Konszolidált Kiegészítő melléklete
a 2025. évi konszolidált éves beszámolóhoz

BUDAPESTI
KÖZMŰVEK

Tartalom

I. Általános rész 3
1. A Társaság bemutatása 3
2. A Társaság vezető tisztségviselője, a Felügyelőbizottság tagjai 10
3. A konszolidációs számviteli politika főbb elemeinek ismertetése 11
4. A vállalatcsoport bemutatása 15
4.1 Teljeskörűen bevont vállalkozások 15
4.2 A konszolidációba történő bevonás alól a lényegesség elve miatt mentesített vállalkozások 16
4.3 A konszolidációba nem bevont vállalkozások 18
II. A konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó kiegészítések 20
1. A beszámoló összeállításánál alkalmazott mérlegértékelési eljárások 20
2. Tőkekonszolidáció 20
3. Adósságkonszolidálás 21
4. Közbenső eredmények kiszűrése 22
5. Ráfordítások és bevételek konszolidálása 23
III. Tájékoztató adatok a konszolidált éves beszámolóhoz 23
1. A Csoport árbevétele tevékenységenként 23
2. Kötelezettségek 24
3. A Felügyelőbizottság járandósága 24
4. A Csoport Humánerőforrás gazdálkodása 24
5. Mérlegen kívüli tételek 25
6. A Csoport pénzügyi gazdálkodása 25

I. Általános rész

1. A Társaság bemutatása

A Társaság teljes neve:	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság székhelye:	1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31
A Társaság telephelyei	1116 Budapest, Barázda-köz 9-11./Barázda u. 12./ Dél-budai üzemegység. 1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. Észak-budai üzemegység. 1144 Budapest, Füredi út 53-63. Kelet-pesti üzemegység. 1131 Budapest, Béke utca 137-139. 1116 Budapest, Barázda utca 20 - 30. 1223 Budapest, Rákóczi út 17. 1158 Budapest, Késmárk utca 2 - 4. 1037 Budapest, Kunigunda útja 49. 1173 Budapest, Bakancsos utca 10. 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13 - 15. 1093 Budapest, Gyáli út 17-19. 1142 Budapest, Mogyoródi út 41. 1142 Budapest, Tatai út 95. 1184 Budapest, Lakatos út 44b. 1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12. 1131 Budapest, Béke utca 139. 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51. 1108 Budapest, Kozma utca 8-10. 1037 Budapest, Bécsi út 365-371. 1038 Budapest, Tamás utca 15. 1047 Budapest, Megyeri út 49. 1124 Budapest, Németvölgyi út 99. 1152 Budapest, Szentmihályi út 111. 1164 Budapest, Simongát utca 2. 1183 Budapest, Nefelejcs utca 101. 1194 Budapest, Puskás Ferenc utca 3. 1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 67-69. 1201 Budapest, Temető sor 1. 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 270. 1222 Budapest, Temető utca 12. 1225 Budapest, Angeli utca 33-35. 1055 Budapest, Szalay utca 3. 1081 Budapest, Alföldi utca 7.

1027 Budapest, Erőd utca 3-5.
1037 Budapest, Testvérhegyi utca 10/a
1037 Budapest, Testvérhegyi utca 2-6.
1037 Budapest, Csillaghegyi utca 41.
1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 34-36.
1097 Budapest, Ecseri út 8-12.
1106 Budapest, Fehér köz 2.
1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.
1151 Budapest, Károlyi S. utca 119-121.
1211 Budapest, Szállító utca 2.
1024 Budapest, Kisrókus utca 9-11.
1046 Budapest, Galopp utca 14.
1048 Budapest, Hajló utca 38.
1042 Budapest, Király utca 11.
1056 Budapest, Belgrád rakpart 25.
1067 Budapest, Podmaniczky utca 33.
1083 Budapest, Baross utca 111.
1102 Budapest, Állomás utca 25.
1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.
1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 21.
1131 Budapest, Szent László utca 111.
1153 Budapest, Szerencs utca 13.
1163 Budapest, Magyarvár utca 40.
1174 Budapest, Széchenyi utca 3.
1183 Budapest, Üllői út 547.
1195 Budapest, Batthányi utca 3.
1201 Budapest, Tinódi utca 2.
1107 Budapest, Szárnyas utca 3.
1104 Budapest, Harmat utca 103.
1161 Budapest, Csömöri út 6-12.
1107 Budapest, Bihari út 8/C
1148 Budapest, Adria sétány 2.
1221 Budapest, Tolcsvai utca 7.
1044 Budapest, Ugró Gyula utca 1-3.
1089 Budapest, Sárkány utca 5.
1097 Budapest, Ecseri út 9.
1157 Budapest, Zsókavár utca 67.
1173 Budapest, Gyökér köz 4.
1184 Budapest, Jegenyefa sor 15/B
1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 86.
1145 Budapest, Füredi utca hulladékudvar hrsz 39469/30.
1029 Budapest, Nagykovácsi út hrsz 011197/17.
1225 Budapest, Nagytétényi út 335.

1032 Budapest, Bécsi út 231.
1096 Budapest, Haller utca 84-86 hrsz 37280/6.
1097 Budapest, Gyáli út 36 hrsz 38236/499.
1108 Budapest, Újhegyi út 52 hrsz 42513/3.
1117 Budapest, Budafoki út 72 hrsz 4008/2.
1215 Budapest, Csete Balázs utca 7.
1045 Budapest, Zichy Mihály utca Istvántelki út sarok hulladékudvar hrsz 71329/16.
1027 Budapest, Bem rakpart 30.
1186 Budapest, Ipacsfa utca 14.
1151 Budapest, Károlyi Sándor út 166.
1186 Budapest, Besence utca 1/a
1077 Budapest, Rottenbiller utca 44.
1123 Budapest, Avar utca 17.
1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 21.
1151 Budapest, Úrmajor utca 3.
1134 Budapest, Váci út 9-15.
1073 Budapest, Dob utca 90.
1118 Budapest, Rezeda utca 6.
1146 Budapest, Olaf Palme sétány 2. /üzemi épület/.
1113 Budapest, Dávid Ferenc utca 2/b
1012 Budapest, hrsz 7072.
1033 Budapest, hrsz 23796/20.
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
1083 Budapest, Baross utca 111/c
1101 Budapest, Vajda Péter utca 3. - Üllői út 104/b
1106 Budapest, Keresztúri út 130.
1106 Budapest, Keresztúri út 162.
1106 Budapest, Keresztúri út 180.
1106 Budapest, Terebesi út 1-3.
1122 Budapest, Városmajor utca 61.
1138 Budapest, hrsz 23800/4 és 23800/7.
1145 Budapest, Szugló utca 9-15.
1011 Budapest, Fő utca 19.
1091 Budapest, Üllői utca 29.
1111 Budapest, Bicskei utca 4.
1122 Budapest, Maros utca 8.
1132 Budapest, Visegrádi utca 15.
1142 Budapest, Tengerszem utca 35-37.
1145 Budapest, Torontál utca 55.
1172 Budapest, Ferihegy út 33.
1052 Budapest, Városház utca 16.
1132 Budapest, Kresz Géza utca 18.

