Konszolidált Kiegészítő melléklete
a 2024. évi konszolidált éves beszámolóhoz

BUDAPESTI
KÖZMŰVEK

I. Általános rész

1. A Társaság bemutatása

A Társaság teljes neve:	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság székhelye:	1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31
A Társaság telephelyei	

1116 Budapest, Barázda-köz 9-11./Barázda u. 12./ Dél-budai üzemegység.
1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. Észak-budai üzemegység.
1144 Budapest, Füredi út 53-63. Kelet-pesti üzemegység.
1131 Budapest, Béke utca 137-139.
1116 Budapest, Barázda utca 20 - 30.
1223 Budapest, Rákóczi út 17.
1158 Budapest, Késmárk utca 2 - 4.
1037 Budapest, Kunigunda útja 49.
1173 Budapest, Bakancsos utca 10.
1181 Budapest, Benedek Elek utca 13 - 15.
1093 Budapest, Gyáli út 17-19.
1142 Budapest, Mogyoródi út 41.
1142 Budapest, Tatai út 95.
1184 Budapest, Lakatos út 44b.
1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12.
1131 Budapest, Béke utca 139.
1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51.
1108 Budapest, Kozma utca 8-10.
1037 Budapest, Bécsi út 365-371.
1038 Budapest, Tamás utca 15.
1047 Budapest, Megyeri út 49.
1124 Budapest, Németvölgyi út 99.
1152 Budapest, Szentmihályi út 111.
1164 Budapest, Simongát utca 2.
1183 Budapest, Nefelejcs utca 101.
1194 Budapest, Puskás Ferenc utca 3.
1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 67-69.
1201 Budapest, Temető sor 1.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 270.
1222 Budapest, Temető utca 12.
1225 Budapest, Angeli utca 33-35.
1055 Budapest, Szalay utca 3.

1081 Budapest, Alföldi utca 7.
1027 Budapest, Erőd utca 3-5.
1037 Budapest, Testvérhegyi utca 10/a
1037 Budapest, Testvérhegyi utca 2-6.
1037 Budapest, Csillaghegyi utca 41.
1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 34-36.
1097 Budapest, Ecseri út 8-12.
1106 Budapest, Fehér köz 2.
1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.
1151 Budapest, Károlyi S. utca 119-121.
1211 Budapest, Szállító utca 2.
1024 Budapest, Kisrókus utca 9-11.
1046 Budapest, Galopp utca 14.
1048 Budapest, Hajló utca 38.
1042 Budapest, Király utca 11.
1056 Budapest, Belgrád rakpart 25.
1067 Budapest, Podmaniczky utca 33.
1083 Budapest, Baross utca 111.
1102 Budapest, Állomás utca 25.
1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.
1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 21.
1131 Budapest, Szent László utca 111.
1153 Budapest, Szerencs utca 13.
1163 Budapest, Magyarvár utca 40.
1174 Budapest, Széchenyi utca 3.
1183 Budapest, Üllői út 547.
1195 Budapest, Batthányi utca 3.
1201 Budapest, Tinódi utca 2.
1107 Budapest, Szárnyas utca 3.
1104 Budapest, Harmat utca 103.
1161 Budapest, Csömöri út 6-12.
1107 Budapest, Bihari út 8/C
1148 Budapest, Adria sétány 2.
1221 Budapest, Tolcsvai utca 7.
1044 Budapest, Ugró Gyula utca 1-3.
1089 Budapest, Sárkány utca 5.
1097 Budapest, Ecseri út 9.
1157 Budapest, Zsókavár utca 67.
1173 Budapest, Gyökér köz 4.
1184 Budapest, Jegenyefa sor 15/B
1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 86.
1145 Budapest, Füredi utca hulladékudvar hrsz 39469/30.
1029 Budapest, Nagykovácsi út hrsz 011197/17.

1225 Budapest, Nagytétényi út 335.
1032 Budapest, Bécsi út 231.
1096 Budapest, Haller utca 84-86 hrsz 37280/6.
1097 Budapest, Gyáli út 36 hrsz 38236/499.
1108 Budapest, Újhegyi út 52 hrsz 42513/3.
1117 Budapest, Budafoki út 72 hrsz 4008/2.
1215 Budapest, Csete Balázs utca 7.
1045 Budapest, Zichy Mihály utca Istvántelki út sarok hulladékudvar hrsz 71329/16.
1027 Budapest, Bem rakpart 30.
1186 Budapest, Ipacsfa utca 14.
1151 Budapest, Károlyi Sándor út 166.
1186 Budapest, Besence utca 1/a
1077 Budapest, Rottenbiller utca 44.
1123 Budapest, Avar utca 17.
1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 21.
1151 Budapest, Úrmajor utca 3.
1134 Budapest, Váci út 9-15.
1073 Budapest, Dob utca 90.
1118 Budapest, Rezeda utca 6.
1146 Budapest, Olaf Palme sétány 2. /üzemi épület/.
1113 Budapest, Dávid Ferenc utca 2/b
1012 Budapest, hrsz 7072.
1033 Budapest, hrsz 23796/20.
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.
1083 Budapest, Baross utca 111/c
1101 Budapest, Vajda Péter utca 3. - Üllői út 104/b
1106 Budapest, Keresztúri út 130.
1106 Budapest, Keresztúri út 162.
1106 Budapest, Keresztúri út 180.
1106 Budapest, Terebesi út 1-3.
1122 Budapest, Városmajor utca 61.
1138 Budapest, hrsz 23800/4 és 23800/7.
1145 Budapest, Szugló utca 9-15.
1011 Budapest, Fő utca 19.
1091 Budapest, Üllői utca 29.
1111 Budapest, Bicskei utca 4.
1122 Budapest, Maros utca 8.
1132 Budapest, Visegrádi utca 15.
1142 Budapest, Tengerszem utca 35-37.
1145 Budapest, Torontál utca 55.
1172 Budapest, Ferihegy út 33.
1052 Budapest, Városház utca 16.

	1132 Budapest, Kresz Géza utca 18. 1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 2. 1221 Budapest, Játék utca 19. 1102 Budapest, Állomás utca 3. 1032 Budapest, San Marco utca 55. 1032 Budapest, Bécsi út 213. fszt. 1191 Budapest, Üllői út 206. 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
A Társaság fiók telephelyei	HU-8600 Siófok, Tihany utca 16-20. HU-2141 Csömör, Főnix utca 1. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/1. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/2. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 041. HU-2039 Pusztazámor, külterület hrsz 053. HU-2039 Pusztazámor, külterület hrsz 073. HU-8230 Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6. HU-4200 Hajdúszoboszló, Damjanich utca 56. HU-8621 Zamárdi, Vécsey utca 56. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/3. HU-2300 Ráckeve, Somlyói utca hrsz 5522. HU-2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert hrsz 0292. HU-2022 Tahitótfalu, Tahi-nagykert hrsz 050/1 és 050/3. HU-8646 Balatonfenyves, Nádasdy utca 3. HU-2660 Balassagyarmat, Rákóczi utca 37.
A Társaság honlapjának címe	https://www.budapestikozmuvek.hu/
A jegyzett tőke összege:	37 milliárd 43 millió 900 ezer forint
A cég cégjegyzékszáma:	01-10-042582
A cég statisztikai számjele:	10941362-3530-573-01
Működési formája	Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

Alapítás és bejegyzés

A fővárosi távhőszolgáltatás feladatainak ellátására Budapest Főváros Tanácsa VB. 1960-ban megalapította a társaság jogelődjét a Fővárosi Távfűtő és Melegvízszolgáltató Vállalatot, későbbi nevén a Fővárosi Távfűtő Műveket. A tanácsi alapítású állami vállalat vagyonátadással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába került, és 1992. év végén elnevezésének változatlanul hagyása mellett fővárosi önkormányzati vállalattá alakult. Ezt követően 1994. június 1-jei

hatállyal, az önkormányzati vállalatból a kizárólagos tulajdonos Fővárosi Önkormányzat, Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság néven gazdasági társaságot hozott létre.
Részvény/üzletrész/törzstőke bemutatása.

