113/15-25/2024

KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
(cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.;
adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosító: 735638;
statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01;
ÁHTI azonosító: 745192;
számlaszám: 11784009-15490012;
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,
a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Budapesti Klímaügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „b.a."
(székhely:
Cégjegyzékszáma:
adószám:
statisztikai számjel:
számlaszám:
képviseli: Ámon Ada ügyvezető, a továbbiakban: **Klímaügynökség** vagy **Társaság**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Keretszerződés**):

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Fővárosi Önkormányzat 2022. november 17-én pályázatot nyújtott be a 100 klímasemleges város kezdeményezés keretén belül meghirdetett felhívásra („Budapest CARES - Climate Agency for Renovation of homES projekt", a továbbiakban: **Projekt**). A pályázatot 2023. február végén az Európai Bizottság nyertesnek hirdette, amely alapján a Fővárosi Önkormányzat és konzorciumi partnerei 1,5 millió euró támogatásban részesültek. Az odaítélt támogatás összegéről és felhasználás feltételeiről az EIT Climate-KIC HBV, mint Támogató Hatóság és a Fővárosi Önkormányzat, mint Vezető Partner támogatási szerződést kötöttek 2023. június 20-án (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**). A közvetlen uniós finanszírozású Projekt célja a budapesti lakások energetikai fejlesztésének ösztönzése és segítése, annak érdekében, hogy az üvegházhatású gázok kibocsátása jelentős mértékben csökkenjen a fővárosban a fővárosi klímastratégiával

összhangban. A Fővárosi Önkormányzat a Támogatási Szerződésben vállalta, hogy a Projekt végrehajtása érdekében létrehozza a Budapesti Klímaügynökséget.

1.2. Ezen célkitűzés jegyében a Fővárosi Önkormányzat 415/2024.(IV.24.) Kgy. számú határozatával döntött a Budapesti Klímaügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: **Klímaügynökség** vagy **Társaság**) létrehozásáról, annak érdekében, hogy a lakossági energiahatékonysági beruházások teljes folyamatára kiterjedő segítséget nyújtson a budapestieknek. A lakossági épületenergetikai támogatások sikeressége függvényében a Budapesti Klímaügynökség a jelen közfeladat-ellátási és közszolgáltatási keretszerződés módosítását követően további területekre terjesztheti majd ki tevékenységét, úgymint az épületenergetika egyéb területeire, illetve tágabban, az energetikával és széndioxid kibocsátás csökkentéssel kapcsolatos mitigációs tevékenységek, továbbá a klímaváltozáshoz való jobb alkalmazkodást segítő adaptációs tevékenységek területére, elősegítve Budapest klímasemlegességének mielőbbi megvalósulását.

1.3. Az előző pontban rögzített célkitűzések megvalósítása mentén a Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése által a 141/2021. (I.27.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott Budapest Környezetvédelmi Programjában foglalt célkitűzések, programok hatékony végrehajtásában, így különösen a „Fővárosi épületek energetikai jellemzőinek javítása", valamint a „Klímastratégia felülvizsgálata és Klíma Akcióterv készítése" terén a Klímaügynökség aktívan közreműködik.

1.4. A Társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) szerinti közhasznú szervezetként kíván működni. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés hatályba lépésétől 2024. június 01-ig a Társaság szakmai tevékenységet nem folytat.

1.5. Felek rögzítik, hogy a Projekt végrehajtása érdekében a Fővárosi Önkormányzat, mint vezető partner konzorciumi megállapodást kötött 2023.07.04-én három másik partner szervezettel (CEIS Magyarország Kft.; F4STER Future 4 Zrt.; és a Városkutatás Kft., továbbiakban: **Konzorciumi Megállapodás**)

1.6. Felek rögzítik, hogy a Támogató Hatósággal történt előzetes egyeztetés eredményeként a Klímaügynökség a fentebb hivatkozott Konzorciumi Megállapodásban, mint kapcsolt harmadik fél bevonásra kerül, így a Projektre nyújtott támogatásból közvetlenül részesül a Konzorciumi Megállapodásban foglalt feltételek szerint.

2. A KERETSZERZŐDÉS CÉLJA

Jelen Keretszerződés célja azon nevesített közfeladatok és közszolgáltatások (továbbiakban együttesen: **Közfeladatok**) ellátásának megszervezése a Fővárosi Önkormányzat részéről, amelyeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény és más törvényi, illetve rendeleti szintű szabályozás a

Fővárosi Önkormányzat kötelező feladataiként rögzít. Felek a jelen Keretszerződésben határozzák meg a Társaság által ellátandó Közfeladatok tartalmát, a Közfeladatok ellátásának forrását, a Felek jogait és kötelezettségeit, valamint egyéb a feladatellátásra vonatkozó szabályokat.

3. A TÁRSASÁG IN-HOUSE JOGÁLLÁSA

3.1. A Társaság kijelenti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott **in-house feltételek** a Keretszerződés aláírásának időpontjában az alábbiak szerint állnak fenn:

(1) Strukturális függés: a Fővárosi Önkormányzat a Társaság felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a Társaság stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában,

(2) Magántőke-részesedés hiánya: a Társaság kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, a társaságban közvetlen magántőke-részesedés nincsen,

(3) Gazdasági függés (az ajánlatkérő vagy az ajánlatkérő által kontrollált más jogi személy részére végzett tevékenységek ellátásának aránya): A Társaság az éves tevékenységét döntően, 80 %-ot meghaladóan a Fővárosi Önkormányzat vagy a Fővárosi Önkormányzat által kontrollált más jogi személy számára végzi. (A tevékenység százalékos arányának megállapítása tekintetében a Kbt. 9. § (7) bekezdése alapján amennyiben az éves nettó árbevétel nem értelmezhető, az ajánlatkérő vagy az ajánlatkérő által kontrollált más jogi személy részére végzett tevékenységek ellátásának arányát az azzal kapcsolatban a szerződéskötést megelőző három évben felmerült költségek alapulvételével kell megállapítani.)

