

Érkezett: 2021 MÁRC 04.

Ikt.szám: 1654/0/2021

Irántási szám: 305PUSHU

2021. ÉVI ZÖLDFELÜLETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros Önkormányzata**, székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámlaszám: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

a **Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**, székhely: 1073 Budapest, Dob u. 90., cégjegyzékszám: 01-10-042452; adószám: 10903894-2-42; képviseli: Zakar András vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**) között

(a továbbiakban az Önkormányzat/Fővárosi Önkormányzat és a Közszolgáltató/Társaság együttesen a **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. Preambulum

1. A zöldfelület-fejlesztési, -fenntartási, -üzemeltetési feladatok, mint helyi közügyek ellátása a Fővárosi Önkormányzat kötelező közfeladata. A Fővárosi Önkormányzat a Közszolgáltatót ezen közfeladatának ellátása érdekében alapította, a közszolgáltatás ellátása a Közszolgáltatónak az alapító okiratában rögzített feladata. A Fővárosi Önkormányzat ezen közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében Közszolgáltatóval 2019. január 1. napjával Közszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötött.
2. A Keretszerződésben meghatározott feladatok ellátásához az Önkormányzat a jelen éves szerződésben meghatározott feltételek mellett biztosítja a szükséges forrást.
3. Felek rögzítik, hogy a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november. 4. napjától veszélyhelyzet került kihirdetésre (a továbbiakban: **Járványügyi veszélyhelyzet**).
4. A Keretszerződés II. fejezet 10. pontja szabályozza a Vis Maior Esemény bekövetkezése során alkalmazandó szabályokat. Felek rögzítik, hogy a Járványügyi veszélyhelyzet ellenőrzési körükön kívül eső, a Keretszerződés megkötésekor előre nem látható körülménynek minősül, amelyre tekintettel szükségessé vált a 2021. évi Éves Szerződés megkötésekor az egyes szerződéses kötelezettségek, feladatok és finanszírozási mód meghatározásának ebből a szempontból történő áttekintése.
5. A Közszolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Járványügyi veszélyhelyzettel összefüggésben a Keretszerződésben foglalt feladatait a Járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel összeállított Szakmai Programban meghatározott mértékben a 2021. évben is megfelelően el tudja látni és a jelen Éves Szerződés megkötésekor nincs olyan körülmény, amely a Fővárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetésben biztosított előirányzat felülvizsgálatát indokolja.
6. Tekintettel fentiekre és a Keretszerződés I. 4.2., 6.6.-6.8. (Éves Szerződés tartalma) pontjaira Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik (a jelen Éves Szerződésben nagy kezdőbetűvel jelölt fogalmakra a Keretszerződés szerinti definíciók az irányadók).

II. Éves Szerződés tárgya

Az Éves Szerződés tárgyát képezi a Keretszerződés I. 5. pontjában rögzített Közszolgáltatási Feladatok 2021. évi – az Éves Szerződés 3-7. mellékleteiben lévő szakmai program szerinti – ellátása és a feladatok ellentételezése.



III. Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés az aláírásának napjával jön létre és a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan (a szerződés időbeli hatálya) szabályozza mindazon Közzolgáltatási Feladatok teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése az időbeli hatály tartama alatt történt, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben a Támogatás tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

IV. A 2021. évi Támogatás

1. A 2021. évi közzolgáltatási feladatok finanszírozása

1.1. A Járványügyi veszélyhelyzet, mint vis maior körülmény indokolta, hogy a 2021. évi Éves Szerződésben meghatározott feladatok finanszírozása a feladatok évközi változásához igazodóan a Fővárosi Önkormányzattal havonta egyeztetendő likviditási terv alapján, likviditási alapon, az aktuális működéshez szükséges forrásigényhez igazodóan történjen az éves keretösszegeken belül, figyelemmel a Közzolgáltató rendelkezésére álló pénzeszközökre.

1.2. A fentiek alapján a Felek a Keretszerződés finanszírozásra irányuló rendelkezéseit a Járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel a jelen Éves Szerződés rendelkezéseivel összhangban alkalmazzák, egyúttal megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés I. 3. pont „Közzolgáltatás Támogatása” fogalomnál a Támogatás utalására vonatkozó részt, az I. 6.4. és I. 7. 6. pontját jelen Éves Szerződés hatálya alatt nem alkalmazzák, illetve az 1. sz. melléklet 1.3. pontját a jelen Éves szerződésben foglalt eltérésekkel alkalmazzák, a likviditási alapon történő finanszírozás részletszabályait pedig az alábbiak szerint állapítják meg.

1.3. Jelen Éves Szerződés megkötésével az Önkormányzat a Keretszerződésben és a *jelen Éves Szerződésben rögzített* feladatok ellátásához – **3.299.483 ezer Ft** előirányzatot biztosít a Közzolgáltató részére, mely nem tartalmazza a béremelésre fordítható összeget.