Részvény/törzstőke típusa	Darabszám	Címlet (Ft)	Névértéke M Ft
Részvény	370 439	100 000	37 043
Összesen:	**370 439**	**100 000**	**37 043**

A Társaság határozatlan időtartamra alakult. A Társaság a törvényi előírások megváltozása miatt "Zártkörűen működő részvénytársasággá" alakult, így elnevezése is "Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság”-ra változott (a Társaság rövid neve FŐTÁV Zrt).

A részvénytársaságot a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-10-042582 számon, 1994. szeptember 13-án vette nyilvántartásba, majd a Zártkörűen Működő Részvénytársasággá történt átalakulását 2006.02.10-én jegyezte be.

A Fővárosi Közgyűlés által meghozott 1981/2011. (VI. 22.) számú határozat következében a Társaság egyedüli részvényese a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A Fővárosi Közgyűlés a 804/2020 (06.24) határozata alapján úgy döntött, hogy a FŐTÁV Zrt. és a FŐTÁV-Kiserőmű Kft., a FŐTÁV-KOMFORT Kft., valamint az IMMODUS Zrt. beolvadás útján történő egyesülését véglegesen elhatározza olyan módon, hogy a FŐTÁV-Kiserőmű Kft., a FŐTÁV-KOMFORT Kft. és az IMMODUS Zrt., mint beolvadó társaságok beolvadnak a FŐTÁV Zrt.-be, mint átvevő társaságba azzal, hogy a beolvadó társaságok megszűnnek, általános jogutódjuk az átvevő társaság (FŐTÁV Zrt.) lesz. A Társaságok jogutódlással történő megszűnése 2020.09.30. napi hatállyal bejegyzésre került.

Az Alapító döntött arról, hogy Társaságunk a működését a továbbiakban nonprofit formában folytatja, amely eredményeképpen a FŐTÁV Zrt. nonprofittá alakulása 2020.12.16. napi hatállyal bejegyzésre került, amely során a társaság elnevezése FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett.

Budapest Főpolgármestere a Fővárosi Közgyűlés hatáskörében eljárva az 1812-1821/2020. (XII.29.) Főv. Kgy. határozatokkal véglegesen elhatározta 2020. december 29.-én a BVH Zrt. leányvállalatainak, azaz a BTI Nonprofit Zrt.-nek, az FKF Nonprofit Zrt.-nek, a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek, a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-nek a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását, és a FŐTÁV Nonprofit Zrt. cégnevének BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággá történő módosítását. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-042582/513. számú végzésével, 2021. szeptember 1. napi hatállyal bejegyezte a változást.

A Fővárosi Közgyűlés a 475/2022. (06.08) Főv. Kgy. határozattal véglegesen elhatározta a BVH Nonprofit Zrt. beolvadását a BKM Nonprofit Zrt.-be azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával a Befogadó Társaság változatlan formában, zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-046833/190. számú végzésével, 2023. július 11. napi hatállyal bejegyezte a változást. A beolvadás eredményeként a konszolidált beszámolót készítő anyavállalat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. lett a BVH Nonprofit Zrt. jogutódjaként.

Az Országgyűlés a Hulladék Keretirányelv módosításának való megfelelés érdekében az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény elfogadásával (a továbbiakban: Módtv.) módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.), valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXII. törvényt (a továbbiakban: Ht.), ezzel rendszerszinten átalakítva a hazai hulladékgazdálkodás jelenlegi szabályozási környezetét.

A hivatkozott jogszabály Mötv.-re vonatkozó módosítása értelmében 2023. július 01. napjától a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül kikerül a hulladékgazdálkodás, továbbá ezzel azonos hatálybalépési nappal a Ht. módosításával kibővítette az állami hulladékgazdálkodási közfeladat fogalomkörét, amely a továbbiakban kiterjed a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre.

A fenti jogszabálymódosítások eredményeként a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység 2023. július 01. napjától nem önkormányzati, hanem állami közfeladat, amely a MOL Nyrt., mint koncesszor, illetve az általa alapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság feladatát képezi Magyarország közigazgatási területén 35 (harmincöt) év időtartamra

Fenti változásokhoz kapcsolódóan a MOL Nyrt. gazdasági társaságot hozott létre MOHU BUDAPEST Zrt. néven a régiókoordinátori, koncesszori alvállalkozói, hulladékgazdálkodási tevékenység ellenérték fejében, hosszú távon történő ellátása céljából Budapest és Pest vármegye egészének területén, amely társaságnak 2024. április 1. napjától 50%-os tulajdonosa lett a BKM Nonprofit Zrt. A MOHU BUDAPEST Zrt.-ben történő részesedésszerzéshez kapcsolódóan a BKM Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási tevékenység ellátáshoz kapcsolódó eszközei, ingatlanjai, ingóságai apport, vagy adásvételi szerződés útján a MOHU BUDAPEST Zrt. tulajdonába kerültek és a BKM Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási tevékenységét biztosító munkavállalók is – munkáltatói jogutódlás útján – átkerültek a MOHU BUDAPEST Zrt.-hez.

Az ügylethez kapcsolódóan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, BKM Nonprofit Zrt. által használt, üzemeltetett, hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó vagyonelemek is a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonába kerültek a MOHU BUDAPEST Zrt.-be történő apportálást megelőzően. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök BKM Nonprofit Zrt. tulajdonába kerülésére is tekintettel a BKM Nonprofit Zrt. alaptőkéje felemelésre került 37 043 900 000,-Ft összegre.

Mérlegfordulónapot követő jelentős esemény a Fővárosi Közgyűlés 2/2025. (01.29.) Főv. Kgy. határozatával a Társaság alapítójaként eljárva felhívta a Társaság vezető tisztségviselőjét, hogy a Társaság a Magyar Állam és az Eagle Hills Hungary Zrt. között 2025. január 16-án kötött, a Rákosrendezői ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel összefüggésben, az abban foglalt feltételekkel és a tárgyát képező valamennyi ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogát gyakorolja, ideértve különösen az eladó által közölt vételi ajánlat elfogadását. Az elővásárlási jog elfogadásra került 2025.02.06.-án a 1015/2025. (II.6) Korm. határozatban.

A cég főtevékenysége:

A cég fő tevékenységi köre: Gőzellátás, légkondicionálás 3530’ 08 (TEÁOR)

Könyvvezetés, könyvvizsgálat

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért, a beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név: Vassné Farkas Henrietta

Cím: 4517 Gégény, Rákóczi út 105.

Regisztrációs szám: 183189

A Társaság könyvvizsgálójának adatai:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103. Budapest, Kőér utca 2/a. C. ép., ny.sz.: 002387), a könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Kékesi Péter (kamarai tagsági szám:007128). A könyvvizsgáló a könyvvizsgáló tevékenységen kívül más szolgáltatásért díjazásban nem részesül.