3.2. Felek rögzítik, hogy a fentiek alapján a Kbt. 9. § (1) bekezdése h) pontja szerinti, a 3.1. pontban rögzített in-house feltételek fennállnak a stratégiai és gazdasági függésre, valamint a magántőke részesedésének hiányára tekintettel. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretszerződés teljes időtartama alatt figyelemmel kíséri a jogszabályi feltételek fennállását, és amennyiben tudomására jut, hogy a fent felsorolt feltételek bármelyikében a Társaság vonatkozásában olyan változás állt be, amely alapján az in-house feltételek teljesítése veszélybe kerül, erről haladéktalanul értesíti a Fővárosi Önkormányzatot.

4. FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZFELADATAI, JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

4.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: ***Mötv.***) 23. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai többek között: „12. környezet- és természetvédelem; 2. a kerületek határain átnyúló településrendezés, terület- és településfejlesztés; 15. gazdaságszervezés és -fejlesztés".

4.2. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: ***Környezetvédelmi tv.***) 46. § (1) bekezdésének f) alpontja alapján a Fővárosi Önkormányzat **„a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását**; valamint a d) alpontja szerint „**együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal, egyesületekkel**;".

A Környezetvédelmi tv. 46. § (1) bekezdésének b.) alpontja alapján „a települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében önálló települési **környezetvédelmi programot dolgoz ki** a 48/E. §-ban foglaltak szerint, amelyet képviselő-testülete (közgyűlése) hagy jóvá. **A települési környezetvédelmi programnak** a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban **tartalmaznia kell „a.) légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel (...) i.) valamint az energiagazdálkodással kapcsolatos feladatokat és előírásokat."** Továbbá a 48/E. § (2) bekezdés alapján „Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a települési környezetvédelmi program – a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban – **tartalmazhatja**
a) a települési környezet minőségének, környezetbiztonságának, környezet-egészségügyi állapotának javítása, valamint a természeti értékek védelme és fenntartható használata érdekében különösen:
(...)
ag) **az épített környezet védelmével**,
(...)
ai) **az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésével**, az éghajlatváltozás várható helyi hatásaihoz való alkalmazkodással,
b) a környezeti neveléssel, tájékoztatással és a társadalmi részvétellel kapcsolatos feladatokat és előírásokat."

A Környezetvédelmi tv. 48/E. § (3) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező közfeladata a fentiekben hivatkozott környezetvédelmi program végrehajtása: „**A települési önkormányzat gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, és figyelemmel kíséri a feladatok ellátását.**" Azaz a Fővárosi Önkormányzatnak nem csupán a környezetvédelmi program megalkotása, hanem az abban foglalt – a fentiekben kiemelt jogszabályban nevesített – célkitűzések, programok végrehajtása, monitorozása és technikai feltételeinek biztosítása is a feladata.

A Környezetvédelmi tv. 54. § (1) bekezdése alapján **„Mindenkinek joga van a környezeti ismeretek megszerzésére és ismereteinek fejlesztésére.”**, illetve az 54. § (2) bekezdése alapján **„A környezeti ismeretek terjesztése és fejlesztése** (óvodai nevelés, iskolai nevelés, képzés, művelődés, iskolarendszeren kívüli oktatás és továbbképzés, ismeretterjesztés, könyvkiadás) **elsősorban** állami és **önkormányzati feladat**.”.

4.3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: ***Étv.***) 9. §-a értelmében „a településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök – fejlesztési akcióterületükkel együtt történő – meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.”

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: ***Építészeti tv.***) „74 § (2) A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni:
(...)
d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az **infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására**,
(...)
f) a **klíma-, a környezet**-, a természet- és a táj**védelem szempontjaira**, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra.”

A Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés létrejöttét megelőzően, 2023. december 22. napján kihirdetésre került az Építészeti tv. Az Építészeti tv. Fővárosi Önkormányzatot érintő rendelkezései 2024. október 1. napján lépnek hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti az Étv. Erre tekintettel Felek a vonatkozó pontokban az Étv. jelenleg hatályos, valamint az Építészeti tv. 2024. október 1. napján hatályba lépő rendelkezéseire is hivatkoznak.

4.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: ***Nvtv.***) 7. § (1) értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és **e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását**. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata **a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme**, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és **költségtakarékos működtetése**, értéknövelő használata, hasznosítása.

4.5. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közfeladatok ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (2) bekezdése szerint közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben működhet közre, a 3/A. § (3) bekezdése szerint pedig a közfeladatot meghatározó jogszabályban meg kell határozni a közfeladat ellátásának módját és egyidejűleg rendelkezni kell az annak ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról.

5. KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA, TÁRSASÁG ÁLTAL ELLÁTANDÓ KÖZFELADATOK

A 4. fejezetben rögzített Fővárosi Önkormányzat kötelező közfeladatainak hatékony megvalósítása érdekében a Társaság az alábbi Közfeladatokat látja el, figyelemmel a Támogatási Szerződésben, valamint a Konzorciumi Megállapodásban foglaltakra is:

A.) A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA KERETÉBEN

A Társaság a jelen alfejezetben rögzített Közfeladatai ellátásán keresztül közreműködik a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai közül az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 12. környezet- és természetvédelem; 2. a kerületek határain átnyúló településrendezés, terület- és településfejlesztés; 15. gazdaságszervezés és -fejlesztés elnevezésű feladatok ellátásában.

