TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MINTA
a Budapesti Zöld Panelprogram Projektelőkészítési szakaszában a Döntéselőkészítő Anyag (DEA) elkészítésére

(a továbbiakban: **„Szerződés”**)

amely létrejött egyrészről

BKM Budapesti Közművek Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Postacím: 1519 Budapest, Pf. 454.
Képviseli:
Adószáma: 10941362-2-44
KSH statisztikai számjele: 10941362-3530-573-01

mint a támogatói feladatok ellátásáért felelős szervezet (a továbbiakban: **„Lebonyolító Szervezet”, vagy „BKM Nonprofit Zrt.”**),

másrészről

Név:
Székhelye:
Postacím:
Képviseli:
Adószáma:
KSH statisztikai számjele:
mint támogatott (a továbbiakban: **„Támogatott”**, míg BKM Nonprofit Zrt. és Támogatott együttesen **„Szerződő felek” vagy „Felek”**, önállóan: **„Fél”**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve (SECAP) megállapításai szerint a fővárosban a lakóépületek a legnagyobb CO_2 kibocsátók (a teljes kibocsátás 36%-át generálják), ezért ezen épületek energiahatékonyságának javítása kulcsfontosságú a klímasemlegesség eléréséhez. Mindennek ellenére az épületenergetikai célú felújítások mértéke a fővárosban – ugyanúgy, mint országosan – messze elmarad a szükségestől, melynek okai leginkább a forráshiány, a kiszámíthatatlan piaci környezet, és az állami energiaárszabályozás.

A fenti probléma kezelése érdekében Budapest Főváros Önkormányzata átfogó és hosszútávú lakossági energiahatékonysági program, a Budapesti Zöld Panelprogram (a továbbiakban: **Panelprogram**) indítása mellett kötelezte el magát. A kezdeményezés célja a budapesti háztartások épületenergetikai fejlesztéseinek generálása és támogatása, az üvegházhatású gázkibocsátás és a környezetterhelés csökkentése, ezáltal hozzájárulva az életminőség javításához, az egészség megőrzéséhez és a környezeti fenntarthatósághoz.

A Fővárosi Közgyűlés a 431/2025. (IV.30.) számú határozatában, valamint a Fővárosi Önkormányzat és a BKM Nonprofit Zrt. között, illetve a Fővárosi és a Kerületi Önkormányzat között létrejött megállapodásokban foglaltak szerint a Panelprogram projektelőkészítési és megvalósítási szakaszának lebonyolításával – Lebonyolító Szervezetként – a BKM Nonprofit Zrt.-t bízta meg. Ennek alapján a BKM Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

A Panelprogram projektelőkészítési szakaszában a támogatás célja a többlakásos lakóházak (Társasházak/Lakásszövetkezetek) energetikai korszerűsítését alátámasztó döntéselőkészítő anyagok (továbbiakban: **DEA**) elkészítése és átadása a nyertes pályázók (Támogatottak) részére. A Projektelőkészítés során a Támogatottak részére pénzbeli támogatás nem kerül folyósításra. A DEA-k elkészítését a BKM Nonprofit Zrt. a Kerületi és a Fővárosi Önkormányzat által biztosított összesen bruttó 1.900.000 Ft összegű forrás terhére végzi, a Fővárosi Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján.

A BKM Nonprofit Zrt. fentebb rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a ____. kerületi Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan ____.__.__. napján „Budapesti Zöld Panelprogram – Projektelőkészítési szakasz" címen pályázati felhívást (továbbiakban: **Pályázati Felhívás**) tett közzé.

Felek rögzítik, hogy a Támogatott a Panelprogram projektelőkészítési szakaszában a BKM Nonprofit Zrt. által kiírt Pályázati Felhívásra érvényes, az előírt feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be ____.__.__.-án/én, **BZP-____-__-___** azonosítószámon, és az értékelési eljárás eredményeként ____.__.__.-án/én a DEA elkészítésre vonatkozóan pozitív támogatói döntésben részesült.