	1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 2. 1221 Budapest, Játék utca 19. 1102 Budapest, Állomás utca 3. 1032 Budapest, San Marco utca 55. 1032 Budapest, Bécsi út 213. fszt. 1191 Budapest, Üllői út 206. 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
A Társaság fiók telephelyei	HU-8600 Siófok, Tihany utca 16-20. HU-2141 Csömör, Főnix utca 1. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/1. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/2. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 041. HU-2039 Pusztazámor, külterület hrsz 053. HU-2039 Pusztazámor, külterület hrsz 073. HU-8230 Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6. HU-4200 Hajdúszoboszló, Damjanich utca 56. HU-8621 Zamárdi, Vécsey utca 56. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/3. HU-2300 Ráckeve, Somlyói utca hrsz 5522. HU-2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert hrsz 0292. HU-2022 Tahitótfalu, Tahi-nagykert hrsz 050/1 és 050/3. HU-8646 Balatonfenyves, Nádasdy utca 3. HU-2660 Balassagyarmat, Rákóczi utca 37.
A Társaság honlapjának címe	https://www.budapestikozmuvek.hu/
A jegyzett tőke összege:	37 milliárd 43 millió 900 ezer forint
A cég cégjegyzékszáma:	01-10-042582
A cég statisztikai számjele:	10941362-3530-573-01
Működési formája	Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Alapítás és bejegyzés

A fővárosi távhőszolgáltatás feladatainak ellátására Budapest Főváros Tanácsa VB. 1960-ban megalapította a társaság jogelődjét a Fővárosi Távfűtő és Melegvízszolgáltató Vállalatot, későbbi nevén a Fővárosi Távfűtő Műveket. A tanácsi alapítású állami vállalat vagyonátadással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába került, és 1992. év végén elnevezésének változatlanul hagyása mellett fővárosi önkormányzati vállalattá alakult. Ezt követően 1994. június 1-jei

hatállyal, az önkormányzati vállalatból a kizárólagos tulajdonos Fővárosi Önkormányzat, Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság néven gazdasági társaságot hozott létre.
Részvény/üzletrész/törzstőke bemutatása.

Részvény/törzstőke típusa	Darabszám	Címlet (Ft)	Névértéke M Ft
Részvény	370 439	100 000	37 043
Összesen:	**370 439**	**100 000**	**37 043**

A Társaság határozatlan időtartamra alakult. A Társaság a törvényi előírások megváltozása miatt "Zártkörűen működő részvénytársasággá" alakult, így elnevezése is "Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság”-ra változott (a Társaság rövid neve FŐTÁV Zrt).

A részvénytársaságot a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-10-042582 számon, 1994. szeptember 13-án vette nyilvántartásba, majd a Zártkörűen Működő Részvénytársasággá történt átalakulását 2006.02.10-én jegyezte be.

A Fővárosi Közgyűlés által meghozott 1981/2011. (VI. 22.) számú határozat következében a Társaság egyedüli részvényese a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A Fővárosi Közgyűlés a 804/2020 (06.24) határozata alapján úgy döntött, hogy a FŐTÁV Zrt. és a FŐTÁV-Kiserőmű Kft., a FŐTÁV-KOMFORT Kft., valamint az IMMODUS Zrt. beolvadás útján történő egyesülését véglegesen elhatározza olyan módon, hogy a FŐTÁV-Kiserőmű Kft., a FŐTÁV-KOMFORT Kft. és az IMMODUS Zrt., mint beolvadó társaságok beolvadnak a FŐTÁV Zrt.-be, mint átvevő társaságba azzal, hogy a beolvadó társaságok megszűnnek, általános jogutódjuk az átvevő társaság (FŐTÁV Zrt.) lesz. A Társaságok jogutódlással történő megszűnése 2020.09.30. napi hatállyal bejegyzésre került.

Az Alapító döntött arról, hogy Társaságunk a működését a továbbiakban nonprofit formában folytatja, amely eredményeképpen a FŐTÁV Zrt. nonprofittá alakulása 2020.12.16. napi hatállyal bejegyzésre került, amely során a társaság elnevezése FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett.

Budapest Főpolgármestere a Fővárosi Közgyűlés hatáskörében eljárva az 1812-1821/2020. (XII.29.) Főv. Kgy. határozatokkal véglegesen elhatározta 2020. december 29.-én a BVH Zrt.

leányvállalatainak, azaz a BTI Nonprofit Zrt.-nek, az FKF Nonprofit Zrt.-nek, a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek, a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-nek a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását, és a FŐTÁV Nonprofit Zrt. cégnevének BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággá történő módosítását. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-042582/513. számú végzésével, 2021. szeptember 1. napi hatállyal bejegyezte a változást.

A Fővárosi Közgyűlés a 475/2022. (06.08) Főv. Kgy. határozattal véglegesen elhatározta a BVH Nonprofit Zrt. beolvadását a BKM Nonprofit Zrt.-be azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával a Befogadó Társaság változatlan formában, zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-046833/190. számú végzésével, 2023. július 11. napi hatállyal bejegyezte a változást. A beolvadás eredményeként a konszolidált beszámolót készítő anyavállalat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. lett a BVH Nonprofit Zrt. jogutódjaként.

Az Országgyűlés a Hulladék Keretirányelv módosításának való megfelelés érdekében az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény elfogadásával (a továbbiakban: Módtv.) módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.), valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXII. törvényt (a továbbiakban: Ht.), ezzel rendszerszinten átalakítva a hazai hulladékgazdálkodás jelenlegi szabályozási környezetét.

A fenti jogszabálymódosítások eredményeként a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység 2023. július 01. napjától nem önkormányzati, hanem állami közfeladat, amely a MOL Nyrt., mint koncesszor, illetve az általa alapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság feladatát képezi Magyarország közigazgatási területén 35 (harmincöt) év időtartamra.

Fenti változásokhoz kapcsolódóan a MOL Nyrt. gazdasági társaságot hozott létre MOHU BUDAPEST Zrt. néven a régiókoordinátori, koncesszori alvállalkozói, hulladékgazdálkodási tevékenység ellenérték fejében, hosszú távon történő ellátása céljából Budapest és Pest vármegye egészének területén, amely társaságnak 2024. április 1. napjától 50%-os tulajdonosa lett a BKM Nonprofit Zrt. A MOHU BUDAPEST Zrt.-ben történő részesedésszerzéshez kapcsolódóan a BKM Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási tevékenység ellátáshoz kapcsolódó

eszközei, ingatlanjai, ingóságai apport, vagy adásvételi szerződés útján a MOHU BUDAPEST Zrt. tulajdonába kerültek és a BKM Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási tevékenységét biztosító munkavállalók is – munkáltatói jogutódlás útján – átkerültek a MOHU BUDAPEST Zrt.-hez.
Az ügylethez kapcsolódóan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, BKM Nonprofit Zrt. által használt, üzemeltetett, hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó vagyonelemek is a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonába kerültek a MOHU BUDAPEST Zrt.-be történő apportálást megelőzően. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök BKM Nonprofit Zrt. tulajdonába kerülésére is tekintettel a BKM Nonprofit Zrt. alaptőkéje felemelésre került 37 043 900 000,-Ft összegre.

Társaságunk 2025-ben elővásárlási jogot érvényesített a Fővárosi Közgyűlés 2/2025. (01.29.) Főv. Kgy. határozatával a rákosrendezői ingatlanok vonatkozásában. Az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a Rákosrendező területét érintő adásvételi szerződésben az eredeti vevő Eagle Hills Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság helyébe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:222. § (4) bekezdése szerint a BKM Nonprofit Zrt. lépett.

Fentieket követően a BKM Nonprofit Zrt. 2025.03.24.én megfizette az Adásvételi Szerződéshez kapcsolódó első vételárrészt, amelyet követően 2025.03.27-én kelt határozatával a földhivatal bejegyezte a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonjogát az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan.

A Fővárosi Önkormányzat 2025. június 30-i ülésén meghozott 706-711/2025. (06.30.) Főv. Kgy. határozataival döntött a BDK Nonprofit Kft. BKM Nonprofit Zrt-be történő beolvadásáról, illetve szintén ugyanezen a napon került sor a BDK Nonprofit Kft. taggyűlése által is a vonatkozó döntések meghozatalára.