2. A Társaság vezető tisztségviselői, az igazgatóság, Felügyelőbizottság tagjai

2024. november 30. napjáig a BKM Nonprofit Zrt. ügyvezetését a társaság Igazgatósága látta el az alábbi összetételben.

Igazgatóság tagjai

Garamhegyi Ábel	2151 Fót, Hársfa utca 36.	2021.09.01.- 2024.11.30.
dr. Perneki Judit Anna	1026 Budapest, Hegyi utca 2.	2021.09.01.- 2024.11.30.
Szkaliczki Tünde	1135 Budapest, Jász utca 36-40.B.lház.	2021.09.01.- 2024.11.30.
dr. Bajáky Tamás Gábor	1027 Budapest, Kandó Kálmán u. 4.	2021.09.01.- 2024.11.30.
dr. Bőhm András Henrik	1113 Budapest, Takács Menyhért u. 26.	2021.10.01.- 2024.11.30.
Harsányi Andrea	1183 Budapest, Krúdy Gyula u. 17/B.	2021.10.28.- 2024.11.30.
Lukoczki Károly	1171 Budapest, Almafa utca 15.	2021.10.28.- 2024.11.30.

Az Alapító Fővárosi Önkormányzat 2024. december 1. napjával módosította a társaság alapszabályát és megszüntette az Igazgatóságot.

2024. december 1. napjától a társaság ügyvezetését a BKM Nonprofit Zrt. vezérigazgatója látja el határozatlan időtartamra, mint a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) 3:283.§-a szerinti vezető tisztségviselő.**

A Társaság vezérigazgatója:

Mártha Imre Edgár - 8226 Alsóörs, Diófa utca 18.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

2024. november 30. napjáig a BKM Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága az alábbi összetételben működött.

A Felügyelő Bizottság tagjai 2024. november 30-ig:

Élő Norbert	1121 Budapest, Irhás árok 85.
Ughy Attila Gábor	1185 Budapest, Bakonybánk u. 24/A.
Bajor Dávid László	1147 Budapest, Öv utca 151/B.
Mészáros Péter Zoltán	1204 Budapest, Damjanich utca 25.
Bihal Dávid	1195 Budapest, Jáhn Ferenc utca 70.

Az Alapító Fővárosi Önkormányzat 2024. december 1. napjával módosította a társaság alapszabályának a felügyelőbizottság létszámára vonatkozó rendelkezéseit is és új felügyelőbizottsági tagokat nevezett ki 2024. december 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időtartamra az alábbiak szerint:

A Felügyelő Bizottság tagjai 2024. december 1-től:

Bakó Aliz	2067 Szárliget, Baross Gábor utca 3.
Bardóczi Sándor Róbert	1112 Budapest, Cseresznye köz 4. fszt. 2. ajtó
Szabó Nándor	1031 Budapest, Lilla utca 6.

3. A konszolidációs számviteli politika főbb elemeinek ismertetése

A konszolidációs számviteli politika – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (számviteli törvény) megfogalmazott alapelvekre és értékelési előírásokra épülve – a számviteli törvény előírásainak végrehajtásához szükséges módszerek és eljárások összessége, amely a BKM Nonprofit Zrt. adottságának leginkább megfelelő rendszer kialakítását alapozza meg.

A BKM Nonprofit Zrt. csoport konszolidációba történő bevonás mérleg-fordulónappal történik, az első konszolidált beszámoló készítésének fordulónapja 2023. december 31., amely a BVH Nonprofit Zrt. jogutód vállalataként végzi a konszolidációt az átalakulás után.
A konszolidált mérleg struktúrája megegyezik a BKM Nonprofit Zrt. által készített egyedi éves beszámoló mérlegének tagolásával, a számviteli törvény 6. sz. mellékletének I. pontjában szereplő kiegészítésekkel.

A konszolidált eredménykimutatás struktúrája megegyezik a BKM Nonprofit Zrt. által készített egyedi éves beszámoló eredménykimutatásának tagolásával, a számviteli törvény 6. sz. mellékletének II. pontjában szereplő kiegészítésekkel.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló fordulónapja megegyezik a BKM Nonprofit Zrt. egyedi éves beszámolójának fordulónapjával, azaz december 31-vel.

A konszolidációt készítő és a konszolidációba bevonásra kerülő vállalkozások mindegyikének üzleti éve megegyezik a BKM Nonprofit Zrt. üzleti évének időtartamával, a naptári évvel, így a konszolidált éves beszámolóval lefedett időszak a január 1 - december 31. közötti időtartam.

A teljes körű bevonás során az e módszerrel bevonásra kerülő vállalkozások konszolidációra előkészített egyedi éves beszámolói mérlegének és eredménykimutatásának adatai összevonásra kerülnek a BKM Nonprofit Zrt. konszolidációra előkészített egyedi éves beszámolója mérlegének és eredménykimutatásának megfelelő adataival, majd az összevonás során keletkezett halmozódások kiszűrésre kerülnek.

A teljes körű bevonásra a leányvállalatok esetében az adatok – tulajdoni hányadtól független – teljes összevonásával, míg közös vezetésű vállalkozások esetében az adatok tulajdoni hányad arányában történő összevonásával kerül sor.

A részesedésértékelés módszerrel történő bevonás esetén a konszolidációba e módszerrel bevont vállalkozások egyedi éves beszámolói mérlegének és eredmény-kimutatásának adatai nem kerülnek összevonásra a BKM Nonprofit Zrt. megfelelő adataival. A módszer végrehajtása során az e módszerrel bevont vállalkozásban lévő részesedés könyv szerinti értékét kell a számviteli törvény által előírt korrekciós tételek figyelembevételével módosítani.

Könyv szerinti értéken történő bevonás esetén az e módszerrel bevont vállalkozásban lévő részesedést már újraértékelni sem lehet, hanem azt a konszolidációba teljeskörűen bevont befektető vállalkozás egyedi éves beszámolója mérlegében szereplő könyv szerinti értéken kell kimutatni a konszolidált éves beszámoló mérlegében is.

A BKM Nonprofit Zrt. leányvállalatait és közös vezetésű vállalkozásait általános szabályok szerint a konszolidációba teljes körűen bevonja.

4.1 Az alábbi feltételek teljesülése esetén a leányvállalat a teljes körű bevonás alól mentesül:

- Mentesül a teljes körű konszolidációba történő bevonás alól az a leányvállalat, amelyben a BKM Nonprofit Zrt. közvetlenül vagy közvetetten olyan részesedéssel rendelkezik, amely kizárólag tovább értékesítési céllal került beszerzésre, és az a forgóeszközök között kerül kimutatásra.
  A befektetések tartósság szerinti minősítésére vonatkozó szabályok tekintetében a BKM Nonprofit Zrt. Számviteli Politikája az irányadó.
- Mentesül a teljes körű konszolidációba történő bevonás alól az a leányvállalat, amelyben a BKM Nonprofit Zrt. közvetlenül vagy közvetetten olyan részesedéssel rendelkezik, amely részesedéshez kapcsolódó jogok gyakorlását lényeges és tartós jogi korlátozások, vagy rendkívüli körülmények huzamosan akadályozzák. Ilyen korlátozás lehet például, de nem kizárólag, ha az adott vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy kényszertörlés alatt áll, továbbá, ha a tulajdonosi jogok gyakorlását törvényi vagy más jogszabályi szabályozások korlátozzák. Tartósnak minősül a korlátozás, ha a korlátozás időtartama egy adott üzleti évben a három hónapot meghaladja.
- Nem kerül bevonásra a teljes körű konszolidációba a leányvállalat, ha a konszolidált éves beszámoló a leányvállalat bevonása nélkül is megbízható és valós képet ad a BKM Nonprofit Zrt. és a konszolidációba teljes körűen bevont leányvállalatai vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

4.2 A leányvállalat a konszolidációba történő teljes körű bevonás alól akkor mentesíthető, ha:

- a leányvállalat tárgyév december 31-i mérlegfőösszegének forintban kifejezett összege nem éri el a BKM Nonprofit Zrt. tárgyév december 31-i mérlegfőösszegének 0,75%-át, és
- a leányvállalat tárgyévi nettó árbevétele forintban kifejezett összege nem éri el a BKM Nonprofit Zrt. tárgyév december 31-ei nettó árbevételének 0,75%-át.