5.1. <u>LAKOSSÁGI ÉPÜLETENERGETIKAI FELADATOK</u>

5.1.1. Lakossági tanácsadó hálózat kiépítése (egyablakos szolgáltatást nyújtó irodahálózat kialakítása, informatikai háttér megteremtése):

A Társaság a jelen pontban meghatározott Közfeladatainak ellátásával közreműködik a Fővárosi Önkormányzat Étv. 9. §-ában meghatározott a „településen élők számára a települési élet- és környezetminőség" javításával, a „környezetbiztonság" erősítésével kapcsolatos, valamint a Környezetvédelmi tv. 54. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott „környezeti ismeretek terjesztése és fejlesztése" körében kötelező feladatainak ellátásában.

5.1.1.1. *szakmai tanácsadás:*

a) műszaki tervezési iránymutatások készítése háztípusokra, egyedi tanácsadás nagyobb méretű projektek esetén
b) pályázatírás

5.1.1.2. *energetikai szolgáltatás nyújtása:*

a) egyedi energetikai felmérés, ingatlanok energetikai tanúsítása

b) felújítási útlevelek készítése (lakossági)
c) egyedi költségvetések készítése nagyobb méretű projektek esetén

5.1.1.3. *jogi támogatás*
Szakmai iránymutatás készítése, egyedi tanácsadás nagyobb méretű projektek esetén

5.1.1.4. *finanszírozási tanácsadás*
a) költségbecslési iránymutatás készítése,
b) finanszírozási lehetőségekre vonatkozó tájékoztatás, pályázati tanácsadás.

5.1.2. Lakossági épületenergetikai „pilot" program kidolgozása:

A Társaság a jelen pontban meghatározott Közfeladatainak ellátásával közreműködik a Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) alpontjában meghatározott, a környezetvédelem követelményeinek érvényesítésével, továbbá a környezeti állapot javításával kapcsolatos, a Környezetvédelmi tv. 48/E. § (3) bekezdésében meghatározott, Budapest Környezetvédelmi Programjának végrehajtásával kapcsolatos, az Étv. 9. §-ában meghatározott a „települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök" meghatározásával kapcsolatos, valamint az Építészeti tv. 74. § (2) bekezdésében meghatározott a „településtervek megalkotása és módosítása" körében felmerülő feladatainak ellátásában.

5.1.2.1. *szilárdtüzelésű kazán csere program az energiaszegény háztartások körében*
5.1.2.2. *Panel2.0: kerületekkel közös kísérleti panelfelújítási program indítása*
5.1.2.3. *Kádár kocka program, egyéb piaci pénzforrásból finanszírozható programok*

5.2. FINANSZÍROZÁSI FORRÁSOK FELKUTATÁSA

A Társaság a jelen pontban meghatározott Közfeladatainak ellátásával közreműködik a Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) alpontjában meghatározott környezeti állapot javításának elősegítésével kapcsolatos, az Étv. 9. §-ában meghatározott a „települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök" meghatározásával kapcsolatos, valamint az Építészeti tv. 74. § (2) bekezdésében meghatározott a „településtervek megalkotása és módosítása" körében felmerülő feladatainak ellátásában.

5.2.1. Uniós és egyéb támogatások: pályázatfigyelés, pályázatírás
5.2.2. Piaci finanszírozási lehetőségek feltárása, így különösen:
5.2.2.1. *Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 1. § 9. pontja szerinti energiahatékonysági szolgáltatókra (a továbbiakban: ESCO)*

vonatkozó új modell kidolgozása, az ESCO piac megteremtésének támogatása (piacmonitoring, kivitelezői adatbázis felállítása, stb.)

5.2.2.2. *pénzintézeti források bevonása*

5.2.2.3. *az energiahatékonysági intézkedésekből származó, az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR) keretében piacosítható megtakarítások (ún. hitelesített energiamegtakarítások, továbbiakban:„HEM") értékesítéséből származó források bevonása útján.*

5.3. EGYÜTTMŰKÖDÉS, PARTNERSÉG KIALAKÍTÁSA

Társaság feladata az 5.1.-5.2., valamint 5.4. pont szerinti tárgykörökben – a Környezetvédelmi tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint az 54. § (1)-(2) bekezdése, az Étv. 9. §, valamint az Építészeti tv. 74. § (2) bekezdésének d) és f) alpontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladatának ellátását elősegítve – az együttműködés, partnerség kiépítése többek között az alábbi szervezetekkel: kerületi önkormányzatokkal, energetikai szakmai civil szervezetekkel, gazdasági társaságokkal, szegénységgel és lakhatási problémával foglalkozó civil szervezetekkel, pénzintézetekkel, társasházak közös képviselőivel, lakásszövetkezetek képviselőivel stb.

5.4. KOMMUNIKÁCIÓBAN, SZEMLÉLETFORMÁLÁSBAN VALÓ SZAKMAI KÖZREMŰKÖDÉS

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat környezet- és klímavédelmi, energiaügyi lakossági kommunikációjának szakmai támogatásával hozzájárul a Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi tv. 54. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott „környezeti ismeretek terjesztése és fejlesztése" feladatának ellátásához az 5.1.-5.3. pont szerinti tárgykörökben.

B) FŐVÁROSI KLÍMAVÉDELEM TERÜLETÉN MEGVALÓSULÓ EGYÉB FELADATOK (Projekten kívüli feladatok)

A Társaság a jelen alfejezetben rögzített Közfeladatai ellátásán keresztül közreműködik az Mötv. 23. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai közül az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 12. környezet- és természetvédelem; 2. a kerületek határain átnyúló településrendezés, terület- és településfejlesztés; 15. gazdaságszervezés és -fejlesztés elnevezésű feladatok ellátásában.

