

**AJÁNLATI FELHÍVÁS és DOKUMENTÁCIÓ**

**"B1539 - Üvegház karbantartás, javítás"**  
tárgyú

**beszerzési eljáráshoz**

**Az ajánlattétel határideje: 2026. február 10. 10:00 óra**

**FIGYELEM!**

**Amennyiben az ajánlat nem CSAK ÉS KIZÁRÓLAG az [fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu](mailto:fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu) email címre kerül megküldésre, úgy azt nem áll módunkban befogadni, azt érvénytelennek tekintjük.**

**2026. január 27.**

**DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE**

<b>I. AJÁNLATI FELHÍVÁS</b> .....	3
<b>II. MELLÉKLETEK</b> .....	7
1. sz. melléklet – AJÁNLATI LEVÉL és FELOLVASÓLAP .....	7
1.a. sz. melléklet – AJÁNLATI LAP .....	8
2. sz. melléklet – MŰSZAKI LEÍRÁS .....	9
3/A. sz. melléklet – NYILATKOZAT kizáró okok hiányáról .....	11
3/B. sz. melléklet – NYILATKOZAT pénzügyi-gazdasági alkalmasságról .....	12
3/C. sz. melléklet – NYILATKOZAT műszaki-szakmai alkalmasságról.....	13
4. sz. melléklet – TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT.....	14
5. sz. melléklet – SZERZŐDÉSTERVEZET .....	15
6. sz. melléklet – ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY, VAGY ALÁÍRÁS MINTA EGYSZERŰ MÁSOLATA (minden esetben) / MEGHATALMAZÁS (adott esetben).....	16
7. sz. melléklet – ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT.....	17

## I. AJÁNLATI FELHÍVÁS

### 1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BKM Nonprofit Zrt.

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.,

Tel.: +36 20 290 9885

E-mail: [fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu](mailto:fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu) (ajánlatok benyújtása)

[KissR@budapestikozmuvek.hu](mailto:KissR@budapestikozmuvek.hu) (Kiss Rita beszerző – technikai jellegű kapcsolattartásra és kiegészítő tájékoztatás megküldésére szolgáló e-mail cím)

### 2. A beszerzés tárgya, mennyisége:

A BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Divízió Termesztőtelepén lévő üvegházak üvegezési, csatornatisztítási, karbantartási, javítási munkái a szükséges anyagok biztosításával.

### 3. Műszaki követelmények:

A jelen ajánlati felhívás 1.a. sz. mellékletében található Ajánlati lap és a 2. számú mellékletében található Műszaki leírás és követelményjegyzék és szerint.

### 4. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé részajánlat tételét, Ajánlatkérő kizárólag teljeskörű ajánlatot fogad el. A nem teljeskörű, egy vagy több tételre nem kiterjedő ajánlat érvénytelen.

### 5. Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé alternatív ajánlatok megtételét.

### 6. A szerződés meghatározása:

Szolgáltatási keretszerződés

### 7. A teljesítés helye:

1106 Budapest, Keresztúri út 130.

### 8. A teljesítés határideje/a szerződés hatálya:

A szerződés aláírásakor lép hatályba, és 24 hónapig, vagy – amennyiben ez előbb bekövetkezik – a keretösszeg kimerüléséig marad hatályban. Eseti megrendelések teljesítésének határideje a szerződés rendelkezéseinek megfelelően. A keretösszeg fel nem használása esetén a szerződés további 12 hónappal meghosszabbítható.

### 9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele, teljesítést biztosító mellékkötelezettségek (a szerződés megerősítése):

Fizetési feltételek: A szerződés szerint.

Kötbérek, biztosítékok: A szerződés szerint.

### 10. A nyertes ajánlat kiválasztásának bírálati módszere:

A legjobb ár-érték arány a 2. sz. mellékletben lévő műszaki tartalom és az alábbiak alapján:

Bírálati szempontok	Súlyszám	Számítási módszer
1. Szolgáltatások és anyagok nettó összesen: (min. 0, max. 1 pont):	96	fordított arányosítás
2. EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot készít, és/vagy működtet és tanúsítat egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert (pl. 14001) (igen: 1, nem: 0)	2	egyenes arányosítás
3. A szervezet a vezetésében és működésében elkötelezett a környezetvédelem iránt, pl. környezetvédelmi, és/vagy KIR, és/vagy fenntarthatósági szervezetet működtetnek-e? (igen: 1, nem: 0)	2	egyenes arányosítás

### 10.1. Zöld bírálati szempontok

A zöld bírálati szempontok bevezetése a beszerzési eljárásokba elősegíti a fenntartható fejlődést, mivel figyelembe veszi a környezetre gyakorolt hatásokat a döntéshozatal során. Ez hozzájárul a környezetbarát termékek és szolgáltatások előnyben részesítéséhez, valamint a hosszú távú ökológiai lábnyom csökkentéséhez.

Jelen eljárásba két zöld bírálati szempontot vezetett be Ajánlatkérő:

- EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozat és/vagy egyéb, környezetközpontú irányítási rendszer megléte Ajánlattevőnél
- Környezetvédelmi, és/vagy KIR, és/vagy fenntarthatósági szervezet működtetése Ajánlattevő által

Az értékelés során adható pontszám mindkét zöld szempont esetében 0 vagy 1, az igen válasz, vagyis a nyilatkozatok, rendszerek, szervezetek megléte esetén 1 pont, a nem válasz esetén 0 pont jár.

### 11. Ajánlati levél:

A jelen beszerzési eljárásban a dokumentáció 1. számú mellékletében található „**Ajánlati levél és Felolvasólap**”, valamint a csatolt 1.a. számú mellékletben található „**Ajánlati lap...xlsx**” kitöltött és cégszerűen aláírt változatát kötelező benyújtani. Utóbbi dokumentum vonatkozásában a kitöltött excel fájlt is kérjük benyújtani.

### 12. Kizáró okok:

Jogi kizáró okok:

Jelen ajánlatkérésre kizárólag azon gazdasági szereplők nyújthatnak be érvényes ajánlatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek (és amely szervezeteket az ajánlatkérő ajánlat benyújtásra felhívott).

Kizárásra kerül az az Ajánlattevő, így ajánlata érvénytelennek minősül:

- amely nem szerepel a rá vonatkozó hatósági nyilvántartásban (pl. cégnyilvántartás, egyéni vállalkozók nyilvántartása stb.).

**Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a feltüntetett adatokat összeveti a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) honlapon elérhető cégkivonat, [illetőleg pl. egyéni vállalkozó esetén a <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/> webcímen elérhető nyilvántartás] adataival.**

A fenti feltételekről a jelen ajánlati felhívás 3/A. sz. mellékletének kitöltésével kell nyilatkozni.

#### **Pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelmény:**

P1. Alkalmatlan az Ajánlattevő:

- amennyiben a jelen ajánlati felhívás megküldését megelőző 3 (három) lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részéből megállapítható, hogy **az adózás utáni eredménye több mint 2 (kettő) évben negatív volt.**

Amennyiben az Ajánlattevő a jelen felhívás megküldésének napját megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert a 3 (három) éves időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan, ha a beszerzés tárgya szerinti üvegház karbantartási és/vagy javítási munkákból származó, általános forgalmi adó nélkül számított **árbevétele nem éri el (működésének ideje alatt összesen) a legalább 7.000.000,- Ft értéket.**

A pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményekről a 3/B. sz. melléklet megfelelő kitöltésével kell nyilatkozni.

#### **Műszaki-szakmai alkalmassági követelmény:**

M1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, aki nem rendelkezik:

- a jelen ajánlati felhívás megküldése napjától visszafelé számított 3 évben (3X365 nap) befejezett, legalább 1 darab üvegház karbantartására és/vagy javítására vonatkozó, szerződészerűen teljesített referenciával/referenciákkal, ahol **az ellenszolgáltatás összege elérte legalább a nettó 11.000.000 HUF-ot.**

Az ajánlattevő tárgyi alkalmassági követelménynek való megfelelését több szerződéssel is igazolhatja.

A műszaki-szakmai alkalmassági követelményekről a 3/C. sz. melléklet megfelelő kitöltésével kell nyilatkozni.

Amennyiben a bírálat során az alkalmassági követelmény teljesülése tekintetében az Ajánlatkérő részéről kétség merül fel, úgy felvilágosítást kérhet az érintett adatokra vonatkozóan, illetőleg más úton is (pl. internetes honlapokon elérhető adatok útján) ellenőrizheti. Ezen kötelezettséget minden Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával vállalja.

A műszaki-szakmai alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatokat az ajánlat benyújtása során nem szükséges mellékelni, azonban Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a bírálati szempont alapján legkedvezőbbnek minősített Ajánlattevőt az eredményhirdetést megelőzően felhívja arra, hogy megfelelő módon igazolja a szerződéses feladatok végzéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolását.

**13. Kiegészítő tájékoztatás kérés, az ajánlati felhívás és/vagy dokumentáció módosítása, ajánlattételi határidő hosszabbítás:**

Amennyiben Ajánlattevő részéről az ajánlati felhívással és/vagy dokumentációval kapcsolatban – a megfelelő ajánlattétel érdekében – bármilyen kiegészítő tájékoztatás kérés, kérdés érkezik (a továbbiakban: kiegészítő tájékoztatás kérés), azt Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésétől számított legfeljebb 3 munkanapon belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt 2 munkanappal válaszolja meg. Amennyiben Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás kérését az ajánlattételi határidő lejártá előtt 2 munkanappal küldi meg Ajánlatkérő részére, úgy Ajánlatkérő – tekintettel a késői megküldésre – nem köteles azt megválaszolni.