A cégbíróság 2025. november 14. napján kelt végzéseivel jóváhagyta a BDK Nonprofit Kft. BKM Nonprofit Zrt-be történő beolvadását, akként, hogy a beolvadáshoz fűződő joghatások beállásának napja 2025. december 31., valamint szintén ezen időpontra elrendelte a BDK Nonprofit Kft. cégjegyzékből történő törlését.

A cég főtevékenysége:
A cég fő tevékenységi köre: Gőzellátás, légkondicionálás 3530’ 25 (TEÁOR)

Könyvvezetés, könyvvizsgálat

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért, a beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név: Vassné Farkas Henrietta

Regisztrációs szám: 183189

A Társaság könyvvizsgálójának adatai:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103. Budapest, Kőér utca 2/a. C. ép., ny.sz.: 002387), a könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Kékesi Péter Krisztán (kamarai tagsági szám:007128). A könyvvizsgáló a könyvvizsgáló tevékenységen kívül más szolgáltatásért díjazásban nem részesül.

2. A Társaság vezető tisztségviselője, a Felügyelőbizottság tagjai

A Társaság vezérigazgatója:

Mártha Imre Edgár - 8226 Alsóörs, Diófa utca 18. – aki határozatlan időtartamra került kinevezésre. A BKM Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) 3:283. §-a alapján a Társaság vezető tisztségviselője.

A Társaság felügyelőbizottsága:

2024. december 1. napjától 2025. május 31. napjáig, valamint 2025. június 20. napján a BKM Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága az alábbi összetételben működött.

A Felügyelő Bizottság tagjai 2024. december 1. – 2025. május 31:

Bakó Aliz	2067 Szárliget, Baross Gábor utca 3.
Bardóczi Sándor Róbert	1112 Budapest, Cseresznye köz 4. fsz. 2. ajtó
Szabó Nándor	1031 Budapest, Lilla utca 6.

Az Alapító 796/2025. (12.05.) főpolgármesteri határozatával 2025. december 8. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időtartamra az alábbiak szerint választotta meg a BKM Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságának tagjait:

A Felügyelő Bizottság tagjai 2025. december 8. – 2026. június 30.:

Bakó Aliz	2067 Szárliget, Baross Gábor utca 3.
Bardóczi Sándor Róbert	1112 Budapest, Cseresznye köz 4. fszt. 2. ajtó
dr. Nagy Judit	8083 Csákvár, Kálvária utca 44/b.

3. A konszolidációs számviteli politika főbb elemeinek ismertetése

A konszolidációs számviteli politika – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (számviteli törvény) megfogalmazott alapelvekre és értékelési előírásokra épülve – a számviteli törvény előírásainak végrehajtásához szükséges módszerek és eljárások összessége, amely a BKM Nonprofit Zrt. adottságának leginkább megfelelő rendszer kialakítását alapozza meg.

A BKM Nonprofit Zrt. csoport konszolidációba történő bevonás mérleg-fordulónappal történik, az első konszolidált beszámoló készítésének fordulónapja 2023. december 31., amely a BVH Nonprofit Zrt. jogutód vállalataként végzi a konszolidációt az átalakulás után.
A konszolidált mérleg struktúrája megegyezik a BKM Nonprofit Zrt. által készített egyedi éves beszámoló mérlegének tagolásával, a számviteli törvény 6. sz. mellékletének I. pontjában szereplő kiegészítésekkel.

A konszolidált eredménykimutatás struktúrája megegyezik a BKM Nonprofit Zrt. által készített egyedi éves beszámoló eredménykimutatásának tagolásával, a számviteli törvény 6. sz. mellékletének II. pontjában szereplő kiegészítésekkel.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló fordulónapja megegyezik a BKM Nonprofit Zrt. egyedi éves beszámolójának fordulónapjával, azaz december 31-vel.

A konszolidációt készítő és a konszolidációba bevonásra kerülő vállalkozások mindegyikének üzleti éve megegyezik a BKM Nonprofit Zrt. üzleti évének időtartamával, a naptári évvel, így a konszolidált éves beszámolóval lefedett időszak a január 1 - december 31. közötti időtartam.

A teljes körű bevonás során az e módszerrel bevonásra kerülő vállalkozások konszolidációra előkészített egyedi éves beszámolói mérlegének és eredménykimutatásának adatai összevonásra kerülnek a BKM Nonprofit Zrt. konszolidációra előkészített egyedi éves beszámolója mérlegének és eredménykimutatásának megfelelő adataival, majd az összevonás során keletkezett halmozódások kiszűrésre kerülnek.

A teljes körű bevonásra a leányvállalatok esetében az adatok – tulajdoni hányadtól független – teljes összevonásával, míg közös vezetésű vállalkozások esetében az adatok tulajdoni hányad arányában történő összevonásával kerül sor.

A részesedésértékelés módszerrel történő bevonás esetén a konszolidációba e módszerrel bevont vállalkozások egyedi éves beszámolói mérlegének és eredmény-kimutatásának adatai nem kerülnek összevonásra a BKM Nonprofit Zrt. megfelelő adataival. A módszer végrehajtása során az e módszerrel bevont vállalkozásban lévő részesedés könyv szerinti értékét kell a számviteli törvény által előírt korrekciós tételek figyelembevételével módosítani.
Könyv szerinti értéken történő bevonás esetén az e módszerrel bevont vállalkozásban lévő részesedést már újraértékelni sem lehet, hanem azt a konszolidációba teljeskörűen bevont befektető vállalkozás egyedi éves beszámolója mérlegében szereplő könyv szerinti értéken kell kimutatni a konszolidált éves beszámoló mérlegében is.

A BKM Nonprofit Zrt. leányvállalatait és közös vezetésű vállalkozásait általános szabályok szerint a konszolidációba teljeskörűen bevonja.

3.1 Az alábbi feltételek teljesülése esetén a leányvállalat a teljes körű bevonás alól mentesül:

- Mentesül a teljes körű konszolidációba történő bevonás alól az a leányvállalat, amelyben a BKM Nonprofit Zrt. közvetlenül vagy közvetetten olyan részesedéssel rendelkezik, amely kizárólag tovább értékesítési céllal került beszerzésre, és az a forgóeszközök között kerül kimutatásra.
  A befektetések tartósság szerinti minősítésére vonatkozó szabályok tekintetében a BKM Nonprofit Zrt. Számviteli Politikája az irányadó.
- Mentesül a teljes körű konszolidációba történő bevonás alól az a leányvállalat, amelyben a BKM Nonprofit Zrt. közvetlenül vagy közvetetten olyan részesedéssel rendelkezik, amely részesedéshez kapcsolódó jogok gyakorlását lényeges és tartós jogi korlátozások, vagy rendkívüli körülmények huzamosan akadályozzák. Ilyen korlátozás lehet például, de nem kizárólag, ha az adott vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy kényszertörlés alatt áll, továbbá, ha a tulajdonosi jogok gyakorlását törvényi vagy más jogszabályi szabályozások korlátozzák. Tartósnak minősül a korlátozás, ha a korlátozás időtartama egy adott üzleti évben a három hónapot meghaladja.
- Nem kerül bevonásra a teljes körű konszolidációba a leányvállalat, ha a konszolidált éves beszámoló a leányvállalat bevonása nélkül is megbízható és valós képet ad a BKM Nonprofit Zrt. és a konszolidációba teljeskörűen bevont leányvállalatai vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

3.2 A leányvállalat a konszolidációba történő teljes körű bevonás alól akkor mentesíthető, ha:

- a leányvállalat tárgyév december 31-i mérlegfőösszegének forintban kifejezett összege nem éri el a BKM Nonprofit Zrt. tárgyév december 31-i mérlegfőösszegének 0,75%-át, és
- a leányvállalat tárgyévi nettó árbevétele forintban kifejezett összege nem éri el a BKM Nonprofit Zrt. tárgyév december 31-ei nettó árbevételének 0,75%-át.