4.2.1 Az előzőek alapján egyedileg mentesíthető leányvállalatok ténylegesen csak akkor mentesülnek a teljes körű konszolidáció kötelezettsége alól, ha:

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i mérlegfőösszegének forintban kifejezett és összesített értéke nem éri el a BKM Nonprofit Zrt. tárgyév december 31-i mérlegfőösszegének 1,5%-át, és

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyévi nettó árbevétele forintban kifejezett és összesített értéke nem éri el el a BKM Nonprofit Zrt. tárgyév december 31-ei nettó árbevételének 1,5%-át.

4.3 A mentesíthetőséget egyedileg, majd összevontan is vizsgálni kell és fennállása esetén a mentesítés tényét és okát a konszolidált kiegészítő mellékletben részletesen ki kell mutatni:

- Nem kerül teljes körűen bevonásra az a leányvállalat, amely a konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez szükséges adatokat csak aránytalanul magas költségek mellett és késedelmesen tudja szolgáltatni. Ilyen jogcímen mentesítés csak a konszolidációba történő bevonása első évében adható, például, ha a konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez a szükséges adatszolgáltatást a leányvállalat még nem tudta kialakítani.
- Nem kerül teljes körűen bevonásra az a leányvállalat, amely a konszolidált éves beszámoló mérlegfordulónapján előtársaságként működik.

A konszolidált éves beszámoló mérlegébe kerülő eszközöket és forrásokat a BKM Nonprofit Zrt. éves beszámolójának mérlegében alkalmazható előírások szerint egységesen kell értékelni.
A leányvállalatok esetében a BKM Nonprofit Zrt. nem végzi el az egységes értékelést abban az esetben, ha:

- mind a BKM Nonprofit Zrt. mind a teljes körűen bevont leányvállalat rendelkezik az adott eszköz-, vagy forrástétellel és az értékelési módszer ugyan nem egyezik meg, de a leányvállalat által alkalmazott módszer megfelel a számviteli törvény előírásainak.
- az adott eszköz-, vagy forrástétellel a BKM Nonprofit Zrt. nem rendelkezik, azonban a leányvállalat által alkalmazott értékelési módszer a számviteli törvény előírásainak megfelel.
- a leányvállalat által alkalmazott értékelési módszert külön kormányrendeletben foglaltak írják elő.
- az egységes értékelés megvalósításának eredménye a vállalatcsoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi szempontjából nem jelentős, azaz nem éri el az 50 millió forintot.

A fentiek alapján a BKM Nonprofit **Zrt. konszolidációjába a DHK Zrt. és a TAHI Faiskola Kft-t került bevonásra.**

4.4 Az adósságkonszolidáció

Végrehajtása során egymással szemben el kell hagyni a konszolidációba teljes körűen bevont vállalkozások egymás közötti ügyleteiből származó, kölcsönösen fennálló követeléseit és kötelezettségeit, céltartalékokat és az időbeli elhatárolásokat.

Az adósságkonszolidáció alól mentesíthetőség csak akkor adható, ha az adósságkonszolidáció során elhagyandó tételek összege a megbízható és valós összkép szempontjából nem jelentős, azaz nem haladja meg a 100.000.- Ft-ot.

4.5 A közbenső eredmények kiszűrése

A vállalatcsoport-szintű mérleg eszköz/forrás oldalán, valamint az eredmény-kimutatásban megjelenő egyes halmozódások kiszűrését szolgálja. A kiszűrés kiterjed minden olyan eszköztételre, amely valamely a konszolidációba teljes körűen bevont vállalkozástól származik, és a konszolidált éves beszámoló fordulónapján valamely más, a konszolidációra előkészített egyedi éves beszámolójában, s ezen keresztül a konszolidált éves beszámoló mérlegében eszközként kimutatásra került.

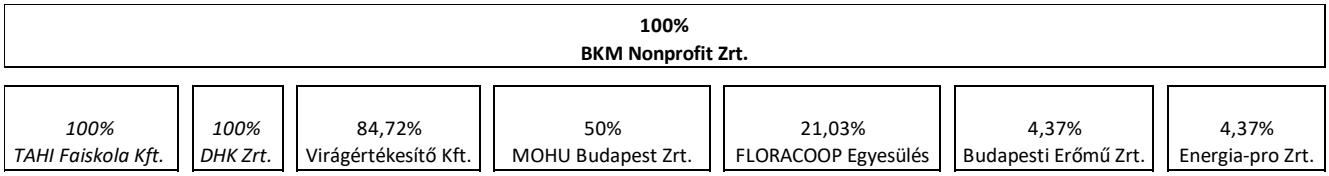
Nem kell végrehajtani a közbenső eredmény kiszűrését akkor, ha a kiszűrendő közbenső eredmények a megbízható és valós összkép szempontjából nem jelentősek, azaz ha az adott leányvállalat mérlegében a más teljes körűen bevont vállalkozásoktól tárgyévben bármilyen módon megszerzett eszközök könyv szerinti értéke nem éri el ugyanezen leányvállalat mérlegében kimutatott összes eszközérték 5%-át.

4.6 Részesedésértékelés-módszere

A konszolidációs számviteli politika előírása szerint a részesedésértékelés-módszerrel történő bevonás során a konszolidációba e módszerrel bevont vállalkozások egyedi éves beszámolói mérlegének és eredménykimutatásának adatai nem kerülnek összevonásra a Társaság megfelelő adataival. A részesedés az anyavállalat, vagy a konszolidálásba bevont leányvállalat mérlegében kimutatott könyv szerinti értékkel kerül kimutatásra. A részesedés könyv szerinti értéke és az érintett vállalkozás saját tőkéjéből a részesedésre jutó összeg különbözetét az összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet tartalmazza.

4. A vállalatcsoport bemutatása

A BKM Nonprofit Zrt. vállalatcsoport 2024. december 31-én.



