

AJÁNLATI FELHÍVÁS és DOKUMENTÁCIÓ

"Új vízszűrő berendezés beépítése II. kör"

tárgyú

beszerzési eljáráshoz

Az ajánlattétel határideje: 2026.02.24. 11:00

FIGYELEM!

Amennyiben az ajánlat nem CSAK ÉS KIZÁRÓLAG az fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu email címre kerül megküldésre, úgy azt nem áll módunkban befogadni, azt érvénytelennek tekintjük.

2026.02.03.

DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE

I.	Ajánlati felhívás	3
II.	Melléletek	8
	1. sz. melléklet: Műszaki leírás	8
	2. sz. melléklet: Ajánlati levél és Felolvasólap	10
	3. sz. melléklet: Kizáró okokra, alkalmasságra vonatkozó nyilatkozat(ok)	11
	4. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat	13
	5. sz. melléklet: Szerződéstervezet	15
	6. sz. melléklet: Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta egyszerű másolata/ Meghatalmazás (adott esetben)	16
	7. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat	17

I. AJÁNLATI FELHÍVÁS

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BKM Nonprofit Zrt.

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31,

Tel.: 06 30 405 6839,

E-mail: fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu (ajánlatok benyújtása)

nagyka@budapestikozmuvek.hu (Nagy Katalin, Senior beszerző – technikai jellegű kapcsolattartásra és kiegészítő tájékoztatás megküldésére szolgáló e-mail cím)

2. A beszerzés tárgya:

Új vízszűrő berendezés beépítése II. kör

3. Műszaki követelmények:

A jelen ajánlati felhívás 1. számú mellékletében (Műszaki leírás című fejezet) részletezettek szerint.

4. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlat tételét.

5. Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé alternatív ajánlatok megtételét.

6. A szerződés meghatározása:

Adásvételi szerződés vállalozási szerződéses elemekkel.

7. A teljesítés helye:

Észak- budai fűtőmű- 1037 Budapest, Kunigunda útja 49.

8. A teljesítés határideje/a szerződés hatálya:

A teljesítés határideje: A szerződés teljesítésének (kötbérterhes) határideje szerződés hatálybalépésétől számított 100 (száz) munkanapon belül.

A szerződés hatálya: mindkét fél általi teljesítést követően megszűnik.

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele, teljesítést biztosító mellékkötelezettségek (a szerződés megerősítése):

Fizetési feltételek:

A szerződés 5. pontjában meghatározott rendelkezések szerint

Kötbérek, biztosítékok:

A szerződés 7. pontjában meghatározott rendelkezések szerint

10. Az ajánlat kiválasztásának bírálati módszere:

Legjobb ár-érték arány:

Értékelés megnevezése	Súlyszám
Mindösszesen képzett érték	78 pont
Többször szakmai tapasztalat - 0 hónap: 0 pont - 12 hónap : 5 pont - 24 hónap: 10 pont	10 pont
Többször jótállás - 0 hónap: 0 pont - 12 hónap : 5 pont - 24 hónap: 10 pont	10 pont
Készít EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot, és/vagy működtet és tanúsít egyébként, környezetközpontú irányítási rendszert? (ISO 14001)	2 pont

11. Ajánlati levél:

A jelen beszerzési eljárásban a dokumentáció 2. számú mellékletben található „Ajánlati levél és Felolvasólap” kitöltött és cégszerűen aláírt változatát kötelező benyújtani.

12. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:Jogi kizáró okok:

Jelen ajánlatérésre kizárólag azon gazdasági szereplők nyújthatnak be érvényes ajánlatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek (és amely szervezeteket az ajánlatkérő ajánlat benyújtásra felhívott).

Kizárásra kerül az az Ajánlattevő, így ajánlata érvénytelennek minősül,

- amely nem szerepel a rá vonatkozó hatósági nyilvántartásban (pl. cégnyilvántartás, egyéni vállalkozók nyilvántartása stb.).

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a feltüntetett adatokat összeveti a www.e-cegjegyzek.hu honlapon elérhető cégkivonat, [illetőleg pl. egyéni vállalkozó esetén a <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/> webcímen elérhető nyilvántartás] adataival.

A fenti feltételekről a jelen ajánlati felhívás 3/A. sz. mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

Műszaki-szakmai alkalmassági követelmény(ek):

Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik

- angol/magyar nyelvű gépkönyv/műszaki adatlap/gyártói nyilatkozat/ stb. dokumentummal, melyekből egyértelműen megállapítható a paraméterek

megfelelősége a műszaki leírásban előírt feltételeknek
(ajánlattétel során benyújtani szükséges)

Szakmai tevékenység végzésére szolgáló alkalmassági követelmény(ek):
Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik

- legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG – Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, illetve képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. (kérjük ennek igazolására benyújtani ajánlattétel során az illetékes szakember önéletrajzát)

A műszaki-szakmai és szakmai tevékenység végzésére szolgáló alkalmassági követelményekről a 3/B. sz. melléklet megfelelő kitöltésével kell nyilatkozni.

Amennyiben a bírálat során az alkalmassági követelmény(ek) teljesülése tekintetében az Ajánlatkérő részéről kétség merül fel, úgy felvilágosítást kérhet az érintett adatokra vonatkozóan, illetőleg más úton is (pl. internetes honlapokon elérhető adatok útján) ellenőrizheti. Ezen kötelezettséget minden Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával vállalja.

A műszaki-szakmai és szakmai tevékenység végzésére szolgáló alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatot ajánlattétel során csatolni szükséges.

13. Kiegészítő tájékoztatás kérés, az ajánlati felhívás és/vagy dokumentáció módosítása, ajánlattételi határidő hosszabbítás:

Amennyiben Ajánlattevő részéről az ajánlati felhívással és/vagy dokumentációval kapcsolatban – a megfelelő ajánlattétel érdekében – bármilyen kiegészítő tájékoztatás kérés, kérdés érkezik (a továbbiakban: kiegészítő tájékoztatás kérés), azt Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésétől számított legfeljebb 3 munkanapon belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt 2 munkanappal válaszolja meg. Amennyiben Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás kérését az ajánlattételi határidő lejártá előtt 2 munkanappal küldi meg Ajánlatkérő részére, úgy Ajánlatkérő – tekintettel a késői megküldésre – nem köteles azt megválaszolni.

Amennyiben a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésre tekintettel az ajánlati felhívás és/vagy a dokumentáció módosítása szükséges, Ajánlatkérő – az ajánlattételi határidőből még hátralévő időtartamra is figyelemmel – dönthet úgy, hogy a megfelelő ajánlattétel biztosítása érdekében meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt, melyről a kiegészítő tájékoztatás megadásával és/vagy a módosított dokumentumok megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja a megkeresett gazdasági szereplőket.

Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő tájékoztatásban foglalt ajánlatkérői válaszok figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

14. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő teljes körben lehetővé teszi a hiánypótlást.

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar. Az idegen nyelven becsatolt iratok, dokumentációk azon része kerül értékelésre, amelynek magyar nyelvű (Ajánlattevő általi) fordítását az ajánlat tartalmazza.

16. Az ajánlat benyújtásának módja, formai követelményei:

Az ajánlatot 1 db elektronikus levélben (teljes terjedelemben .pdf vagy egyéb, szerkesztést lehetővé nem tevő formátumban) szükséges megküldeni az fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu e-mail címre, azzal, hogy az 2. sz. mellékletet szerkeszthető (.xls, vagy .xlsx) formátumban is be kell nyújtani.

A .pdf vagy egyéb, szerkesztést lehetővé nem tevő formátumú 2.sz. melléklet ajánlat részeként (azaz az ajánlattételi határidőre) történő be nem nyújtása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

17. Az ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának, felbontásának módja

2026.02.24. 11:00 óra.

Helyszíni bejárás csak és kizárólag egyedi igény esetén kerül megszervezésre, ennek jelzésére e-mailben van lehetőség a nagyka@budapestikozmuvek.hu címen.

Az ajánlattételi határidő – 13. pontban foglaltak esetén, adott esetben meghosszabbított – lejártának időpontjáig beérkezett ajánlatok kerülnek felbontásra.

FIGYELEM!:

Amennyiben ajánlata nem CSAK ÉS KIZÁRÓLAG az fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu email címre kerül megküldésre, úgy ajánlatát nem áll módunkban befogadni, azt érvénytelennek tekintjük.

A késedelmesen beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja a bírálat során.