3.2.1 Az előzőek alapján egyedileg mentesíthető leányvállalatok ténylegesen csak akkor mentesülnek a teljes körű konszolidáció kötelezettsége alól, ha:

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i mérlegfőösszegének forintban kifejezett és összesített értéke nem éri el a BKM Nonprofit Zrt. tárgyév december 31-i mérlegfőösszegének 1,5%-át, és
- a mentesíthető leányvállalatok tárgyévi nettó árbevétele forintban kifejezett és összesített értéke nem éri el el a BKM Nonprofit Zrt. tárgyév december 31-ei nettó árbevételének 1,5%-át.

3.3 A mentesíthetőséget egyedileg, majd összevontan is vizsgálni kell és fennállása esetén a mentesítés tényét és okát a konszolidált kiegészítő mellékletben részletesen ki kell mutatni:

- Nem kerül teljeskörűen bevonásra az a leányvállalat, amely a konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez szükséges adatokat csak aránytalanul magas költségek mellett és késedelmesen tudja szolgáltatni. Ilyen jogcímen mentesítés csak a konszolidációba történő bevonása első évében adható, például, ha a konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez a szükséges adatszolgáltatást a leányvállalat még nem tudta kialakítani.
- Nem kerül teljeskörűen bevonásra az a leányvállalat, amely a konszolidált éves beszámoló mérlegfordulónapján előtársaságként működik.

A konszolidált éves beszámoló mérlegébe kerülő eszközöket és forrásokat a BKM Nonprofit Zrt. éves beszámolójának mérlegében alkalmazható előírások szerint egységesen kell értékelni.
A leányvállalatok esetében a BKM Nonprofit Zrt. nem végzi el az egységes értékelést abban az esetben, ha:

- mind a BKM Nonprofit Zrt. mind a teljeskörűen bevont leányvállalat rendelkezik az adott eszköz-, vagy forrástétellel és az értékelési módszer ugyan nem egyezik meg, de a leányvállalat által alkalmazott módszer megfelel a számviteli törvény előírásainak.
- az adott eszköz-, vagy forrástétellel a BKM Nonprofit Zrt. nem rendelkezik, azonban a leányvállalat által alkalmazott értékelési módszer a számviteli törvény előírásainak megfelel.
- a leányvállalat által alkalmazott értékelési módszert külön kormányrendeletben foglaltak írják elő.
- az egységes értékelés megvalósításának eredménye a vállalatcsoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi szempontjából nem jelentős, azaz nem éri el az 50 millió forintot.

A fentiek alapján a BKM Nonprofit Zrt. konszolidációjába a DHK Zrt. és a TAHI Faiskola Kft-t került bevonásra.

3.4 Az adósságkonszolidáció

Végrehajtása során egymással szemben el kell hagyni a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozások egymás közötti ügyleteiből származó, kölcsönösen fennálló követeléseit és kötelezettségeit, céltartalékokat és az időbeli elhatárolásokat.

Az adósságkonszolidáció alól mentesíthetőség csak akkor adható, ha az adósságkonszolidáció során elhagyandó tételek összege a megbízható és valós összkép szempontjából nem jelentős, azaz nem haladja meg a 100.000.- Ft-ot.

3.5 A közbenső eredmények kiszűrése

A vállalatcsoport-szintű mérleg eszköz/forrás oldalán, valamint az eredmény-kimutatásban megjelenő egyes halmozódások kiszűrését szolgálja. A kiszűrés kiterjed minden olyan eszköztételre, amely valamely a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozástól származik, és a konszolidált éves beszámoló fordulónapján valamely más, a konszolidációra előkészített egyedi éves beszámolójában, s ezen keresztül a konszolidált éves beszámoló mérlegében eszközként kimutatásra került.

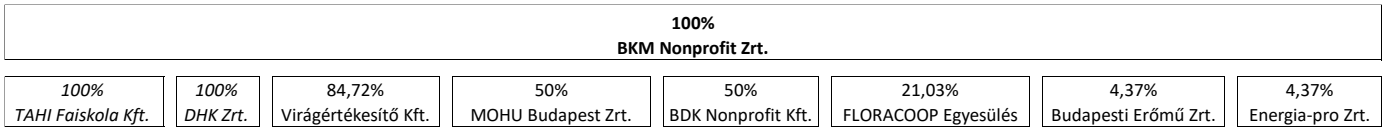
Nem kell végrehajtani a közbenső eredmény kiszűrését akkor, ha a kiszűrendő közbenső eredmények a megbízható és valós összkép szempontjából nem jelentősek, azaz ha az adott leányvállalat mérlegében a más teljeskörűen bevont vállalkozásoktól tárgyévben bármilyen módon megszerzett eszközök könyv szerinti értéke nem éri el ugyanezen leányvállalat mérlegében kimutatott összes eszközérték 5%-át.

3.6 Részesedésértékelés-módszere

A konszolidációs számviteli politika előírása szerint a részesedésértékelés-módszerrel történő bevonás során a konszolidációba e módszerrel bevont vállalkozások egyedi éves beszámolói mérlegének és eredménykimutatásának adatai nem kerülnek összevonásra a Társaság megfelelő adataival. A részesedés az anyavállalat, vagy a konszolidálásba bevont leányvállalat mérlegében kimutatott könyv szerinti értékkel kerül kimutatásra. A részesedés könyv szerinti értéke és az érintett vállalkozás saját tőkéjéből a részesedésre jutó összeg különbözetét az összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet tartalmazza.

4. A vállalatcsoport bemutatása

A BKM Nonprofit Zrt. vállalatcsoport 2025. december 31-én:



4.1 Teljeskörűen bevont vállalkozások

Leányvállalat neve: DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Leányvállalat székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Tevékenysége: Megvásárolt követelés behajtása

adatok ezer Ft-ban

	2023.12.31	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke	**100%**	**100%**	**100%**
Jegyzett tőke	200 000	200 000	200 000
Tőketartalék			
Eredménytartalék	853 722	1 018 220	1 058 864
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	164 498	190 644	197 455
Saját tőke	**1 218 220**	**1 408 864**	**1 456 319**

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Rt. néven társaságunk 2000-ben részvénytársaságot alapított a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-vel együtt 30 millió forint alaptőkével, melyből 99%-ot, azaz 29 millió 700 ezer forintot a Főtáv Zrt adta. A DHK Rt. 2004 év során alaptőke-emelést hajtott végre alaptőkén felüli vagyona terhére, mely szerint a társaság alaptőkéje 30 millió forintról 50 millió forintra emelkedett. A társaság a törvényi előírások miatt „Zártkörűen működő részvénytársasággá" alakult.
2008-ban a Zrt. ismételt alaptőke emelést hajtott végre alaptőkén felüli vagyona terhére, mely szerint a társaság alaptőkéje 200 millió forintra emelkedett.
2017. december 22-én a Főtáv Zrt. megvásárolta a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ 1%-os tulajdonrészét, így 100%-ban tulajdonos a Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (jogelődje: FŐTÁV Nonprofit Zrt.)

Leányvállalat neve: **TAHI Faiskola Kft.**
Leányvállalat székhelye: 2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert 050/3
Tevékenysége: Növényi szaporítóanyag termesztése (0103 ’08)

adatok ezer Ft-ban

	2023.12.31	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke	**100%**	**100%**	**100%**
Jegyzett tőke	36 000	36 000	36 000
Tőketartalék	268 456	268 456	268 456
Eredménytartalék	205 022	206 636	213 461
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	1 614	6 825	47 302
Saját tőke	**511 092**	**517 917**	**565 219**

A Faiskola edzett, szélsőséges körülményeket jól tűrő díszfák, cserjék, többször iskolázott, méretes fák, örökzöldek és szoliter növényeket termeszt és forgalmaz, bővülő fajta- és méretválasztékkal igyekszik a piaci igényeket kielégíteni.