Amennyiben a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésre tekintettel az ajánlati felhívás és/vagy a dokumentáció módosítása szükséges, Ajánlatkérő – az ajánlattételi határidőből még hátralévő időtartamra is figyelemmel – dönthet úgy, hogy a megfelelő ajánlattétel biztosítása érdekében meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt, melyről a kiegészítő tájékoztatás megadásával és/vagy a módosított dokumentumok megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja a megkeresett gazdasági szereplőket.

Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő tájékoztatásban foglalt ajánlatkérői válaszok figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

**14. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő teljes körben lehetővé teszi a hiánypótlást.

**15. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar. Az idegen nyelven becsatolt iratok, dokumentációk azon része kerül értékelésre, amelynek magyar nyelvű (Ajánlattevő általi) fordítását az ajánlat tartalmazza.

**16. Az ajánlat benyújtásának módja, formai követelményei:**

Az ajánlatot 1 db elektronikus levélben (teljes terjedelemben .pdf vagy egyéb, szerkesztést lehetővé nem tevő formátumban) szükséges megküldeni az [fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu](mailto:fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu) e-mail címre, azzal, hogy az 1/a. mellékletet szerkeszthető (.xls, vagy .xlsx) formátumban is be kell nyújtani.

**A .pdf vagy egyéb, szerkesztést lehetővé nem tevő formátumú 1/a. melléklet ajánlat részeként (azaz az ajánlattételi határidőre) történő be nem nyújtása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

**17. Az ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának, felbontásának módja  
2026. február 10., 10:00 óra.**

Az ajánlattételi határidő – 13. pontban foglaltak esetén, adott esetben meghosszabbított – lejártának időpontjáig beérkezett ajánlatok kerülnek felbontásra.

**FIGYELEM!**

**Amennyiben ajánlata nem CSAK ÉS KIZÁRÓLAG az [fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu](mailto:fkf.ajanlatok@budapestikozmuvek.hu) email címre kerül megküldésre, úgy ajánlatát nem áll módunkban befogadni, azt érvénytelennek tekintjük.**

**A késedelmesen beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja a bírálat során.**

**18. Az eredmény megküldésének tervezett időpontja:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az Ajánlattevőt legkésőbb az ajánlat felbontását követő 10. munkanapon 16:00 óráig értesíti.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a második legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági szereplővel (személlyel) kösse meg szerződést, ha őt az eljárás eredményére vonatkozó összegzésben megjelölte.

**19. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A szerződést az eredmény megküldésének napjától meg lehet kötni.

**20. Egyéb információk:**

- i. Az Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az **„Ajánlati levél és Felolvasólap”** táblázat módosítása, felülírása tilos, az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után; kizárólag az ajánlattételhez szükséges rovatok kitöltése megengedett.
- ii. Az ajánlatnak **tartalmaznia kell** különösen az Ajánlattevő kifejezett, az **1. számú mellékletében** található, kitöltött és cégszerűen aláírt nyilatkozatát jelen ajánlati felhívás valamennyi feltételének elfogadására, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra. A feltételhez kötött ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.
- iii. Az Ajánlattevő **nyilatkozzon**, hogy gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállal az ennek elmulasztásával okozott károkért, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejáta után is bizalmasan kezeli a teljesítés alatt tudomására jutott, az Ajánlatkérőre vonatkozó információkat (**4. számú melléklet**: titoktartási nyilatkozat).
- iv. Ajánlattevő **csatolja az ajánlatot aláíró, képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának, vagy aláírás mintájának egyszerű másolatát/vagy az ajánlat benyújtására vonatkozó, képviselőre jogosult személytől származó meghatalmazást (6. számú melléklet).**
- v. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést megelőzően, ha a cégjegyzékből a tényleges tulajdonos természetes személy nem ismerhető meg, akkor **a tényleges tulajdonos személyéről az ajánlattevő nyilatkozik azzal, hogy azt ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.** A tényleges tulajdonos feltárására vonatkozó kötelezettség elmulasztása vagy hamis adat szolgáltatása esetén ajánlatkérő kártérítési igénnyel lép fel (**7. számú melléklet**).

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumokat – ide nem értve „Ajánlati levél és Felolvasólap” elnevezésű dokumentumot – az ajánlat benyújtása során nem köteles mellékelni, azonban Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a bírálati szempont(ok) alapján legkedvezőbbnek minősített Ajánlattevőt az eredményhirdetést megelőzően felhívja arra, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok cégszerűen aláírt példányait elektronikus úton benyújtsa.

- 21. Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlati felhívással megindított beszerzési eljárás során a felhívástól és az eljárás további folytatásától bármikor elálljon, illetőleg – a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján – a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.**

## II. MELLÉKLETEK

### 1. sz. melléklet – AJÁNLATI LEVÉL és FELOLVASÓLAP

#### Tisztelt Ajánlatkérő!

A B1539 számú, 2026. január 27. napján kelt „Üvegház karbantartás, javítás” megnevezésű Ajánlati felhívásukra, mint a ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívás és dokumentáció valamennyi feltételét megismertük és azokat elfogadjuk, különösen, hogy Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlati felhívással megindított beszerzési eljárás során a felhívástól és az eljárás további folytatásától bármikor indoklás nélkül elálljon, illetőleg, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlati felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi ellenértékért:

**1. Árajánlat – Szolgáltatások és anyagok nettó összesen:** ..... Ft  
(Ide az 1.a. sz melléklet – Ajánlati lap „I46” pozíciójú cellájában szereplő számadatot kell beírni.)

**2. Készít-e EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot, és/vagy működtet és tanúsítat-e egyéb, környezetközpontú irányítási rendszert? (pl. 14001)** ..... (igen/nem)  
(Ide az 1.a. sz melléklet – Ajánlati lap „I49” pozíciójú cellájában szereplő adatot kell beírni.)

**3. A szervezet a vezetésében és működésében elkötelezett a környezetvédelem iránt, pl. környezetvédelmi, és/vagy KIR, és/vagy fenntarthatósági szervezetet működtetnek-e?** ..... (igen/nem)  
(Ide az 1.a. sz melléklet – Ajánlati lap „I50” pozíciójú cellájában szereplő adatot kell beírni.)

Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, és az abban rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük.

Nyertességünk esetén hozzájárulok ahhoz, hogy a szerződésben foglalt díjazás a közérdekű adatokra vonatkozó szabályok szerint nyilvánosságra kerüljön.

Kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat bizalmasan kezelem, azokat kizárólag az ajánlat elkészítésére használtam fel, és harmadik személynek nem adom át.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén jelen beszerzési eljárással kapcsolatban harmadik személlyel szerződést kívánunk kötni/nem kívánunk kötni<sup>1</sup>, valamint a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszünk/nem veszünk igénybe<sup>2</sup>. Amennyiben az ajánlatban bemutatott szakember a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a teljesítésben nem tud közreműködni, úgy helyette az ajánlati felhívásban előírt végzettséggel és tapasztalattal rendelkező személyt vonok be a teljesítésbe.<sup>3</sup>

....., 20..... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

<sup>2</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

<sup>3</sup> Amennyiben releváns.

1.a. sz. melléklet – **AJÁNLATI LAP**  
külön dokumentumként csatolva

**2. sz. melléklet – MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**B1539 - Üvegház karbantartás, javítás**

**1. Beszerzés tárgya:**

A BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Divízió Termesztőtelepén lévő alábbi üvegházak üvegezési, csatornatisztítási, karbantartási, javítási munkái a szükséges anyagok biztosításával:

- 2 db cca. 3000 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,8 m vápamagasságú MZG-típusú üvegház:  
10 hajóra osztott, 1 hajó szélessége 3,2 m, cca. 100 m hosszú, csúcsmagasság 4 m, a tetőn az üvegtáblák mérete: cca. 1,78 x 0,75 m, 4 mm vastagságúak, az üvegek alumínium profillal és 6 db csavarral rögzítettek
- 1 db cca. 1500 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,25 m vápamagasságú Szegfűs-ház:  
5 hajóra osztott, 1 hajó szélessége 6,85 m, cca. 40 m hosszú, csúcsmagasság 4,1 m, az üvegtáblák mérete: cca. 1,2 x 0,73 m, 4 mm vastagságúak, az üvegek alumínium profilban gumi profillal rögzítettek. A ház egyik végén egy összekötő hajó található, mely egyik oldalán 3,2 m magas vápacsatornával (üvegház felőli), míg másik oldalt vápacsatorna nélküli. Az összekötő csúcsmagassága 4,2 m, a hajó szélessége: 5,2 m.