A jelen Szerződés célja nyertes pályázatban foglaltak teljesítése, a Felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása.

1./ A Szerződés tárgya

1.1. A jelen Szerződés tárgya a Budapesti Zöld Panelprogram projektelőkészítési szakaszában a többlakásos Fejlesztendő épület[1] energetikai korszerűsítését alátámasztó **DEA létrehozása, és annak a Támogatott részére történő térítésmentes átadása.**

1.2 A DEA elkészítését a BKM Nonprofit Zrt. kizárólag a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat (továbbiakban **Önkormányzatok**) által biztosított forrásból végzi, így azzal kapcsolatosan semmilyen költségtérítésre, díj fizetésére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt a Támogatottól. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés nem minősül pénzbeli támogatásra vonatkozó szerződésnek, és a DEA ingyenes elkészítése természetbeni támogatásként, az Önkormányzatok által biztosított források felhasználásával valósul meg.

1.3. A BKM Nonprofit Zrt. a DEA tartalmi és formai követelményeit a Pályázati Felhívásban rögzített feltételeket részletesen ismertető Pályázati Kiírásban (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) határozza meg.

1.4 A Támogatott jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a 3.1 pontban részletezettek szerint a DEA elkészítésében közreműködik (szükséges információk és dokumentumok, különösen a 3.1-ben említett ajánlatok rendelkezésre bocsátása útján).

1.5. Felek rögzítik, hogy a DEA jellegére tekintettel, az nem tekintendő a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti szerzői jogi védelem alatt álló műnek. Amennyiben annak tartalma a hivatkozott jogszabály rendelkezései alapján szerzői jogi védelemben részesülne, úgy annak megítélése és kezelése a hivatkozott törvény rendelkezései szerint történik.

1.6. A DEA elkészítés megkezdésének napja a Szerződés aláírásának napját követő első munkanap. A DEA elkészítésének időtartama 150. nap. A BKM Nonprofit Zrt. a DEA-t, elkészültét követő 3. munkanapon belül jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a Támogatottnak, az alábbi módon:

- magyar nyelven, a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelő tartalommal, PDF formátumban – elektronikus adathordozó eszközön a BKM Nonprofit Zrt. székhelyén vagy a Támogatott által előzetesen kifejezetten jóváhagyott internetes fájlmegosztó portálon keresztül.

1.7. A BKM Nonprofit Zrt. rögzíti, hogy a DEA képezi a megvalósítási szakasz pályázata műszaki tartalmának alapját. A megvalósítási szakaszban a pályázat benyújtására a jelen Szerződésben meghatározott Támogatott jogosult, azonban a projektelőkészítési szakaszban elkészített DEA alapján nem köteles a megvalósítási szakasz pályázatán részt venni.

2./ A Szerződés hatálya

Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás – amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a legutolsó aláírás – napján lép hatályba és a DEA elkészítésének befejezéséig tart.

[1] A „Fejlesztendő épület" meghatározását lásd a Pályázati kiírásban.

3./ Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Támogatott köteles a BKM Nonprofit Zrt.-vel a DEA elkészítésében teljeskörűen együttműködni. Ez magában foglalja különösen:

- a Fejlesztendő épülethez történő helyszíni hozzáférés biztosítását, ideértve a közös tereket, műszaki helyiségeket és lakásokat, ahol a vizsgálat szükséges;
- a Fejlesztendő épület dokumentációjához való hozzáférés biztosítását, így többek között tervrajzok, felújítási előzmények, fogyasztási adatok, és egyéb, a DEA szempontjából releváns információk;
- a BKM Nonprofit Zrt. által indokolt további adatgyűjtések és vizsgálatok tűrését, ideértve lakói interjúkat, közgyűlési részvételt, méréseket és ellenőrzéseket;
- a BKM Nonprofit Zrt. által a DEA készítésének időszaka alatt megküldött árazatlan költségvetési kiírásra a vállalkozói ajánlatok bekérését és a beérkezett ajánlatok továbbítását a BKM Nonprofit Zrt. felé
- a Támogatott tudomásul veszi, hogy a BKM Nonprofit Zrt. a DEA teljes elkészítési időszaka alatt jogosult a fentiek szerinti ellenőrzést és adatgyűjtést végezni, és köteles ezt elősegíteni.
- a Lebonyolító Szervezettől kapott kérésekre és észrevételekre a megadott határidőn belül történő reagálást, biztosítva a munka zavartalan előrehaladását.

