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

Amennyiben a Kivitelező a megvalósulási dokumentációt tervezetét a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg.

A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a mű olyan hibája miatt, amely kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött kivitelezés teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Kivitelező számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott műszaki megvalósulási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósítási dokumentáció eredeti és másolati példánya új tervrajzokkal (nem kézi javítással) akkor hiánytalan és megfelelő, ha tartalmazza többek között:

- építési naplót, a hegesztési naplót, az alapanyagnaplót, a varrat térképet, a varratnaplót, a vizsgálati eredményeket és a hozzájuk kapcsolódó hiánytalanul – távhővezeték építési munkák esetében az IE-8-BKM/2022. Eljárás a távhővezetékek

- és egyéb technológiai berendezések minőségi és hegesztési követelményei szerinti - teljes hegesztési dokumentációt, dátummal, szükséges aláírásokkal ellátva,
- felmérési naplót minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat (Megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfelelőségi nyilatkozatot is elfogad),
- hulladékszállítási bizonylatok másolatait, fémhulladék elszámolásához szükséges mérlegjegyeket,
- a megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma alapján kért dokumentumok, és egyéb jogszabály, szabvány vagy Megrendelői előírás, szabályzat szerint meghatározott dokumentációt,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- geodéziai felmérést,
- az újrahasznosítás és újra felhasználás keretében használt föld esetén a depóba történő ki-be szállításról készült szállítólevelet, aszfalt törmelék esetén az aszfaltkészítőbe történő beszállításról készült szállítólevelet
- a Felek által akár egymással, akár 3. személlyel felvett jegyzőkönyveket.

Kivitelezőnek az átadási dokumentációt 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati és 1 (egy) digitális (.pdf) formátumban kell átadnia a Megrendelőnek. Amennyiben a Kivitelező az átadási dokumentáción módosítást hajt végre, a módosítást tervezővel kell jóváhagytatnia.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Kivitelezőt illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő, ismert kártérítési összegek meghatározását.

4.6. Kivitelező az alapvető és részletes műszaki (technológiai) munkákat a szerződés rendelkezéseivel – illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés –, ott a kialakult jó műszaki gyakorlattal összhangban köteles végrehajtani.

4.7. A jelen szerződés Kivitelező általi teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Kivitelező a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben meghatározott követelményeknek megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.8. A teljesítés igazolása:

Kivitelező köteles **részteljesítésenként, a 7.2. pont szerinti számlázási rendhez kapcsolódóan**, a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a

jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező Teljesítésgazolási lap minta szerinti teljesítésgazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Kivitelező köteles a Teljesítésgazolási lapon feltüntetni az elvégzett munkákat, a teljesítés tényleges időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K24269), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE2025000066/000 jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Kivitelező részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésgazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésgazolási lap mind a Megrendelő mind a Kivitelező képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.9. A számla kiállításának feltétele és alapja a Kivitelező által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésgazolási lap. Megrendelő részéről Teljesítésgazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor:

4.10. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.11. Kárveszély, tulajdonjog

Kivitelező által Megrendelő telephelyére szállított és beépítésre/beszerelésre kerülő berendezések, anyagok, eszközök tekintetében a kárveszély a munka szerződésszerű átadás-átvételével száll át Kivitelezőről a Megrendelőre.

A beépített/beszerelt berendezések, anyagok, eszközök mindaddig Kivitelező tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a kivitelezői díj keretében Kivitelezőnek meg nem fizeti.

4.12. Felelősség

Kivitelező köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Kivitelező teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Kivitelező szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Kivitelező által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Kivitelező magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Kivitelező köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Kivitelező kijelenti, hogy a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésének megfelelően, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő kártérítési igénnyel léphet fel vele szemben a Megrendelő távhőszolgáltatási tevékenységének akadályozásával összefüggésben felmerülő, a szerződéskötés időpontjában előre látható valamennyi kár, illetve elmaradt vagyoni előny vonatkozásában.

Kivitelező köteles az általa elvégzett kivitelezés utáni üzemeltetés során felmerülő, a Kivitelező kivitelezési hibájából adódó kárt (különösen a felmerülő pótmunka), elmaradt hasznot (pl.: szolgáltatás kieséséből eredő kár, a késedelmes teljesítésből eredő kár) is megtéríteni.

Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért is, amennyiben azok Kivitelező kivitelezési tevékenységére vezethetők vissza (sorozatkár).

Kivitelező visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Kivitelező egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

5.3. Kivitelező kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

Kivitelező a feladatai teljesítése során köteles olyan személyeket alkalmazni, akik a feladatok ellátásához megfelelő képesítéssel, jogosultsággal, szakértelemmel rendelkeznek, ennek megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.

Kivitelező szavatolja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5.4. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Kivitelező csak a Megrendelő erre felhatalmazott 13.3. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást.

Megrendelő az utasításait írásban közli a Kivitelezővel. A Kivitelező abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt a Megrendelő írásban is megerősíti.

Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését megbízott munkatársai útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Kivitelező teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Kivitelező a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre, a compliance, minőség irányítás és folyamat menedzsment szakterületre, valamint a biztonságvédelemért felelős szervezeti egysége útján ellenőrizni. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelői műszaki ellenőr jogosult a Szerződéssel kapcsolatos valamennyi munkafolyamatban részt venni, kérdéseket intézni, észrevételeket tenni. Kivitelező köteles Megrendelő műszaki ellenőrére a feladatainak ellátásához szükséges mértékben tájékoztatni és a rendelkezésére állni.

5.5. Kivitelezőt nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.6. Kivitelező köteles a jelen szerződés aláírásától számított **10 (tíz) munkanapon belül** részletes kivitelezési ütemtervet átadni Megrendelő részére.