**2. Feladatok általános leírása:**

- Elvégzendő karbantartási feladatok:
  - o vápacsatorna teljes tisztítása, beleértve a lefolyó csöveket is, lecsúszott üvegtáblák helyre igazítása megfelelő rögzítéssel, törött üvegtáblák eltávolítása, keret tisztítása, üvegezés méretre vágással, megfelelő rögzítéssel, törött üvegtábla elszállításával, szellőzők eseti javítása, elektromos berendezések felülvizsgálata
- Elvégzendő vis major feladatok:
  - o fűtési időszakban törött üvegtábla eltávolítása, keret tisztítása, üvegezés méretre vágással, megfelelő rögzítéssel, törött üveg elszállításával, esetlegesen szellőző rendszer javítása
- Az üvegházak karbantartási-javítási munkái nagyobb részt a vápacsatornából végezhető el (a 100 m hosszú háznál mindkét vége járható a csatornának, a 40 m-es háznál a ház egyik oldalán lehet csak fel- és lemenni, a ház másik vége kereszthajóban végződik). A szélső utakat leszámítva a munka állványról, szerelőkosárból nem végezhető.
- A munkavégzés munkabiztonsági biztosításáért a nyertes ajánlattevő felelős (összes védőeszköz és védőfelszerelés, munka alkalmasság, villamos berendezések közelében végzett munka, nedves környezet miatti fokozott kockázat stb.).
- A nyertes ajánlattevő további feladatai:
  - o A munkavégzéshez szükséges szerszámok, gépek, eszközök biztosítása
  - o A munkavégzéshez szükséges anyagok biztosítása az árajánlat alapján
  - o A munkaterület ideiglenes lezárása
  - o A karbantartás során keletkező hulladék elszállítása – a törött üveg elkülönített gyűjtése
  - o Az elvégzett munkáról rövid írásos/fényképes dokumentáció készítése

**3. Feladatok részletes leírása, anyagok:**

<b>SZOLGÁLTATÁSOK</b>		
<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>LEÍRÁS</b>	<b>Megrendelés várható mennyisége 24 hónapra</b>
Karbantartási feladatok	- Vápacsatornák tisztítása: az üvegházak csatornáinak teljes tisztítása, beleértve a lefolyó csöveket is - Lecsúszott üvegtáblák helyreigazítása, megfelelő rögzítéssel - Üvegezés: törött üvegtábla eltávolítása, Keret tisztítása, Üvegezés méretre vágással, megfelelő rögzítéssel, törött üveg elszállításával - Szellőzők eseti javítása	950 óra
Vis major üvegezés, szellőző javítás fűtési időszakban	- Törött üvegtábla eltávolítása, Keret tisztítása, üvegezés méretre vágással, megfelelő rögzítéssel, törött üveg elszállításával - Szellőző javítás	150 óra

A megadott feladatokra nettó órabér összeget kérünk megadni. A megadott órabér a kiszállás költségét mindkét esetben tartalmazza.

ANYAGOK		
MEGNEVEZÉS	LEÍRÁS	Megrendelés várható mennyisége 24 hónapra
Üveg	3 mm-es síküveg méretre vágással	5 m <sup>2</sup>
Üveg	4 mm-es síküveg méretre vágással	100 m <sup>2</sup>
Üveg	4 mm-es biztonsági üveg méretre vágással	1 m <sup>2</sup>
Polikarbonát	4 mm vastag áttetsző polikarbonát	10 m <sup>2</sup>
Üvegező lécz	Az adott üvegtábla, polikarbonát rögzítéséhez megfelelő üvegező lécz	150 fm
Gumiprofil vápához	Az üvegház vápacsatornájának megfelelő gumiprofil	500 fm
Gumiprofil üvegezéshez	Az üveg rögzítéséhez megfelelő gumiprofil	150 fm
Aluprofil üvegtábla rögzítéshez	Az üvegezéshez szükséges profiltípus	1 fm
Aluprofil üvegtábla rögzítéshez	Üveget a vápához rögzítő alumínium elem	150 db
Aluprofil üvegtábla rögzítéshez	Alumínium gerinc elem és toldó, 6 fm-es szál	1 db/6fm
Aluprofil üvegtábla rögzítéshez	Leszorító/spanoló sodrony 3x3 mm nemesacél	1 fm
Üveg rögzítéshez szükséges rögzítőelemek	Nem emlékező 0,5 mm vastag 20 mm széles aluszalag folyóméterben	250 fm
Üveg rögzítéshez szükséges rögzítőelemek	Sziloplaszt	50 db
Üveg rögzítéshez szükséges rögzítőelemek	6x40-es önmetsző csavar	1500 db
Szellőző motor	Villanymotor (0,6 kW; 690 U/min; 50 Hz; 220/380V)	1 db
Szellőző hajtómű	Hajtómű (0,81kW; 106:1; 1400 U/min; 68 kg; 5 kg olaj 18 cSt/50°C)	1 db
Szellőző hajtómű	Végálláskapcsoló (V10K; 380 V; 10 A; 50 Hz)	2 db

Tekintettel arra, hogy a szellőző villanymotor, a szellőző hajtómű és a végálláskapcsoló egy meglévő, kiépített és összehangolt rendszer részeit képezik, bármely elem meghibásodása esetén azok kizárólag az eredetivel azonos paraméterekkel rendelkező, vagy azzal műszakilag egyenértékű berendezéssel cserélhetők. Ennek megfelelően ezen tételek esetében tól-ig paraméterek nem alkalmazhatók, a megadott műszaki jellemzők kötelező érvényűek.

Az anyagok vonatkozásában a leírásnak megfelelő egységben kérjük az anyagok nettó egységárát megadni. Az anyagok egységára a kiszállítás díját tartalmazza.

**Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít az üvegházak megtekintésére, amelyet az árajánlat pontos és megalapozott elkészítéséhez fontosnak tart.**

A helyszíni bejárást Kiss Timea természetötelep-vezetővel (+36 20 967 1609), munkaidőben, előre egyeztetett időpontban lehetséges. Munkaidő: H-Cs: 8:00-15:00, P: 8:00-12:00

#### **4. Kötbérterhes teljesítési határidők**

Szolgáltatónak a **karbantartási feladatokat** a Megrendelő írásbeli (e-mailen leadott) megrendelése kézhezvételének napját követő munkanaptól számított **30 (harminc) naptári nap** teljesítési határidőn belül kell elvégeznie. A karbantartási feladat előre egyeztetett hosszabb időintervallumú (több napos) munkavégzés. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Szolgáltatónak a **vis major feladatokat** a Megrendelő kiértékelésétől számított **24 (huszonnégy) órán belül meg kell kezdeni**, és a Felek által egyeztetett időpontig el kell végeznie.

## 3/A. sz. melléklet – NYILATKOZAT kizáró okok hiányáról

Alulírott

Cégnév/Név, székhely:

...

a BKM Nonprofit Zrt. – mint Ajánlatkérő – által „B1539 - Üvegház karbantartás, javítás” tárgyban indított beszerzési eljárásban **nyilatkozom, hogy cégünk / vállalkozásunk / szervezetünk nem esik az ajánlatkérésben szereplő alábbi kizáró okok hatálya alá.**

Az alábbi kizáró okokat megismertem és tudomásul vettem:

KIZÁRÓ OKOK	IGEN/NEM
Cégünk/vállalkozásunk a <i>cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában stb. megfelelően szerepel.</i>	.....

....., 20..... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

## 3/B. sz. melléklet – NYILATKOZAT pénzügyi-gazdasági alkalmasságról

Alulírott

Cégnév/Név, székhely:	...
-----------------------	-----

a BKM Nonprofit Zrt. – mint Ajánlatkérő – által „B1539 - Üvegház karbantartás, javítás” tárgyban indított beszerzési eljárásban **nyilatkozom, hogy az előírt szakmai alkalmassági feltételeket megismertük és azoknak cégünk / vállalkozásunk / szervezetünk megfelel.**

**P1. Kijelentjük**, hogy cégünk/vállalkozásunk/szervezetünk a jelen ajánlati felhívás feladását megelőző 3 (három) lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolók eredménykimutatása alapján az adózás utáni eredmény legfeljebb 2 (két) évben volt negatív, így megfelel a pénzügyi-gazdasági alkalmasság feltételeinek. Amennyiben vállalkozásunk a jelen ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert e hároméves időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy kijelentjük, hogy működésünk kezdete óta a beszerzés tárgya szerinti üvegház karbantartási és/vagy javítási munkákból származó, általános forgalmi adó nélkül számított összesített árbevételünk eléri a 7.000.000,- Ft-ot.

**Tudomásul vesszük**, hogy amennyiben a bírálat során az alkalmassági követelmény(ek) teljesülése tekintetében az Ajánlatkérő részéről kétség merül fel, úgy felvilágosítást kérhet az érintett adatokra vonatkozóan, illetőleg más úton is (pl. internetes honlapokon elérhető adatok útján) ellenőrizheti.

**Kijelentjük**, hogy a hamis nyilatkozat következményeivel (ajánlat érvénytelensége) tisztában vagyunk, a fenti adatok, nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20..... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

## 3/C. sz. melléklet – NYILATKOZAT műszaki-szakmai alkalmasságról

Alulírott

Cégnév/Név, székhely:

...

a BKM Nonprofit Zrt. – mint Ajánlatkérő – által „B1539 - Üvegház karbantartás, javítás” tárgyban indított beszerzési eljárásban **nyilatkozom, hogy az előírt szakmai alkalmassági feltételeket megismertük és azoknak cégünk / vállalkozásunk / szervezetünk megfelel.**

**M1. Kijelentjük,** hogy cégünk / vállalkozásunk / szervezetünk rendelkezik a jelen ajánlati felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 3 (három) évben (3×365 nap) befejezett, legalább 1 darab üvegház karbantartására és/vagy javítására vonatkozó, szerződészerűen teljesített referenciával/referenciákkal, ahol az ellenszolgáltatás összege elérte legalább a nettó 15 000 000 HUF-ot.