A Támogatott köteles a lakóközösséget tájékoztatni a helyszíni bejárásokról, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítési feltételeiről és az egyéb támogatási jogviszonnyal összefüggő kötelezettségekről.

3.2. A Támogatott jogosult: A Támogatott a DEA elkészítése során igénybe vehet külső szakértőt vagy közreműködőt, azonban a BKM Nonprofit Zrt. munkáját ez nem érintheti hátrányosan, nem akadályozhatja, és a Támogatott felelős a közreműködő koordinálásáért.

3.3. A BKM Nonprofit Zrt. kötelezettségei:

- a DEA térítésmentesen történő elkészítése a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben, valamint a szakmai iránymutatásokban rögzített követelményeknek megfelelően;
- a DEA határidőben történő átadása a Támogatott részére;
- folyamatba épített írásbeli és szóbeli kommunikáció és egyeztetés a DEA elkészítésének során
- a Támogatott és a lakóközösség számára érthető, áttekinthető módon történő információközlés biztosítása;
- a DEA elkészítése során szükséges adatok és helyszíni vizsgálatok koordinálása, végrehajtása a Támogatott együttműködésével.

4./ Dokumentáció és együttműködés rendje

4.1. A BKM Nonprofit Zrt. köteles a DEA elkészítéséhez szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat a Támogatottól írásban, a DEA végső leadási határidejét figyelembe véve, reális teljesítési idő megjelölésével bekérni.

4.2. A Támogatott köteles a BKM Nonprofit Zrt. által kért adatokat, dokumentumokat és információkat a megadott határidőn belül hiánytalanul rendelkezésre bocsátani, továbbá biztosítani a helyszíni vizsgálatok és ellenőrzések zavartalan lebonyolítását.

4.3. A BKM Nonprofit Zrt. köteles a DEA előkészítésének folyamatát folyamatosan dokumentálni, ideértve különösen:
a) az adatigénylések és azok teljesítésének időpontját;
b) a helyszíni vizsgálatok és konzultációk megtartásának időpontját;
c) a felmerülő hiányosságok, problémák és azok kezelésének dokumentált módját;
d) minden egyéb, a DEA elkészítésének előrehaladását befolyásoló tényezőt.

4.4. A Felek kötelesek a határidők betartását folyamatosan nyomon követni, a késedelmeket haladéktalanul egymás felé jelezni, és azok elhárítása érdekében együttműködni.

4.5. A Támogatott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondásához, illetve a DEA elkészítésének költségét fedező önkormányzati támogatások Támogatott általi megtérítéséhez vezethet.

4.6. A Felek kötelesek minden, a DEA előkészítésével kapcsolatos folyamatot, dokumentumot és információcserét oly módon kezelni, hogy az átlátható, nyomon követhető és szükség esetén ellenőrizhető legyen.

5./ A Szerződés módosítása

5.1. A Támogatott vagy a BKM Nonprofit Zrt. kezdeményezésére – a Pályázati Kiírás rendelkezéseire figyelemmel – a Szerződés közös megegyezéssel, illetve a BKM Nonprofit Zrt. által egyoldalúan is módosítható, a Pályázati Kiírás mellékletét képező, a Panelprogram eljárásrendjét részletesen szabályozó Általános Pályázati Útmutató (a továbbiakban: ÁPÚ) 10. fejezetében foglaltak szerint.