5.7. Kivitelező - amennyiben a Megrendelő eltérő utasítást nem ad - köteles a helyszínen minden olyan vizsgálatot és/vagy ellenőrzést lefolytatni, mely a munkáinak a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, vagy az valamely jogszabályban, szabványban, vagy megrendelői szabályzatban elő van írva.

5.8. Kivitelező teljes adminisztratív tevékenysége magába foglalja mindazon nem részletezett tevékenységeket, amelyek Kivitelező helyszíni kirendeltségének működéséhez, illetve Kivitelező helyszíni munkavégzéséhez szükségesek, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi helyszíni dokumentum, nyilvántartás és Megrendelő részére történő adatszolgáltatás elkészítését. Ezen utóbbiak az alábbiakat is foglalják magukba, de nemcsak ezekre korlátozódnak:

- a) a szerelés során keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésének, gyűjtésének és elszállításának naprakész nyilvántartása;
- b) építési, szerelési és egyéb naplók vezetése.

5.9. Kivitelező köteles a munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz rendelkezésre állását.

5.10. A Kivitelező valamennyi eljárási cselekménye és a munkavégzésének tartama alatt sem mással, sem valamely hatóság alkalmazottjaival szemben nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a Megrendelő jó hírnevére sérelmes.

5.11. Kivitelező kizárólag a Megrendelő által átadott tervek, valamint a szükséges engedélyek birtokában és a szerződésben, jogszabályokban előírt feltételek teljesülése esetén kezdheti meg a kivitelezési munkálatokat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

5.12. Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Kivitelezőnek. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

5.13. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a Kivitelező a jelen keretmegállapodásban meghatározott (pl.: adatszolgáltatások felüellenőrzésére vonatkozó) átvizsgálási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy az ebből esetlegesen keletkező károkat neki kell viselnie.

5.14. Amennyiben Kivitelező a részére átadott tervekben foglaltaktól a kivitelezés során el kíván térni, a tervmódosításhoz tervezői jóváhagyás szükséges, melyet Megrendelő részére is szükséges bemutatni.

5.15. Kivitelezőt kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli a tervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinálatlanság miatt. Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a

Kivitelező azt egy szakvállalat gondosságával felismerhette volna. Jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozó rendelkezés nem irányadó arra az esetre, amikor a tervezési feladatot a Kivitelező látja el.

5.16. Kivitelező attól függetlenül felelős az általa esetlegesen készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Kivitelezőnek írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. Kivitelező, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. Megrendelő jóváhagyása a Kivitelező felelősségét nem korlátozza.

5.17. A munkaterület

A munkaterületre a jelen pontban, illetve a biztonságvédelmi követelményekben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

5.17.1. A munkák helyét, mennyiségét, módját, minőségét és ütemezését Megrendelő és Kivitelező a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben illetve a munkakezdési engedélyben rögzítik.

5.17.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges (és a kezelésében lévő) munkaterületeket a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Kivitelezőnek. A munkaterület és munkakezdési engedély átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület és munkakezdési engedély átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik. Megrendelő biztosítja a kezelésében lévő munkaterülethez való folyamatos hozzáférést. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele Kivitelező kötelezettsége, amellyel kapcsolatban Kivitelező díj- és költségigénnyel nem élhet.

5.17.3. A munkaterület átadás-átvétel és a munkakezdési engedély Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele, hogy **annak tervezett időpontja előtt legalább 5 (öt) munkanappal Kivitelező a kivitelezésre vonatkozó Biztonság- és egészségvédelmi tervet, valamint Hulladékgazdálkodási tervet Megrendelő részére átadja.**

Kivitelező a Biztonság- és egészségvédelmi tervvel és Hulladékgazdálkodási tervvel egyidejűleg köteles Megrendelő részére bejelenteni biztonság- és egészségvédelmi koordinátorának nevét, munkavédelmi végzettségét (munkavédelmi szakmérnök, munkavédelmi szakember, munkavédelmi technikus), valamint a koordinátor telefon és e-mail elérhetőségét.

5.17.4. Megrendelő nem köteles Kivitelező felszólítására biztosítani a munkaterületet. Kivitelező nem követelhet kártérítést arra hivatkozva, hogy Megrendelő a munkaterületet nem biztosítja. Amennyiben Megrendelő a Biztonság- és egészségvédelmi terv, valamint a Hulladékgazdálkodási terv elfogadását követően nem adja át a munkaterületet, úgy Kivitelező csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja Megrendelőt és Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek **legalább 5 (öt) napnak** kell lennie - a munkaterületet nem adja át.

5.17.5. A munkaterületnek Kivitelező gondozásában kell maradni a műszaki átadás-átvételig.

5.17.6. Kivitelező munkaterületének határait a Felek együtt jelölik ki. Kivitelező köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez további

munkaterületre is szüksége van, akkor Kivitelezőnek annak biztosítását írásban kell Megrendelőtől, illetve annak tulajdonosától kérnie.

5.17.7. Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Kivitelező munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Kivitelező vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Kivitelezőt terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

5.17.8. A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Kivitelező munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése és állagának megóvása a Kivitelező feladata és költsége.

5.17.9. A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (Munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

5.17.10. Kivitelezőnek munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkeken, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

5.17.11. A munkaterület rendezése a teljesítés folyamán: a szerződés teljesítése során Kivitelező köteles a munkaterületet minden felesleges akadálytól ésszerűen mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani, továbbá minden hulladékot, beleértve a veszélyes hulladékokat, vagy átmeneti szerkezetet, építményt eltakarítani és a szerződés teljesítéséhez már nem szükséges Kivitelezői berendezést elszállítani.