4.1 Teljes körűen bevont vállalkozások

Leányvállalat neve: DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt..
Leányvállalat székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Tevékenysége: Megvásárolt követelés behajtása

adatok ezer Ft-ban

	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2024.12.31
Részesedés mértéke	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**
Jegyzett tőke	200 000	200 000	200 000	200 000
Tőketartalék				
Eredménytartalék	506 256	795 846	853 722	1 018 220
Lekötött tartalék	200 000			
Értékelési tartalék				
Adózott eredmény	229 590	207 876	164 498	190 644
Saját tőke	**1 135 846**	**1 203 722**	**1 218 220**	**1 408 864**

Leányvállalat neve: TAHI Faiskola Kft.
Leányvállalat székhelye: 2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert 050/3
Tevékenysége: Növényi szaporítóanyag termesztése (0103 ’08)

adatok ezer Ft-ban

	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2024.12.31
Részesedés mértéke	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**
Jegyzett tőke	36 000	36 000	36 000	36 000
Tőketartalék	268 456	268 456	268 456	268 456
Eredménytartalék	203 727	203 728	205 022	206 636
Lekötött tartalék				
Értékelési tartalék				
Adózott eredmény	10 570	1 294	1 614	6 825
Saját tőke	**518 753**	**509 478**	**511 092**	**517 917**

4.2 A konszolidációba történő bevonás alól a lényegesség elve miatt mentesített vállalkozások

Leányvállalat neve: Virágértékesítő (VIRÁGÉRT) Kft.
Leányvállalat székhelye: 1134. Budapest, Lehel u. 4/A.
Tevékenysége: Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme (4776 ’08)

adatok ezer Ft-ban

	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2024.12.31
Részesedés mértéke	**84,72%**	**84,72%**	**84,72%**	**84,72%**
Jegyzett tőke	44 760	44 760	44 760	44 760
Tőketartalék				
Eredménytartalék	234 685	262 680	245 594	288 005
Lekötött tartalék	18 255		30 000	445
Értékelési tartalék				
Adózott eredmény	48 699	64 571	64 277	69 124
Saját tőke	**346 399**	**372 011**	**384 631**	**402 334**

FLORACOOP Virág- és Dísznövény kereskedelmi Szervezési és Szolgáltató Egyesülés (a továbbiakban: Floracoop)
Társult vállalkozás székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi u. 1092/6. hrsz.
Társult vállalkozás tevékenysége: Dísznövény nagykereskedelem (4622 ’08)
Az Egyesülés alakulásának célja a Nagybani virág és Dísznövényértékesítő Központ kialakítása volt. A tagok részükre elkülönített, zárható terek rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, hasznosítására jogosultak.

4.3 A konszolidációba nem bevont vállalkozások

MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Társult vállalkozás székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.
Társult vállalkozás tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése (3811 ’01)
MOL Nyrt. gazdasági társaságot hozott létre MOHU BUDAPEST Zrt. néven a régiókoordinátori, koncesszori alvállalkozói, hulladékgazdálkodási tevékenység ellenérték fejében, hosszú távon történő ellátása céljából Budapest és Pest vármegye egészének területén, amely társaságnak 2024. április 1. napjától 50%-os tulajdonosa lett a BKM Nonprofit Zrt.

A MOHU BUDAPEST Zrt. a MOL Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaiban kerül 100%-ban konszolidálásra. Közös vezetésű vállalkozás a 2000. évi C. törvény a számvitelről 3. § (2) 3. alapján az a gazdasági társaság, ahol egyrészt az anyavállalat (az anyavállalat konszolidálásba bevont leányvállalata), másrészt egy (vagy több) másik vállalkozás az 1. pont szerinti jogosultságokkal paritásos alapon - legalább 33 százalékos szavazati aránnyal - rendelkezik. A közös vezetésű vállalkozást a tulajdonostársak közösen irányítják. A MOHU BUDAPEST Zrt. esetében a közös irányítás nem áll fenn, mivel az igazgatóság, mint a legfőbb döntéshozó szerv négy tagból áll, tagokat a két tulajdonos 2-2 arányban delegálja, az igazgatóság elnöke MOL delegált. A részvényesi megállapodás alapján szavazategyenlőség esetén az igazgatóság elnökének szavazata döntő, amely ilyenkor kétszeres szavazati súllyal kerül figyelembevételre. E rendelkezés lehetővé teszi a döntéshozatalnak a MOL Nyrt. irányába történő elmozdítását.

Budapesti Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 52
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás tevékenysége: Gázkereskedelem (3523 ’08)

Energia-pro Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 52
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás tevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (6820 ’25)

Az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások a részesedés mértéke miatt nem kerülnek bevonásra.
A konszolidációba teljes körűen bevont vállalkozások 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

II. A konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó kiegészítések

1. A beszámoló összeállításánál alkalmazott mérlegértékelési eljárások

A konszolidált éves beszámoló mérlegébe kerülő adatok a BKM Nonprofit Zrt. számviteli politikájában meghatározott értékelési elvek alapján kerültek meghatározásra.

Ez alól kivételt a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által az értékvesztés elszámolása tekintetében alkalmazott értékelés képez, akire tevékenysége alapján speciális szabály alkalmazását előíró kormányrendelet vonatkozik.

A DHK Zrt. mérlegének és eredmény-kimutatásának szerkezeti átrendezésére került sor, annak érdekében, hogy az összevonás megtörténhessen.

Nem került egységesítésre továbbá a kis értékű tárgyi eszközök elszámolására vonatkozó értékelési szabály, tekintettel arra, hogy a konszolidált éves beszámoló tekintetében ennek elhagyása a megbízható és valós összképet nem befolyásolta.

2. Tőkekonszolidáció

A tőkekonszolidációs részfeladat végrehajtása során kiszűrésre került a teljes körűen bevont vállalkozásban lévő, a BKM Nonprofit Zrt-t közvetlenül vagy közvetetten megillető részesedések könyv szerinti értéke a teljes körűen bevont vállalkozás saját tőkéjéből a BKM Nonprofit Zrt-t tulajdoni hányada alapján megillető összeggel szemben.

Amennyiben az előző két összeg egymással nem egyezett meg, a különbözet, mint tőkekonszolidációs különbözet a konszolidált éves beszámoló mérlegének eszköz vagy forrás oldalán került beállításra.

Elkülönítetten kerültek bemutatásra továbbá a saját tőkén belül a külső tulajdonosokat tulajdoni hányaduk alapján megillető összegek.

Az első bevonás során a tőkekonszolidáció a konszolidált éves beszámoló fordulónapját megelőző év fordulónapjának (fordulónapi érték) értékviszonyai szerint meghatározott könyv szerinti módszerrel történt.

A tőkekonszolidáció végrehajtása során kiszűrésre kerültek a konszolidációba teljes körűen bevont vállalkozások egymás közötti ügyleteiből származó befektetett pénzügyi eszközei és saját tőke elemei.

A tőkekonszolidáció hatása:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év
Részesedések	-48	-397
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
Aktív tőkekonszolidációs különbözet	-	-
Eszközök változása	**-48**	**-397**
Jegyzett tőke	-200	-236
Tőketartalék	-	-268
Eredménytartalék	-854	-1 225
Lekötött tartalék	-	-
Értékelési tartalék	-	-
Adózott eredmény	-150	-
Leányvállalati saját tőke változás	-39	-25
Külső tagok részesedése	-	-
Passzív tőkekonszolidációs különbözet	1 195	1 357
Források változása	**-48**	**-397**

3. Adósságkonszolidálás

Az adósságkonszolidáció végrehajtása során egymással szemben kiszűrésre került a konszolidációba teljes körűen bevont vállalkozások egymás közötti ügyleteiből származó, kölcsönösen fennálló követelései és kötelezettségei, céltartalékok és az időbeli elhatárolások.