1.4. Felek kijelentik, hogy a 2021. év első félévének teljesítményei alapján 2021. júniusában felülvizsgálják, hogy a 2021. évi költségvetésben a jelen Éves Szerződés szerint biztosított támogatás kellő fedezetet nyújt-e a jelen Éves Szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatok teljeskörű végrehajtására. A vizsgálat eredményeképpen Felek egyeztetést folytatnak a szerződés szükséges szerzői módosításáról.

2. A 2021. évi közzolgáltatási feladatok finanszírozási feltételrendszere

2.1. A Közzolgáltató köteles minden hónap (N. hó) 15. napjáig (kivéve a jelen Éves Szerződés IV. 2.2.4. pontjában foglalt esetet) elkészíteni és – a Közzolgáltató tulajdonosával történt egyeztetést követően - megküldeni a Fővárosi Önkormányzat részére a jelen Éves Szerződés 10. melléklete szerinti – a Közzolgáltató tulajdonosával egyeztetett – likviditási tervet (a továbbiakban: Likviditási Terv), amely tartalmazza egyrészt a következő hónap várható kifizetéseire alapuló aktualizált és megalapozott tárgyhavi likviditási tervét, azaz a Közzolgáltató havi likviditási igényét [a továbbiakban: Havi Likviditási Terv (N+1. hó)], másrészt a tárgyhót követő három hónapra vonatkozó tájékoztató jellegű likviditási tervét [a továbbiakban: Gördülő Likviditási Terv ((N+2). hó;(N+3). hó;(N+4). hó)].

2.2. A Havi Likviditási Tervet az Önkormányzat minden hónap 23. napjáig megvizsgálja és egyetértése esetén dönt annak elfogadásáról. Amennyiben az Önkormányzatnak valamilyen észrevétele, kifogása van a Közzolgáltató által benyújtott Havi Likviditási Tervvel kapcsolatban, úgy erről a Felek egyeztetnek, azzal, hogy a finanszírozás tényleges mértékéről az Önkormányzat legkésőbb a hónap 25. napjáig dönt. Az adott havi likviditási igényre vonatkozó lehívó levél a Fővárosi Önkormányzat döntése alapján nyújtható be. Az Önkormányzat a lehívó levél beérkezését követő 5. munkanapig intézkedik a támogatás utalásáról.

2.3. A Likviditási Tervhez a Közzolgáltató köteles minden hónapban csatolni a Likviditási Terv benyújtását megelőző napi számlaegyenlegére vonatkozó kimutatást az összes pénzforgalmi számlája tekintetében.

2.4. Az első Havi Likviditási Tervet Közzolgáltató a jelen Éves Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül köteles benyújtani, melyet az Önkormányzat 3 munkanapon belül köteles megvizsgálni. Az első Havi Likviditási Tervhez a Közzolgáltató köteles csatolni pénzkészlet leltárt és főkönyvi kivonatot 2020.12.31-ei időállapotra és az utolsó lezárt hónapra vonatkozóan.

2.5. A Fővárosi Önkormányzat az általa visszaigazolt Havi Likviditási Terv szerinti forrás összegét havonta az elfogadott likviditási tervben foglalt ütemezéssel és feltételekkel teljesíti a Közzolgáltató K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400205-00032717-00000000 számú bankszámlájára.

2.6. Amennyiben az adott hónap során a Havi Likviditási Tervben jelzett forrás elégtelennek bizonyulna, úgy a Közzolgáltató az adott hónap 15. napjáig módosított likviditási tervet köteles készíteni és megküldeni azt az Önkormányzat részére. A Fővárosi Önkormányzat a módosított likviditási terv elfogadásának kérdésében 3 munkanapon belül dönt.

2.7. Amennyiben a IV.2. pontban meghatározott határidők közül valamelyik munkaszüneti napra esik, a határidő a munkaszüneti napot követő első munkanapon jár le.

2.8. Felek rögzítik, hogy az Ézszerű nyereség mértéke a Keretszerződés I. fejezet 6.7 pont b) alpontja alapján: 0 (nulla).

2.9. Felek a Keretszerződés I. 6.7. e) pontjára hivatkozva rögzítik – összhangban a Keretszerződés I.3. pontjában foglaltakkal (Teljesítmény kötbér), és figyelemmel a jelen Éves Szerződés 3.2. pontjára –, hogy a 2021. évre vonatkozóan teljesítmény kötbért nem kötnék ki.

V. A 2021. évi mennyiségi és minőségi paraméterek

1. A Közzolgáltatási Feladatok 2021. évben az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek szerint kerülnek teljesítésre.