5.17.12. A munkaterület rendezése a befejezést követően: Kivitelező köteles a munka befejezése után mindenfajta hulladékot beleértve a veszélyes hulladékokat, eltakarítani és eltávolítani 5 (öt) napon belül a helyszínről, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban hagyni. Kivitelező köteles levonulása előtt a munkaterület rendezését elvégezni. A Kivitelező köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

5.17.13. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Kivitelező kötelessége.

5.17.14. Az egészségügyi mentőláda a létszámnak megfelelően a helyszínen tartandó.

Kivitelező tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg a IX. kerület City Pearl projekt beruházója és kivitelezője is munkát végez a területen és annak környezetében, így beruházója és kivitelezője is munkát végez a területen és annak környezetében, így előbbiek vagy alvállalkozói dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen. Kivitelező munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a területen dolgozó vagy tartózkodó más személyeket nem veszélyezteti.

5.17.15. Kivitelező egyedül viseli a felelősséget a személyzetének higiéniai, munkavédelmi és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai, munkavédelmi és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

5.17.16. Kivitelező köteles kihelyezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját, a Megrendelővel előzetesen jóváhagyott tartalommal és formátumban. A projektinformációs táblák elkészítése és kihelyezése a Kivitelező feladata. A projektinformációs tábla műszaki és tartalmi követelményeit a **8. számú melléklet** tartalmazza.

5.17.17. Kivitelező köteles valamennyi munkavégzéssel közvetlenül érintett lakót, intézményt, gazdálkodó szervezetet igazoltan írásban értesíteni (Társasház esetében a közös képviselőt, Lakásszövetkezet esetében az elnököt, egyéb esetekben a tulajdonostársakat, gazdasági társaság cégvezetőjét) a munka megkezdése előtt legalább 48 (negyvennyolc) órával. A Kivitelező köteles továbbá Megrendelő PR és kommunikációs feladatait ellátó szervezeti egységét a sajto@budapestikozmuvek.hu e-mail címen értesíteni a munka megkezdése előtt 3 (három) munkanappal.

5.17.18. Kivitelező visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi (munkaterületre történő ki-be) közlekedéssel, a munkaterület vagyonvédelmével, a munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. Kivitelező által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

5.17.19. Kivitelező köteles építési naplót, alapanyag naplót, hegesztési naplót, varratétképet és varratnaplót rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azokat a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitáskor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni. Az alapanyag napló, a hegesztési napló, a varratétkép és a varratnapló vezetését az érvényben lévő IE-8-BKM/2022. Eljárás a távhővezetékek és egyéb technológiai berendezések minőségi és hegesztési követelményei szerint kell elvégezni távhővezeték munkák esetében.

Építetű meghatalmazottja Naplűűgyfél-jel (NUJ): I

Építési Műszaki ellenűr (Gépész) Naplűűgyfél-jel (NUJ):

Építési Műszaki ellenűr (Szakipar) Naplűűgyfél-jel (NUJ)

Kivitelezű Felelűs Műszaki vezetű Naplűűgyfél-jel (NUJ)

Kivitelezű FMV – napi jelentésre jogosult Naplűűgyfél-jel (NUJ):

Kivitelezű – napi jelentésűrt felelűs Naplűűgyfél-jel (NUJ):

5.17.20. Kivitelezű köteles a kivitelezűs helyszínen tartani az engedélyeket, az engedélyezűsi és kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szűksűg esetén ezeket haladűktalanul be kell szereznie.

5.17.21. Kivitelezű tudomásul veszi, hogy a munkák kivitelezűsűt a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni. Forgalomterelűssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzűsek, eszközűk elhelyezűse Kivitelezű feladata. Ugyancsak a Kivitelezű feladatát képezű a forgalomkorlátozássra felhívű tájűkoztató táblák elhelyezűse és az építűs alatti folyamatos ellenűrzűse, hiány esetén pótlása.

5.18. A kiviteli tervekkel együtt átadásra kerülő, a kivitelezéshez szükséges, előzetesen megadott / beszerzésre került engedélyek és hozzájárulások teljeskörű ellenőrzése, azok hatályának ellenőrzése, lejáratuk esetén a meghosszabbításuk megkérése az illetékes hatóságtól, önkormányzattól, felügyeletről, tulajdonostól, stb. Kivitelező feladata.

Amennyiben a szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen további engedély, illetve hozzájárulás, érvényes közműnyilatkozatok és forgalomtechnika beszerzése szükséges, úgy ezek ügyintézése és beszerzése szintén a Kivitelező feladatát képezi.

Amennyiben a fentiekhez a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy Kivitelező kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése és a Megrendelő köteles a Kivitelező felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.

A kivitelezői díj tartalmazza az ezen engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Kivitelező jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

Kivitelező nem felelős az érdekkörén kívül eső okból bekövetkező, a hatósági ügyintézés körébe tartozó engedélyezési vagy más hatósági eljárások körében bekövetkező késedelemért, illetve annak következményeiért.

5.19. Kivitelező köteles dokumentáltan elvégeztetni a hegesztési vizsgálatokat arra akkreditált szakértővel. Kivitelező a vizsgálati jegyzőkönyveket, RT (röntgen) vizsgálat esetén a jegyzőkönyvekkel együtt az RT felvételeket a vizsgálatot követő 2 (kettő) munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. A kivitelezői díj tartalmazza a szakértői díjat, költségeket, tehát a Kivitelező jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.20. Távhővezetési munkák esetében a Kivitelező kötelessége az utószigetelés befejezésének időpontjáról 2 (kettő) munkanapon belül írásban, értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt és megjelölte kapcsolattartóját is.