5.5. STRATÉGIÁK/PROGRAMOK VÉLEMÉNYEZÉSE, MEGALKOTÁSBAN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS

A Társaság a jelen pontban meghatározott Közfeladatainak ellátásával közreműködik a Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi tv. 46. § (1) bekezdésének b), d) és f)

alpontjai szerinti, valamint 48/E. § (1)-(3) bekezdései alapján kötelező, a települési környezetvédelmi programmal kapcsolatos, az Étv. 9. §-ában meghatározott a „települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök" meghatározásával kapcsolatos, valamint az Építészeti tv. 74. § (2) bekezdésében meghatározott a „településtervek megalkotása és módosítása" körében felmerülő feladatainak ellátásában.

5.5.1. Budapest energiastratégiájának kidolgozásában való közreműködés;

5.5.2. Budapest Főváros Környezetvédelmi Programjának, Budapest Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének kidolgozásának és felülvizsgálatának szakmai támogatása, közreműködés azok végrehajtásában;

5.5.3. Fővárosi épületenergetikai stratégia, illetve egyéb stratégiák és részstratégiák kidolgozásának szakmai támogatása;

5.5.4. Stratégiák megalkotásához, véleményezéséhez szükséges általános adatgyűjtés, adatszolgáltatás (programok tapasztalatainak gyűjtése és visszacsatolása);

5.6. EGYÉB ENERGIAHATÉKONYSÁGOT NÖVELŐ FELADATOKBAN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS

5.6.1. Fővárosi Önkormányzat tulajdonában/fenntartásában lévő gazdasági társaságok energiahatékonyságának növelését célzó programok kidolgozásában való részvétel

A Társaság a jelen pontban meghatározott Közfeladatainak ellátásával közreműködik a Fővárosi Önkormányzat Nvtv. 7. § (1) bekezdésében meghatározott – a nemzeti vagyon megőrzésére, értékének és állagának védelmére, költségtakarékos működtetésére vonatkozó – feladatainak ellátásában.

5.6.1.1. *gazdasági társaságok energetikai adatainak elemzése, a Társaság felkérése alapján a tevékenység auditálása;*

5.6.1.2. *energiamegtakarítást, energiahatékonyságot célzó felújítási projektek szakmai támogatása (felmérés, tervezés, kivitelezésben való közreműködés)*

5.6.1.3. *energetikai fejlesztések fővárosi szempontú értékelése, önkormányzati döntéshozatal szakmai támogatása, finanszírozási szempontú számítások készítése (megtérülésszámítás, piaci feltételek értékelése stb.)*

5.6.1.4. *Lakásügynökség tevékenységéhez kapcsolódó: felújítási programok energetikai tervezésében és lebonyolításban való közreműködés.*

5.6.2. Fővárosi Önkormányzat tulajdonában/fenntartásában lévő költségvetési szerveket érintő épületenergetikai feladatok

A Társaság a jelen pontban meghatározott Közfeladatainak ellátásával közreműködik a Fővárosi Önkormányzat Nvtv. 7. § (1) bekezdésében meghatározott – a nemzeti vagyon megőrzésére, értékének és állagának védelmére, költségtakarékos működtetésére vonatkozó – feladatainak ellátásában.

Épületenergetikai felülvizsgálatának, energiahatékony rendszerek bevezetésének szakmai támogatásában, felújítási projektek energetikai támogatásában való közreműködés.

5.6.3. Átfogó energiahatékonysági programok/projektek finanszírozása

A Társaság a jelen pontban meghatározott Közfeladatainak ellátásával közreműködik a Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi tv. 46. § (1) bekezdésének b), d) és f) alpontjai, valamint 48/E. § (1)-(3) bekezdései alapján kötelező, a települési környezetvédelmi programmal kapcsolatos, az Étv. 9. §-ában meghatározott a „települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök" meghatározásával kapcsolatos, valamint az Építészeti tv. 74. § (2) bekezdésében meghatározott a „településtervek megalkotása és módosítása" körében felmerülő feladatainak ellátásában.

5.6.3.1. *Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR)-hez kapcsolódó tevékenységek:*

A piacosítható megtakarítások (így különösen: HEM-ek) folyamatos vizsgálata energetikai monitoring rendszer segítségével, cselekvési terv kidolgozása, ennek keretében az így megképződött bevételből további megtakarítási programok finanszírozására vonatkozó javaslattétel.

5.6.3.2. *Pozitív Energia Körzetek (továbbiakban: PED) kialakításában való közreműködés*

a) potenciális PED körzetek azonosítása
b) jelenlegi energiaigény felmérése, hatékonyság növelési intézkedések megtervezése, jövőbeli energiaigény tervezése
c) energiatermelő potenciál felmérése
d) forrásigény tervezés

5.6.3.3. *Folyamatosan elérhető programok biztosítása (Projekt lezárása után)*

A fővárosi épületenergetikai stratégia alapján a lakásfelújítási konstrukciók hosszú távú meghatározása és naprakészen tartása (épülettípusokra – panel vagy más jellegű épületre - szabott támogatási programok elindítása, újabb termékek kidolgozása, megvalósítása), például:

- panel vagy más épülettípusra szabott támogatási program kidolgozása és megvalósítása (társasházak)
- egyedi projekt megvalósítás (tömb vagy társasház szintű projektek kidolgozása, bankolhatóvá tétele, finanszírozás tárgyalása, projekt menedzsment).