18. Az eredmény megküldésének tervezett időpontja:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az Ajánlattevőt legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 10. munkanapon 16:00 óráig értesíti.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a második legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági szereplővel (személlyel) kösse meg szerződést, ha őt az eljárás eredményére vonatkozó összegzésben megjelölte.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződést az eredmény megküldésének napjától meg lehet kötni.

20. Egyéb információk:

- Az Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az **„Ajánlati levél és Felolvasólap”** táblázat módosítása, felülírása tilos, az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után; kizárólag az ajánlattételhez szükséges rovatok kitöltése megengedett.
- Az ajánlatnak **tartalmaznia kell** különösen az Ajánlattevő kifejezett, a **2. számú mellékletében** található, kitöltött és cégszerűen aláírt nyilatkozatát jelen ajánlati felhívás valamennyi feltételének elfogadására, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra. **A feltételhez kötött ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.**
- Az Ajánlattevő **nyilatkozzon**, hogy gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállal az ennek elmulasztásával okozott károkért, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejárta után is bizalmasan kezeli a teljesítés alatt tudomására jutott, az Ajánlatkérőre vonatkozó információkat (**4. számú melléklet**: titoktartási nyilatkozat).
- Ajánlattevő **csatolja** az ajánlatot aláíró, képviseletre jogosult személy **aláírási címpéldányának, vagy aláírás mintájának egyszerű másolatát/vagy az ajánlat benyújtására vonatkozó, képviseletre jogosult személytől származó meghatalmazást (6. számú melléklet).**
- Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést megelőzően, ha a cégjegyzékből a tényleges tulajdonos természetes személy nem ismerhető meg, akkor **a tényleges tulajdonos személyéről az ajánlattevő nyilatkozik azzal, hogy azt ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.** A tényleges tulajdonos feltárására vonatkozó kötelezettség elmulasztása vagy hamis adat szolgáltatása esetén ajánlatkérő kártérítési igénnyel lép fel (**7. számú melléklet**).

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumokat – ide nem értve „Ajánlati levél és Felolvasólap” elnevezésű dokumentumot – az ajánlat benyújtása során nem köteles mellékelni, azonban Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a bírálati szempont(ok) alapján legkedvezőbbnek minősített Ajánlattevőt az eredményhirdetést megelőzően felhívja arra, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok cégszerűen aláírt példányait elektronikus úton benyújtsa.

21. **Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlati felhívással megindított beszerzési eljárás során a felhívástól és az eljárás további folytatásától bármikor elálljon, illetőleg – a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján – a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.**

II.**MELLÉKLETEK***1. sz. melléklet***MŰSZAKI LEÍRÁS**

Az Ajánlati felhívás 1. sz. melléklet külön csatolmányként olvasható.

2. sz. melléklet

AJÁNLATI LEVÉL és FELOLVASÓLAP**Tisztelt Ajánlatkérő!**

A **B1541** számú, **2026.02.03.** napján kelt „**Új vízszűrő berendezés beépítése II. kör**” megnevezésű Ajánlati felhívásukra, mint a (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívás és dokumentáció valamennyi feltételét megismertük és azokat elfogadjuk, különösen, hogy Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlati felhívással megindított beszerzési eljárás során a felhívástól és az eljárás további folytatásától bármikor indokolás nélkül elálljon, illetőleg, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlati felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi ellenértékért:

2. sz melléklet - Ajánlati lap				
B1541_Új vízszűrő berendezés beépítése II. kör				
Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Ajánlati ár nettó (Ft/db)	Képzett nettó érték
Új vízszűrő berendezés beépítése	1	db	Ft
Mindösszesen képzett nettó érték:			Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:	
Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	
Kijelentem, hogy cégünk/vállalkozásunkban legalább 1 fő, az alkalmassági követelményben előírt, szükséges szakmai gyakorlati határidőn felül, többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. (Kérem hónapban megadni ennek idejét) hónap
Vállalt jótállás (min. 36 hónap). Többlet jótállási idő vállalása esetén kérem kitölteni szíveskedjen.	36 hónap + hónap
Készít-e EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot, és/vagy működtet és tanúsított-e egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert? (ISO 14001) (Kérem kitölteni: IGEN/NEM)	

Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és az abban rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük.

Nyertességünk esetén hozzájárulok ahhoz, hogy a szerződésben foglalt díjazás a közérdekű adatokra vonatkozó szabályok szerint nyilvánosságra kerüljön.

Kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat bizalmasan kezelem, azokat kizárólag az ajánlat elkészítésére használtam fel, és harmadik személynek nem adom át.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén jelen beszerzési eljárással kapcsolatban harmadik személlyel szerződést kívánunk kötni/nem kívánunk kötni¹, valamint a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszünk/nem veszünk igénybe². Amennyiben az ajánlatban bemutatott szakember a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a teljesítésben nem tud közreműködni, úgy helyette az ajánlati felhívásban előírt végzettséggel és tapasztalattal rendelkező személyt vonok be a teljesítésbe.³

....., 20..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹ *A megfelelő részt kérjük aláhúzni!*

² *A megfelelő részt kérjük aláhúzni!*

³ *Amennyiben releváns.*

3/A. sz. melléklet

NYILATKOZAT
kizáró okok hiányáról

Alulírott

Cégnév/Név, székhely:	...
-----------------------	-----

a BKM Nonprofit Zrt. – mint Ajánlatkérő – által „**Új vízszűrő berendezés beépítése II. kör**” tárgyban indított beszerzési eljárásban **nyilatkozom, hogy cégünk/vállalkozásunk/szervezetünk nem esik az ajánlatkérésben szereplő alábbi kizáró okok hatálya alá.**

Az alábbi kizáró okokat megismertem és tudomásul vettem:

KIZÁRÓ OKOK	IGEN/NEM
Cégünk/vállalkozásunk a <i>cégnyilvántartásban</i> /egyéni vállalkozók nyilvántartásában stb. megfelelően <i>szerepel.</i>

....., 20..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

3/B. sz. melléklet

NYILATKOZAT
műszaki-szakmai és pénzügyi-gazdasági alkalmasságról

Alulírott

Cégnév/Név, székhely:	...
-----------------------	-----

nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt. – mint Ajánlatkérő – által „Új vízszűrő berendezés beépítése II. kör” tárgyban kiírt beszerzési eljárás ajánlatkérésében előírt **szakmai alkalmassági feltételeket megismertük és azoknak cégünk/vállalkozásunk/szervezetünk megfelel.**

Kijelentem, hogy cégünk/vállalkozásunk/szervezetünk rendelkezik,

- angol/magyar nyelvű gépkönyv/műszaki adatlap/gyártói nyilatkozat/ stb. dokumentummal, melyekből egyértelműen megállapítható a paraméterek megfelelése a műszaki leírásban meghatározott feltételeknek;
- legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG – Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, illetve képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a bírálat során az alkalmassági követelmény(ek) teljesülése tekintetében az Ajánlatkérő részéről kétség merül fel, úgy felvilágosítást kérhet az érintett adatokra vonatkozóan, illetőleg más úton is (pl. internetes honlapokon elérhető adatok útján) ellenőrizheti.

Kijelentjük, hogy a hamis nyilatkozat következményeivel (ajánlat érvénytelensége) tisztában vagyunk, a fenti adatok, nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20..... hó ... nap

.....
cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, mint
..... (képviselő/tag/munkavállaló/polgári jogi vagy egyéb jogviszony keretében álló természetes és nem természetes személy) „**Új vízszűrő berendezés beépítése II. kör**” tárgyban kötött szerződésben meghatározott **tevékenység(ek)re vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Tudomásul veszem és vállalom, hogy a feladatok közvetlen teljesítésében vagy abban való közreműködésben csak a jelen titoktartási nyilatkozatot aláíró vehet részt.

Tudomásul veszem, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit alapján az Ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsátott személyes és különleges adatokat csak a szerződés hatálya alatt és olyan mértékben kezelhetem, amilyen mértékben a szerződésben rögzített feladat ellátásához elengedhetetlenül szükséges figyelembe véve a hivatkozott jogszabály adatkezelésre vonatkozó értelmező rendelkezését.

Kötelezettséget és egyben kártérítési felelősséget vállalok azért, hogy a szerződés teljesítése során minden, az Ajánlatkérővel kapcsolatban tudomásomra jutott adatot, minősített adatot, információt csak szerződéses kötelezettségem teljesítéséhez használok fel, azokat kizárólag az Ajánlatkérő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatok át harmadik személy részére, a szerződés megszűnésével egyidejűleg ezen adatokat, információkat, iratokat, az ezekről készült másolatokat köteles vagyok az Ajánlatkérőnek visszaszolgáltatni, adathordozóimról törölni, illetve megsemmisíteni.