5.21. Az eltakarásra kerülő munkák esetében a Kivitelező az eltakarást megelőzően legalább 3 (három) munkanappal köteles írásbeli (építési napló + e-mail) bejelentést tenni a Megrendelő képviselőinek (projektvezető, műszaki ellenőr, hegesztési felelős), megjelölve az eltakarandó létesítmény ellenőrizhetőségének napját, annak érdekében, hogy Megrendelő képviselői ellenőrizzék az eltakarásra kerülő részek elkészültét és az előírt vizsgálatok jegyzőkönyveinek rendelkezésre állását. Eltakarni csak a Megrendelő engedélyével lehetséges. A műszaki ellenőr az építési naplóba, hegesztési felelős pedig a hegesztési naplóba teszi meg a bejegyzését, hozzájárulását. Szakaszos eltakarási engedélykérésre lehetőség van, de a Kivitelező viseli annak kockázatát, ha a magassági vezetésben változtatás válik szükségessé. A Megrendelő képviselőjének hozzájárulása nem mentesíti Kivitelezőt a teljes körű felelőssége alól.

5.22. A szerződés és a Műszaki specifikáció szerint megfelelően elkészült munka geodéziai bemérése Megrendelő feladata.

5.23. A Kivitelező a munkaterület végleges helyreállítása előtt köteles minden érintettel, különösen az érintett ingatlanok tulajdonosaival, a közútkezelővel és a Megrendelővel közösen helyszíni egyeztetést tartani.

5.24. Biztosítás

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik, vagy legkésőbb a megrendelői munkakezdési engedély kiadásáig rendelkezni fog a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően), **minimum 100 000 000,- Ft/év keretösszegű és minimum 50 000 000,- Ft/ káresemény összegű teljes körű, összkockázatú építés-szerelési biztosítással (CAR)**. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

Kivitelező köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Kivitelező a biztosítási kötvényt köteles a fenti határidőn belül bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Kivitelező a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Díjazás, Tartalékkeret

6.1. Kivitelező a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – elvégzett munkák ellenértékeként mindösszesen **135 329 781 Ft + ÁFA**, azaz egyszázharmincötmillió-háromszázhuszonnégyezer-hétszáznyolcvanegy forint plusz általános forgalmi adó összegű kivitelezői díjra jogosult (a továbbiakban: **Kivitelezői díj**).

A Kivitelezői díj további részletezését a jelen szerződés **16. számú mellékletét** képező Árajánlat tartalmazza.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Figyelemmel arra, hogy a kivitelezési munka fordított adózás alá esik, így a fizetési feltételek keretében a fordított ÁFA-ra vonatkozó szabályokat kell érvényesíteni. Legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiállításra kerül a szerződés **3. számú melléklete** szerinti nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához. **A nyilatkozat értelmében az ÁFA tv. 142. §-a alkalmazandó, és a számlában ÁFA áthárítása nem történik.**

6.2. A nettó Kivitelezői díj – az ÁFA-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a szerzői jog által védett művek Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Kivitelező egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Kivitelezői díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Kivitelező a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

6.3. Megrendelő a Kivitelezői díjat a szerződés teljesítése során fixnek tekinti, amelytől eltérő számlázást nem fogad el, függetlenül az esetleges előteljesítéstől.

6.4. Előirányzat:

Megrendelő a **16. számú mellékletben** feltüntetett meghatározott munkákra (például: dúcolat, víztelenítés, forgalomtechnika, forgalomkorlátozás, közúti építmények, közúti hídprovizórium, kertészet, sövények, egyéb költségtérítések, stb.) Előirányzatot különít el. Az Előirányzat a Megrendelő által tételes elszámolásának minősített, a pályázathoz mellékelt kiviteli tervdokumentációban ekként meghatározott munkanemeket jelentik.

Az átalányáron felüli Előirányzati tételek rezsióradija: **nettó 25.000,- Ft/óra** az alábbi bontásban:

Dúcolás, földpart-megtámasztás: nettó 11.183.978,- Ft, azaz tizenegymillió-száznyolcvanháromezer-kilencszázhetvennyolc forint összegben,
Víztelenítés: nettó 488.064,- Ft, azaz négyszáznyolcvannyolcezer-hatvannégy forint összegben,
Forgalomtechnika: nettó 3.725.733,- Ft, azaz hárommillió-hétszázhuszonötezer-hétszázharminchárom forint összegben.

Megrendelő az Előirányzat esetében 1,5 anyagszorozót és 1,0 gépköltség szorzót fogad el.

A teljesítésigazolás kiállításának a szabályai az Előirányzat esetében is megfelelően alkalmazandók. Az Előirányzat terhére megrendelt munkák Megrendelő által jóváhagyott összege **külön teljesítésigazolás alapján, külön számlában, a végszámlával egyidejűleg egy összegben kerül elszámolásra.**

6.5. Tartalékkeret

Felek a 6.1. pont szerinti teljes nettó Kivitelezői díjon felül tartalékkeretet kötnek ki, melynek mértéke a 6.1. pontban foglalt nettó Kivitelezői díj **10%-a** azzal, hogy azt Megrendelő nem köteles igénybe venni, illetve teljes mértékben kimeríteni (a továbbiakban: **Tartalékkeret**).

A Tartalékkeret a jelen szerződésben és a mellékletekben meghatározott építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel, így az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdés fennállása esetén – a Ptk. 6:244. § szerinti pótmunka költsége, illetve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján előre nem látható többletmunkával kapcsolatban felmerült költsége és vis maior esetben felmerülő költsége vehető igénybe az alábbi feltételek mellett.

A pótmunka a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A többletmunka nem tartozik ide, azt a Kivitelezői díj ellenében köteles a Kivitelező elvégezni.

Megrendelő a Tartalékkeret terhére köteles megtéríteni a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Felek rögzítik, hogy előre nem látható többletmunka alatt – a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban – olyan, a jelen szerződés tartalmát képező, de a Kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is értik, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, de felmerülésük a szerződéskötéskor Felek számára minden körülményük ellenére sem volt előrelátható.

A Tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is.

Kivitelező – az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges mértéken kívül – kizárólag Megrendelői elrendelése alapján kezdheti meg a pótmunka, illetve fenti többletmunka, vagy vis maior miatt felmerülő munka (jelen pont vonatkozásában a továbbiakban együtt: **pótmunka**) végzését. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő elrendelése hiányában elvégzett pótmunka – kivéve az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges munka ellenértékét – semmilyen jogcímen nem kerül kifizetésre a Kivitelező részére sem a jelen szerződés alapján, sem más jogcímen (pl. jogalap nélküli gazdagodás).

Kivitelező köteles elvégezni a felmerülő, Megrendelő által megrendelt pótmunkát. A Tartalékkeret terhére történő elszámolás tételesen történik. Amennyiben Kivitelező a pótmunkára vonatkozó ajánlatát a saját eszközeire alapítva, saját bizonylata alapján adja meg, úgy ajánlata összegszerűségének megalapozása céljából legalább három piaci ajánlatot be kell kérnie oly módon, hogy az ajánlattevők egyikének a Megrendelő által megjelölt piaci szereplőnek kell lennie.

Megrendelő a Tartalékkeret elszámolása tekintetében a munkadíjra minden szakág esetében **nettó 25.000,- Ft / óra rezsioradíj**at fogad el.

Megrendelő a Tartalékkeret elszámolása tekintetében az anyagdíjra 1,5 anyagszorozót, míg a gépköltségre 1,0 szorzót fogad el minden szakág esetében.

A Tartalékkeret igénybevételéhez az alábbi pontok szerinti feladatokat kell Kivitelezőnek elvégeznie:

- Kivitelező és a Megrendelő írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor. Kivitelező a felmerült pótmunkaigényét kizárólag a jelen szerződésben kapcsolattartásra megjelölt személynek jelentheti be. Felek kifejezetten kizárják, hogy a Kivitelezői pótmunkaigény elfogadása ráutaló magatartással vagy bármilyen más, nem a jelen pontban írtaknak megfelelő módon megvalósulhat. Kivitelező kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a felmerült pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személynek címezte, illetőleg a pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személy hagyta jóvá, úgy a pótmunkaigényét részben vagy egészben elfogadó megrendelői nyilatkozat hatálytalan.
- Kivitelező a pótmunka megkezdése előtt (megrendelői pótmunkaigény esetében legkésőbb 5 munkanapon belül) benyújtja tételes árajánlatát (Könyvcalc/TERC program).
- Megrendelő megfelelőség esetén írásban jóváhagyja a benyújtott ajánlatot és írásban, valamint az építési naplóban is elrendeli a pótmunka elvégzését.
- Kivitelező köteles folyamatosan felmérési naplót vezetni, melyet szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő képviselője hagy jóvá a munka és a felmérési napló ellenőrzésének Kivitelező általi, menet közbeni biztosítása esetén.
- A Tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka elvégzése után Kivitelező benyújtja tételes költségvetését jóváhagyásra a Megrendelőnek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Kivitelezőnek a felmerült pótmunkaigényét legkésőbb az adott részteljesítéshez igazodóan kell jelentenie. Ennek keretében az adott munkafolyamat során keletkező pótmunkaigényt legkésőbb az adott munkafolyamatot lezáró részszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállításáig kell jelezni és annak összegszerűségét tételesen igazolni. Ez az eljárásrend nem érinti azt a szerződéses rendelkezést, hogy a pótmunka kifizetésére a végszámlával egyidejűleg kerül sor.

Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkaigény az adott munkafolyamatot lezáró részszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállítása után az adott részszámlában elszámolt munkákhoz kapcsolódóan nem terjeszthető elő.

Amennyiben Kivitelező a pótmunkát késedelmesen jelenti a Megrendelőnek, és ebből eredően a véghatáridő is késedelmet szenved, úgy felelős az ebből eredő károkért.

A Tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka a Megrendelő által jóváhagyott összege **külön teljesítésigazolás alapján, külön számlában, a végszámlával egyidejűleg egy összegben kerül elszámolásra.**

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi: amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama meghaladja a két hónapot, úgy a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)- (3) bekezdése szerint **előleg** fizetését biztosítja Kivitelező részére - a Tartalékkeret, Előirányzat és általános forgalmi adó nélkül számított - **teljes nettó Kivitelezői díj legfeljebb 5%-ának** megfelelő mértékben.

Kivitelező az előleg igénybevétele érdekében a Megrendelői munkakezdési engedély kiadását követően, attól számított 15 (tizenöt) napon belül előlegbekérőt küld, amelyet Megrendelő a Kivitelező előlegbekérőben foglalt számlaszámára történő átutalással, az abban foglalt [legalább 15 (tizenöt) napos] teljesítési határidőben egyenlítő ki.

Kivitelező az elutalt előleg számláján történt jóváírásának napjával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) megfelelő előleg számlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az **előleg az első részszámlából kerül elszámolásra**, amelyen feltüntetésre kerül az első rész ellenértéke, az előleg negatív előjellel és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Kivitelező által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Kivitelező részszámlázásra jogosult az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes

szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §. (1)-(2) és (4)-(7) bekezdésében foglaltak szerint.

Kivitelező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik, úgy a Megrendelő a Kivitelező számláját az ott meghatározott módon, kizárólag az ott meghatározott feltételek Kivitelező általi teljesítése esetén fizeti ki.

Kivitelező (rész)számla kiállítására a Megrendelő által aláírt – az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó – teljesítésigazolás(ok) kézhezvételét követően az alábbiak szerint jogosult.