5.6.3.4. *Egyéb energetikai, fejlesztési programok, innovatív megoldások*

kidolgozása

Energetikai épületmenedzsment területén innovatív megoldások, egyedi kísérleti projektek, Kutatás-fejlesztés és innovációs (K+F+I) projektek kidolgozása, működtetése.

6. EGYÉB TEVÉKENYSÉG

6.1. A Társaság az alapító okiratával összhangban jogosult a Keretszerződés 5. pontjában meghatározott Közfeladatok, mint a Társaság alapfeladatai körén kívüli, egyéb tevékenység (a továbbiakban: **Egyéb Tevékenység**) folytatására, azzal, hogy az Egyéb Tevékenység pótlólagos veszteséget nem termelhet, és az Egyéb Tevékenységek összességében nem lehetnek tartósan veszteségesek és nem veszélyeztethetik a Társaság Közfeladatainak ellátását.

Egyéb Tevékenységnek minősül

a) a Fővárosi Önkormányzat, vagy az általa kontrollált (közvetlen vagy közvetett tulajdonban lévő) fővárosi közfeladatot ellátó szakcégek, intézmények és egyéb szervezetek megrendelése alapján, külön megkötésre kerülő in-house vállalkozási szerződés alapján történő feladatellátás (a továbbiakban: **Egyéb Kiegészítő Tevékenység**),
b) a Társaság közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan állami szervek, kerületi önkormányzatok által megrendelt feladat ellátása, valamint
c) egyéb gazdasági vagy külső szereplők, szervezetek által megrendelt feladat ellátása is

(A b) és a c) alpont szerinti tevékenységek a továbbiakban: **Egyéb Üzleti Tevékenység**).

6.2. A Közfeladat-ellátás költségei és ráfordításai között az Egyéb Tevékenység költségei és ráfordításai nem vehetők figyelembe. Az Egyéb Tevékenységek költségeit és ráfordításait elkülönítetten (külön költségobjektumokon) kell tervezni és nyilvántartani, a költségek, ráfordítások és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

6.3. Összhangban a Társaság belső szabályzataival, az Egyéb Tevékenységre is meg kell határozni a rájuk allokálandó közvetlen és közvetett költségeket. A közvetett költségek és ráfordítások felosztása az Egyéb Tevékenységekre a belső szabályzatokokban meghatározottak szerint történik.

6.4. Az Egyéb Tevékenységre vonatkozó külön megállapodás megkötése esetén a Társaság köteles biztosítani, hogy a teljesítés során kettős finanszírozás nem történhet, melyet a jelen Keretszerződés szerinti Éves Elszámolás során köteles bemutatni.

7. TEVÉKENYSÉGEK ELLÁTÁSA, AZOK FINANSZÍROZÁSI FELTÉTELRENDSZERE

7.1. Felek rögzítik, hogy a Társaság az 5. fejezet A.) pontjában meghatározott feladatokat a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Megállapodás alapján köteles ellátni az abban biztosított forrás terhére. A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy az 5. fejezetben meghatározott feladatok ellátásához saját forrásból támogatást nem biztosít.

7.2. Felek rögzítik, hogy a Projekt kapcsán kapott EU-s támogatás Társaságot megillető részét a Fővárosi Önkormányzat (mint a Támogatási Szerződés szerinti: Vezető Partner, illetve a Konzorciumi Megállapodás szerinti: konzorciumvezető) a Társaság részére a Konzorciumi Megállapodás rendelkezései, valamint a Támogatási Szerződés költségterve szerint az ott meghatározott devizanemben köteles átutalni elszámolási kötelezettség mellett a jelen Keretszerződés 5. fejezet A.) pontjában meghatározott Közfeladatok ellátására. (továbbiakban: **Támogatás**)

7.3. Felek rögzítik, hogy a Társaság a Támogatást – a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Megállapodás rendelkezéseit is figyelembe véve – kizárólag a jelen Keretszerződés 5. A.) fejezetében rögzített feladat-ellátás költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni, az 5. B.) fejezet szerinti és az Egyéb Tevékenység költségeit a Támogatásból nem jogosult finanszírozni.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy Társaság az 5. fejezet B.) pontjában meghatározott feladatokat a jelen Keretszerződés felülvizsgálata alapján, az azzal egyidejűleg szükség szerint kötendő éves vagy külön megállapodásban előírt feladatszabás szerint jogosult ellátni ezen feladatokra biztosított pénzügyi forrás keretei között.

7.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Társaság az 5. fejezet B) pontjában foglalt közfeladatokra irányulóan bármilyen külső forráshoz jut, annak felhasználásáról köteles a Fővárosi önkormányzattal egyeztetni és szükség szerint a jelen Keretszerződés módosítását kezdeményezni.

7.6. A Felek rögzítik, hogy első alkalommal a Fővárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése körében (tervezetten 2024. október 31-ig) vizsgálják felül az 5. fejezetben rögzített feladatokat és azok pénzügyi feltételeit.

8. BESZÁMOLÁS, ELLENŐRZÉS

8.1. A Társaság beszámolási kötelezettsége

Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósítása során a Támogatás felhasználásáról, a feladatok végrehajtásáról a Támogatási Szerződésben, valamint a Konzorciumi

Megállapodásban foglaltak szerint köteles a Társaság beszámolni, illetve elszámolni a Támogató Hatóság irányába a Fővárosi Önkormányzaton keresztül.

A Társaság fentieken túlmenően köteles az 5. fejezet szerinti Közfeladatok teljesítéséről beszámolni a jelen fejezetben foglalt rendelkezéseknek megfelelően, amely kötelezettség nem érinti a számviteli előírások szerinti auditált éves beszámoló, valamint a Civil tv. szerinti közhasznúsági melléklet elkészítési kötelezettségét.