Kötelezettséget és egyben kártérítési felelősséget vállalok továbbá azért, hogy a feladat teljesítése során bármilyen módon tudomásomra jutott, illetve birtokomba került adatot, minősített adatot, tény, információt bizalmasan kezelek, nem teszek hozzáférhetővé, azokat titokként megőrzöm, nem hozom nyilvánosságra, valamint nem használok fel szerződésen kívül eső, általam folytatott tevékenység során. Tudomásul veszem, hogy azokat kizárólag az Ajánlatkérő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatok át harmadik személy részére.

Tudomásul veszem, hogy a titoktartásra vonatkozó fentiekben leírt kötelezettségvállalásom a nyilatkozat aláírásától időbeli korlátozás nélkül érvényes.

Kijelentem, hogy kártérítési felelősségem körében köteles vagyok megtéríteni az Ajánlatkérőnek valamennyi, a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt megsértésére visszavezethető kárát (vagyonosi kár és sérelemdíj), amennyiben a titoktartási kötelezettséget szándékosan vagy gondatlanul megszegem.

Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség megsértésének polgári és büntetőjogi jogkövetkezményeiért a mindenkor hatályos jogszabályban foglaltak szerinti büntetőjogi és polgári jogi szabályok szerint felelek.

....., 20..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

A feladat teljesítésében közreműködő képviselő/ tag/ munkavállaló/ polgári vagy egyéb jogviszony alapján közreműködő természetes személy/ nem természetes személyek, alvállalkozók:

Név:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Aláírás:.....

Cégnév:
Székhely:
Képviselőre jogosult:
Cégjegyzékszám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:
Lakcím:
Aláírás:

2.) Név:
Lakcím:
Aláírás:

5. sz. melléklet

..... **SZERZŐDÉS (TERVEZET)**
(az ajánlat részeként nem kell csatolni)

6. sz. melléklet

**Alírási címpéldány, vagy aláírás minta egyszerű másolata/
Meghatalmazás (adott esetben)**

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m

1.)

hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet⁴:

- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén,^{5 6}
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

2.)

Amennyiben ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, ebben az esetben ajánlattevő az alábbiak szerint bemutatja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét a következő, a közvetlen és közvetett tulajdonosi kapcsolat ismertetése mellett:

Közvetlen tulajdonos(ok):

1. név:

állandó lakhely:

2. név:

állandó lakhely:

Közvetett tulajdonos(ok):

1. név:

állandó lakhely:

2. név:

állandó lakhely:

3. név:

állandó lakhely:

⁴ A megfelelő aláhúzással jelölendő

⁵ ha részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát

⁶ szabályozott tőzsde alatt a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott szabályozott piacot kell érteni."

A közvetlen és közvetett tulajdonosi kapcsolat ismertetése:

.....
...
.....
...
.....
...
.....
...
.....
...

A fenti kapcsolat és tulajdonosi szerkezet bemutatása alapján a tényleges tulajdonos(ok):

1. név:

állandó lakhely:

2. név:

állandó lakhely:

Kelt: 20... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője - tekintettel arra, hogy ajánlattevő olyan társaságnak
minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincs.

Kelt: 20.... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Automata öblítésű vízszűrő berendezés beszerzés

Műszaki leírás

II. kör



Automata öblítésű vízszűrő berendezés beszerzés	
Beruházási projektmenedzser: Bánhidi Bence	Összeállította: Szkalka István
Kivitelezés kezdés: 2026.03.01.	Kivitelezés befejezés: 2026.08.31.

Feladatkiírás:

A dokumentumban összefoglalt műszaki leírás alapján.

A beszerzési eljárását a 2026. év elején el kell indítani, hogy a kivitelezés 2026-ban sor tudjon kerülni.

Budapest, 2026.01.12.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék.....	3
1 Bevezetés.....	4
1.1 Helyzetismertetés.....	4
1.1.1 Tápellátás.....	5
1.1.2 Ürítés.....	5
1.2 Igényelt technológiai megoldás.....	6
2 Nyertes ajánlattevő feladatai	6
2.1 Kivitelezés	7
2.1.1 Kivitelezői feladatok.....	7
2.2 Kivitelezés módja	7
2.3 Műszaki átadás-vételhez szükséges dokumentációk.....	8
2.3.1 Megvalósulási dokumentáció átadásnak követelménye	8
2.3.2 Megvalósulási dokumentáció tartalmi követelménye	8
3 Egyéb elvárások	8
3.1 Munkavégzéssel kapcsolatos információk	8
4 Mellékletek:.....	9

1 BEVEZETÉS

A BKM FŐTÁV divízióhoz tartozó Észak-budai fűtőmű körülbelül 38 000 lakás távfűtését látja el. A kazánok működéséhez elengedhetetlen a megfelelően előkészített kazánvíz. A vízkezelés célja, hogy megakadályozza a kazánok belsejében a vízkő lerakódását, a korrózió kialakulását és az ebből adódó meghibásodásokat. Így a berendezések hosszabb élettartammal, biztonságosan és hatékonyan tudnak üzemelni. Az előkészítés során a nyersvizet úgy készítik elő, hogy annak tulajdonságai megfeleljenek a kazánok működési követelményeinek, ezáltal biztosítva a jó hőhasznosítást és az energiatakarékos működést.

1.1 HELYZETISMERTETÉS

2021-ben megtörtént korszerűsítés során az új vízlágyító blokk került megvalósításra. Az újonnan felállításra került 4 db ikeroszlopos Na cikulsú vízlágyító 8 db gyantatöltet befogadására szolgáló üvegszál erősítésű vízlágyító oszlopból és 4 db sóoldó tartályból áll. A tartályokat a „GF-01” tervlap szerinti elrendezésben az emelt berendezésszintre lettek elhelyezve. A vízlágyító berendezés mennyiség vezérelt, automatikus működésű. A vízlágyítókat **25 µm résméretű** szűrők védik a szennyeződéstől. A lágyítókba a lágyvíz a gyantafogón keresztül, a GPT tartályba kerül.

A jelenlegi 4 db finomszűrő **CINTROPUR NW 800** típusúak. A vízsűrő berendezésben található szűrőpapír a vízhálózatban jelentkező hirtelen és előre nem jelezhető szennyeződés-növekedés miatt gyakran és rendszertelen időközönként eltömődik. Emiatt a karbantartó kollégáknak a szűrőpapír cseréjét folyamatosan, előre nem tervezhető módon kell elvégezniük, ami megnehezíti az üzembiztos működést és a karbantartási munkák szervezését.

1.1.1 Tápellátás

A vízszűrő jelenlegi helyétől körülbelül 10–15 méterre (légvonalban) található a „VSZE” jelölésű szekrény, ahonnan a meglévő kábelcsatornán keresztül biztosítható a telepítendő automata szűrő üzemeltetéséhez szükséges villamos megtáplálás.



1. ábra: VSZE jelölésű kapcsolószekrény

1.1.2 Ürítés

A vízszűrő jelenlegi helyétől körülbelül 4-5 méterre (légvonalban) a padlócsatornában található egy széncélből készült DN150 méretű gravitációs csurgalékvíz csatorna, melybe az új technológia nyomás alatt keletkező öblítővizeit, egy Y idom behegesztésével szükséges bekötni.