1. részszámla:

- a számla összege: a kivitelezői díj 15%-a.
- amennyiben előleg kifizetésére kerül sor, csökkentve az előleg összegével
- a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: a kivitelezési munka 15%-os előrehaladása esetén

2. részszámla:

- a számla összege: a kivitelezői díj 15%-a.
- a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: a kivitelezési munka 30%-os előrehaladása esetén.

3. részszámla:

- a számla összege: a kivitelezői díj 20%-a.
- a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: a kivitelezési munka 50%-os előrehaladása esetén.

4. részszámla:

- a számla összege: a kivitelezői díj 30%-a.
- a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújtásának feltétele: a távhő gerincvezeték üzembe helyezése esetén.

5. részszámla (végszámla):

- a számla összege: a kivitelezői díj 20 %-a.
- a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadásának és a végszámla benyújtásának feltétele: a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása és jelen szerződésben vállalt valamennyi feladat szerződésszerű, maradéktalan teljesülése, a hibás teljesítési biztosíték szolgáltatása.

A részszámlázásnál meghatározott százalékok megállapításának alapja a kivitelezés előrehaladását igazoló jegyzőkönyv alapján leigazolt teljesítés (műszaki ellenőr által ellenőrizve és ellenjegyezve az építési naplóban).

7.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Kivitelező a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által az elvégzett munkákat az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K24269), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE2025000066/000 jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf.: 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény

168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Kivitelező felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Kivitelezőnek. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Kivitelező számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Kivitelező a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Kivitelező írásbeli értesítését követően jogosult, a Kivitelezővel szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Kivitelező a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelező a Megrendelő követelését 5 (öt) napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Megrendelő a Kbt. 136. §-ának (1) bekezdésére hivatkozva előírja, hogy Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Kivitelező a jelen szerződés szerinti műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **96 hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. A jótállás időtartamának letelte után a Kivitelező további 12 (tizenkettő) hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Kivitelező köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a termék

gyártója illetőleg forgalmazója jelen pontban meghatározottakat meghaladó időtartamban vállal szavatosságot a termékre vagy annak valamely elemére; az általa vállalt szavatossági idő letelte után pedig a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel és elősegíteni a szavatossági igény érvényesítését.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Kivitelezővel, sem harmadik személlyel szemben.

8.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett munkák, szolgáltatások, termék(ek) átvételét megtagadni.

8.6. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Kivitelező a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.7. Jótállás gyakorlásának rendje

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 (öt) napon belül értesíti a Kivitelezőt, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Kivitelező a Megrendelő jelzését követően **3 (három) napon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Kivitelező jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

8.8. Kivitelező egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123. §-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki specifikációban előírt követelményeknek.

8.9. Kijelentések és szavatosságvállalások

Kivitelező kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,

- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló megszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Kivitelező nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Kivitelező ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Kivitelező felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Kivitelező az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Kivitelezőre továbbhárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Kivitelező késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő jellegétől függően **naptári naponként/munkanaponként** a késedelembe esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1%-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10%** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Kivitelezőt nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

9.3.1. Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás teljesítés kijavítására, elhárítására adott határidő lejártát követő minden egyes naptári nap után oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenérték **1%-a**, de legfeljebb **10%-a** (hibás teljesítési kötbér maximum).

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri kötbér maximumot.

9.4. Megghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Kivitelező felelős, vagy Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt megghiúsulási kötbér

illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.5. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Kivitelezővel szemben. Amennyiben Kivitelező a kötbérértesítőben foglaltakat 5 napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Kivitelező által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Biztosítékok

10.1. Teljesítési biztosíték

10.1.1. Megrendelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret, valamint Előirányzat nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-a**.

10.1.2. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a saját felelősségi körében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Megrendelő a meghiúsulási kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét elsősorban a teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

10.1.3. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a megrendelői munkakezdési engedély kiadásáig köteles a Kivitelező a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződésszerű teljesítés tényleges időpontját követő 30 napig vagy – amennyiben hibás teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátására köteles a Kivitelező – a hibás teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának az időpontjáig kell érvényben maradnia.

10.1.4. Amennyiben a Kivitelező korábban óvadék formájában fizette meg az ajánlati biztosítékot és az teljes egészében rendelkezésre áll, úgy eltérő írásbeli rendelkezése hiányában azt a Megrendelő a továbbiakban teljesítési biztosítékként tartja nyilván. Amennyiben a teljesítési biztosíték összege az ajánlati biztosíték összegét meghaladja, úgy a teljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó fenti határidőben köteles az ajánlati biztosíték összegét a teljesítési biztosíték összegére kiegészíteni. A teljesítési biztosíték késedelmes nyújtása esetére vonatkozó késedelmi kötbér alapja a teljesítési biztosíték teljes összege.

10.1.5. Amennyiben a Kivitelező a teljesítési biztosítékot a fenti határidőben nem bocsátja rendelkezésre, úgy késedelemben esik és köteles a késedelme minden egyes munkanapjára késedelmi kötbért fizetni, melynek alapja a teljesítési biztosíték összege, mértéke pedig munkanaponként **5 %**. Kivitelező 10 munkanapot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és a 9.4. pont szerinti meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

10.1.6. A teljesítési biztosíték a Kivitelező választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára (K&H Bank Zrt.; 10400205-00033592-00000006) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Óvadékként történő teljesítés esetén a Kivitelező tárgyként köteles feltüntetni: „K24269 - Teljesítési biztosíték”

10.1.7. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a teljesítési véghatáridő módosításra kerül, akkor a Kivitelezőnek a módosított időponthoz igazodóan meg kell hosszabbítani a teljesítési biztosítékot. Amennyiben a Kivitelező a teljesítési biztosíték érvényességét nem módosítja, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani.