Nyilatkozom, hogy cégünk / vállalkozásunk / szervezetünk a jelen ajánlati felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 3 (három) évben befejezett, – az alábbi, üvegház karbantartására és/vagy javítására vonatkozó, szerződészerűen teljesített referenciával/referenciákkal rendelkezik:

a szerződés tárgya	a szerződést kötő másik fél megnevezése	a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal)	alkalmassági követelmény azonosítója (M1. / M2.)	ellenszolgáltatás összege (nettó HUF)

A táblázat szükség szerint további sorokkal bővíthető.

**Tudomásul vesszük,** hogy amennyiben a bírálat során az alkalmassági követelmény(ek) teljesülése tekintetében az Ajánlatkérő részéről kétség merül fel, úgy felvilágosítást kérhet az érintett adatokra vonatkozóan, illetőleg más úton is (pl. internetes honlapokon elérhető adatok útján) ellenőrizheti.

**Kijelentjük,** hogy a hamis nyilatkozat következményeivel (ajánlat érvénytelensége) tisztában vagyunk, a fenti adatok, nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20.... ..... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

## 4. sz. melléklet – TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ..... mint ..... (képviselő/tag/munkavállaló/polgári jogi vagy egyéb jogviszony keretében álló természetes és nem természetes személy) „B1539 - Üvegház karbantartás, javítás” tárgyban kötött szerződésben meghatározott **tevékenység(ek)re vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Tudomásul veszem és vállalom, hogy a feladatok közvetlen teljesítésében vagy abban való közreműködésben csak a jelen titoktartási nyilatkozatot aláíró vehet részt.

Tudomásul veszem, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit alapján az Ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsátott személyes és különleges adatokat csak a szerződés hatálya alatt és olyan mértékben kezelhetem, amilyen mértékben a szerződésben rögzített feladat ellátásához elengedhetetlenül szükséges figyelembe véve a hivatkozott jogszabály adatkezelésre vonatkozó értelmező rendelkezését.

Kötelezettséget és egyben kártérítési felelősséget vállalok azért, hogy a szerződés teljesítése során minden, az Ajánlatkérővel kapcsolatban tudomásomra jutott adatot, minősített adatot, információt csak szerződéses kötelezettségem teljesítéséhez használok fel, azokat kizárólag az Ajánlatkérő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatok át harmadik személy részére, a szerződés megszűnésével egyidejűleg ezen adatokat, információkat, iratokat, az ezekről készült másolatokat köteles vagyok az Ajánlatkérőnek visszaszolgáltatni, adathordozóimról törölni, illetve megsemmisíteni.

Kötelezettséget és egyben kártérítési felelősséget vállalok továbbá azért, hogy a feladat teljesítése során bármilyen módon tudomásomra jutott, illetve birtokomba került adatot, minősített adatot, tény, információt bizalmasan kezelek, nem teszek hozzáférhetővé, azokat titokként megőrzöm, nem hozom nyilvánosságra, valamint nem használok fel szerződésen kívül eső, általam folytatott tevékenység során. Tudomásul veszem, hogy azokat kizárólag az Ajánlatkérő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatok át harmadik személy részére.

Tudomásul veszem, hogy a titoktartásra vonatkozó fentiekben leírt kötelezettségvállalásom a nyilatkozat aláírásától időbeli korlátozás nélkül érvényes.

Kijelentem, hogy kártérítési felelősségem körében köteles vagyok megtéríteni az Ajánlatkérőnek valamennyi, a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak megsértésére visszavezethető kárát (vagyonosi kár és sérelemdíj), amennyiben a titoktartási kötelezettséget szándékosan vagy gondatlanul megszegem.

Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség megsértésének polgári és büntetőjogi jogkövetkezményeiért a mindenkor hatályos jogszabályban foglaltak szerinti büntetőjogi és polgári jogi szabályok szerint felelek.

....., 20..... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

A feladat teljesítésében közreműködő képviselő/ tag/ munkavállaló/ polgári vagy egyéb jogviszony alapján közreműködő természetes személy/ nem természetes személyek, alvállalkozók:

Név: .....	Cégnév: .....
Anyja neve: .....	Székhely: .....
Lakcíme: .....	Képviselőre jogosult: .....
Aláírás: .....	Cégjegyzékszám: .....

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

1. Név: .....	2. Név: .....
Lakcím: .....	Lakcím: .....
Aláírás: .....	Aláírás: .....

5. sz. melléklet – **SZERZŐDÉSTERVEZET**  
(külön dokumentumban - az ajánlat részeként nem kell csatolni)

6. sz. melléklet – **ALÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY, VAGY ALÍRÁS MINTA EGYSZERŰ MÁ SOLATA** (minden esetben) /  
**MEGHATALMAZÁS** (adott esetben)

## 7. sz. melléklet – ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom**

1.) hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet<sup>4</sup>:

- nem jegyeznék szabályozott tőzsdén,<sup>5 6</sup>
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznék.

2.) Amennyiben ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznék szabályozott tőzsdén, ebben az esetben ajánlattevő az alábbiak szerint bemutatja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét a következő, a közvetlen és közvetett tulajdonosi kapcsolat ismertetése mellett:

**Közvetlen tulajdonos(ok):**

1. név: .....

állandó lakhely: .....

2. név: .....

állandó lakhely: .....

**Közvetett tulajdonos(ok):**

1. név: .....

állandó lakhely: .....

2. név: .....

állandó lakhely: .....

3. név: .....

állandó lakhely: .....

**A közvetlen és közvetett tulajdonosi kapcsolat ismertetése:**

.....  
 .....  
 .....

**A fenti kapcsolat és tulajdonosi szerkezet bemutatása alapján a tényleges tulajdonos(ok):**

1. név: .....

állandó lakhely: .....

2. név: .....

állandó lakhely: .....

Kelt: ..... 20... év ..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A megfelelő aláhúzással jelölendő

<sup>5</sup> ha részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát

<sup>6</sup> szabályozott tőzsde alatt a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott szabályozott piacot kell érteni."

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

Alulírott ....., mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - tekintettel arra, hogy ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**

hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincs.

Kelt: ..... 20.... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**I. ÁRAJÁNLAT**

<b>Szolgáltatások</b>					
S.sz.	Megnevezés, elvárt paraméterek	M.e.	Várható mennyiség 24 hónapra	Megajánlott szolgáltatás nettó egységára (nettó HUF/me.e.)	Nettó összesen (nettó HUF)
1.	<b>Karbantartási feladatok:</b> - Vápacsatornák és lefolyók tisztítása - Lecsúszott üveglábla helyreigazítása és megfelelő rögzítése - Üvegezés: törött üveglábla eltávolítása, keret tisztítása, üvegezés méretre vágással, megfelelő rögzítéssel, törött üveg elszállítással - Szellőző rendszer esetleges javítása	óra	950		- Ft
2.	<b>Vis maior üvegezés, szellőző javítás fűtési időszakban:</b> - Üvegezés: törött üveglábla eltávolítása, keret tisztítása, üvegezés méretre vágással, megfelelő rögzítéssel, törött üveg elszállítással - Szellőző rendszer esetleges javítása	óra	150		- Ft
<b>Szolgáltatások nettó összesen:</b>					- Ft

<b>Anyagok</b>							
S.sz.	Megnevezés, elvárt paraméterek	Megajánlott paraméterek*	Megajánlott termék gyártó/típus/gyártói-forgalmazói cikkszám	M.e.	Várható mennyiség 24 hónapra	Megajánlott termék nettó egységára (nettó HUF/me.e.)	Nettó összesen (nettó HUF)
3.	3 mm-es síküveg méretre vágással			m <sup>2</sup>	5		- Ft
4.	4 mm-es síküveg méretre vágással			m <sup>2</sup>	100		- Ft
5.	4 mm-es biztonsági üveg méretre vágással			m <sup>2</sup>	1		- Ft
6.	4 mm vastag áttetsző polikarbonát			m <sup>2</sup>	10		- Ft
7.	Az adott üveglábla, polikarbonát rögzítéséhez megfelelő üvegező lécc			fm	150		- Ft
8.	Az üvegház vápacsatornájának megfelelő gumiprofil			fm	500		- Ft
9.	Az üveg rögzítéséhez megfelelő gumiprofil			fm	150		- Ft
10.	Az üvegezéshez szükséges aluprofil			fm	1		- Ft
11.	Üveget a vápához rögzítő alumínium elem			db	150		- Ft
12.	Alumínium gerinc elem és toldó, 6 fm-es szálaban			db	1		- Ft
13.	Leszorító/spanoló sodrony 3x3 mm, nemesacél			fm	1		- Ft
14.	Nem emlekező, 0,5 mm vastag, 20 mm széles aluszalag			fm	250		- Ft
15.	Szilopaszt			db	50		- Ft
16.	6x40-es önmetsző csavar			db	1500		- Ft
17.	Szellőző villanymotor: - motorteljesítmény: 0,6 kW - fordulatszám: 690 U/min - frekvencia: 50 Hz - feszültség: 220/380 V			db	1		- Ft
18.	Szellőző hajtómű: - motorteljesítmény: 0,81 kW - áttétel: 106:1 - kimeneti fordulatszám: 1400 U/min - súly: 68 kg - olajmennyiség/viszkózitás: 5 kg olaj; 18 cSt / 50 °C			db	1		- Ft
19.	Szellőző rendszer végállaskapcsoló, típus: V10K: - feszültség: 380 V - max. kapcsolható áram: 10 A - frekvencia: 50 Hz			db	2		- Ft

\*Tekintettel arra, hogy a szellőző villanymotor, a szellőző hajtómű és a végállaskapcsoló egy meglévő, kiépített és összehangolt rendszer részeit képezik, bármely elem meghibásodása esetén azok kizárólag az eredetivel azonos paraméterekkel rendelkező, vagy azzal műszakilag egyenértékű berendezéssel cserélhetők. Ennek megfelelően ezen tételek esetében a megadott műszaki jellemzők kötelező érvényűek. Az egyenértékűséget ajánlatkérő bírálja el.