FŐKERT Zrt. korábbi leányvállalata, a FŐKERT Mérnökiroda Kft. tevékenysége felülvizsgálatra került, döntés született (174/2020. (IX.23.) BVH IG határozat) a FŐKERT Mérnökiroda Kft TAHI Faiskola Kft-be történő beolvadásáról 2020. december 31-i fordulónappal.

4.2 A konszolidációba történő bevonás alól a lényegesség elve és beolvadás miatt mentesített vállalkozások

Leányvállalat neve: Virágértékesítő (VIRÁGÉRT) Kft.
Leányvállalat székhelye: 1134. Budapest, Lehel u. 4/A.
Tevékenysége: Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme (4776 ’08)

adatok ezer Ft-ban

	2023.12.31	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke	**84,72%**	**84,72%**	**84,72%**
Jegyzett tőke	44 760	44 760	44 760
Tőketartalék			
Eredménytartalék	245 594	288 005	272 275
Lekötött tartalék	30 000	445	
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	64 277	69 124	63 863
Saját tőke	**384 631**	**402 334**	**380 898**

A társaság Budapest területén levő üzleteiben virág kiskereskedelemmel, illetve az üzlethelyiségek bérbe adásával, ingatlangazdálkodással foglalkozik.

A vállalkozás neve: **BDK Budapesti dísz- és közvilágítási nonprofit Kft**.
A vállalkozás székhelye: 1158 BUDAPEST XV.KER. Késmárk utca 2-4.
A vállalkozás tevékenysége: 3514 Villamosenergia-termelés, -elosztás, ezen belül közvilágítás üzemeltetés.

adatok ezer Ft-ban

	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke		**50%**
Jegyzett tőke	8 478 900	8 478 900
Tőketartalék		
Eredménytartalék	3 896 924	4 774 907
Lekötött tartalék		
Értékelési tartalék		
Adózott eredmény	1 142 453	920 357
Saját tőke	**13 518 277**	**14 174 164**

A Társaság fő feladata Budapest területén a közvilágítás, a díszvilágítás és a fővárosi karácsonyi díszítő világítás biztosítása, a meglévő eszközökhöz kapcsolódó rekonstrukciós felújítások és az energiatakarékosságot szolgáló beruházások megvalósítása.

A Társaságnál 2021. évben tulajdonosi kör változása történt. 2021. szeptember 30. napjával a Budapesti Elektromos Művek Zrt-nek az EON Hungária ZRt.-be történő beolvadása (tagot érintő általános jogutódlás) megtörtént, ennek megfelelően a Társasági szerződés is módosításra került.
A BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. 2024-ben 100%-ban a fővárosi tulajdonban áll, miután a BKM Nonprofit Zrt. megvásárolta az E.ON Hungária Zrt. korábbi 50%-os tulajdonrészét. A cég így a Budapesti Közművek (BKM) leányvállalataként működik. A cégbíróság 2025. november 14. napján kelt végzéseivel jóváhagyta a BDK Nonprofit Kft. BKM Nonprofit Zrt-be történő beolvadását, akként, hogy a beolvadáshoz fűződő joghatások beállásának napja 2025. december 31., valamint szintén ezen időpontra elrendelte a BDK Nonprofit Kft. cégjegyzékből történő törlését, ezért a társaság a konszolidáció alól mentesítésre került.

A vállalkozás neve**:** FLORACOOP Virág- és Dísznövény kereskedelmi Szervezési és Szolgáltató Egyesülés (a továbbiakban: Floracoop)
Társult vállalkozás székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi u. 1092/6. hrsz.
Társult vállalkozás tevékenysége: Dísznövény nagykereskedelem (4622 ’08)

adatok ezer Ft-ban

	2023.12.31	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke	**21,03%**	**21,03%**	**21,03%**
Jegyzett tőke	89 630	89 630	89 630
Tőketartalék	2 538	2 538	2 538
Eredménytartalék	14 500	16 265	24 303
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	1 765	8 038	5 689
Saját tőke	**108 433**	**116 471**	**122 160**

4.3 A konszolidációba nem bevont vállalkozások

MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Társult vállalkozás székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.
Társult vállalkozás tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése (3811 ’01)

adatok ezer Ft-ban

	2024.12.31	2025.12.31
Részesedés mértéke	**50%**	**50%**
Jegyzett tőke	51 582 000	52 174 000
Tőketartalék		
Eredménytartalék	-32 570	-941 496
Lekötött tartalék		
Értékelési tartalék		
Adózott eredmény	-908 926	452 992
Saját tőke	**50 640 504**	**51 685 496**

MOL Nyrt. gazdasági társaságot hozott létre MOHU BUDAPEST Zrt. néven a régiókoordinátori, koncesszori alvállalkozói, hulladékgazdálkodási tevékenység ellenérték fejében, hosszú távon történő ellátása céljából Budapest és Pest vármegye egészének területén, amely társaságnak 2024. április 1. napjától 50%-os tulajdonosa lett a BKM Nonprofit Zrt.

A MOHU BUDAPEST Zrt. a MOL Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaiban kerül 100%-ban konszolidálásra. Közös vezetésű vállalkozás a 2000. évi C. törvény a számvitelről 3. § (2) 3. alapján az a gazdasági társaság, ahol egyrészt az anyavállalat (az anyavállalat konszolidálásba bevont leányvállalata), másrészt egy (vagy több) másik vállalkozás az 1. pont szerinti jogosultságokkal paritásos alapon - legalább 33 százalékos szavazati aránnyal - rendelkezik. A közös vezetésű vállalkozást a tulajdonostársak közösen irányítják. A MOHU BUDAPEST Zrt. esetében a közös irányítás nem áll fenn, mivel az igazgatóság, mint a legfőbb döntéshozó szerv négy tagból áll, tagokat a két tulajdonos 2-2 arányban delegálja, az igazgatóság elnöke MOL delegált. A részvényesi megállapodás alapján

szavazategyenlőség esetén az igazgatóság elnökének szavazata döntő, amely ilyenkor kétszeres szavazati súllyal kerül figyelembevételre. E rendelkezés lehetővé teszi a döntéshozatalnak a MOL Nyrt. irányába történő elmozdítását.

Mivel a MOHU BUDAPEST Zrt. nem minősül közös vezetésű vállalkozásnak emiatt eltekint a BKM a konszolidációba való bevonásától.

Budapesti Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 52
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás tevékenysége: Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból (3511 ’25)
A Budapesti Erőmű Zrt. (a továbbiakban: a „Társaság”), mint a Budapesti Hőerőmű Vállalat jogutódja, 1991. december 31-én alakult át részvénytársasággá. A Cégbíróság 1993. június 11-én - visszamenőleges hatállyal - jegyezte be a Társaságot. A BKM Nonprofit Zrt 4,37% szavazati aránnyal rendelkezik.

Energia-pro Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 52
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás tevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (6820 ’25)
Az Energia-pro Ingatlankezelő Zrt. (továbbiakban "Társaság") kiválással jött létre. A jogelőd társaság a Budapesti Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Kiválás dátuma: 2020.01.06. A BKM Nonprofit Zrt 4,37% szavazati aránnyal rendelkezik.

Az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások a részesedés mértéke miatt nem kerülnek bevonásra.
A konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozások 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

II. A konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó kiegészítések

1. A beszámoló összeállításánál alkalmazott mérlegértékelési eljárások

A konszolidált éves beszámoló mérlegébe kerülő adatok a BKM Nonprofit Zrt. számviteli politikájában meghatározott értékelési elvek alapján kerültek meghatározásra.

Ez alól kivételt a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által az értékvesztés elszámolása tekintetében alkalmazott értékelés képez, akire tevékenysége alapján speciális szabály alkalmazását előíró kormányrendelet vonatkozik.