Az adósságkonszolidáció hatása:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év
Beruházásra adott előlegek	-	-
Készletek	-	-
Követelések	-60	-1 078
Pénzeszközök	-	-
Aktív időbeli elhatárolások	-2	-3
Eszközök változása	**-61**	**-1 081**
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	-61	-1 079
Passzív időbeli elhatárolások	-2	-4
Források változása	**-63**	**-1 083**

4. Közbenső eredmények kiszűrése

A közbenső eredmények kiszűrése során a vállalatcsoport-szintű mérleg eszköz oldalán, valamint az eredmény-kimutatásban megjelenő egyes halmozódások kiszűrésére került sor.

A kiszűrés kiterjedt minden olyan eszköztételre, amely valamely a konszolidációba teljes körűen bevont vállalkozástól származik, és a konszolidált éves beszámoló fordulónapján valamely más, a konszolidációra előkészített egyedi éves beszámolójában, s ezen keresztül a konszolidált éves beszámoló mérlegében eszközként kimutatásra került.

Fentiek alapján a konszolidáció során a BKM Nonprofit Zrt. és a DHK Zrt. közötti követelés értékesítés hatása került kiszűrésre.

A közbenső eredmény kiszűrésének hatása:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év
Tárgyi eszközök	-	-
Követelések	420	187
Halasztott adó követelés	-	-
Eszközök változása	**420**	**187**
Konszolidáció miatti saját tőke változás	167	420
Adózott eredmény változás	265	-350
Források változása	**432**	**70**
Egyéb bevételek	-833	-290
Egyéb ráfordítások	1 097	-60
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-
Értékcsökkenési leírás	-	-
Konszolidáció miatt társasági adó különbözet	-	-
Adózott eredmény változása	**264**	**-350**

5. Ráfordítások és bevételek konszolidálása

A bevételek és ráfordítások konszolidációja során a vállalatcsoport-szintű eredménykimutatásban megjelenő halmozódások (a bevételek és ráfordítások) kiszűrése megtörtént.

Ráfordítások és bevételek kiszűrésének hatása:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év
Értékesítés nettó árbevétele	-117	-397
Egyéb bevételek	-	-
Anyagjellegű ráfordítások	46	470
Személyi jellegű ráfordítások	60	44
Egyéb ráfordítások	-	-
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**-12**	**117**
Pénzügyi műveletek bevételei	-22	-2
Pénzügyi műveletek ráfordításai	22	2
Adózás előtti eredmény	**-**	**-**

III. Tájékoztató adatok a konszolidált éves beszámolóhoz

1. A Csoport árbevétele tevékenységenként

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év
Távhőszolgáltatás	71 188	56 773
Hulladékkezelés	46 538	9 777
Köztisztasági tevékenység	452	1 880
Temetkezés és kapcsolódó szolgáltatások	4 744	5 272
Kéményseprőipari szolgáltatások	419	395
Kertészeti és kapcsolódó szolgáltatások	2 029	2 662
Üzleti tanácsadás	-	-
Pénzügyi tevékenység bevétele (DHK)	1 132	1 117
Műszaki és ügyviteli szolgáltató	-	6 578
Energiatermelés árbevétele	1 316	2 419
Egyéb árbevétel	3	3
Tevékenység bevétele összesen	**127 821**	**86 876**

2. Kötelezettségek

A vállalatcsoport tagjai 2024. december 31-én az alábbi öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségekkel rendelkeznek harmadik személyekkel szemben:

adatok m Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év
BKM Zrt.		
Beruházási és fejlesztési hitelek	16 478	15 394
Vagyonkezelésbe átvett eszközök	3 235	202
Jóteljesítési garancia	138	266
Óvadék	27	25
Mindösszesen:	**19 878**	**15 887**

A BKM Nonprofit Zrt. 2023-ban a Tahi Faiskola Kft-vel szemben 84 millió Ft rövid lejáratú kötelezettséggel rendelkezik.

3. Az Felügyelőbizottság járandósága

A **BKM Nonprofit Zrt.** Felügyelő Bizottság tagjainak az üzleti év után kifizetett járandóságok (tiszteletdíj) 99 millió forintot tett ki. A DHK Zrt., Felügyelőbizottságának tiszteletdíja 7 millió 261 ezer forint volt. TAHI Faiskola Felügyelő Bizottságának tiszteletdíja 7 millió 470 ezer forint volt.

A Felügyelő Bizottság tagjai sem előleget, sem kölcsönt nem vettek fel, részükre garanciavállalásra nem került sor.

A felügyelő bizottsági tagokkal szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

4. A Csoport Humánerőforrás gazdálkodása

A Csoport 2024. évi állománycsoportonkénti személyi költségek megoszlása.

Megnevezés	Átlagos statisztikai Létszám (fő)	Bérköltség (mFt)	Személyi jellegű kifizetés nem konszolidált	Személyi jellegű kifizetés konszolidált
Fizikai	2 416	19 412	1 925	21 298
Szellemi	1 289	15 581	991	16 572
Összesen	**3 705**	**34 993**	**2 916**	**37 870**

5. Mérlegen kívüli tételek

A Mérlegen kívüli tételek között összesen 34 milliárd forintban tart a Társaság nyilván folyószámla hitelkeretet, melynek 2024.12.31-én a kihasználtsága nulla.

Mérlegen kívüli tételként kerülnek továbbá bemutatásra a késedelmes vevői követelésekkel kapcsolatos alábbi tételek M Ft-ban:

Felszólítási díjak 2024.12.31.-i határnap	7
Késedelmi kamat távhő	12
Részletfizetés kamata	2
Késedelmi kamat eseti számlák	3
Összesen	24

Gazdálkodóknak ellentételezés nélkül nyújtott juttatások

Gazdálkodónak ellentételezés nélkül nyújtott juttatás a 18/2024. (II.8) Kormány rendelet alapján			
Név	**Székhely**	**Adószám**	**Összeg (millió Ft-ban)**
Budapesti Közművek Dolgozóinak Szakszervezete	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	19621315-1-43	30
FŐTÁV Sportegyesület	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	19805607-2-43	15
Budapesti Közművek HumánTámasz Alapítvány	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	19653091-1-43	20
Fővárosi Közterület-fenntartó Sportkör	1081 Budapest, Alföldi u. 7.	19804572-1-42	20
Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei	1134 Budapest, Dózsa György út 152	15493950-2-41	2,5
Helyiipari és Városgazdasági Dolgozók Szakszervezete 2000	1141 Budapest, Cinkotai út 97/A	18172708-1-42	5
Rákóczi Liget Társasház	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út	20053048-1-43	2

6. A Csoport pénzügyi gazdálkodása

A konszolidált Cash-flow kimutatás a 3. számú mellékletben kerül bemutatásra.

.A beszámoló aláírására jogosult:

- neve: Mártha Imre Edgár vezérigazgató
- címe: 8226 Alsóörs, Diófa utca 18.

Budapest, 2025. június 12.