<b>Anyagok nettó összesen:</b>	- Ft
<b>1. Szolgáltatások és anyagok nettó összesen:</b>	(súlyszám: 96) - Ft

**II. TOVÁBBI AJÁNLATI ELEMEK**

2.	EMAS rendelet szerinti környezetvédelmi nyilatkozatot készít, és/vagy működtet és tanúsít egyeb, környezetközpontú irányítási rendszert (pl. 14001) <b>(igen/nem)</b>	(súlyszám 2)	
3.	A szervezet a vezetésében és működésében elkötelezett a környezetvédelem iránt, pl. környezetvédelmi, és/vagy KIR, és/vagy fenntarthatósági szervezetet működtetnek-e? <b>(igen/nem)</b>	(súlyszám 2)	

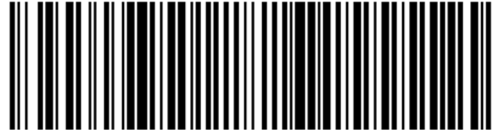
**Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki:**

Vállalt jótállás a felhasznált szellőző motorra, szellőző hajtóműre és szellőző rendszerre (min. 12 hónap):	
Szolgáltatási határidő a karbantartási feladatok tekintetében: a Megrendelő e-mailen leadott egyedi megrendelésének napját követő munkanaptól számított maximum 30 naptári nap:	
Szolgáltatási határidő a vis maior feladatok tekintetében: a Megrendelő kiértesítésétől számított 24 órán belül meg kell kezdeni, és a Felek által egyeztetett időpontig el kell végezni:	
Arajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint):	
Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismertem, és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határozotam meg. <b>(igen/nem)</b>	
Kijelentem, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Szerződéstervezet elnevezésű dokumentumát megismertem és azt elfogadom. <b>(igen/nem)</b>	
Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap.	

dátum: 2026.02.16

Ajánlatadó cég megnevezése:		..... <b>Cégszerű aláírás és bélyegző</b>
képviselője:		
adószáma:		
cégjegyzékszám:		
bankszámlaszám:		
székhelye:		
kapcsolattartó neve, beosztása:		
telefonszáma:		
e-mail címe:		

Szerződésszám:



SZE2025000902/000

## SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

„B1539 – Üvegház karbantartás” tárgyában

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: **BKM Nonprofit Zrt.**)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Céjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Közösségi adószám: HU10941362

Képviseli(k): ..... és .....  
együttesen

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az ..... (rövidített elnevezés: .....)

Székhely: .....

Céjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Közösségi adószám: .....

Képviseli(k): .....

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

- Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmények

**1.1.** Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**B1539 – Üvegház karbantartás**” tárgyában, amelynek alapján Szolgáltatóval, mint nyertes ajánlattevővel a jelen Szolgáltatási keretszerződést (a továbbiakban: **keretszerződés** vagy **szerződés**) köti meg.

**1.2.** Szolgáltató a beszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette beszerzési ajánlatát.

**1.3.** Szolgáltató részére a beszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a beszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

**1.4.** A fentiek alapján Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Szolgáltató kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

**1.5.** Szolgáltató megerősíti, hogy a jelen szerződést a beszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a beszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

**1.6.** Felek teljes megállapodását a szerződés, a beszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a beszerzési eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, valamint Szolgáltató nyertes beszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

**1.7.** A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. beszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. beszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Szolgáltató nyertes beszerzési ajánlata.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek az Szolgáltatóra nézve kötelező érvényűek a szerződés időtartama alatt.

**1.8.** Felek rögzítik, hogy Szolgáltató **nyertes beszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta**<sup>1</sup>:

<b>Értékelési részzempontok</b>	<b>Szolgáltató beszerzési ajánlata</b>
.....	.....

**1.9.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Szolgáltató” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.<sup>2</sup>

## **2. A szerződés tárgya**

**2.1.** Megrendelő **termesztőtelepi üvegházainak tervezett karbantartási, és fűtési szezonban felmerülő vis major javítási munkáinak elvégzése a szükséges anyagok biztosításával**, Megrendelő erre vonatkozó **írásbeli megrendelése**i alapján, jelen szerződés, a szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban (továbbiakban: **Műszaki leírás**), foglaltak szerint, a szerződés 3.5. pontja szerinti keretösszeg erejéig, a szerződés 2. sz. mellékletét képező Ajánlati lapban (továbbiakban: **Ajánlati lap**) meghatározott szolgáltatási díj és anyag egységáron.

Az üvegházak leírását, paramétereit a Műszaki leírás tartalmazza.

<sup>1</sup> A beszerzési eljárás eredménye alapján, nyertes ajánlat szerint kerül kitöltésre.

<sup>2</sup> Törlésre kerül, amennyiben egy ajánlattevő van.

## 2.2. Szolgáltató az **alábbi feladatokat köteles ellátni:**

### a.) **karbantartási feladatok:**

- vápacsatornák tisztítása: az üvegházak csatornáinak teljes tisztítása, beleértve a lefolyó csöveket is,
- lecsúszott üvegtáblák helyreigazítása, megfelelő rögzítéssel,
- üvegezés: törött üvegtáblák eltávolítása, keret tisztítása, üvegezés méretre vágással, megfelelő rögzítéssel, törött üvegtáblák elszállítással,
- szellőzők eseti javítása

### b.) **vis major feladatok fűtési időszakban:**

- üvegezés: törött üvegtábla eltávolítása/cseréje, keret tisztítása, üvegezés méretre vágással, megfelelő rögzítéssel, törött üvegtábla elszállítással,
- esetlegesen szellőző rendszer javítása

(a továbbiakban együttesen: **szolgáltatások**) a jelen szerződésben, a Műszaki leírásban, az Ajánlati lapban és azokban foglaltak alapján kiadott írásbeli megrendelések szerint.

**2.3.** Megrendelő egyedi megrendelés útján megrendeli a Szolgáltató pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzését.

**2.4.** A szerződés részletes szakmai valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit, az elvégzendő feladatok részletes meghatározását a Műszaki leírás, az Ajánlati lap, a szerződés, valamint az azok alapján Megrendelő által kiadott írásbeli megrendelések tartalmazzák.

Szolgáltató köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

**2.5.** Szolgáltató kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a beszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

## 3. **A szerződés hatálya, keretösszege**

**3.1.** Jelen szerződés az **alíráásának napján** - amennyiben azt Felek nem egyidejűleg írják alá, a szerződést később aláíró Fél aláíráásának napján - **lép hatályba**.

**3.2.** Felek jelen szerződést határozott időre: a **szerződés hatályba lépésének napjától számított 24 (huszonnégy) hónapra**, illetve amennyiben az előbb következik be, keretösszeg kimerülésének napjáig terjedő időtartamra kötik meg, azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

### **3.3. A szerződés meghosszabbítása**

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a keretösszeg a 3.2. pontban foglalt időtartam alatt nem merül ki, Megrendelő jogosult a keretszerződés 3.2. pont szerinti 24 hónap időtartamát egy alkalommal, legkésőbb az időtartam lejáratát megelőző 30. (harmincadik) napig a Szolgáltatóhoz címzett írásba foglalt egyoldalú jognyilatkozattal, – a Keretösszeg és az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett – **további 12 (azaz tizenkettő) hónappal meghosszabbítani**. Megrendelő jelen pontban foglalt nyilatkozata a keretszerződés módosulásának minősül.

**3.4.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a keretösszeg a 3.2. pont, illetve 3.3. szerinti időtartamnál előbb kimerül, szerződéses viszonyukat lezárják és elszámolnak egymással.

**3.5.** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen

alapuló kötelezettségek időtartama) a 3.2., illetve 3.3. pontban rögzített időponton túlnyúlhatnak.

### 3.6. A szerződés keretösszege<sup>3</sup>

nettó **15.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz tizenötmillió forint plusz általános forgalmi adó (a továbbiakban: **keretösszeg**).

A keretösszeg Megrendelő igényeinek függvényében egyedi írásbeli megrendeléssel változó mértékben lehívható. Megrendelő a keretösszeget nem köteles teljes mértékben kimeríteni.