2. ábra: Ürítő tölcser

1.2 IGÉNYELT TECHNOLÓGIAI MEGOLDÁS

A kazánvíz előkészítő technológiában alkalmazott szűrőrendszernek biztosítania kell a folyamatos és üzembiztos szűrést, nyomáskülönbség mérésen alapuló automata öblítési funkcióval, a karbantartási igény minimalizálása mellett. A rendszernek az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

Szűrőegység követelményei:

1. **Térfogatáram: 100 m³/h (vínél, 25 µm szűrési finomság esetén)**
2. **Szűrési finomság: max. 25 µm (minimum 20 µm, viszont akkor a 20 µm szűrés is tudnia kell a fent írt térfogatáramot)**
3. **Öntisztító működés, amely a termelési üzemelés megszakítása nélkül biztosítja a szűrést. Szűrő öblítésekor szűrlet oldali nyomásesés nem megengedett.**
4. **4,2 bar betáp oldali nyomás esetén a szűrő szűrtvíz oldalon 4,2-3,9 bar közötti nyomástartományban öblít**
5. Üzemi hőmérséklet: +10 °C – +40 °C
6. Elektromos meghajtás: 3 x 400 V 50 Hz,
7. Anyagok:
 - **Szűrőház: Szénacél vagy jobb (rozsdamentes vagy saválló)**
 - **Belső részek: rozsdamentes vagy saválló**
 - **Szűrőbetét: rozsdamentes vagy saválló**
 - Szűrőanyag: nemesacél
8. Külső korrózióvédelem: natúr (rozsdamentes vagy saválló esetében), szénacélnál több rétegű festés
9. **Öblítéskor kieső megengedett szűrőkapacitás 0%**
 - amennyiben az Ajánlattevő 2 vagy több berendezést kíván beépíteni, akkor az éppen nem öblítő szűrő(k) térfogatárama összesen legalább 100 m³/h szükséges figyelembe venni, az öblítő szűrő pedig az öblítéskor kieső tartalék, illetve az Ajánlattevőnek a berendezések közötti kommunikációt is szükséges elvégezni, hogy ne forduljon elő egyszerre több berendezés egyszeri öblítése/tisztítása, túlzott nyomásesést okozzon a rendszerben

Vezérlőegység (automatikus szabályozás) követelményei:

10. Folyamatos differenciálynomás-felügyelet nyomástávadókkal. Felhasználó fele kiadott jelek alap szintű kommunikáció esetén: gyűjtött hibajel, 4-20 mA kimenet (nyomástávadó), bemenő jel, ügyfél által történő külső indítási lehetőség, szűrő visszamosatási ciklus jelzése. Ethernet, vagy profibus kommunikáció kiépítése a fűtőmű központi vezérléssel NEM FELADAT.
11. Öblítést indító szűrőellenállás:
 - differenciálynomás alapján vezérelt automatikus öblítés az erre a célra kialakított öblítő vezetéken keresztül az átalakított csatornába,
 - legalább 0,1-0,5 bar között állatható
 - időzíthető
 - kezelői beavatkozással indítható.

2 NYERTES AJÁNLATTEVŐ FELADATAI

2.1 KIVITELEZÉS

2.1.1 Kivitelezői feladatok

11..1. Jelenlegi vízszűrő technológia elbontása

11..2. A szűrőberendezés, vezérlés és segédanyagok komplett leszállítása

11..3. A berendezés komplett beszerelése a helyszínen szükséges KPE csövek, gépészeti és villamossági átalakításával együtt, üzembe helyezés, próbaüzem elvégzése és megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelő részére

2.2 KIVITELEZÉS MÓDJA

Üzembe helyezés és próbaüzem:

Az üzembe helyezés és a próbaüzem szorosan összefüggő, egymásra épülő folyamatok. Az üzembe helyezés a telepítés és a beállítások után történik, amikor a berendezést vagy rendszert először indítják el annak érdekében, hogy ellenőrizzék a működőképességét, a biztonsági feltételek teljesülését, valamint a beállítások megfelelőségét. Ez magában foglalja a funkciók kipróbálását, a védelmi rendszerek tesztelését és a szükséges finomhangolásokat. a próbaüzem, amely már egy hosszabb időszak, amikor a berendezés folyamatosan, de fokozott felügyelet mellett működik. Ennek célja annak bizonyítása, hogy a rendszer a gyakorlatban is képes tartósan, biztonságosan és a tervezett teljesítménnyel üzemelni.

Üzembe helyezés menete:

Az üzembe helyezést és a próbaüzemet egy „**előzetes részletes üzembe helyezési leírás**” előzi meg, melyben a Vállalkozó kitér a berendezés üzembe helyezés és próbaüzem részleteire pontról-pontra, valamint a dokumentum melléklete az összes főbb berendezés használati útmutatója, előzetes gyártói dokumentációi és CE tanúsítványa. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr megvizsgálja a benyújtott dokumentumokat és elutasítja vagy jóváhagyja az üzembe helyezési kérelmet. Az „**előzetes részletes üzembe helyezési leírást**” jóváhagyását követően a Megrendelő kitűzi az üzembe helyezés dátumát.

Próbaüzem menete:

A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést követően kezdődik meg a „**próbaüzem indító jegyzőkönyvvel**”. A **próbaüzem időtartama 72 összefüggő üzemóra**, mely során a Vállalkozó az üritést, a szűrőtisztítást, kezelői betanítást (mind normál üzemi állapotra, mind havaria állapotra) magában foglalja. Amennyiben a fentiek közül valamely funkció nem kerül próbára, az a próbaüzem sikertelenségét jelenti, ilyen esetben a hibát orvosolni kell és a próbaüzemet újra kell indítani 0 üzemórától. A sikeres üzempróbát egy „**próbaüzem lezáró jegyzőkönyv**„ zárja le.

Készre jelentés:

A készre jelentést a sikeres próbaüzem lezárását követően kerül sor, melyben a Vállalkozó benyújtja hiánytalanul a megvalósulási dokumentációt, mellyel elindul a Műszaki átadás-átvétel. A Műszaki átadás-átvételt a Megrendelő megtagadhatja, amennyiben a Vállalkozó nem hiánytalanul nyújtotta be a megvalósulási dokumentációt.

2.3 MŰSZAKI ÁTADÁS-VÉTELHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓK

2.3.1 Megvalósulási dokumentáció átadásnak követelménye

A megvalósulási tervdokumentáció a rendeletekben előírt tartalmi és formai követelmények szerint, az elvárható legmagasabb igényeknek megfelelően kell elkészíteni. Leszállításra kerülő tervdokumentációk példányszáma:

- **1 (egy)** eredeti példányban nyomtatottan (eredeti aláírásokkal);
- **2 (kettő)** másolt példányban nyomtatottan (másolt aláírásokkal);
- **1 (egy)** példányban elektronikusan, az eredeti, szerkeszthető szoftver (Word, Excel, AutoCAD) formátumban **pendrive adathordozón**;
- **1 (egy)** példányban elektronikusan is kereshető (tehát a forrás alkalmazásból .pdf verzióba mentett/nyomtatott, nem pedig „visszaszkennelt pdf”), nyomtatásra előkészített pdf verzióban az előzővel azonos pendrive adathordozón

2.3.2 Megvalósulási dokumentáció tartalmi követelménye

- Iratanyag
- Beépített anyagok CE megfelelőségi bizonyítványai
- Beépített gyártóiüzemi jegyzőkönyvek
- Magyar nyelvű használati útmutatók
- Magyar nyelvű gépkönyvek
- **Lejavított Gf-01 alaprajz**

3 EGYÉB ELVÁRÁSOK

3.1 MUNKAVÉGZÉSSEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Vállalkozó feladata az elvégzendő tevékenységek sorrendiségének meghatározása, mely során tekintettel kell lennie a tevékenységek elvégzésére kiszabott határidőre. A sorrendiséget egyeztetni kell Megrendelővel.

Vállalkozó a szerződéses feladatainak teljesítése során és a munkák elvégzése során a telephely működésének korlátozása, zavarása, akadályozása vagy ellehetetlenítése nélkül köteles eljárni, a közlekedési útvonalak szabadon hagyásával, más üzemelő berendezések megközelíthetőségével.

Vállalkozó a feladatait műszaki követelményeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi feltételek, szabványok hatósági előírások maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

Vállalkozó a teljesítés helyén napi rendszerességgel építési naplót köteles vezetni (Vállalkozó által hivatalosan használt elektronikus dokumentum), melyet minden egyes napon, amikor a Megrendelő telephelyén munkavégzést folytat a Megrendelő arra feljogosított képviselőjével ellen kell jegyeztetnie. Vállalkozó és Megrendelő ebben a naplóban tett beírásokkal rögzítik az elvégzett munkákat, az észrevételeket és egyéb rögzíteni szükséges bejegyzéseket.

Vállalkozó kötelessége megfelelő védőruházattal és eszközökkel ellátni munkavállalóit, a munkával kapcsolatos biztonságtechnikai előírások betartásáért.