A DHK Zrt. mérlegének és eredmény-kimutatásának szerkezeti átrendezésére került sor, annak érdekében, hogy az összevonás megtörténhessen.

Nem került egységesítésre továbbá a kis értékű tárgyi eszközök elszámolására vonatkozó értékelési szabály, tekintettel arra, hogy a konszolidált éves beszámoló tekintetében ennek elhagyása a megbízható és valós összképet nem befolyásolta.

2. Tőkekonszolidáció

A tőkekonszolidációs részfeladat végrehajtása során kiszűrésre került a teljeskörűen bevont vállalkozásban lévő, a BKM Nonprofit Zrt-t közvetlenül vagy közvetetten megillető részesedések könyv szerinti értéke a teljeskörűen bevont vállalkozás saját tőkéjéből a BKM Nonprofit Zrt-t tulajdoni hányada alapján megillető összeggel szemben.

Amennyiben az előző két összeg egymással nem egyezett meg, a különbözet, mint tőkekonszolidációs különbözet a konszolidált éves beszámoló mérlegének eszköz vagy forrás oldalán került beállításra.

Elkülönítetten kerültek bemutatásra továbbá a saját tőkén belül a külső tulajdonosokat tulajdoni hányaduk alapján megillető összegek.

Az első bevonás során a tőkekonszolidáció a konszolidált éves beszámoló fordulónapját megelőző év fordulónapjának (fordulónapi érték) értékviszonyai szerint meghatározott könyv szerinti módszerrel történt.

A tőkekonszolidáció végrehajtása során kiszűrésre kerültek a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozások egymás közötti ügyleteiből származó befektetett pénzügyi eszközei és saját tőke elemei.

A tőkekonszolidáció hatása:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Részesedések	- 397	- 397
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
Aktív tőkekonszolidációs különbözet	-	-
Eszközök változása	**- 397**	**- 397**
Jegyzett tőke	- 236	- 236
Tőketartalék	- 268	- 268
Eredménytartalék	- 1 225	- 1 272
Lekötött tartalék	-	-
Értékelési tartalék	-	-
Adózott eredmény	-	- 150
Leányvállalati saját tőke változás	- 25	172
Külső tagok részesedése	-	-
Passzív tőkekonszolidációs különbözet	1 357	1 357
Források változása	**- 397**	**- 397**

3. Adósságkonszolidálás

Az adósságkonszolidáció végrehajtása során egymással szemben kiszűrésre került a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozások egymás közötti ügyleteiből származó, kölcsönösen fennálló követelései és kötelezettségei, céltartalékok és az időbeli elhatárolások.

Az adósságkonszolidáció hatása:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Beruházásra adott előlegek	-	
Készletek	-	
Követelések	- 1 078	- 96
Pénzeszközök		
Aktív időbeli elhatárolások	- 3	- 40
Eszközök változása	**- 1 081**	**- 136**
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	
Rövid lejáratú kötelezettségek	- 1 079	- 139
Passzív időbeli elhatárolások	- 4	- 0
Források változása	**- 1 083**	**- 139**

4. Közbenső eredmények kiszűrése

A közbenső eredmények kiszűrése során a vállalatcsoport-szintű mérleg eszköz oldalán, valamint az eredmény-kimutatásban megjelenő egyes halmozódások kiszűrésére került sor.

A kiszűrés kiterjedt minden olyan eszköztételre, amely valamely a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozástól származik, és a konszolidált éves beszámoló fordulónapján valamely más, a konszolidációra előkészített egyedi éves beszámolójában, s ezen keresztül a konszolidált éves beszámoló mérlegében eszközként kimutatásra került.

Fentiek alapján a konszolidáció során a BKM Nonprofit Zrt. és a DHK Zrt. közötti követelés értékesítés hatása került kiszűrésre.

A közbenső eredmény kiszűrésének hatása:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Tárgyi eszközök	-	
Követelések	187	205
Halasztott adó követelés	-	
Eszközök változása	**187**	**205**
Konszolidáció miatti saját tőke változás	420	187
Adózott eredmény változás	- 350	- 41
Források változása	**70**	**146**
Egyéb bevételek	- 290	- 407
Egyéb ráfordítások	- 60	366
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-
Értékcsökkenési leírás	-	-
Konszolidáció miatt társasági adó különbözet	-	-
Adózott eredmény változása	**- 350**	**- 41**

5. Ráfordítások és bevételek konszolidálása

A bevételek és ráfordítások konszolidációja során a vállalatcsoport-szintű eredménykimutatásban megjelenő halmozódások (a bevételek és ráfordítások) kiszűrése megtörtént.

Ráfordítások és bevételek kiszűrésének hatása:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Értékesítés nettó árbevétele	- 397	- 305
Egyéb bevételek	-	-
Anyagjellegű ráfordítások	470	340
Személyi jellegű ráfordítások	44	24
Egyéb ráfordítások	-	-
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**117**	**59**
Pénzügyi műveletek bevételei	- 2	- 1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	1
Adózás előtti eredmény	**-**	**-**

III. Tájékoztató adatok a konszolidált éves beszámolóhoz

1. A Csoport árbevétele tevékenységenként

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Távhőszolgáltatás	56 773	56 180
Hulladékkezelés	9 777	14
Köztisztasági tevékenység	1 880	2 663
Temetkezés és kapcsolódó szolgáltatások	5 272	5 856
Kéményseprőipari szolgáltatások	395	406
Kertészeti és kapcsolódó szolgáltatások	2 662	2 244
Üzleti tanácsadás	-	-
Pénzügyi tevékenység bevétele (DHK)	1 117	1 496
Műszaki és ügyviteli szolgáltató	6 578	3 557
Energiatermelés árbevétele	2 419	1 333
Egyéb árbevétel	3	-
Tevékenység bevétele összesen	**86 876**	**73 749**

2. Kötelezettségek

A vállalatcsoport tagjai 2025. december 31-én az alábbi öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségekkel rendelkeznek harmadik személyekkel szemben:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
BKM Zrt.		
Beruházási és fejlesztési hitelek	14 309	13 224
Vagyonkezelésbe átvett eszközök	202	202
Jóteljesítési garancia	266	120
Óvadék	25	33
Éven túli szállítói kötelezettségek	-	38 203
Mindösszesen:	**14 802**	**51 782**

3. A Felügyelőbizottság járandósága

A **BKM Nonprofit Zrt.** Felügyelő Bizottság tagjainak az üzleti év után kifizetett járandóságok (tiszteletdíj) 12,2 millió forintot tett ki. A DHK Zrt., Felügyelőbizottságának tiszteletdíja 7 millió 471 ezer forint volt. TAHI Faiskola Felügyelő Bizottságának tiszteletdíja 7 millió 587 ezer forint volt.

A Felügyelő Bizottság tagjai sem előleget, sem kölcsönt nem vettek fel, részükre garanciavállalásra nem került sor.

A felügyelő bizottsági tagokkal szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

4. A Csoport Humánerőforrás gazdálkodása

A Csoport 2025. évi állománycsoportonkénti személyi költségek megoszlása.

Megnevezés	Átlagos statisztikai Létszám (fő)	Bérköltség (mFt)	Személyi jellegű kifizetés nem konszolidált	Személyi jellegű kifizetés konszolidált
Fizikai	2 008	17 063	1 699	18 760
Szellemi	1 159	14 564	994	15 558
Összesen	**3 167**	**31 627**	**2 693**	**34 318**

5. Mérlegen kívüli tételek

A Mérlegen kívüli tételek között összesen 34 milliárd forintban tart a Társaság nyilván folyószámla hitelkeretet, melynek 2025.12.31-én a kihasználtsága nulla.