2. Kiemelten kezelendő feladatok

2.1. A SARS-CoV-2 koronavírus miatt a 487/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett Járványügyi veszélyhelyzet, illetve az Éves Szerződés hatálya alatt esetlegesen kihirdetett további járványügyi veszélyhelyzet vagy járványügyi készültség idején a Közzolgáltató feladata különösen a munkavállalói egészségének megőrzésében és a munkahelyek megtartása érdekében mindenkor szükséges intézkedések megtétele, valamint a közzolgáltatási feladatok lehetőség szerinti, legzavartalanabb ellátása.

2.2. A Közzolgáltató a közfeladat ellátása során folyamatosan gondoskodik a zöldfelületek takarításáról, a közlekedésbiztonságot veszélyeztető zöldfelületi elemek ápolásáról, a balesetveszélyt jelentő fák gallyazásáról, az esetlegesen szükségessé váló fakivágások elvégzéséről, az értékmentéssel összefüggő kertészeti feladatokról (mint például öntözés, növényvédelmi munkák elvégzése), valamint a játszóterek biztonságossági követelményeinek teljesítéséről. Ezen feladatokat tartalmazza a Közzolgáltatási Szerződés mellékletét képező Szakmai Program, mely ezen kívül a bázisévi szinten tartás feladatait tartalmazza a vagyonmegőrzés, a visszafordíthatatlan állagromlás és a klímahatás megőrzése érdekében.

VI. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés 1. számú melléklet 1.3. pontjában foglaltakat a Járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel akként alkalmazzák, hogy a Közzolgáltató – a Várostervezési Főosztállyal folytatott egyeztetéseket követő írásos visszajelzés alapján – jogosult a Keretszerződés 1. sz. melléklete szerinti tevékenységcsoportokon belüli és/vagy közötti átcsoportosításokra azzal, hogy ezen átcsoportosításokkal érintett feladatok finanszírozásának (működési támogatásának) az összege nem haladhatja meg a IV. 1.3. pont szerinti, Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből előirányzott finanszírozás 30 %-át, és nem veszélyeztetheti az Éves Szerződés teljesítését, továbbá az átcsoportosítások eredményeként az Éves Szerződésben meghatározott éves finanszírozás összege nem növekedhet. A 30%-ot meghaladó eltérés esetén Fővárosi Közgyűlési jóváhagyás szükséges

2. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok esetén a jelen Éves Szerződés szerinti munkavégzés kezdeti és befejezési határidejét a felek előzetesen egyeztetik.

3. Az Önkormányzat a Közzolgáltató által az Éves Szerződés szerint elvégzett munkákat – saját maga vagy az általa megbízott szakértő bevonásával – mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti.

4. Közzolgáltató az Önkormányzat által lefolytatott pénzügyi, számviteli ellenőrzéshez mindenkor biztosítani köteles a pénzügyi, számviteli nyilvántartásaiba való betekintést. A Közzolgáltató pénzügyi, számviteli ellenőrzését az Önkormányzat a Keretszerződés 2. sz. melléklet 4.3. pontja szerinti táblázat adatai alapján végzi.

5. Az Önkormányzat az ellenőrzési jogát a Keretszerződés II.3. pontja (Ellenőrzés) szerint gyakorolja.

6. Közzszolgáltató köteles a Keretszerződés II.6. pontja szerint „elégedettségi vizsgálat”-ot végeztetni. A szükséges felmérést a Várostervezési Főosztállyal leegyeztetett, véletlenszerű lekérdezéses módszerrel végzi el a Közzszolgáltató. Tekintettel a 2021. évben is előreláthatóan fennálló járványügyi helyzetre, valamint a feladat ellátásával kapcsolatosan kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás idő- és költségigényére, az Önkormányzat a 2021. évi elégedettségi vizsgálat elkészítésétől és benyújtásától eltekint.

7. A Közzszolgáltató feladatai ellátása során megteszi mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek a Közzszolgáltatási Feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.

8. Amennyiben a Közzszolgáltatási Feladatok ellátása keretében a Közzszolgáltató olyan jogsértő cselekményt tapasztal, amely az Önkormányzat érdekeinek sérelméhez vezethet, köteles arról a jelen Éves Szerződés 4-7. számú mellékletében foglaltak szerint a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységét (a továbbiakban együtt: érintett Főosztály) értesíteni, illetve saját hatáskörében a szükséges intézkedéseket megtenni.

10. Közzszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat, a Keretszerződés szerinti Önkormányzati Fő Kapcsolattartó, valamint az érintett Főosztályoknak a 4.-7. sz. mellékletben megjelölt kapcsolattartójának megkeresésére a Közzszolgáltatási Feladatokkal kapcsolatos minden rendelkezésére álló, vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető szükséges információt és tájékoztatást megad.