……..……..
Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

Konszolidált mérleg tagvállalati bontásban 1. sz. melléklet

ESZKÖZÖK A tétel megnevezése	Tahi Faiskola Kft.	BKM Zrt.	DHK Zrt.	Előkészítő mérleg	Adósságkonszolidáció	Bevétel ráfordítás konszolidáció	Tőkekonszolidáció	Konszolidált beszámoló
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	**282**	**127 004**	**70**	**127 356**	**0**	**0**	**-397**	**126 959**
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	**2**	**6 334**	**64**	**6 400**	**0**	**0**	**0**	**6 400**
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				0				0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				0				0
3. Vagyoni értékű jogok	2	5 882		5 884				5 884
4. Szellemi termékek		452	64	516				516
5. Üzleti vagy cégérték				0				0
6. Immateriális javakra adott előlegek				0				0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése				0				0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	**280**	**87 660**	**5**	**87 945**	**0**	**0**	**0**	**87 945**
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	236	57 832	0	58 068				58 068
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	43	24 314	5	24 362				24 362
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1	1 170		1 171				1 171
4. Tenyészállatok				0				0
5. Beruházások, felújítások		3 727		3 727				3 727
6. Beruházásokra adott előlegek		617		617				617
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				0		0		0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	**0**	**33 010**	**0**	**33 010**	**0**	**0**	**-397**	**32 613**
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		26 235		26 235			-397	25 838
2.Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0				0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		30		30				30
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll-ban				0				0
5. Egyéb tartós részesedés		3 667		3 667				3 667
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.vállalkozásban				0				0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön		102		102				102
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		2 976		2 976				2 976
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				0			0	0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				0				0
11. Tőkekonszolidációs különbözet	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**
- leányvállalattól				0				0
- közös vezetésű vállalkozásoktól				0				0
- társult vállalkozásoktól				0				0
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉSEK				0				0
B. FORGÓESZKÖZÖK	**391**	**73 728**	**1 656**	**75 775**	**-1 078**	**187**	**0**	**74 885**
I. KÉSZLETEK	**174**	**3 177**	**0**	**3 351**	**0**	**0**	**0**	**3 351**
1. Anyagok	3	2 696		2 699				2 699
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	171	151		322				322
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok				0				0
4. Késztermékek				0				0
5. Áruk		330		330				330
6. Készletre adott előlegek				0				0
II. KÖVETELÉSEK	**189**	**34 046**	**1 566**	**35 801**	**-1 078**	**187**	**0**	**34 910**
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	35	15 311	643	15 989		187		16 177
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	153	3 160	891	4 204	-1 078			3 126
3. Követelések jelentős tul. rész.viszonyban lévő vállalkozással				0				0
4. Követelések egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozással				0				0
5. Váltókövetelések				0				0
6. Egyéb követelések	1	15 575	31	15 607				15 607
7. Követelések értékelési különbözete				0				0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				0				0
9. Konszolidációból adódó (számított) társ. adó köv.				0				0
III. ÉRTÉKPAPÍROK	**0**	**300**	**0**	**300**	**0**	**0**	**0**	**300**
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				0				0
2. Jelentős tulajdoni részesedés				0				0
3. Egyéb részesedés				0				0
4. Saját részvények, üzletrészek				0				0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		300		300				300
6. Értékpapírok értékelési különbözete				0				0
IV. PÉNZESZKÖZÖK (73.-74. sorok)	**28**	**36 205**	**91**	**36 324**	**0**	**0**	**0**	**36 324**
1. Pénztár, csekkek	1	97		98				98
2. Bankbetétek	27	36 108	91	36 226				36 226
C. AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	**2**	**19 704**	**2**	**19 708**	**-3**	**0**	**0**	**19 705**
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2	18 101		18 103	-3			18 100
2. Költségek, ráfordítások aktiv időbeli elhatárolása		1 603	2	1 605				1 605
3. Halasztott ráfordítások				0				0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	**675**	**220 436**	**1 728**	**222 839**	**-1 081**	**187**	**-397**	**221 549**

FORRÁSOK	Tahi Faiskola Kft.	BKM Zrt.	DHK Zrt.	Előkészítő mérleg	Adósságkonszolidáció	Bevétel ráfordítás konszolidáció	Tőkekonszolidáció	Konszolidált beszámoló
D. SAJÁT TŐKE	**518**	**119 110**	**1 406**	**121 034**	**2**	**187**	**-1 754**	**119 469**
I. JEGYZETT TŐKE	36	37 044	200	37 280			-236	37 044
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0				0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0				0
III. TŐKETARTALÉK	268	31 842		32 110			-268	31 842
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	207	-5 167	1 018	-3 942			-1 225	-5 167
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		16 189		16 189			0	16 189
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				0		0		0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka				0				0
VII. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	7	39 202	188	39 397	1	-233	0	39 165
VIII. Konszolidált vállalk. saját tőke változás	0	0	0	**0**	1	420	-25	396
- leányvállalati saját tőke változás				0	1	420	-25	396
- társult vállalkozás saját tőke változás				0				0
IX. Konszolidáció miatti változások (+)	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**
- adósságkonszolidáció különbözetéből				0				0
- közbenső eredmény különbözetéből				0				0
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése				0			0	0
E. CÉLTARTALÉKOK	**0**	**26 633**	**13**	**26 646**	**0**	**0**	**0**	**26 646**
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		18 135	13	18 148				18 148
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		8 498		8 498				8 498
3. Egyéb céltartalék				0				0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	**151**	**46 281**	**191**	**46 623**	**-1 079**	**0**	**1 357**	**46 901**
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	**0**	0	0	1 357	**1 357**
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalkozással szemben				0				0
2. Hátrasorolt köt.jelentős tul rész.visz.váll.szemben				0				0
3. Hátrasorolt köt.egyéb rész.visz.váll.szemben				0				0
4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben				0				0
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányváll-ból				0			1 357	1 357
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	14 802	0	**14 802**	0	0	0	**14 802**
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0				0
2. Átváltoztatható kötvények				0				0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból				0				0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek		14 309		14 309				14 309
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0				0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		202		202				202
7. Tartós köt. Jelentős tul. rész.visz.vállalkozással szemben				0				0
8. Tartós köt. egyéb rész.visz.vállalkozással szemben				0				0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		291		291				291
10. Halasztott adókötelezettségek				0				0
II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	151	31 479	191	**31 821**	-1 079	0	0	**30 742**
1. Rövid lejáratú kölcsönök				0				0
ebből: az átváltoztatható kötvények				0				0
2. Rövid lejáratú hitelek		1 085		1 085				1 085
3. Vevőktől kapott előlegek	3	298		301				301
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	99	14 353	116	14 568				14 568
5. Váltótartozások				0				0
6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben		1 418	35	1 453	-1 079			374
7. Rövid lejáratú köt. Jelentős tul. rész.visz.váll.szemben				0				0
8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész.visz.váll.szemben		8 734		8 734				8 734
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	49	5 591	40	5 680				5 680
10. Kötelezettségek értékelési különbözete				0				0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				0				0
12. Konszolidációból adódó (számított) társ.adó köt.				0				0
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	**6**	**28 412**	**119**	**28 537**	**-4**	**0**	**0**	**28 533**
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		8 357		8 357	-4			8 353
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6	2 814	119	2 939				2 939
3. Halasztott bevételek		17 241		17 241				17 241
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	**675**	**220 436**	**1 729**	**222 840**	**-1 081**	**187**	**-397**	**221 549**