4 MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Gf-01 alaprajz.pdf



Gf-01 alaprajz.pdf

2. sz melléklet - Ajánlati lap

B1541_Új vízszűrő berendezés beépítése II. kör

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Ajánlati ár nettó (Ft/db)	Képzett nettó érték
Új vízszűrő berendezés beépítése	1	db		- Ft
Mindösszesen képzett nettó érték:				- Ft

Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:

Árjajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	
Kijelentem, hogy cégünk/vállalkozásunkban legalább 1 fő, az alkalmassági követelményben előírt, szükséges szakmai gyakorlati határidőn felül, többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. (Kérem hónapban megadni ennek idejét) hónap
Vállalt jótállás (min. 36 hónap). Többlet jótállási idő vállalása esetén kérem kitölteni szíveskedjen.	36 hónap + hónap
Készít-e EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot, és/vagy működtet és tanúsítat-e egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert? (ISO 14001) (Kérem kitölteni: IGEN/NEM)	
Kijelentem, hogy a beépíteni kívánt szűrőberendezés megfelel a 2. sz. melléklet, műszaki tartalomban lévő feltételeknek. (Kérem kitölteni: IGEN/NEM)	
Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozottam meg. (Kérem kitölteni: IGEN/NEM)	
Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződéstervet elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. (Kérem kitölteni: IGEN/NEM)	
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

Ajánlatadó cég megnevezése	<p>.....</p> <p>Cégszerű aláírás és bélyegző</p>
Képviselője	
Adószáma	
Céggjegyzékszám	
Székhelye	
Kapcsolattartó neve, titulusa	
Telefonszáma:	
e-mail címe	
2026.02.16	



SZE2026000070/000

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS vállalkozási szerződéses elemekkel

amely létrejött

- egyrészt a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószáma: 10941362-2-44, rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő”),
- másrészt a (székhely:; adószám:; cégjegyzékszám:; rövidített elnevezése:), mint Eladó (a továbbiakban: „Eladó”)

(a Vevő és az Eladó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Bevezető rendelkezések – jelen Szerződés (továbbiakban: szerződés) létrejöttének az előzményei:

- I. A Vevő, mint ajánlatkérő beszerzési (versenyeztetési) eljárást indított „**Új vízszűrő berendezés leszállítása és beépítése az észak-budai fűtőműben**” tárgyában. A Vevő a hivatkozott beszerzési eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen Szerződésben megjelölt Eladó, mint nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt.
- II. Jelen Szerződés az ajánlati felhívás, a további beszerzési dokumentumok, valamint az Eladó végleges ajánlata alapján készült. Eladó kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a beszerzési tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen az ajánlati felhívást és további beszerzési dokumentumokat, továbbá az annak részét képező műszaki leírást.
- III. A fentiek alapján Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát képező kötelezettségeket, ellátandó feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, mint például számítási hibából, avagy számítási eltérésekből adódó többletkötelezettségek miatt megtérítési igényrel a Vevővel szemben nem jogosult fellépni. Eladó kijelenti azt is, hogy a szerződés tartalmát képező jogok és kötelezettségek nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- IV. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

- V. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbítják.
- VI. A Felek közötti esetleges jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ajánlat, az ajánlati felhívás, illetve a további beszerzési dokumentumok tartalma a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik azzal, hogy eltérés esetén jelen szerződés rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a szerződés részét képező dokumentumok rendelkezései egymástól eltérően szabályoznak azonos tárgyat, úgy e rendelkezések közül mindig az alábbi sorrendben előbb álló dokumentumban írtak irányadók:
- Ajánlati felhívás
 - Beszerzési eljárás dokumentumai beleértve, különös tekintettel a Műszaki leírásra
 - Jelen Szerződés
 - Nyertes ajánlat

1. A szerződés tárgya, hatálya és a teljesítésre vonatkozó rendelkezések

- 1.1. Jelen szerződés alapján az Eladó kötelezettséget vállal a jelen szerződés kötelező és elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben, mint műszaki leírásban részletezetteknek megfelelően **új vízszűrő beszerzésére és annak telepítésére a Vevő Észak-budai fűtőműbe.**

A szerződéses feladatok magában foglalják többek között, de nem kizárólagosan a következőket:

- Jelenlegi vízszűrő technológia elbontása.
- A szűrőberendezés, vezérlés és segédanyagok komplett leszállítása.
- A berendezés komplett beszerelése a helyszínen szükséges átalakításokkal együtt, üzembe helyezés, próbaüzem elvégzése és megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a Vevő részére.

- 1.2. **Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és legkorábban 2026. március 01. napján lép hatályba. Jelen Szerződés mindkét Fél általi teljesítést követően megszűnik.**

- 1.3. **A teljesítés helye** a Vevő telephelye: 1037 Budapest, Kunigunda útja 49.

- 1.4. **A szerződés teljesítésének kötbérterhes határideje: Eladó köteles a jelen szerződés szerinti feladatait a Szerződés hatálybalépésétől számított 100 (száz) munkanapon belül elvégezni.**

Eladó kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt feltételeket, különösképpen a teljesítési határidőt megismerte, megértette és a szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el. Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidőkre vonatkozó

rendelkezéseket a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően határozták meg.

1.5. A munkaterület:

A munkák helyét, mennyiségét, módját, minőségét és ütemezését Vevő és Eladó a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

A Felek rögzítik, hogy Vevő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületeket a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja az Eladónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik. Vevő biztosítja a munkaterülethez való folyamatos hozzáférést. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele Eladó kötelezettsége, amellyel kapcsolatban Eladó díj- és költségigénnyel nem élhet.

Vevő nem köteles Eladó felszólítására biztosítani a munkaterületet. Eladó nem követelhet kártérítést arra hivatkozva, hogy Vevő a munkaterületet nem biztosítja.

Amennyiben Vevő nem adja át a munkaterületet, úgy Eladó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja Vevőt és Vevő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át.

A munkaterületeknek Eladó gondozásában kell maradni a Műszaki átadás-átvételig.

Eladó munkaterületeinek határait a Felek együtt jelölik ki. Eladó köteles munkáját ezen a területen belül végezni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez további munkaterületre is szüksége van, akkor Eladónak annak biztosítását írásban kell Vevőtől kérnie.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterületek az átadás-átvétel időpontjától az Eladó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen az Eladó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő Eladók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség az Eladót terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá az Eladó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése és állagának megóvása az Eladó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

Az Eladó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

Az Eladónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.

A munkaterület rendezése a teljesítés folyamán:

A szerződés teljesítése során Eladó köteles a munkaterületet minden felesleges akadálytól ésszerűen mentes állapotban tartani, a felesleges anyagokat megfelelően tárolni, vagy eltávolítani, továbbá minden hulladékot, beleértve a veszélyes hulladékokat, vagy átmeneti szerkezetet, építményt eltakarítani és a szerződés teljesítéséhez már nem szükséges Eladói berendezést elszállítani.

A munkaterület rendezése a befejezést követően:

Eladó köteles a munka befejezése után mindenfajta hulladékot beleértve a veszélyes hulladékokat, eltakarítani és eltávolítani 5 napon belül a helyszínről, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban hagyni. Eladó köteles levonulása előtt a munkaterület rendezését elvégezni.

1.6. A működés zavarása

- a) Az Eladó tevékenységét veszélyes üzemi körülmények között végzi a vonatkozó jogszabályokban, valamint az Eladó biztonság és egészségvédelmi koordinátora által készített BET biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egyéb előírásainak kötelező betartása mellett.
- b) Az Eladó a munkát köteles a fűtőmű vezetőjével egyeztetve úgy ütemezni, hogy a fűtőmű távhőszolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges meglévő rendszereinek és berendezéseinek folytonos üzemvitelét fűtési időszakban (szeptember 15 - május 15. között) csak a legszükségesebb időtartamra zavarhatja. Ezen időszakon belül és kívül is a c) pontban foglaltak szerint köteles eljárni az Eladó.
- c) Az Eladó a létesítmény átalakítási munkálatait működő üzem mellett kell, hogy végezze úgy, hogy a meglévő berendezések és rendszerek üzemvitelének folyamatoságát a munkavégzés során csak indokolt esetben, és csak az adott munkafolyamat elvégzéséhez feltétlenül szükséges ideig zavarhatja. Amennyiben az adott munkafolyamatot csak egy, vagy több berendezés, vagy rendszer üzemvitel-folytonosságának megzavarásával lehet elvégezni, annak tényéről köteles a Vevőt 10 (tíz) nappal a munkafolyamat tervezett kezdete előtt tájékoztatni. Az ilyen munkafolyamatokat csak a Vevő előzetes írásbeli, az építési naplóban is dokumentált engedélyének birtokában kezdheti meg az Eladó.
- d) Vevő felhívja az Eladó figyelmét a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:143.§ (2) bekezdésében foglaltakra, melyre tekintettel az Eladó szerződésszegése esetén a Vevő kártérítési igénye azon következmény károkra is kiterjedhet, amelyek a szolgáltatása működésének zavarásából erednek. Eladó kijelenti, hogy ezzel az előre láthatóság feltétele teljesült.