8.1.1. Féléves közfeladat-ellátási beszámoló

A Társaság a féléves közfeladat-ellátási beszámolóban a tárgyévre meghatározott Közfeladatok időarányos alakulását mutatja be, amit fél évente, a félévet követő hónap 30. napjáig köteles benyújtani a Fővárosi Önkormányzat részére. Felek rögzítik, hogy a 2024. induló évben a Társaság féléves beszámoló benyújtására nem köteles, beszámolási kötelezettségét az Éves közfeladat-ellátási beszámoló keretében teljesíti a 2024. törtévre vonatkozóan.

8.1.2. Éves közfeladat-ellátási beszámoló

8.1.2.1. A Társaság a Közfeladatok teljesítésének – számszerű adatokkal alátámasztott – tapasztalatairól évente köteles beszámolni a Fővárosi Önkormányzat felé legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig (a továbbiakban: „Éves Közfeladat-ellátási Beszámoló"). Felek rögzítik, hogy a 2024. induló évről a Keretszerződés hatályba lépésétől 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan szükséges az Éves Közfeladat-ellátási Beszámolót elkészíteni.

Éves Közfeladat-ellátási Beszámoló tartalmazza többek között:

- a jelen Keretszerződésben meghatározott Közfeladatok ellátásának, és teljesítésének alakulását,
- az Egyéb Tevékenységek alakulását,
- Éves Elszámolást: ennek keretében az előző évi kifizetett Támogatásról a Konzorciumi Megállapodás szerinti elszámolás bemutatását.

8.1.2.2. A Fővárosi Önkormányzat jogosult a Társaság által készített számításokat ellenőrzi, szükség esetén arról egyeztetéseket kezdeményez, illetve jogosult bármilyen elszámoláshoz kapcsolódó további adatot, információt kérni.

8.1.2.3. A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával külön beszámolót kell készíteni a jelen Keretszerződés megszűnésekor is, és – annak a Fővárosi Közgyűlés általi elfogadását követően – a döntésben foglaltak szerint a Felek elszámolnak egymással.

8.2. Ellenőrzés

8.2.1. Fővárosi Önkormányzat ellenőrzése

A Fővárosi Önkormányzat jogosult a finanszírozás felhasználását bármikor ellenőrizni, ennek során a Társaságtól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, eredeti bizonylatokat, egyéb szerződéshez kapcsolódó dokumentumokat – a Társasággal egyeztetett észszerű határidővel – jogosult bekérni, azok tartalmába betekinteni, illetve a Társasággal egyeztetett időpontban helyszíni ellenőrzést tartani. Fentieken túl a Fővárosi Önkormányzat jogosult minden egyéb, az elszámoláshoz, ellenőrzéshez kapcsolódó további adatokat bekérni.

8.2.2. Közpénzek felhasználása

A Társaság kijelenti, hogy eleget tesz a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti nyilatkozattételi kötelezettségének.

8.2.3. ÁSZ vizsgálat

A Társaság a jelen Keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a Fővárosi Önkormányzattól érkező források felhasználását, a jelen Keretszerződést és a források felhasználása során keletkező további megállapodásokat, valamint az Fővárosi Önkormányzat a jelen Keretszerződés közérdekű adatait közzéteszi az Fővárosi Önkormányzat internetes portálján (http://www.budapest.hu).

9. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. Közreműködő igénybevétele

9.1.1. A Társaság jogosult a jelen Keretszerződés 5. fejezetében részletezett tevékenységei teljesítésébe egy vagy több Közreműködőt bevonni, azzal, hogy az egyes Közfeladatok ellátását egészében nem adhatja tovább/nem szervezheti ki. Közreműködő igénybevétele indokolt különösen, ha ezáltal a feladatellátás hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.

9.1.2. A Társaság és a vele együttműködő Közreműködő(k) közötti szerződés nem lehet ellentétes a Konzorciumi Megállapodásban, valamint a jelen Keretszerződésben foglaltakkal.

9.1.3. A Társaság a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

9.2. Közreműködő kiválasztásának szabályai

9.2.1. A Társaság a Közreműködőt a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, Közbeszerzési Szabályzata szerint köteles kiválasztani. A Kbt. hatálya alá nem, vagy nem teljes egészében tartozó beszerzéseknél a Társaság saját Beszerzési Szabályzata alapján jár el, az abban rögzített feltételek alapján biztosítja a nyílt, diszkriminációmentes eljárást, és legalább 2 ajánlattevő közül választja ki a szerződő partnert.

9.2.2. A Társaság a Közreműködő kiválasztására irányuló eljárásai során tartózkodik attól, hogy üzleti tevékenységének körében bárkit jogtalan előnyhöz juttasson vagy ilyet ígérjen, a partnerekkel való kommunikáció során tartózkodik minden, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény szerinti védett tulajdonságú csoportokkal kapcsolatos diszkriminatív szóhasználattól, viselkedéstől.

10. TÁRSASÁG KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

10.1. A jogszabályoknak való megfelelés

A Társaság köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak és szerződéseknek különösen a Támogatási Szerződés és Konzorciumi Megállapodás rendelkezéseinek, valamint az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Közfeladatai teljesítését.

10.2. Engedélyek

Társaság köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján tevékenysége folytatásához szükséges.

10.3. Tevékenységek elkülönítése

Társaság köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közfeladatokat – a Közfeladatokon belül az egyes tevékenységcsoportokat is -, az Egyéb Tevékenységtől elkülönítetten nyilvántartani és bemutatni.