Mérlegen kívüli tételként kerülnek továbbá bemutatásra a késedelmes vevői követelésekkel kapcsolatos alábbi tételek M Ft-ban:

Felszólítási díjak 2025.12.31-i határnapon:	8
Késedelmi kamat távhő	11
Részletfizetés kamata	0
Késedelmi kamat eseti számla	1
Összesen	20

6. A Csoport pénzügyi gazdálkodása

A konszolidált Cash-flow kimutatás a 3. számú mellékletben kerül bemutatásra.

A beszámoló aláírására jogosult:

- neve: Mártha Imre Edgár vezérigazgató
- címe: 8226 Alsóörs, Diófa utca 18.

Budapest, Időbélyegző szerint

……..……..
Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

Konszolidált mérleg tagvállalati bontásban 1. sz. melléklet

ESZKÖZÖK								
A tétel megnevezése	Tahi Faiskola Kft.	BKM Zrt.	DHK Zrt.	**Előkészítő mérleg**	Adósságkonszolidáció	Bevétel ráfordítás konszolidáció	Tőkekonszolidáció	**Konszolidált beszámoló**
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	**275**	**185 075**	**66**	**185 416**	**0**	**0**	**-397**	**185 019**
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	**2**	**6 240**	**58**	**6 300**	**0**	**0**	**0**	**6 300**
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				0				0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				0				0
3. Vagyoni értékű jogok	2	5 726		5 728				5 728
4. Szellemi termékek		514	58	572				572
5. Üzleti vagy cégérték				0				0
6. Immateriális javakra adott előlegek				0				0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése				0				0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	**273**	**144 301**	**8**	**144 582**	**0**	**0**	**0**	**144 582**
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	234	61 782	0	62 016				62 016
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	37	26 216	8	26 261				26 261
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2	1 303		1 305				1 305
4. Tenyészállatok				0				0
5. Beruházások, felújítások		54 383		54 383				54 383
6. Beruházásokra adott előlegek		617		617				617
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				0		0		0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	**0**	**34 534**	**0**	**34 534**	**0**	**0**	**-397**	**34 137**
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		444		444			-397	47
2.Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0				0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		30 356		30 356				30 356
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll-ban				0				0
5. Egyéb tartós részesedés		3 667		3 667				3 667
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.vállalkozásban				0				0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön		67		67				67
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0		0				0
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				0			0	0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				0				0
11. Tőkekonszolidációs különbözet	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**
- leányvállalattól				0				0
- közös vezetésű vállalkozásoktól				0				0
- társult vállalkozásoktól				0				0
B. FORGÓESZKÖZÖK	**353**	**47 983**	**1 839**	**50 175**	**-96**	**205**	**0**	**50 284**
I. KÉSZLETEK	**213**	**2 770**	**0**	**2 983**	**0**	**0**	**0**	**2 983**
1. Anyagok	3	2 534		2 537				2 537
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	210	183		393				393
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok				0				0
4. Késztermékek				0				0
5. Áruk		53		53				53
6. Készletre adott előlegek				0				0
II. KÖVETELÉSEK	**112**	**24 839**	**794**	**25 745**	**-96**	**205**	**0**	**25 854**
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	14	14 061	764	14 839		205		15 044
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	91	5		96	-96			0
3. Követelések jelentős tul. rész.viszonyban lévő vállalkozással		708		708				708
4. Követelések egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozással		2		2				2
5. Váltókövetelések				0				0
6. Egyéb követelések	7	10 063	30	10 100				10 100
7. Követelések értékelési különbözete				0				0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				0				0
9. Konszolidációból adódó (számított) társ. adó köv.				0				0
III. ÉRTÉKPAPÍROK	**0**	**300**	**0**	**300**	**0**	**0**	**0**	**300**
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				0				0
2. Jelentős tulajdoni részesedés				0				0
3. Egyéb részesedés				0				0
4. Saját részvények, üzletrészek				0				0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		300		300				300
6. Értékpapírok értékelési különbözete				0				0
IV. PÉNZESZKÖZÖK (73.-74. sorok)	**28**	**20 074**	**1 045**	**21 147**	**0**	**0**	**0**	**21 147**
1. Pénztár, csekkek	0	93		93				93
2. Bankbetétek	28	19 981	1 045	21 054				21 054
C. AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	**2**	**19 435**	**8**	**19 445**	**-40**	**0**	**0**	**19 405**
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2	17 696		17 698	-40			17 658
2. Költségek, ráfordítások aktiv időbeli elhatárolása		1 739	8	1 747				1 747
3. Halasztott ráfordítások				0				0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	**630**	**252 493**	**1 913**	**255 036**	**-136**	**205**	**-397**	**254 707**

FORRÁSOK	Tahi Faiskola Kft.	BKM Zrt.	DHK Zrt.	**Előkészítő mérleg**	Adósságkonszolidáció	Bevétel ráfordítás konszolidáció	Tőkekonszolidáció	**Konszolidált beszámoló**
D. SAJÁT TŐKE	**564**	**121 235**	**1 456**	**123 255**	**3**	**205**	**-1 754**	**121 710**
I. JEGYZETT TŐKE	36	37 044	200	37 280			-236	37 044
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0				0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0				0
III. TŐKETARTALÉK	268	31 842		32 110			-268	31 842
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	213	38 764	1 059	40 036			-1 272	38 764
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		11 460		11 460			0	11 460
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				0		0		0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka				0				0
VII. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	47	2 125	197	2 369	3	18	-150	2 240
VIII. Konszolidált vállalk. saját tőke változás	0	0	0	**0**	-6	187	172	353
- leányvállalati saját tőke változás				0	-6	187	172	353
- társult vállalkozás saját tőke változás				0				0
IX. Konszolidáció miatti változások (+)	0	0	0	**0**	6	0	0	**6**
- adósságkonszolidáció különbözetéből				0	6			6
- közbenső eredmény különbözetéből				0				0
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése				0			0	0
E. CÉLTARTALÉKOK	**0**	**24 204**	**40**	**24 244**	**0**	**0**	**0**	**24 244**
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		17 238	40	17 278				17 278
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		6 966		6 966				6 966
3. Egyéb céltartalék				0				0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	**59**	**78 163**	**306**	**78 528**	**-139**	**0**	**1 357**	**79 746**
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	**0**	0	0	1 357	**1 357**
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalkozással szemben				0				0
2. Hátrasorolt köt.jelentős tul rész.visz.váll.szemben				0				0
3. Hátrasorolt köt.egyéb rész.visz.váll.szemben				0				0
4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben				0				0
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányváll-ból				0			1 357	1 357
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	51 782	0	**51 782**	0	0	0	**51 782**
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0				0
2. Átváltoztatható kötvények				0				0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból				0				0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek		13 224		13 224				13 224
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0				0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		202		202				202
7. Tartós köt. Jelentős tul. rész.visz.vállalkozással szemben				0				0
8. Tartós köt. egyéb rész.visz.vállalkozással szemben				0				0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		38 356		38 356				38 356
II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	59	26 381	306	**26 746**	-139	0	-1	**26 607**
1. Rövid lejáratú kölcsönök				0				0
ebből: az átváltoztatható kötvények				0				0
2. Rövid lejáratú hitelek		1 085		1 085				1 085
3. Vevőktől kapott előlegek	3	276		279				279
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (s	27	11 736	193	11 956				11 956
5. Váltótartozások				0				0
6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben		93	46	139	-139			0
7. Rövid lejáratú köt. Jelentős tul. rész.visz.váll.szemben		1 118		1 118				1 118
8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész.visz.váll.szemben		8 372		8 372				8 372
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	29	3 701	67	3 797			-1	3 797
10. Kötelezettségek értékelési különbözete				0				0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				0				0
12. Konszolidációból adódó (számított) társ.adó köt.				0				0
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	**7**	**28 891**	**111**	**29 009**	**0**	**0**	**0**	**29 009**
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		8 623		8 623	0			8 623
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatár	7	1 727	111	1 845				1 845
3. Halasztott bevételek		18 541		18 541				18 541
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	**630**	**252 493**	**1 913**	**255 036**	**-136**	**205**	**-397**	**254 708**