1.7. Az építési napló:

Az Eladó köteles építési naplót folyamatosan vezetni és azokat a munkaterületen elérhetővé tenni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó.

Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni.

1.8. Az üzembe helyezés és műszaki átadás-átvétel:

1.8.1. Üzembe helyezés, megbízhatósági vizsgálat (próbaüzem):

Az üzembe helyezés jelenti mindazon vizsgálatokat, ellenőrzéseket, próbákat, szabályozási műveleteket és méréseket, melyeket a vízszűrő végleges beépítési helyén történő készre szerelése után kell elvégeznie az Eladónak. Az Eladó az üzembe helyezési munkák végzéséhez részletes üzembe helyezési tervet készít, amelyet a Vevőnek jóvá kell hagynia. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a vízszűrő rendszer üzembe helyezése és a megbízhatósági vizsgálata (próbaüzeme) során a vízszűrőnek rendszernek illeszkednie kell a Vevő meglévő rendszereihez.

A megbízhatósági vizsgálat (próbaüzem) jelenti azt a vizsgálatot, amely szerint Eladó által szállított, szerelt és üzembe helyezett vízszűrőnek a szerződésben meghatározott teljesítményeknek, üzemmódoknak és műszaki paramétereknek megfelelően üzembiztosan és folyamatosan üzemeltethetők, indíthatók, leállíthatók.

A vízszűrő üzembe helyezése és a kezelő személyzet betanítása az Eladó feladata és felelőssége. A kezelőszemélyzet betanítását követően az Eladónak át kell adnia a vízszűrő gépkönyvét, melynek tartalmaznia kell a kezelési/használati útmutatót és karbantartási utasítást. A vízszűrő üzembe helyezését és megbízhatósági vizsgálatát (próbaüzem) a Vevő kezelő személyzete végzi, Eladó műszaki irányítása és felügyelete mellett.

Megebízhatósági vizsgálat (próbaüzem)

A folyamatos 72 üzemórás megbízhatósági vizsgálat (próbaüzemmel) az Eladónak bizonyítani kell, hogy az általa szállított, szerelt és üzembe helyezett vízszűrő a szerződésben meghatározott teljesítményeknek, üzemmódoknak és műszaki paramétereknek megfelelően üzembiztosan és folyamatosan üzemeltethető, indítható, leállítható, teljesítik a Magyarországon érvényes és Vevő által előírt műszaki-, munka-, tűz- és környezetvédelmi követelményeket.

Az üzembe helyezés időpontját az Eladó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Vevő hagy jóvá.

Az üzembe helyezés kezdő időpontjáról az Eladó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Vevőt. A Vevő köteles 3 (három)

munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Vevő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Vevő részéről elfogadottnak minősül.

1.8.2. A műszaki átadás-átvételre akkor kerül sor, amikor a vízszűrő megbízhatósági vizsgálata sikeresen befejeződött és teljesültek jelen pont szerinti feltételek.

A műszaki átadás-átvétel időpontját az Eladó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Vevő hagy jóvá.

A készre jelentés feltétele a helyreállított munkaterület, valamint a Vevő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról az Eladó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Vevőt. A Vevő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Vevő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Vevő részéről elfogadottnak minősül.

A készre jelentés előtt 5 (öt) munkanappal a Vevő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát a következők szerint:

- **1 (egy)** eredeti példányban nyomtatottan (eredeti aláírásokkal);
- **2 (kettő)** másolt példányban nyomtatottan (másolt aláírásokkal);
- **1 (egy)** példányban elektronikusan, az eredeti, szerkeszthető szoftver (Word, Excel, AutoCAD) formátumban **pendrive adathordozón**;
- **1 (egy)** példányban elektronikusan is kereshető (tehát a forrás alkalmazásból .pdf verzióba mentett/nyomtatott, nem pedig „visszaszkennelt pdf”), nyomtatásra előkészített pdf verzióban az előzővel azonos pendrive adathordozón

Amennyiben az Eladó a megvalósulási dokumentációt a Vevő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Vevőnek jogában áll a számla kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltétele: a szerződésben és a műszaki leírásban leírt valamennyi feladat teljeskörű teljesülése.

A Vevő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a kivitelezés teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a munkaterületen az Eladó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

Vevő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását az Eladó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a kivitelezés teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

Amennyiben az Eladó az átadási dokumentáción módosítást hajt végre, a módosítást tervezővel kell jóváhagyatnia.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Vevőt és az Eladót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Vevő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Vevő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Vevő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- h) a Vevő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

1.9. A Felek megállapodnak, hogy kárveszély csak a műszaki átadás-átvétellel száll át az Eladóról a Vevőre.

1.10. Minden olyan engedély előkészítése, beszerzése, ügyintézése, amely a kivitelezéshez szükséges az Eladó kötelezettsége és felelőssége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Vevő az Eladó kérésére megadja. Amennyiben az Eladó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Vevő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Eladó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

1.11. Az Eladó köteles arra, hogy valamennyi eljárási cselekménye és a munkavégzésének (engedélyeztetési egyeztetések, kivitelezés stb.) tartama alatt sem mással, sem a hatóság alkalmazottaival szemben nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a Vevő jó hírnevére sérelmes.

1.12. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

2.1. Az Eladó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná.
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Vevő felhívására 3 munkanapon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Vevő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

2.2. A Vevő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy Megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét az Eladó nem állítja helyre a Vevő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Vevő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét] az Eladó ilyen esetben köteles a Vevő igazolt kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az Eladó és a Vevő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha a ténynek vagy körülménynek a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet, és az erre vonatkozó

akadályközlést a másik Fél felé haladéktalanul megtenni. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérsékelésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben az Eladó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Vevő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 7.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

- 3.2. Bármely vita esetén a Felek kötelezettsége annak bizonyítása, hogy a rá vonatkozó tájékoztatási, nyilatkozatadási kötelezettségének, határidőben, teljes körre kiterjedően eleget tett.
- 3.3. Az Eladó vállalja, hogy a szolgáltatások teljesítése során mindenkor a szakmában általában elvárható gondossággal és körültekintéssel jár el és szolgáltatását a legmagasabb szakmai színvonalon nyújtja.
- 3.4. Az Eladó a Vevő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Az Eladó csak a Vevő erre felhatalmazott, jelen szerződésben rögzített képviselőjétől fogadhat el utasítást. A Vevő az utasításait írásban közli az Eladóval. Az Eladó abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt a Vevő írásban is megerősíti, vagy az építési naplóban szerepelnek.
- 3.5. Vevő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre vagy más biztonságvédelemért felelős szakembere útján ellenőrizni.

A Vevő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja

A Vevő az észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Vevő az Eladó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.

A munkavédelmi előírások megsértése esetén a műszaki ellenőr bármikor felfüggesztheti a munkát, és a munkaterületről kitilthatja a munkavédelmi előírásokat megsértő személyt.

Vevő fentiekén túl is jogosult a szerződés szerinti teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni.

- 3.6. Ha egyes munkarészeket az Eladó beépít, eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egyes részének elvégzését tenné szükségessé, az Eladó köteles az eltakarásról/beépítésről annak elvégzése előtt 3 (három) nappal telefonon és e-mailben a Vevőt értesíteni. Az Eladó ezzel együtt köteles megjelölni a beépítendő létesítmény ellenőrizhetőségének napját, annak érdekében, hogy Vevő képviselői ellenőrizhessék az eltakarásra, beépítésre kerülő részek elkészültét és az előírt vizsgálatok jegyzőkönyveinek rendelkezésre állását. Amennyiben a Vevő az értesítés ellenére elmulasztja az ellenőrzést, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket az Eladónak megtéríti.
- 3.7. A munka elvégzéséhez szükséges gépeket, berendezéseket és eszközöket az Eladó

biztosítja, karbantartásukról, üzemképes állapotukról saját költségére gondoskodik. Amennyiben Eladó, vagy alvállalkozója a tevékenysége során veszélyes anyagot vagy készítményt használ fel, akkor a tevékenység megkezdése előtt erről a tényről a BET átadásával egyidejűleg köteles előzetesen – a veszélyes anyagok, vagy készítmények Biztonsági adatlapjainak megküldésével együtt – a Vevő képviselőjét írásban tájékoztatni és a használatát engedélyeztetni. A Vevő területén az Eladó veszélyes anyagok tárolására csak a Vevő részére bejelentett és jóváhagyott tároló helyet vehet igénybe. Az Eladó a Biztonsági adatlapok hozzáférhetőségét köteles a tárolási és felhasználási helyen biztosítani.