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Szolgáltató kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.7. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így különösen az abban – a szerződés, megrendelés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

## 4. A szerződés teljesítése

### 4.1. A szerződés teljesítésének helye

a teljesítés helye, munkavégzés helyszíne: **1106 Budapest, Keresztúri út 130.**

### 4.2. Kötvérterhes teljesítési határidők

4.2.1. Szolgáltatónak a **karbantartási feladatokat** a Megrendelő írásbeli (e-mailen leadott) megrendelése kézhezvételének napját követő munkanaptól számított **30 (harminc) naptári nap** teljesítési határidőn belül kell elvégeznie.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Szolgáltatónak a **vis major feladatokat** a Megrendelő kiértékelésétől számított **24 (huszonnégy) órán belül meg kell kezdeni**, és a Felek által egyeztetett időpontig el kell végeznie.

### 4.3. A megrendelésének rendje:

4.3.1. A jelen szerződés tárgyát képező **karbantartási feladatok** megrendelésére a Megrendelő által - a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatói Kapcsolattartó részére, e-mailen megküldött - egyedi írásbeli megrendelések útján kerül sor.

A teljesítési határidő a Megrendelő elektronikus úton (e-mailben) kiadott megrendelése Szolgáltató általi írásos (e-mail) visszaigazolásának napját (megrendelés kézhezvételének napja) követő munkanaptól kezdődik. Szolgáltató vállalja, hogy a megrendelés kiadásától számított legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül a Megrendelő részére elektronikus levél (e-mail) formájában visszaigazolást küld. Amennyiben a visszaigazolás a megrendelés elküldésétől számított 1 (egy) munkanapon belül nem történik meg a Szolgáltató részéről, akkor Megrendelő a teljesítési határidőt a megrendelés elküldését követő 1. (első) munkanapot (megrendelés kézhezvételének napja) követő munkanaptól számítja.

4.3.2. **Vis major feladatok** felmerüléséről Megrendelő haladéktalanul írásban (e-mailen) kiértékel (amely egyben a megrendelésnek minősül) Szolgáltatót. Megrendelő a kiértékelésben jelzi Szolgáltató felé az elvégzendő vis major feladatot.

---

<sup>3</sup> Külföldi adóilletőségű adóalanynál az ÁFA törlésre kerül.

A sürgős beavatkozási igény miatt a kiértéskítés (igényjelzés) előzetesen telefonon is történhet, de ezt Megrendelő mindig a lehető legrövidebb időn belül írásban (e-mailen) megerősíti.

#### **4.4. Munkavégzéshez szükséges eszközök, anyagok biztosítása**

A munkavégzés munkabiztonsági (védőeszköz, védőfelszerelés, munka alkalmasság) biztosításáért a Szolgáltató felelős.

Szolgáltató feladata a munkavégzéshez szükséges szerszámok, gépek, eszközök, valamint a munkavégzéshez szükséges, Ajánlati lapban szereplő anyagok biztosítása.

#### **4.5. Munkalap és szállítólevél, készre jelentés**

4.5.1. Szolgáltatónak az elvégzett karbantartásokról/javításokról **munkalapot** kell kiállítania.

A munkalapnak tartalmaznia kell a legalább a következő adatokat:

- a szerződés számát és tárgyát, a megrendelés számát és tárgyát,
- az elvégzett munkák pontos leírását és időtartamát,
- az óradíj egységárat az Ajánlati lap szerinti óradíj egységár(ak) alapján,
- az adott munkával kapcsolatos mennyiségi adatokat,
- amennyiben van ilyen: az Ajánlati lapon szereplő, felhasznált anyagok pontos megnevezését, mennyiségét és egységárát,
- a megrendelés szerinti teljesítési határidőt,
- a tényleges teljesítés időpontját,
- minden információt, amely a munkavégzésre, ütemezésre, minőségre és elszámolásra hatással lehet.

A munkalap kitöltése és nyilvántartása a Szolgáltató feladatkörébe tartozik.

4.5.2. Szolgáltatónak a felhasznált anyagokról, azok mennyiségéről **szállítólevelet** szükséges kiállítania.

4.5.3. A szállítólevelet, és az elvégzett munkákról a munkalapot a Megrendelő aláírással, és bélyegzővel igazolja. A Megrendelő által igazolt szállítólevél és munkalap a teljesítésigazolás feltétele.

4.5.4. Szolgáltató a karbantartás / javítás elvégzését követően a teljesítést **készre jelenti**.

Szolgáltató akkor teljesít határidőben, ha a karbantartást/ javítást a teljesítési határidőn belül teljesíti és teljesítését készre jelenti.

4.5.5. Amennyiben a Szolgáltató nem jelzi a Megrendelő felé az adott megrendelésben megjelölt teljesítési határidőn belül, hogy a karbantartási munkát / javítást elvégezte, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni Szolgáltatóval szemben.

#### **4.6. Átadás-átvétel rendje**

4.6.1. Szolgáltató a szerződés és egyedi megrendelés szerint ellátandó feladatok (szolgáltatás) teljesítésekor, a készre jelentéssel egyidejűleg írásban kezdeményezi az átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

4.6.2. A szolgáltatás elvégzését követő átvétel során a Megrendelő a munkalapon feltüntetett munkák elvégzését és megfelelőségét ellenőrzi.

4.6.3. **Szerződésszerű teljesítés:**

A jelen szerződés szolgáltatói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.6.4. Amennyiben Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadja, az átvétel megtagadásának tényét, annak indokát, a Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, valamint a megismételt átadás-átvételi eljárás időpontját jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A szerződésszerű teljesítésig, amennyiben arra a szerződés 4.2.1., illetve 4.2.2. pont szerint előírt eredeti teljesítési határidőt követően kerül sor, Szolgáltató a szerződés 9.1.1. pontja szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles.

Megrendelő az átvételt jogosult megtagadni, amennyiben a szolgáltatás teljesítése hiányos, a szolgáltatás (munka) nem megfelelően került elvégzésre/a rendeltetésszerű használatot akadályozza, vagy az nem felel meg a Műszaki leírásban/Ajánlati lapban/megrendelésben, a hatályos jogszabályokban vagy a jelen szerződésben foglalt valamennyi feltételnek, vagy ha a szolgáltatás teljesítése nyilvánvalóan olyan hibában szenved, amely az elvárt célra való alkalmazhatóságát kizárja, vagy nagy mértékben nehezíti.

Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel olyan hibák, hiányok miatt, amely nem a Szolgáltató hatáskörébe tartozik.

4.6.5. A munkalapot és a szállítólevelet Megrendelő részéről .....<sup>4</sup> jogosult aláírni

Az aláírt munkalap a teljesítésigazolás alapdokumentuma.

4.6.6. Az átadás-átvételnél hibás teljesítés esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § szerinti szavatossági jogait érvényesítheti. Egyebekben a teljesítés módjával kapcsolatban a Szolgáltató köteles a Ptk. 6:123. § szakaszának figyelembevételével eljárni.

#### 4.7. A teljesítés igazolása

4.7.1. A megrendelt munka Szolgáltató által történt maradéktalan teljesítését követően, amennyiben az adott megrendelésre vonatkozó teljesítésigazolás feltétele teljesült, **megrendelésenként** kerül sor a teljesítés igazolására.

A teljesítésigazolás feltételei:

- a szolgáltatásokról a Szolgáltató által kiállított és aláírt, és a Megrendelő által aláírt **munkalap** megléte.
- a felhasznált anyagokról a Szolgáltató által kiállított és aláírt, és a Megrendelő által aláírt **szállítólevél** megléte és Megrendelő részére történő átadása.

Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolására a Teljesítést igazoló jegyzőkönyv minta alapján kerül sor, amelyet Megrendelő a szerződéskötést követően elektronikus formátumban is átad a Szolgáltató részére.

Szolgáltató köteles **megrendelésenként** a teljesítést követően a szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a szerződés **3. sz. mellékletét** képező **Teljesítésigazolási lap minta** szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Szolgáltató köteles a Teljesítésigazolási lapon a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni az ellátott feladatokat, a teljesítés tényleges időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (**B1539**), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2025000902/000), a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosító számot, az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát, a teljesítés igazolást Szolgáltató részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

---

<sup>4</sup> A beszerzési eljárás lefolytatását követően a szerződés kitöltése során kerül beírásra.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő, mind a Szolgáltató képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

A számla kiállításának feltétele és alapja a Szolgáltató által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap és az annak mellékleteként csatolt munkalap.

A Megrendelő részéről a Teljesítésigazolási lap aláírására .....<sup>5</sup> jogosult.

4.7.2. A teljesítés Megrendelő általi igazolása nem jelent joglemondást a jótállási és szavatossági igények érvényesítéséről, ha annak feltételei fennállnak.

4.7.3. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.7.4. A Szolgáltató köteles a Megrendelő képviselője által aláírt **teljesítésigazolás 1 eredeti példányát a számlájához csatolni, a Megrendelő által igazolt munkalappal és a szállítólevéllel együtt** és a számlát ezzel együtt a teljesítésigazolást követő **8 napon belül benyújtani**.

#### 4.8. *Kárveszély, tulajdonjog*

Szolgáltató által szállított, és a karbantartáshoz, javításhoz felhasznált anyagok tekintetében a kárveszély az anyagok beépítésével és a munka szerződésszerű átvételével száll át Szolgáltatóról a Megrendelőre. Az anyagok mindaddig Szolgáltató tulajdonát képezik, amíg azok ellenértékét Megrendelő a Szolgáltatónak meg nem fizeti.