Konszolidált Eredménykimutatás tagvállalati bontásban

2. sz. melléklet

EREDMÉNYKIMUTATÁS	Tahi Faiskola Kft.	BKM Zrt.	DHK Zrt.	Előkészítő mérleg	Adósságkonszolidáció	Bevétel ráfordítás konszolidáció	Tőkekonszolidáció	Konszolidált beszámoló
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	499	71 970	1 585	74 054		-305		73 749
02. Exportértékesítés nettó árbevétele				0				0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	**499**	**71 970**	**1 585**	**74 054**	**0**	**-305**	**0**	**73 749**
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	39			39				39
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		2 657		2 657				2 657
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)	**39**	**2 657**	**0**	**2 696**	**0**	**0**	**0**	**2 696**
III. Egyéb bevételek	16	94 562	1 238	95 816	**1**	**-407**		95 410
ebből: visszaírt értékvesztés		187		187				187
III/A Adósságkonsz. miatti (er. növelő) konsz. kül.				0				0
05. Anyagköltség	236	84 418		84 654		-231		84 423
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	65	12 004	631	12 700		-108		12 592
07. Egyéb szolgáltatások értéke	4	1 174		1 178				1 178
08. Eladott áruk beszerzési értéke	3	16 325		16 328		-1		16 327
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	13	1 434	27	1 474				1 474
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	**321**	**115 355**	**658**	**116 334**	**0**	**-340**	**0**	**115 994**
10. Bérköltség	131	31 050	465	31 646		-19		31 627
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3	2 662	28	2 693		-2		2 691
12. Bérjárulékok	16	4 275	67	4 358		-3		4 355
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	**150**	**37 987**	**560**	**38 697**	**0**	**-24**	**0**	**38 673**
VI. Értékcsökkenési leírás	24	8 584	21	**8 629**				8 629
VII. Egyéb ráfordítások	7	5 361	1 364	**6 732**	**-2**	**-366**		6 364
ebből: értékvesztés		662		**662**				662
VII/A Adósságkonsz. miatti (r. csökk) konsz. kül.								0
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	**52**	**1 902**	**219**	**2 173**	**3**	**18**	**0**	**2 194**
13./a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól		222		222			-150	72
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		222		222			-150	72
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól				0				0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				0				0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0				0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége		18		18				18
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0				0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.		1 311		1 311		-1		1 310
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		2		2				2
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		17		17				17
ebből: értékelési különbözet		3		3				3
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	**0**	**1 568**	**0**	**1 568**	**0**	**-1**	**-150**	**1 417**
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				0				0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0				0
19. Befektetett eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				0				0
19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		1 242		1 242		-1		1 241
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		3		3		-1		2
20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.		0		0				0
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	100		101				101
ebből: értékelési különbözet				0				0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	**1**	**1 342**	**0**	**1 343**	**0**	**-1**	**0**	**1 342**
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	**-1**	**226**	**0**	**225**	**0**	**0**	**-150**	**75**
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	**51**	**2 128**	**219**	**2 398**	**3**	**18**	**-150**	**2 269**
X. Adófizetési kötelezettség	4	3	21	28				28
X/A Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+/-)				0				0
X/B. Halasztott adókülönbözet (+/-)	0	0	0	0				0
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X-X/A-X/B)	**47**	**2 125**	**197**	**2 370**	**3**	**18**	**-150**	**2 241**
Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése				0			0	0
E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	**47**	**2 125**	**197**	**2 370**	**3**	**18**	**-150**	**2 241**

3. sz. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	2025	2024
1	**Adózás előtti eredmény (-kapott osztalék)**	**2 197**	**40 831**
	Ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	**165 848**	**165 848**
	Korrekciók az adózás előtti eredményben	**-2 400**	**-2 400**
2	Elszámolt amortizáció	8 629	8 514
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírása	475	598
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-2 402	-1 321
	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6	Szállítói kötelezettségek és váltótartozások változása	-2 612	-3 876
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-1 523	-9 896
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	476	-2 660
9	Vevőkövetelés és váltókövetelés változása	658	15 479
10	Forgóeszközök (vevők és pénzeszköz nélkül) változása	10 692	-5 280
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	300	-859
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-28	-2 825
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
I.	**Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás**	**14 461**	**36 304**
14	Befektetett eszközök állományváltozás	-66 689	-22 272
	konszolidációs kör változása miatt		
15	Kapott osztalék, részesedés	72	1 159
II.	**Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás**	**-66 617**	**-21 113**
16	Jegyzett tőkeemelés befolyt összege		
17	Jegyzett tőke leszállításával kapcsolatos pénzkiáramlás		
18	Részvény-, kötvénykibocsátás bevétele		
19	Részvénybevonás (tőkeleszállítás), kötvény visszafizetés		
20	Hosszú lejáratú kölcsön, hitel, kötelezettség állományvált.	36 980	-3 992
21	Rövid lejáratú hitel és kölcsön állományváltozása	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23	Véglegesen átadott pénzeszköz		
24	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú köt.vált.		
25	Külső tagok részesedése állományváltozás	0	0
26	Passzív tőkekonszolidációs különbözet állományváltozás	0	162
27	Konszolidálásból eredő állományváltozás	-1	8 652
III.	**Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás**	**36 979**	**4 822**
IV.	**Pénzeszközök változása**	**-15 177**	**20 013**

Immateriális javak és tárgyi eszközök változása

Bruttó érték Megnevezés	Nyitó 2025.01.01.	Konszolidációs kör változása miatti korrekció	Növekedés	Csökkenés	Konszolidációból adódó különbözet	Záró 2025.12.31.
Immateriális javak	**17 116**	**-**	**3 701**	**- 3 189**		**17 628**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	108 074	-	7 576	- 910		**114 740**
Műszaki berendezések, gépek, járművek	68 993	-	5 955	- 854		**74 094**
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 070	-	868	- 130		**4 808**
Beruházások, felújítások	5 152	-	65 143	- 14 427		**55 868**
Beruházásokra adott előlegek	617	-	-	-		**617**
Tárgyi eszközök összesen	**186 906**	**-**	**79 542**	**- 16 321**	**-**	**250 127**

Értékcsökkenési leírás Megnevezés	Nyitó 2025.01.01.	Konszolidációs kör változása miatti korrekció	Növekedés	Csökkenés	Konszolidációból adódó különbözet	Záró 2025.12.31.
Immateriális javak	**10 716**	**0**	**621**	**- 9**		**11 328**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	50 006	-	3 198	- 480		**52 724**
Műszaki berendezések, gépek, járművek	44 631	-	3 974	- 771		**47 833**
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 899	-	704	- 100		**3 503**
Beruházások, felújítások	1 425	-	85	- 25		**1 485**
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-		**-**
Tárgyi eszközök összesen	**98 961**	**-**	**7 961**	**- 1 376**	**-**	**105 545**

Nettó érték Megnevezés	Nyitó 2025.01.01.	Konszolidációs kör változása miatti korrekció	Növekedés	Csökkenés	Konszolidációból adódó különbözet	Záró 2025.12.31.
Immateriális javak	**6 400**	**- 0**	**3 080**	**- 3 180**	**-**	**6 300**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	58 068	-	4 378	- 430	-	**62 016**
Műszaki berendezések, gépek, járművek	24 362	-	1 982	- 83	-	**26 261**
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 171	-	164	- 30	-	**1 305**
Beruházások, felújítások	3 727	-	65 058	- 14 402	-	**54 383**
Beruházásokra adott előlegek	617	-	-	-	-	**617**
Tárgyi eszközök összesen	**87 946**	**-**	**71 581**	**- 14 945**	**-**	**144 582**