10.4. Működési hatékonyság

Társaság köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

a) A Társaság nem folytathat összességében veszteséges Egyéb Tevékenységet;
b) Társaság Egyéb Tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közfeladat-ellátási tevékenységét, ugyanakkor a Társaság törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására; és
c) Társaság egyes Közfeladatok ellátásánál – a Keretszerződés 9.1 pontjában (*Közreműködő igénybevétele*) meghatározott szempontok alapján – mérlegelni köteles, hogy az adott feladatot saját maga vagy Közreműködő(k) igénybevételével lássa-e el, és ennek alapján hozza meg a döntését a vonatozó jogszabályokban, valamint a Keretszerződésben foglaltak figyelembevételével.
d) A Társaság köteles minden észszerű intézkedést megtenni a Közfeladat-ellátási tevékenysége finanszírozására felhasználható pályázati források megszerzése érdekében.

10.5. Terhelési tilalom

Társaság eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közfeladatok teljesítését veszélyezteti.

10.6. Tájékoztatási kötelezettség

Társaság a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzatot tájékoztatni:

a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Keretszerződés 13.2 pontja *(A Fővárosi Önkormányzat rendkívüli felmondási joga)* értelmében megalapíthatja a Fővárosi Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
b) bármely lényeges biztosítási eseményről;
c) bármely a Társaság ellen folyamatban lévő lényeges bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről;
d) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
e) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélkül megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor;
f) 3 hónapnál régebbi köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
g) ellene végrehajtási eljárás indult;
h) bármely a Társasággal szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
i) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közfeladatok teljesítését; és

j) minden olyan jogszabályváltozásról, amely a Keretszerződés módosítását teszi szükségessé.

A Társaság felel a jelen Keretszerződésben meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

Az (j) pontban foglalt tájékoztatási kötelezettség teljesítését követően Társaság késedelem nélkül köteles a Fővárosi Önkormányzatnak átadni a Keretszerződés módosítására vonatkozó javaslatát. A Társaság köteles az egyes feladatainak teljesítése során észlelt olyan körülményekről, amelyek a Közfeladat ellátását, vagy megfelelő határidőre történő megvalósítását veszélyeztetik, a Fővárosi Önkormányzatot a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni és az akadály kiküszöbölése érdekében a Fővárosi Önkormányzattól utasítást kérni.

10.7. Iratmegőrzési kötelezettség

Társaság minden, a Keretszerződés teljesítése során, vagy ahhoz kapcsolódó iratot 10 évig köteles megőrizni és a Fővárosi Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

10.8. Szerzői jogi kérdések

A Társaság Közfeladat-ellátása során szellemi alkotásnak minősülő anyag, tanulmány, egyéb dokumentum elkészítésére vonatkozó igény felmerülése esetén Felek külön egyeztetnek a feladat ellátásának kereteiről és tartalmáról, figyelembe véve az esetleges EU-s támogatási eljárásban született dokumentumok előírásait is, így különösen a Konzorciumi Megállapodásban foglaltakat.

11. VIS MAIOR

11.1. Vis Maior Események

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el. Vis Maior eseménynek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Magyarország Alaptörvénye szerinti különleges jogrend bevezetésére kerül sor.

11.2. Tájékoztatási kötelezettség

Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Keretszerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az

ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél szerződéses kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

11.3. A Vis Maior jogkövetkezményei

A fenti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

a) mentesül a Keretszerződésben rögzített feladatai teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
b) köteles minden tőle telhető észszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Keretszerződés szerinti feladatai teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Keretszerződésben rögzített egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit, feladatait teljesítse;
c) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Keretszerződésben rögzített feladatait újra folyamatosan teljesíteni.

11.4. Lehetetlenülés

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Keretszerződésben rögzített kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Keretszerződés lehetetlenülését. Jelen 11. pontban foglaltak alkalmazása a Támogatási Szerződés valamint a Konzorciumi Megállapodásban foglaltakkal összhangban történhet.

12. A KERETSZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

12.1. Hatályba lépés

Jelen Keretszerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az aláírások nem egy napra esnek úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba. Jelen Keretszerződést a Felek **2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik**.

A lejárat napját megelőzően bármely Fél jogosult – amennyiben arra a hatályos jogszabályok lehetőséget adnak – a Keretszerződés meghosszabbítását kezdeményezni, s ezzel egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni. Ilyen kezdeményezés esetén a Felek kötelesek a Keretszerződés meghosszabbításáról jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.

12.2. Módosítás

A Keretszerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

Ha jogszabályváltozás miatt a Keretszerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

Ha a Keretszerződés időbeli hatálya alatt olyan, a Keretszerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Keretszerződés módosítása végett a Keretszerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Keretszerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

13. A KERETSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

13.1. Megszüntetés

A Felek a Keretszerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse a Fővárosi Önkormányzat kötelező közfeladatainak ellátását.

Tekintettel annak határozott időtartamára, a Keretszerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Keretszerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

13.2. A Fővárosi Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

A Fővárosi Önkormányzat a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondhatja súlyos szerződésszegés esetén, különösen, de nem kizárólagosan, az alábbi esetekben:

a) Társaság a Támogatást nem a Keretszerződésben, illetve Konzorciumi Megállapodásban foglaltaknak megfelelően használja fel;
b) Társaság a Keretszerződésben rögzített bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását a Fővárosi Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja;
c) Társaság kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen; valamint
d) harmadik személy kérelmet nyújt be a Társaság ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Társaság a Fővárosi Önkormányzat számára kielégítő módon 30 napon belül igazolja, hogy az eljárást, alaptalanul vagy rosszhiszeműen

kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését;

e) ha a Keretszerződésben rögzített feladatok ellátását indokolatlanul megszünteti;
f) ha a tájékoztatási kötelezettségének nem, vagy csak számottevő késedelemmel tesz eleget;
g) ha a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve elmulasztja azt;
h) az ellenőrzést akadályozza, vagy meghiúsítja.