#### 4.9. *Felelősség*

Szolgáltató köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Szolgáltató teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Szolgáltató szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szolgáltató által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Szolgáltató magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Szolgáltató köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Szolgáltató visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

### 5. **Felek jogai és kötelezettségei**

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Szolgáltató egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a szerződés 9.1.1. a) pontja szerinti késedelmi kötbérré jogosult.

5.3. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező

---

<sup>5</sup> Beszerzési eljárás lefolytatását követően a szerződés kitöltése során kerül beírásra.

feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel, és a szerződést előbbieket figyelembevételével és igénybevételével teljesíti.

**5.4.** Szolgáltató a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásáért köteles eljárni. Szolgáltató csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3.4. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Szolgáltató teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Szolgáltató a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

**5.5.** Szolgáltatót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

## 6. Díjazás

**6.1.** Szolgáltató a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – ellátott szolgáltatások ellenértékéért szolgáltatási díjra jogosult. A szolgáltatási díj a Szolgáltató által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelés(ek)ben foglalt tényleges(en) ellátott feladatok és a jelen szerződés **2. sz. mellékletét** képező Ajánlati lapban foglalt egységárak (ideértve a karbantartáshoz/javításhoz felhasznált az Ajánlati lapban szereplő anyagok egységárát is) figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Szolgáltatási díj**).

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatási díj a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

**6.2.** A nettó Szolgáltatási díj egységárak – az ÁFA-n kívül – tartalmazzák minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, valamennyi munka árát, és a munkavégzéshez kapcsolódó egyéb költséget, járulékot, a közreműködők (alvállalkozók) díjazását, Szolgáltató munkavállalóinak munka- és védőruhákkal, védőeszközökkel történő ellátásának költségeit, a munkavégzés díját és költségeit; a munkavégzéshez szükséges esetleges speciális berendezések költségeit; a tevékenység elvégzéséhez, teljesítéséhez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Szolgáltató egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A karbantartáshoz/javításhoz felhasznált Ajánlati lapban szereplő anyagok nettó egységárai – az ÁFA-n kívül – tartalmazzák minden költséget, ami a szerződésszerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a teljesítéshez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen

- a gyártási költséget anyagbiztosítással;
- az anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot;
- a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit, díját, kockázatát; a jótállás költségét,
- az anyagokkal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj, járulékfizetési kötelezettséget,
- árfolyamkockázatot; a szükséges behozatali engedélyek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket;
- a belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét;
- minden egyéb felmerülő díjat, költséget, amelyre tekintettel Szolgáltató egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó szolgáltatási díj és nettó anyag egységárak továbbá tartalmazzák minden olyan költségtényezőt, amelyet a Szolgáltató a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és

amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a beszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a beszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

**6.3.** Felek megállapodnak, hogy a **Szolgáltatások és anyagok egységára** a szerződés hatálybalépéstől számított **12 (tizenkét) hónapig nem változhat**. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

### **Indexálás**

Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárok változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: **KSH**) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari termelői árindex mértékét.

Szolgáltató az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárakat, adott esetben mellékelve az így módosuló Ajánlati lapot (ártáblázatot.)

Szolgáltatónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Szolgáltatónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben Szolgáltató Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárok az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH árindexnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben Szolgáltató a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységárok a szerződés (következő) 12 hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző 12 havi) egységárok alkalmazásával küldhet meg, amelyet Szolgáltató köteles befogadni és teljesíteni, valamint Szolgáltató kizárólag a régi (előző 12 havi) egységárok alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

A fentiek szerinti egységár változást a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik.

## **7. Fizetési feltételek, számlázás**

**7.1.** Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

**7.2.** A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

A Szolgáltató által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az ÁFA törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Felek a Szolgáltatási díj megfizetése vonatkozásában az ÁFA törvény **55. §-a** szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Szolgáltató – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – megrendelésenként 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Szolgáltató a számlát a teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

**7.3.** Szolgáltató tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

**Szolgáltató a számlán köteles feltüntetni** a Megrendelő által ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a beszerzési eljárás azonosító számát (**B1539**), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát (SZE2025000902/000), a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

Az esedékes számlát forintban kell benyújtani, a számlakiegyenlítés forintban történik.

**Közös ajánlattétel esetén a Szolgáltatók annak megfelelően nyújtják be számlájukat, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.**<sup>6</sup>

**b.) Amennyiben Szolgáltató közösségi illetőségű külföldi adóalany.**<sup>7</sup>

Szolgáltató nyilatkozik, hogy Magyarországon nem rendelkezik az adott ügylettel kapcsolatban olyan hellyel, ami a létesítő okirat alapján székhely, vagy az általános irányításra vonatkozó alapvető döntések helye, továbbá olyan hellyel, ami az ügyvezetés üléseinek megrendezésére szolgál.

Szolgáltató nyilatkozik, hogy Magyarországon nem rendelkezik olyan hellyel, amely személyi és tárgyi feltételek tekintetében kellően állandó jelleggel és megfelelő szervezettel rendelkezik a szükségleteinek kielégítésére igénybe vett szolgáltatások fogadásához és használatához.

Szolgáltatónak rendelkeznie kell érvényes közösségi adószámmal, illetve a számla adattartalmának meg kell felelnie a HÉA irányelvnek.

Közösségi illetőségű Szolgáltató a számlán feltüntetni köteles, hogy az ÁFA fizetésére a Megrendelő kötelezett. A számlának tartalmaznia kell mind a Megrendelő, mind a Szolgáltató uniós adószámát.

**c.) Amennyiben a Szolgáltató nem közösségi illetőségű külföldi adóalany**<sup>8</sup>

Szolgáltató nyilatkozik, hogy Magyarországon nem rendelkezik az adott ügylettel kapcsolatban olyan hellyel, ami a létesítő okirat alapján székhely, vagy az általános irányításra vonatkozó alapvető döntések helye, továbbá olyan hellyel, ami az ügyvezetés üléseinek megrendezésére szolgál.

Szolgáltató nyilatkozik, hogy Magyarországon nem rendelkezik olyan hellyel, amely személyi és tárgyi feltételek tekintetében kellően állandó jelleggel és megfelelő szervezettel rendelkezik a szükségleteinek kielégítésére igénybe vett szolgáltatások fogadásához és használatához.

**7.4.** A számla postázási címe<sup>9</sup>:

**BKM Nonprofit Zrt.  
1519 Budapest, Pf. 454**

<sup>6</sup> Amennyiben nem releváns, a beszerzési eljárást követően törölhető.

<sup>7</sup> A b.) alpont nyertes ajánlat alapján, ha nem releváns, törölendő!

<sup>8</sup> A c.) alpont nyertes ajánlat alapján, ha nem releváns, törölendő!

<sup>9</sup> Változás esetén Megrendelő a Szolgáltatót haladéktalanul értesíti.

Elektronikus formában a számla az [info@budapestikozmuvek.hu](mailto:info@budapestikozmuvek.hu) címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

**7.5.** A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Szolgáltató felel.

Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli, és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Szolgáltatónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

**7.6.** Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott **számla** ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Szolgáltató számláján megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7.7.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Szolgáltató a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

**7.8.** Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Szolgáltató írásbeli értesítését követően jogosult a Szolgáltatóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Szolgáltató a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szolgáltató a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

## **8. Jótállás, szavatosság**

**8.1.** Szolgáltató a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számítva a felhasznált **szellőző motorra, szellőző hajtóműre és szellőző rendszerre 12 hónap** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

**8.2.** Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Szolgáltatóval, sem harmadik személlyel szemben.

### **8.3. Jótállás gyakorlásának rendje**

Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelőnek a jótállás körébe tartozó igénye merül fel, Megrendelő e-mailben a hibáról való tudomásszerzést követő 5 napon belül értesíti a Szolgáltatót, és megjelöli a hiba tényét, jellegét és az észlelt egyéb fontos a hiba jellegére vonatkozó tényezőket.

Szolgáltató a Megrendelő jelzését követően **5 munkanapon belül** és külön díjazás nélkül köteles megkezdeni a szükséges javítást/kicserélést és külön díjazás nélkül köteles azt a lehető leghamarabb elvégezni.

A hiba kijavítását/kicserélést követően, annak teljesítéséről Szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amelyet jóváhagyása esetén a Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljesítésigazolója aláír.

**8.4. Kellékszavatosság:** Szolgáltató szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és teljesítése megfelel a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123. §-ban meghatározott előírásoknak, valamint a szerződés **1. sz. melléklete** szerinti Műszaki leírásban, Ajánlati lapban, egyéb beszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, a szerződésben és az adott megrendelés(ek)ben előírtaknak.

#### **8.5. Kijelentések és szavatosságvállalások**

Szolgáltató kijelenti, hogy:

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Szolgáltató nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. Szolgáltató ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

## **9. Kötbérfizetési kötelezettség**

**9.1.** A Szolgáltató a szerződés megerősítése érdekében, a szerződés felelősségi körébe tartozó okból történő késedelmes, vagy nem teljesítése esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére a Megrendelő által megküldött kötbérértéssítő alapján. A kötbér összege a kötbérfizetési kötelezettség beálltakor válik esedékessé.