- 3.8. Vevő a munka elvégzéséhez szükséges mértékben lehetővé teszi az Eladó számára a bejutást és a munkavégzést az érintett telephelyre és épületekbe, a Vevő kapcsolattartója útján a biztonsági szakterület felé a munka végzése előtt legalább 2 munkanappal leadott, munkát végzők névsora alapján.
- 3.9. Abban az esetben, amennyiben a Vevő által megjelölt helyszínen, illetve feltételek között a szolgáltatás nyújtása nem, vagy nem szerződésszerű módon lenne lehetséges, az Eladó köteles az akadály felmerülését követően a Vevő képviselőjét haladéktalanul - az akadály megjelölése és ismertetése mellett - írásban tájékoztatni.
- 3.10. Az Eladó a szerződés teljesítésének állapotáról rendszeresen – a Vevő írásban megadott kérésére írásban – tájékoztatja a Vevőt. Az Eladó a teljesítés során folyamatosan készíti el a teljesítéshez tartozó igazoló dokumentációkat, melyek megléte és elfogadása a teljesítés feltétele.
- 3.11. A Vevő a szerződés tárgyában foglaltakkal kapcsolatos minden olyan információt az Eladó rendelkezésére bocsát, amely a sikeres teljesítéshez szükséges.
- 3.12. Az Eladót nem illeti meg zálogjog a adásvételi díj és a költségek biztosítására a Vevőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.
- 3.13. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka a Vevő érdekkörében merült fel, de az Eladó részéről olyan teljesítésre nem került sor, amellyel kapcsolatban a Vevő teljesítésigazolás aláírásával élt volna, úgy az Eladót ellenérték nem illeti meg.

3.14. Biztosítás

Eladó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik és a szerződés teljes időtartama alatt végig rendelkezni fog (jótállási időre is kiterjedően), minimum 10.000.000., Ft/év keretösszegű és minimum 5.000.000., Ft/ káresemény összegű teljes körű, összkockázatú építés-szerelési biztosítással (CAR). A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

Eladó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Eladó a biztosítási kötvényt köteles bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Eladó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Vevő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 3.15. Az Eladó jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) csak a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe. A jogosan igénybe vett alvállalkozóért Eladó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 3.16. Eladó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, melyet harmadik személy az Eladó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Vevővel szemben. Eladó kijelenti, hogy a kárt vagy a bírságot megtéríti. Az Eladó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Vevő részéről merülnek fel. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Vevővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Vevő perbehívása esetén a Vevő oldalán beavatkozóként belép. Az Eladó kártérítési kötelezettsége alól nem mentesülhet azon az alapon, hogy a Vevő a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el.

Eladó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

4. Vételár és teljesítésigazolás

- 4.1. Eladót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért vételár illeti meg, amelynek összege,- Ft + ÁFA, azazforint plusz általános forgalmi adó, amely az alábbi elemekből áll.
- 4.2. Tartalékkeret:

A Felek a Szerződés 4.1. pont szerinti teljes nettó vételáron felül tartalékkeretet kötnek ki, melynek mértéke a 4.1. pont szerinti teljes nettó vételár 10 (tíz) %-a, azzal, hogy azt Vevő nem köteles igénybe venni, illetve teljes mértékben kimeríteni (a továbbiakban: **Tartalékkeret**).

A Tartalékkeret a jelen szerződésben és a mellékletekben meghatározott szerződés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel, így a Ptk. 6:244. § szerinti pótmunka költségre, illetve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján előre nem látható többletmunkával kapcsolatban felmerült költségre és vis maior esetben felmerülő költségre vehető igénybe az alábbi feltételek mellett. A pótmunka a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A többletmunka nem tartozik ide, azt a vételár ellenében köteles az Eladó elvégezni.

Vevő a Tartalékkeret terhére köteles megtéríteni az Eladónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Felek rögzítik, hogy előre nem látható többletmunka alatt – a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban – olyan, a jelen szerződés tartalmát képező, de az Eladói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is értik, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, de felmerülésük a szerződéskötéskor Felek számára minden körülményük ellenére sem volt előrelátható.

A Tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is.

Eladó – az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges mértéken kívül – kizárólag Vevői elrendelése alapján kezdheti meg a pótmunka, illetve fenti többletmunka, vagy vis maior miatt felmerülő munka (jelen pont vonatkozásában a továbbiakban együtt: **pótmunka**) végzését. Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő elrendelése hiányában elvégzett pótmunka – kivéve az élet-, balesetveszély és a vagyoni kár veszélye elhárításához szükséges munka ellenértékét – semmilyen jogcímen nem kerül kifizetésre az Eladó részére sem a jelen szerződés alapján, sem más jogcímen (pl. jogalap nélküli gazdagodás).

Eladó köteles elvégezni a felmerülő, Vevő által megrendelt pótmunkát. A Tartalékkeret terhére történő elszámolás tételesen történik. Amennyiben Eladó a pótmunkára vonatkozó ajánlatát a saját eszközeire alapítva, saját bizonylata alapján adja meg, úgy ajánlata összecszerűségének megalapozása céljából legalább három piaci ajánlatot be kell kérnie oly módon, hogy az ajánlattevők egyikének a Vevő által megjelölt piaci szereplőnek kell lennie. Eladó az anyagdíj és gépköltség esetén nem alkalmazhat szorzót.

A Tartalékkeret igénybevételéhez az alábbi pontok szerinti feladatokat kell Eladónak elvégeznie:

- Eladó és a Vevő írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor. Eladó a felmerült pótmunkaigényét kizárólag a jelen szerződésben kapcsolattartásra megjelölt személynek jelentheti be. Felek kifejezetten kizárják, hogy az Eladói pótmunkaigény elfogadása ráutaló magatartással vagy bármilyen más, nem a jelen pontban írtaknak megfelelő módon megvalósulhat. Eladó kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a felmerült pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személynek címezte, illetőleg a pótmunkaigényét nem a jelen bekezdésben megjelölt személy hagyta jóvá, úgy a pótmunkaigényét részben vagy egészben elfogadó Vevői nyilatkozat hatálytalan.
- Eladó a pótmunka megkezdése előtt (Vevői pótmunkaigény esetében legkésőbb 5 munkanapon belül) benyújtja tételes árajánlatát (Könyvcalc/TERC program).
- Vevő megfelelés esetén írásban jóváhagyja a benyújtott ajánlatot és írásban, valamint az építési naplóban is elrendeli a pótmunka elvégzését.
- Eladó köteles folyamatosan felmérési naplót vezetni, melyet szerződésszerű teljesítés esetén a Vevő képviselője hagy jóvá a munka és a felmérési napló ellenőrzésének Eladó általi, menet közbeni biztosítása esetén.
- A Tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka elvégzése után Eladó benyújtja tételes költségvetését jóváhagyásra a Vevőnek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Eladónak a felmerült pótmunkaigényét legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításáig kell jelezni és annak összegszerűségét tételesen igazolni. Ez az eljárásrend nem érinti azt a szerződéses rendelkezést, hogy a pótmunka kifizetésére az Eladó külön számla kiállítása alapján jogosult.

Amennyiben Eladó a pótmunkát késedelmesen jelenti a Vevőnek, és ebből eredően a véghatáridő is késedelmet szenved, úgy felelős az ebből eredő károkért.

A tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka a Vevő által jóváhagyott összege külön teljesítésigazolás alapján, külön számlában kerül elszámolásra.

4.3. A nettó vételár – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a termék előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét, termékekkel kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj, járulékfizetési kötelezettséget, a szükséges behozatali engedélyek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat, költséget, amelyre tekintettel Eladó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó vételár továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet az Eladó a Vevővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak, a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Vevő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

4.4. Előleg

Vevő előleg fizetését biztosítja Partner részére - az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó vételár legfeljebb **5 %-**ának megfelelő mértékben.

Eladó az előleg igénybevétele érdekében a szerződés hatálybalépését követő **20 munkanapon belül** előlegbekérőt küld, amelyet Vevő az Eladó előlegbekérőben foglalt számlaszámára történő átutalással, az abban foglalt (legalább 15 napos) teljesítési határidőben egyenlítő ki.