11. Felek a Keretszerződés I. 6.7. g) pontjára hivatkozva rögzítik, hogy a Közzszolgáltató 2021. évi fejlesztéseit, beruházásait az Ideiglenes Gazdálkodási Terve tartalmazza, amelyek megvalósításához a Fővárosi Önkormányzat külön forrást nem biztosít, a fejlesztéseket a Közzszolgáltató saját forrásból, az éves várható értékcsökkenésből valósítja meg, így erre vonatkozóan külön megállapodás megkötésére nincs szükség.

12. Felek az esetlegesen felmerülő, a Közzszolgáltatási Feladatok körébe tartozó többletfeladatok kapcsán a Keretszerződés I. 5.1.3. pontjában foglaltak szerint járnak el.

VII. Kapcsolattartás

Az érintett Főosztályok kapcsolattartóit a 4.-7. sz. mellékletek tartalmazzák. A kapcsolattartók kötelesek a Közzszolgáltatónak, a felelősségi körükbe tartozó, tudomásukra jutott minden olyan információt továbbítani (hatósági felszólítás stb.), melyek a Közzszolgáltatási Feladatok teljesítéséhez nélkülözhetetlenek.

A Közzszolgáltató a megkeresésre adott válaszokról, intézkedésekről, hatósági felszólításokról, egyéb információkról, egyidejűleg tájékoztatást ad az érintett Főosztály mellett a Keretszerződés II. 11. pontja szerinti Önkormányzat fő Kapcsolattartója részére.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A Társaság a járványügyi veszélyhelyzet idején köteles a jelen Éves Szerződésben meghatározott feladatain túl, a Keretszerződéssel összhangban a veszélyhelyzettel összefüggésben felmerülő, a tervezett közfeladat-ellátás költségeit meghaladó többletfeladatainak költségeit a Havi Likviditási Tervben elkülönítetten bemutatni, emellett elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani.

2. A Társaság az Éves elszámolás során köteles bemutatni a veszélyhelyzettel összefüggésben jelentkező többletköltségek fedezetére a Fővárosi Önkormányzaton kívülről kapott egyéb forrásokat, juttatásokat is, amelyeket figyelembe kell venni a Támogatás elszámolása során.

3. A Közzszolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakat. A közzszolgáltató vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak eleget tesz. Felek megállapodnak, hogy az Éves Szerződés csak írásban és a Keretszerződéssel összhangban módosítható. Az Éves Szerződés esetleges módosítása esetén a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hatályban maradnak.

4. Felek jelen szerződésre vonatkozóan a magyar jog szabályait tekintik irányadónak. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió által elfogadott közösségi szabályok, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. tv., az Nvtv., a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 2021. évi összevont költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete, valamint egyéb, a szerződéssel érintett jogszabályok rendelkezései irányadóak.

5. Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés hatálya alatt a jelen Éves Szerződés speciális rendelkezéseit tekintik elsődlegesnek, a Keretszerződésnek a jelen Éves Szerződéssel esetlegesen ellentétes rendelkezését az Éves Szerződés hatálya alatt nem alkalmazzák.

6. Mindezek tudomásulvétele jeléül az Éves Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, melyből Önkormányzatot 6, a Közzolgáltatót 2 példány illeti meg.

Mellékletek:

1. Közzolgáltatási kötelezettség mennyiségi paraméterei – 2021.
2. Előirányzott Kompenzáció Számítás - 2021.
3. Összesített Szakmai Program Főosztályonként, feladatonként – 2021.
4. Várostervezési Főosztály összesített Szakmai Programja feladatonként – 2021.
 - 4.1. Kiemelt parkok és fasorok Szakmai Programja – 2021.
 - 4.2. Budapest kiemelten kezelt területeinek parkadatai – 2021.
 - 4.3. Természetvédelmi feladatok Szakmai Programja, Hulladékgazdálkodási adatlap – 2021.
 - 4.4. Erdőgazdálkodási feladatok Szakmai Programja – 2021.
 - 4.5. A Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó közutakat kísérő nem kiemelt fasorok és zöldfelületek Szakmai Programja – 2021.
 - 4.6. Fővárosi tulajdonú közutak Szakmai Programja – 2021.
5. Vagyongazdálkodási Főosztály Szakmai Programja – 2021.
6. Szociálpolitikai Főosztály Szakmai Programja – 2021.
7. Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály Szakmai Programja – 2021.
8. Munkafolyamatok műszaki tartalma – 2021.
9. Haszonkölcsön szerződéssel a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére ingyenesen használatba adott ingatlanok jegyzéke – 2021.
10. Likviditási terv

Budapest, 2020.

VÁROSI KERTESZETI
KÖZEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
SZÉNYTÁRSASÁG

Budapest, 2020.

2021 FEBR 12

FŐKERT Nonprofit Zrt.

Zakar András

Vezérigazgató

**Budapest Főváros
Önkormányzata**

a Főpolgármester hatáskörében
eljárva

Tüttő Kata Főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Aljegyző

2020.12.10