9.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén, amennyiben a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Szolgáltató felelős és késedelmét kimenteni nem tudja, Szolgáltató késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

- a.) A karbantartási feladatok késedelmes teljesítése esetén: Szolgáltató esetenként a késedelem minden megkezdett napjára naptári naponként **1%** késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a késedelemmel érintett megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj összege. A késedelmi kötbér maximális összege esetenként a késedelemmel érintett megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj **10%-a**.
- b.) Vis major feladatok késedelmes megkezdése esetén: Szolgáltató amennyiben a Megrendelő általi kiértékeléstől számított 24 órán belül nem kezdi meg a vis major feladatot, a hibaelhárítást, esetenként a késedelem minden megkezdett órájára, óránként **1%** késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a késedelemmel érintett megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj összege. A késedelmi kötbér maximális összege esetenként a késedelemmel érintett megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj **10%-a**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Szolgáltatót a szerződés teljesítése alól.

9.1.2. **Meghiúsulási kötbér a szerződés részleges meghiúsulása esetén:** az adott megrendelés teljesítésének Szolgáltató felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy, ha Szolgáltató az adott megrendelés teljesítését egyéb – felelősségi körében felmerülő – okból megtagadja, vagy késedelme esetenként meghaladja a maximális időtartamot (amely ezen esetekben szintén meghiúsulásnak minősül), Szolgáltató esetenként a meghiúsulással érintett megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj **20%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő érvényesítheti Szolgáltatóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

9.1.3. **Meghiúsulási kötbér a szerződés teljes meghiúsulása esetén:** A szerződés teljesítésének Szolgáltató felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén, vagy ha Szolgáltató a szerződés teljesítését egyéb – felelősségi körében felmerülő – okból megtagadja, vagy amennyiben Szolgáltató felelősségi körébe tartozó okból a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül, úgy Szolgáltató a szerződés nettó keretösszege még fel nem használt része **20%-nak** megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Megrendelő érvényesítheti Szolgáltatóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek).

**9.2.** A már megfizetett késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

**9.3.** Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Szolgáltatóval szemben. Amennyiben Szolgáltató a kötbérértesítőben foglaltakat 5 naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Szolgáltató felé tovább hárítani.

A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítse, ha a kötbérigényével nem élt. A Megrendelő a Ptk. szabályaira tekintettel fenntartja magának a szerződés megszegéséből fakadó igények érvényesítésének jogát akkor is, ha a teljesítést a szerződés megszegéséről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be haladéktalanul.

## **10. Szerződés módosítása**

**10.1.** Felek a jelen szerződést kizárólag írásban a Ptk. szabályait betartva módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

**10.2.** Nem minősül a szerződés módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

## **11. A szerződés megszűnése, megszüntetése**

**11.1.** Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve, illetve a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal kizárólag a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvének sérelme nélkül szüntethetik meg, illetve bonthatják fel.

**11.2.** Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Szolgáltató tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

**11.3.** Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződést a Szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, és – mindkét esetben – a szerződés 9.1.3. pontjában meghatározott jogkövetkezményt alkalmazni Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a Szolgáltató jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit súlyosan vagy ismétlődően megszegi, így különösen, de nem kizárólag:

- ha az egyes megrendelt karbantartási munkák teljesítése során a késedelem legalább 3 alkalommal meghaladja a maximális időtartamot,
- ha Szolgáltató legalább 3 alkalommal nem kezdi meg a Megrendelő általi kiértékeléstől számított 24 órán belül a vis major feladatot, a hibaelhárítást,
- ha a vis major feladatok elvégzésének késedelme legalább 3 alkalommal meghaladja a maximális időtartamot,
- amennyiben a teljesítés során legalább 3 egyedi megrendelés vonatkozásában meghiúsulási kötbér kiszabására került sor,
- ha Szolgáltató a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- ha olyan okból, amelyért Szolgáltató felelős, a szerződés (további) teljesítése meghiúsul,
- Szolgáltató jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegi, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Szolgáltató ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás, kényszertörlési vagy adószám felfüggesztési eljárás indul,
- Szolgáltató a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

**11.4.** Felmondás esetén Szolgáltató csak az elvégzett és leigazolt munka és ahhoz felhasznált anyagok ellenértékére jogosult.

**11.5.** Szolgáltató jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő az ellenérték kiegyenlítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére 15 napon belül sem nem tesz eleget.

**11.6.** Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Szolgáltató erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

**11.7.** A jelen szerződésben meghatározott feltételek nem érintik a Ptk.-ban a szerződés felmondására, illetőleg a szerződéstől való elállásra vonatkozóan rögzített jogosultságok érvényesíthetőségét.

**11.8.** Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné - különös tekintettel a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi előírások megváltozására -, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

## **12. Egyéb szerződéses feltételek**

### **12.1. Alvállalkozó<sup>10</sup> igénybevétele**

12.1.1. Szolgáltató a szerződésben vállalt feladatai teljesítésére alvállalkozót csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe.

12.1.2. Megrendelő hozzájárulása nem mentesíti Szolgáltatót a Megrendelővel szembeni kötelezettségeinek teljesítése és az ezzel kapcsolatos felelőssége alól.

12.1.4. A jogosan igénybe vett alvállalkozóért Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.1.5. Amennyiben a szerződés teljesítése során alvállalkozó bevonása válik szükségessé, úgy az alvállalkozó(k)ban bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják.

### **12.2. Akadályközlés, vis maior**

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés hatálybalépését

---

<sup>10</sup> Az Alvállalkozóra jelen szerződés teljesítése során a Ptk.-ban a Közreműködőre irányadó szabályok vonatkoznak.

követően jönnek létre, illetőleg a szerződés hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.4. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.5. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.6. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.7. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 (két) munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerülését. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.8. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.9. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Szolgáltató akadályközlését és az a szerződés (megrendelés) szerinti határidőben történő teljesítést befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik. Szolgáltató ilyen akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.10. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.11. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a megrendelésben rögzített teljesítési határidőben 30 (harminc) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

### **12.3. Kapcsolattartás**

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Szolgáltató között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. **Felek által megjelölt kapcsolattartók**<sup>11</sup>::

a.) Megrendelő kapcsolattartója:

Név:  
Cím:  
Tel:  
E-mail:

b.) Szolgáltató kapcsolattartója:

Név:  
Cím:  
Tel:  
E-mail:

12.3.5. Felek kölcsönösen - 10 munkanapon belül - írásban tájékoztatják egymást, amennyiben kapcsolattartójuk, képviselőjük, a szerződésben megjelölt további személyek személyében változás áll be.

Felek rögzítik, hogy ezen személyekben bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül szerződésmódosításnak.

A képviselők, kapcsolattartók, a szerződésben megjelölt további személyek személyében bekövetkezett változásról szóló írásbeli értesítést Felek a szerződésükhöz csatolják.

12.3.6. A szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában cégszerű aláírással, vagy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 325. §-ában foglaltaknak megfelelő elektronikus okirattal (amelyen az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírást vagy bélyegzőjét helyezte el) elektronikus úton cégszerű aláírással történhet.

## 12.4. Biztonságvédelmi előírások

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben>

<sup>11</sup> **Beszerezési eljárás lefolytatását követően kitöltendő!**

internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

## **12.5. Összeférhetetlenség**

Szolgáltató kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóit munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalóinak érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely bármely Megrendelő munkavállalója. Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

## **12.6. Korrupcióellenes klauzula**

12.6.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.6.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, szállítója vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Szolgáltató köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közreműködők és a közreműködők által igénybe vett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített ellenértékből határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét.

12.6.5. Szolgáltató kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szolgáltató által igénybe vett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Szolgáltató részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.6. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen szerződés 9.1.3. pontja szerinti jogkövetkezményeket.

## **13. Záró rendelkezések**

**13.1.** A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

**13.2.** Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv.

**13.3.** Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott a Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-how-t) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrizz. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, nem teheti hozzáférhetővé, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés megszűnése után. Ez a kötelezettség kiterjed a Szolgáltató alkalmazottjaira /és alvállalkozóira is. Ezen kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

**13.4.** Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

**13.5.** Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

**13.6.** Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi előíráson alapuló kötelezettség teljesítése, hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

**13.7.** A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

#### **14. Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás
- 2. sz. melléklet: Ajánlati lap (1.a. melléklet nyertes ajánlat szerint)
- 3. sz. melléklet: Teljesítésgazolási lap (minta)

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg<sup>12</sup>./ Jelen szerződés elektronikus formában 1 (egy) példányban készült, mely elektronikus példány a Feleknél rendelkezésre áll<sup>13</sup>.

Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után, akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest<sup>14</sup>, 202.....

Budapest, 202.....

.....  
**cégnév**  
**Szolgáltató**  
képviselésében: ...

.....  
**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Megrendelő**  
képviselésében: ...

---

<sup>12</sup> Papír alapú szerződésnél. Az elektronikus szerződésre vonatkozó rész törlendő.

<sup>13</sup> Elektronikus szerződéseknél. A papír alapú szerződésre vonatkozó előző rész törlendő.

<sup>14</sup> Amennyiben az aláírás nem Budapesten történik, ide az aláírás helye írandó.

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

Szolgáltatási keretszerződés 2. sz. mellélete

**AJÁNLATI LAP**  
**(1.a. melléklet nyertes ajánlat szerint)**