Eladó az elutalt előleg számláján történt jóváírásának napjával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvénynek (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) megfelelő előleg számlát állít ki és küld meg Vevő részére. Az előleg a számlából kerül elszámolásra, amelyen feltüntetésre kerül az első rész ellenértéke, az előleg negatív előjellel és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Vevő által.

4.5. Az ÁFA mértékére és az adó megállapításának módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

- 4.6. A Felek az Eladó által nyújtott szolgáltatással teljesítésigazolás alapján számolnak el. Eladó köteles a 3. számú melléklet szerinti teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Vevő által külön íven megadott SAP rendelési azonosítóját, a Vevő által a szerződéshez rendelt szerződés számot, valamint a teljesítés jogcímét és a teljesítés dátumát.

A teljesítés igazolója a jelen szerződés aláírásakor:

- Név:
- Cím:
- Telefon:
- E-mail:

A Felek jelen szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről.

4.7. Számlázás menete:

Az Eladó 1 (egy) darab számla benyújtására jogosult, amelynek feltételei a következők:

- a vízszűrővel kapcsolatos munkálatok műszaki átadás-átvétele, e tárgykörben az 1. sz. melléklet szerinti átadási/megvalósulási dokumentáció átadása.
- vízszűrővel kapcsolatos munkálatokon túlmenően minden egyéb munkálat sikeres műszaki átadás – átvétele és beüzemelése, valamint próbaüzem.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.
- 5.2. A Felek az **ÁFA törvény 55.§ szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg** akként, hogy Eladó – a Vevő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően - 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Eladó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül köteles és jogosult kiállítani és haladéktalanul megküldeni Vevő részére.
- 5.3. Az Eladó köteles a számlán a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kitölteni, azon feltüntetni a Vevő által külön íven megadott SAP rendelési azonosítóját, valamint a Vevő által a szerződéshez rendelt szerződés számot, valamint a teljesítés jogcímét és a teljesítés dátumát. Mindezek hiányában a Vevő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.
- 5.4. Az Eladó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 3. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Vevőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Vevő Dokumentummenedzsment csoportjának (BKM Nonprofit

Zrt.; 1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Vevő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175. §-ban foglalkövetelményeknek, és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

- 5.5. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Vevő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Eladó felel. Vevőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatóságos elfogadásának a Vevő részéről. Vevő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi az Eladónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Vevő nem esik késedelembe
- 5.6. Vevő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét –a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – **annak kézhezvételétől számított 30 napon belül** – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – az Eladó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén az Eladó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő, az Eladó írásbeli értesítését követően jogosult, az Eladóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Vevő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben az Eladó a Vevő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó a Vevő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Vevői követelés elismerésének minősül.
- 5.9. Eladó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az ÁFA törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

6. Jótállás

6.1. Az Eladó a jelen szerződés szerinti teljesítéstől számított¹ hónapig teljes körű jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

6.2. Jótállás gyakorlásának rendje:

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Vevőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Vevő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti az Eladót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Eladó a Vevő jelzését követően 5 munkanapon belül és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges kicserélést vagy kijavítást és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb (legfeljebb 5 munkanapon belül) elvégezni.

A hibás szolgáltatás kicserélését vagy kijavítását követően, annak teljesítéséről Eladó jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Vevő képviseletében eljáró személy aláír.

A kijavított vagy kicserélt szolgáltatásra vagy annak részeire vonatkozó jótállási kötelezettség a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbodik. Ha az Eladó a szolgáltatás kijavítását/kicserélését a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Vevő a hibát az Eladó költségére mással javíttathatja, vagy a kicseréltetheti. Vevő a hibát a felfedezését követő lehető legrövidebb időn belül köteles az Eladóval közölni.

6.3. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Vevőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Eladóval, sem harmadik személlyel szemben.

6.4. A jótállás időtartamának letelte után az Eladó a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján további 12 hónapig felel a szerződés hibás teljesítéséért.

6.5. Amennyiben a jótállás keretében kicserélésre kerül sor, és a kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Vevő számára számottevő értéknövekedést eredményez, az Eladó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Amennyiben Eladó olyan okból, amelyért felelős késedelmesen, hibásan teljesít, illetve teljesítés meghiúsul kötbér fizetési kötelezettség terheli, a Vevő által kiállított és megküldött kötbérértesítő alapján. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé. Amennyiben Vevőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Eladó felé tovább hárítani.

¹ Nyertes ajánlat szerint kerül kitöltésre

7.1. Késedelmi kötbér:

7.1.1. A Vevő késedelmi kötbért érvényesíthet az Eladóval szemben, amennyiben az Eladó az 1.4. pontban foglalt teljesítési határidőn belül - olyan okból, amelyért felelős és késedelmét kimenteni nem tudja - nem teljesíti jelen szerződés szerinti szolgáltatást.

7.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a 4.1. pont szerinti nettó vételárnak az **1%-a** minden egyes késedelmes teljesítéssel érintett munkanap után, míg maximális mértéke 10 munkanap után **10%**. Vevő jogosult jelen szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni, továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni 10 munkanapot elérő vagy meghaladó késedelem esetén.

7.1.3. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése az Eladót nem mentesíti a teljesítés alól.

7.2. Hibás teljesítési kötbér:

7.2.1. Amennyiben az Eladó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **10 %-ának** megfelelő összeg, hibás teljesítésenként.

7.2.2. Abban az esetben, ha a Vevő jótállási igénye esetén az Eladó kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke **5 %**.

7.3. Meghiúsulási kötbér:

7.3.1. Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Eladó felelős, vagy Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Vevőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

7.3.2. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7.3. Kötbérek közös szabályai

Vevő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Vevő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Eladóval szemben. Amennyiben Eladó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy Eladó a Vevő fizetési felszólításának a kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Vevő fizetési felszólításán megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással. Felek kijelentik, hogy egy kötbéralap tekintetében csak egy kötbér alkalmazható; a választás joga a Vevőt illeti. Felek megállapodnak, hogy a meghiúsulási kötbér magában foglalja a késedelmi és a hibás teljesítési kötbér összegét, ezért, ha Vevő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesített, úgy ezek összege a meghiúsulási kötbér összegét csökkenti. A

késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Eladót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

8. Szerződés módosítása

- 8.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 8.2. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

9. Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 9.1. A Vevő jogosult jelen szerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.
- 9.2. A Vevő az Eladó bármely súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.3. A Vevő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.
- 9.4. Amennyiben a Vevő az elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve az Eladó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Vevővel szemben.

10. Egyéb szerződéses feltételek

10.1. Akadályközlés, vis maior

- 10.1.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.
- 10.1.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a

honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

- 10.1.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.
- 10.1.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 10.1.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).
- 10.1.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.
- 11.1.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 10.1.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget megfelelően alá kell támasztaniuk.
- 10.1.9. Vevő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

- 10.1.10. Amennyiben a Vevő elfogadja az Eladó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik.
- 10.1.11. Eladó fenti – szabályosan bejelentett és Vevő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
- 10.1.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.
- 10.1.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

10.2. Kapcsolattartás

- 10.2.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Vevő és az Eladó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.
- 10.2.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.
- 10.2.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik

visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.

- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

10.2.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Vevő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Eladó esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

10.3. Biztonságvédelmi előírások

Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Vevő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

10.4. Összeférhetetlenség

Eladó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Vevő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Eladó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Vevő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Vevő munkavállalója. Eladó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Eladó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

10.5. Korrupcióellenes klauzula

10.5.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

- 10.5.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.
- 10.5.3. Eladó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.
- 10.5.4. Eladó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Vevő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Eladó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő az Eladó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Vevő által az Eladó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 10.5.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Vevő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.
- 11.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 11.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíró hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Vevő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

- 11.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 11.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg²./ Jelen szerződés elektronikus formában 1 (egy) példányban készült, mely elektronikus példány a Feleknél rendelkezésre áll³.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Eladó ajánlata (felolvasólap)
3. sz. melléklet: Teljesítésigazolási lap (minta)
4. sz. melléklet: Biztosítás fennállásának igazolása

Budapest, 202..... , 202.....

.....
Vevő
BKM Nonprofit Zrt.
.....

.....
Eladó
.....
.....

² Papír alapú szerződésnél.

³ Elektronikus szerződéseknél.