10.1.8. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, vagy készfizető kezességvállalásnak, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Kivitelező vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 munkanapon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

10.1.9. A teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Kivitelezőt terhelik.

10.1.10. A teljesítési biztosíték érvényességének lejártát követő 15 munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Kivitelező részére, amennyiben azt a Kivitelező a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be és azt a Megrendelő a továbbiakban nem tartja nyilván hibás teljesítési biztosítékként.

10.1.11. A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

10.2. Hibás teljesítési biztosíték

10.2.1. Megrendelő hibás teljesítési biztosítékot köt ki. A hibás teljesítési biztosíték mértéke: a jelen szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret, valamint Előirányzat nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

10.2.2. A hibás teljesítési biztosíték a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítését biztosítja, továbbá a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét is elsősorban a hibás teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

10.2.3. A hibás teljesítési biztosítékot a teljesítést (átadás-átvételt) követő 10 munkanapon belül köteles a Kivitelező a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A hibás teljesítési biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30 napig kell érvényben maradnia.

10.2.4. Amennyiben a Kivitelező korábban óvadék formájában fizette meg a teljesítési biztosítékot és az teljes egészében rendelkezésre áll, úgy eltérő írásbeli rendelkezése hiányában azt a Megrendelő a teljesítést (átadás-átvételt) követő 11. munkanaptól hibás teljesítési biztosítékként tartja nyilván. Amennyiben a hibás teljesítési biztosíték összege a teljesítési biztosíték összegét meghaladja, úgy a hibás teljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó fenti határidőben köteles a teljesítési biztosíték összegét a hibás teljesítési biztosíték összegére kiegészíteni.

10.2.5. A jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő hibás teljesítési biztosíték szolgáltatása a végszámla benyújtásának a feltétele.

10.2.6. Amennyiben a Kivitelező a hibás teljesítési biztosítékot a fenti határidőben nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Kivitelező köteles jelen szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított

ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű összeget a teljesítés (átadás-átvétel) időpontjától számított 30. napig megfizetni hibás teljesítési kötbér jogcímén a Megrendelő részére és a Megrendelő jogosult a jelen szerződést – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül – azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

10.2.7. A hibás teljesítési biztosíték a Kivitelező választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára (K&H Bank Zrt.; 10400205-00033592-00000006) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Óvadékként történő teljesítés esetén Kivitelező tárgyként köteles feltüntetni: „K24269 – Hibás teljesítési biztosíték”

10.2.8. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, vagy készfizető kezességvállalásnak, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Kivitelező vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

10.2.9. A hibás teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Kivitelezőt terhelik.

10.2.10. A hibás teljesítési biztosíték érvényességi idejének a lejártát követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a hibás teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Kivitelező részére, amennyiben azt a Kivitelező a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

10.2.11. A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

11. Szerződés módosítása

11.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

11.2. Nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

12. Szerződés megszűnése, megszüntetése

12.1. A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan, ide nem értve a Kbt. 143. §-ban és a jelen szerződésben foglalt felmondási okokat.

12.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kivitelező a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

12.3. Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

12.4. Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

12.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Kivitelező erre tekintettel semmilyen igényrel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

13. Egyéb szerződéses feltételek

13.1. Alvállalkozó

13.1.1. Kivitelező a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

13.1.2. Kivitelező nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

13.1.3. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Kivitelezőnek a **szerződéskötéskor** megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **17. számú**

mellékletét képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

13.1.4. Kivitelező - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen a **18. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

13.1.5. Kivitelező a bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a cégszempontokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

13.1.6. Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **19. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Kivitelező Megrendelő felé írásban bejelenteni.

13.1.7. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

13.1.8. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Kivitelező úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

13.1.9. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Kivitelező az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként:

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi jelzőszám:
Telefon:
E-mail:
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: M.2.1. MV-TH szakember.

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

13.1.10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Kivitelező nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13.1.11. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

13.2. Akadályközlés, vis maior

13.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

13.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

13.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

13.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelei teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

13.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelei teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnak írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

13.2.6. Az akadályozott Félnak akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

13.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

13.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelei teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő

részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

13.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

13.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Kivitelező akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

13.2.11. Kivitelező fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

13.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

13.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 365 (háromszázhatvanöt) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

13.3. Kapcsolattartás

13.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Kivitelező között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

13.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

13.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik

visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.

- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

13.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail

Kivitelező esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

13.4. Biztonságvédelmi előírások

Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

13.5. Összeférhetetlenség

Kivitelező kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Kivitelező kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Kivitelező köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Kivitelező tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

13.6. Korrupcióellenes klauzula

13.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

13.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen

módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

13.6.3. Kivitelező köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

13.6.4. Kivitelező köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Kivitelező kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Kivitelező által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Kivitelező részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

13.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13.7. Szerzői jogok rendezésére vonatkozó klauzula

13.7.1. A jelen szerződés alapján a Kivitelező által a Megrendelő részére tervezett, kifejlesztett, létrehozott, illetve elkészített minden termék, szellemi alkotás, elgondolás, know-how, továbbá a jelen szerződés megfelelő fejezetében külön nevesített termékek (a továbbiakban együttesen: **Szerzői művek**) szerzői jog által védett műnek minősülnek.

13.7.2. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerzői művek vonatkozásában az ellenérték ellenében a Megrendelőnek korlátlan, azaz határozatlan időre szóló felhasználási engedélyt ad. Felek kifejezetten rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag a Megrendelőnek keletkezik fizetési kötelezettsége a Kivitelezővel szemben, a Kivitelező hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb felhasználókra (ideértve többek között a vállalatcsoportjába tartozókat), ügyfeleire is díjmentesen átengedje a Szerzői művek felhasználásának jogát.