Konszolidált Eredménykimutatás tagvállalati bontásban

2. sz. melléklet

EREDMÉNYKIMUTATÁS	Tahi Faiskola Kft.	BKM Zrt.	DHK Zrt.	Előkészítő mérleg	Adósságkonszolidáció	Bevétel ráfordítás konszolidáció	Tőkekonszolidáció	Konszolidált beszámoló
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	677	85 428	1 168	87 273		-397		86 876
02. Exportértékesítés nettó árbevétele				0				0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	**677**	**85 428**	**1 168**	**87 273**	**0**	**-397**	**0**	**86 876**
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-8			-8				-8
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		2 281		2 281				2 281
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)	**-8**	**2 281**	**0**	**2 273**	**0**	**0**	**0**	**2 273**
III. Egyéb bevételek	10	151 762	1 044	152 816	**1**	**-290**		152 527
ebből: visszaírt értékvesztés		6		6				6
III/A Adósságkonsz. miatti (er. növelő) konsz. kül.				0				0
05. Anyagköltség	384	99 878		100 262		-372		99 890
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	74	13 995	557	14 626		-92		14 534
07. Egyéb szolgáltatások értéke	4	1 954		1 958				1 958
08. Eladott áruk beszerzési értéke		19 485		19 485		-6		19 479
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	20	1 805	30	1 855				1 855
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	**482**	**137 117**	**586**	**138 185**	**0**	**-470**	**0**	**137 716**
10. Bérköltség	122	34 420	451	34 993		-36		34 957
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3	2 883	30	2 916		-3		2 913
12. Bérjárulékok	14	4 658	63	4 735		-5		4 730
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	**139**	**41 961**	**545**	**42 645**	**0**	**-44**	**0**	**42 600**
VI. Értékcsökkenési leírás	26	8 474	14	**8 514**				8 514
VII. Egyéb ráfordítások	20	11 622	863	**12 505**		**60**		12 565
ebből: értékvesztés		604		**604**				604
VII/A Adósságkonsz. miatti (r. csökk) konsz. kül.				0				0
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-V	**12**	**40 297**	**205**	**40 514**	**1**	**-233**	**0**	**40 282**
13.Kapott (járó) osztalék, részesedés		1 159		1 159				1 159
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		49		49				49
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				0				0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0				0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége		5		5				5
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0				0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.		2 081		2 081		-2		2 079
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		0		0				0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1	68		69				69
ebből: értékelési különbözet				0				0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	**1**	**3 313**	**0**	**3 314**	**0**	**-2**	**0**	**3 312**
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		36		36				36
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0				0
19. Befektetett eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				0				0
19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		1 521		1 521		-2		1 519
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		4		4		-2		2
20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.		0		0				0
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	48		49				49
ebből: értékelési különbözet				0				0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	**1**	**1 605**	**0**	**1 606**	**0**	**-2**	**0**	**1 604**
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	**0**	**1 708**	**0**	**1 708**	**0**	**0**	**0**	**1 708**
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	**12**	**42 005**	**205**	**42 222**	**1**	**-233**	**0**	**41 990**
X. Adófizetési kötelezettség	5	2 803	17	2 825				2 825
X/A Konszolidálásból adódó társ. adó kül.				0				0
X/B Halasztott adókülönbözet (+,-)				0				0
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XII)	**7**	**39 202**	**188**	**39 397**	**1**	**-233**	**0**	**39 165**
D/I KISEBBS. TUL-RA JUTÓ EREDMÉNY				0			0	0
D/II. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	**7**	**39 202**	**188**	**39 397**	**1**	**-233**	**0**	**39 165**

3. sz. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	2024	2023
1	**Adózás előtti eredmény (-kapott osztalék)**	**40 831**	**7 503**
	Ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	**165 848**	**165 848**
	Korrekciók az adózás előtti eredményben	**-2 400**	**-2 400**
2	Elszámolt amortizáció	8 514	9 109
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírása	598	1 034
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-1 321	4 003
	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6	Szállítói kötelezettségek és váltótartozások változása	-3 876	-33 316
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-9 895	-43 576
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	-2 660	-10 007
9	Vevőkövetelés és váltókövetelés változása	15 479	1 801
10	Forgóeszközök (vevők és pénzeszköz nélkül) változása	-5 280	27 997
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-859	-5 005
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-2 825	-2 901
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	22
I.	**Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás**	**36 305**	**-45 737**
14	Befektetett eszközök állományváltozás	-22 272	-15 722
	konszolidációs kör változása miatt		
15	Kapott osztalék, részesedés	1 159	136
II.	**Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás**	**-21 113**	**-15 586**
16	Jegyzett tőkeemelés befolyt összege		
17	Jegyzett tőke leszállításával kapcsolatos pénzkiáramlás		
18	Részvény-, kötvénykibocsátás bevétele		
19	Részvénybevonás (tőkeleszállítás), kötvény visszafizetés		
20	Hosszú lejáratú kölcsön, hitel, kötelezettség állományvált.	-3 992	-1 124
21	Rövid lejáratú hitel és kölcsön állományváltozása	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23	Véglegesen átadott pénzeszköz		
24	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú köt.vált.		
25	Külső tagok részesedése állományváltozás	0	-57
26	Passzív tőkekonszolidációs különbözet állományváltozás	162	-11 453
27	Konszolidálásból eredő állományváltozás	8 652	11 002
III.	**Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás**	**4 822**	**-1 633**
IV.	**Pénzeszközök változása**	**20 014**	**-62 955**

Immateriális javak és tárgyi eszközök változása

Bruttó érték

Megnevezés	Nyitó 2024.01.01.	Konszolidációs kör változása miatti korrekció	Növekedés	Csökkenés	Konszolidációból adódó különbözet	Záró 2024.12.31.
Immateriális javak	**17 487**	**5**	**4 171**	**- 4 546**		**17 116**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	110 654	287	5 793	- 8 660		**108 074**
Műszaki berendezések, gépek, járművek	75 099	182	10 032	- 16 320		**68 993**
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 825	42	833	- 630		**4 070**
Beruházások, felújítások	5 703	1	16 298	- 16 850		**5 152**
Beruházásokra adott előlegek	639	-	-	- 22		**617**
Tárgyi eszközök összesen	**195 920**	**512**	**32 955**	**- 42 481**	**-**	**186 906**

Értékcsökkenési leírás

Megnevezés	Nyitó 2024.01.01.	Konszolidációs kör változása miatti korrekció	Növekedés	Csökkenés	Konszolidációból adódó különbözet	Záró 2024.12.31.
Immateriális javak	**11 279**	**3**	**847**	**- 1 413**		**10 716**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	48 081	45	3 294	- 1 414		**50 006**
Műszaki berendezések, gépek, járművek	43 817	147	4 028	- 3 361		**44 631**
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 615	38	547	- 301		**2 899**
Beruházások, felújítások	867	-	558	-		**1 425**
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-		**-**
Tárgyi eszközök összesen	**95 380**	**230**	**8 427**	**- 5 076**	**-**	**98 961**

Nettó érték

Megnevezés	Nyitó 2024.01.01.	Konszolidációs kör változása miatti korrekció	Növekedés	Csökkenés	Konszolidációból adódó különbözet	Záró 2024.12.31.
Immateriális javak	**6 208**	**2**	**3 324**	**- 3 133**	**-**	**6 400**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	62 573	242	2 499	- 7 246	-	**58 068**
Műszaki berendezések, gépek, járművek	31 282	35	6 004	- 12 959	-	**24 362**
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 210	4	286	- 329	-	**1 171**
Beruházások, felújítások	4 836	1	15 740	- 16 850	-	**3 727**
Beruházásokra adott előlegek	639	-	-	- 22	-	**617**
Tárgyi eszközök összesen	**100 540**	**282**	**24 529**	**- 37 406**	**-**	**87 946**