13.3. A Társaság rendkívüli felmondási joga

A Társaság a Keretszerződést kizárólag abban az esetben jogosult a Fővárosi Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a Fővárosi Önkormányzat a vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közfeladat-ellátási tevékenység teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását a Fővárosi Önkormányzat a Társaság felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat a Fővárosi Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges Közszolgáltatások nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely észszerűen elegendő időt biztosít a Fővárosi Önkormányzat számára a megszűnt Keretszerződés más féllel kötött közszolgáltatási Keretszerződéssel történő helyettesítésére.

14. ÉRTESÍTÉSEK

14.1. Írásbeliség

A Keretszerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél vagy e-mail útján lehet a címzetthez továbbítani.

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Keretszerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

14.2. Kapcsolattartás

A Fővárosi Önkormányzat részéről a kapcsolattartó címe:

Cím: Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Klíma- és Környezetügyi Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
H-1052 Budapest

Telefon: Telefon: +36 1 999 9415
E-mail: barsi.orsolya@budapest.hu
Kapcsolattartó: Barsi Orsolya

A Társaság részéről kapcsolattartó címe:

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Telefon:
E-mail:
Kapcsolattartó: Ámon Ada

14.3. Változások bejelentése

Bármely Fél megváltoztathatja a kapcsolattartó adatait a másik Félnek küldött értesítéssel, amely változás az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, adataiban történő változás nem minősül a Keretszerződés módosításának.

14.4. Kézbesítés

A Keretszerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés – kivéve az előző pont szerinti változások bejelentését - az alábbi időpontban válik hatályossá:

a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);

b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és

c) e-mail útján történő továbbítás esetén amikor a Feladó általi elolvasásról az automatikus visszajelzés megérkezik, az abban rögzített időpontban.

Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzett ez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. Együttműködési kötelezettség

A Fővárosi Önkormányzat köteles a Társasággal a jelen Keretszerződésben foglalt Közfeladatok ellátása érdekében együttműködni, így különösen minden olyan a

rendelkezésére álló információt Társaságnak észszerű határidőn belül átadni, amely a feladatok, egyéb kötelezettségek teljesítését elősegíti.

15.2. Meghatalmazás

Amennyiben a Társaság jelen Keretszerződésben meghatározott bármely feladatának ellátása során meghatalmazás szükséges a Fővárosi Önkormányzat részéről, a Társaság az ok megjelölésével és részletes indoklással haladéktalanul írásban kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a megfelelő meghatalmazás kiadását. A Társaság a meghatalmazás kiadása iránti kérelemével egyidejűleg írásban tájékoztatja a Fővárosi Önkormányzatot a meghatalmazás tárgyát képező ügyről annak érdekében, hogy a meghatalmazást megfelelő tartalommal kiállíthassa.

15.3. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Keretszerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Keretszerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

15.4. Adatvédelmi rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses jogviszonyuk során személyes adatokat - Felek képviselőinek és/vagy kapcsolattartóinak a neve, beosztása, telefonszáma, e-mail címe - csak és kizárólag a jelen Keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ezeket az adatokat Felek bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

Felek kijelentik, és szavatolják, hogy a jelen Keretszerződés aláírását megelőzően saját képviselőjüket és/vagy kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adatkezelés minden lényeges körülményéről, továbbá, hogy az általuk kezelt, a másik szerződő Féltől kapott képviselői és/vagy kapcsolattartói adatok tekintetében is eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének.
Ennek érdekében a jelen Keretszerződés aláírásával egyidejűleg a Felek egymás rendelkezésére bocsátják a másik Fél képviselőinek és/vagy kapcsolattartóinak személyes adatai kezelésére vonatkozó tájékoztatóikat, továbbá kötelezettséget (felelősséget) vállalnak arra, hogy saját érintett képviselőikkel és/vagy kapcsolattartóikkal

megismertetik a másik fél ezen adatkezelési tájékoztatóját.

Felek egymás kapcsolattartóinak személyes adatkezelése tekintetében önálló adatkezelők.

15.5. Részleges érvénytelenség

A Keretszerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti a Keretszerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

15.6. Jogorvoslat és jogról való lemondás

A Keretszerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

15.7. Vitás ügyek rendezése

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

Amennyiben a Felek a Keretszerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát nem tudják tárgyalásos úton, legkésőbb a vita felmerülését követő 60 napon belül rendezni, úgy az illetékes bírósághoz fordulnak.

15.8. Irányadó jog

A Keretszerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. A Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. A Társaság közfeladat ellátása során a Keretszerződés 4. fejezetében megjelölt jogszabályokon túl, figyelemmel kell lennie különösen az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, valamint az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szabályaira.

16. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Társaság a feladatellátása során a hatályos közbeszerzési, adójogi, uniós versenyjogi és szerzői jogi rendelkezések teljes körű betartásáért felelősséggel tartozik.

A Keretszerződést Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A Keretszerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Fővárosi Önkormányzatot, 1 példány a Társaságot illeti meg.

Budapest, 2024. 2024 MÁJ 02

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében

Budapest Főváros Általános Főpolgármester-helyettese 1.

Karácsony Gergely
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Budapest, 2024. május 02.

Budapesti Klímaügynökség Közhasznú
Nonprofit Kft. „b.a."
képviseletében:

Ámon Ada
ügyvezető

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal gazdasági igazgató 1.

Berente Katalin
Gazdasági igazgató
Budapest, 2024. 05.02.