13.7.3. Jelen szerződés aláírásával a Kivitelező a Szerzői művek tekintetében a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozó korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználóknak és ügyfeleinek. Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és ügyfelek jogosultak a jogszabály által elismert összes felhasználási módot korlátozás nélkül gyakorolni. Kivitelező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő, valamint fentiek szerinti egyéb felhasználók és a Megrendelő ügyfelei mint felhasználók a Szerzői műveket átdolgozzák, többszörözzék, a Szerzői műveket számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolják.

13.7.4. Tekintettel arra, hogy az ellenérték a felhasználási díjat is magában foglalja, a felhasználási jogok engedélyezése vonatkozásában a Kivitelezőt az ellenértéken felül külön díjazás nem illeti meg, illetve a Kivitelező a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét az ellenérték magában foglalja.

Kivitelező szavatol azért, hogy a Szerzői művek tekintetében nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Megrendelő jogszerzését kizárná vagy korlátozná. E

tekintetben harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illet meg, és ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen többletdíj-igény nem érvényesíthető. Amennyiben a Szerzői műveken fennálló felhasználási jog jelen szerződés szerinti megszerzését harmadik személy joga akadályozza, illetve a Szerzői művekre fennálló felhasználási jog/vagyoni értékű jog jelen szerződés szerinti gyakorlását harmadik személy joga korlátozza, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

14. Záró rendelkezések

14.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

14.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

14.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a bírósági hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

14.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

14.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

15. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei (elektronikus adathordozón kerülnek csatolásra):

1. számú melléklet: Műszaki specifikáció, engedélyes kiviteli tervek és kapcsolódó dokumentumai
2. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
3. számú melléklet: ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásáról szóló nyilatkozat minta
4. számú melléklet: U1-VHSZ/2021. utasítás
5. számú melléklet: Hulladékgazdálkodási terv minta
6. számú melléklet: U7-VHSZ/2021. utasítás
7. számú melléklet: A68-BKM/2022. Szabályzat
8. számú melléklet: Projektinformációs tábla
9. számú melléklet: Geodéziai bemérés műszaki követelményei

10. számú melléklet: Geodéziai bemérés értesítés
11. számú melléklet: Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma
12. számú melléklet: IE8-BKM/2022. eljárás
13. számú melléklet: IE9-BKM/2022. eljárás
14. számú melléklet: Távhővezetési kivitelezői igazolás
15. számú melléklet: Minőségügyi terv
16. számú melléklet: Kivitelező Árajánlata
17. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
18. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
19. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illet meg.

Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 06. 03.

Budapest, 2025. 06. 04.

.....
Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.

Tomosi Károly ügyvezető

Kivitelező

**Veolia Mélyépítő
Magyarország Kft.**

2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Adószám: 11097875-2-13

9.

BKM Nonprofit Zrt.

Orbán Tibor FOTÁV távhőszolgáltatási és
energetikai vezérigazgató-helyettes és
Mészáros János Stratégiai és gazdasági
vezérigazgató-helyettes

Megrendelő



Nyilatkozat az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához

Az Áfa-törvény 142. § (1) bek. b) pontja szerint a szolgáltatás nyújtójának nyilatkoznia kell, hogy az igénybevett tevékenység építési hatósági engedély-köteles, illetve nyilatkoznia kell adóalanyi státuszáról.

Szolgáltatás nyújtójának adatai:

Név/Cégnév: **Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.**
 Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
 Adószám: 11097875-2-13

K24269 City Pearl II. ütem kivitelezés tevékenység hatósági építési engedély-köteles / nem építési engedély-köteles. (Kérjük a megfelelő választ aláhúzással megjelölni!)

Ha a tevékenység hatósági engedély-köteles, kérjük a következőkből választani:

(Kérjük a megfelelő választ aláhúzással megjelölni!)

1. A szolgáltatást belföldi adóalanyként nyújtom.
2. A szolgáltatást alanyi adómentesként nyújtom.
3. A szolgáltatást magánszemélyként nyújtom.
4. Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.
5. Adó alól mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

A 2. és a 3. pont választása esetén a fordított adózás szabályait nem kell alkalmazni.

Szolgáltatás igénybe vevőjének adatai:

Név/Cégnév: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság.**
 Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
 Adószám: 1094362-2-44

Megjegyzés: A 2007. évi CXXVII. (ÁFA) tv. 142. §. (1) bek. b) pontja alapján fordított adózásról beszélhetünk, olyan szolgáltatás nyújtásának minősülő építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása vagy egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles. Ha a fordított adózás fennáll, akkor a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel.

Kelt: Budapest, 2025.06.04.

.....
 Szolgáltatást igénybevevő

.....
 Szolgáltatást nyújtó

**Veolia Mélyépítő
 Magyarország Kft.**
 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
 Adószám: 11097875-2-13
 9.

Bejelentés
az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor

Cég neve: **Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.**
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám: 11097875-2-13

továbbiakban, mint Kivitelező cégjegyzésre jogosult képviselője(i) nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K24269** közbeszerzés számon, SZE2025000066/000 szerződésszámon „**K24269 City Pearl II. ütem kivitelezés**” tárgyában megkötött Kivitelezési szerződés keretszerződés teljesítése érdekében

b) a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

1. Alvállalkozó neve: TRIÁSZ Fémmegmunkáló Kft.
Székhelye: 2049 Diósd, Homokos u. 119.
Cégjegyzékszám: 13 09 227906
Adószám: 24283759213
Telefon: + 36 30 560 5512
E-mail: kiss.szilveszter@triaszfem.hu

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:
M.2.1. pont szerinti MV-TH kódjelű felelős műszaki vezetői tevékenység

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 0,01%

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 135 330

Kelt: Budaörs, 2025. 06. 03.

(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
neve, beosztása
cégnév)
Kivitelező