5.2. Amennyiben a Támogatottnál a Pályázatban vagy a Szerződésben rögzített, vagy bármely, a BKM Nonprofit Zrt. felé egyéb nyilatkozat, közlés útján benyújtott, a DEA elkészítésének műszaki, szakmai tartalmát, költségvetését vagy az egyéb, jogosultsági szempontot vagy támogathatósági feltételt érintő változás következik be, annak tudomására jutásától számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a BKM Nonprofit Zrt.-nek, és a szükséges lépéseket megtenni a Szerződés módosítása érdekében.

5.3. A Támogatott minden – Szerződés módosítására kiható – körülményt, változtatási igényt köteles olyan időpontban előterjeszteni, amely lehetővé teszi, hogy BKM Nonprofit Zrt. a hozzájárulásról megalapozott döntést tudjon hozni.

5.4. A Felek azonosító adataiban, kapcsolattartóinak adataiban történő változás a másik Féllel történő közléssel válik hatályossá, amely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

6./ A Szerződés megszűnése, szerződésszegés

6.1. A Szerződés az abban meghatározott feltételek teljeskörű teljesítését követően szűnik meg.

6.2. A Szerződés a teljesítést (beleértve az ellenőrzéstűrési, valamint a dokumentum-megőrzési kötelezettséget is) megelőzően csak
a) vis maior,
b) lehetetlenülés,
c) a BKM Nonprofit Zrt. vagy a Támogatott általi elállás,
d) közös megegyezéssel történő megszüntetés, vagy
e) a bíróság határozata alapján szűnik meg.

6.3 A Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

6.4. A BKM Nonprofit Zrt. a nem szerződésszerű teljesítésre irányuló gyanú esetén szabálytalansági eljárást folytat le az ÁPÚ 13. fejezetében foglaltak szerint, és ennek keretében állapítja meg a szerződésszegés tényét.

6.5. A BKM Nonprofit Zrt. a Támogatotthoz intézett, a Támogatott jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben rögzített kötelezettségeinek megszegése esetén, a Támogatottal írásban közölt egyoldalú jognyilatkozattal elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést. A szerződésszegés részletszabályait az ÁPÚ 11. fejezete tartalmazza.

6.6. Súlyos szerződésszegés esetén bármely Fél jogosult a Szerződést – a szerződésszegés tényének írásbeli közlésével – azonnali hatállyal megszüntetni. A kötelezettség súlyos megszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

a) A Támogatott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben neki felróható okból megtagadja, megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási, értesítési, ellenőrzés-tűrési kötelezettségét, ezzel ellehetetlenítve a DEA elkészítését.

b) A BKM Nonprofit Zrt. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a DEA elkészítését, vagy átadását a jelen Szerződésben foglalt határidőt követően a Támogatott erre irányuló felhívására sem teljesíti, vagy jelen Szerződés teljesítését együttműködési, illetve tájékoztatási kötelezettsége többszöri elmulasztásával ellehetetleníti.

6.7 Támogatott súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a jelen Szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, köteles a DEA elkészítésének költségét – az Önkormányzatok által biztosított forrás erejéig – megtéríteni a BKM Nonprofit Zrt. részére.

7./ Szabálytalansági eljárás

7.1. A BKM Nonprofit Zrt. az ÁPÚ 13. fejezetében rögzített szabálytalansági eljárást folytat le, amennyiben észleli, hogy a Támogatott a rá vonatkozó bármilyen jogszabályi, szerződéses kötelezettségét, vagy a BKM Nonprofit Zrt. által kiadott előírást vagy útmutatót megszegi. A BKM Nonprofit Zrt. a szabálytalanságot a Támogatottra vonatkozóan akkor is megállapíthatja, ha annak alapjául más személy vagy szervezet tevékenysége, illetve mulasztása szolgál, feltéve, hogy a Támogatott nem tett meg minden tőle elvárhatót a szabálytalanság megelőzése vagy elhárítása érdekében.

8./ Kapcsolattartás

8.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: **Kapcsolattartó**). A kapcsolattartás részletszabályait az ÁPÚ 17.3. fejezete tartalmazza.

8.2. Jelen Szerződésben szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással meghatalmazott személyek:

a) A BKM Nonprofit Zrt. részéről az általános kapcsolattartásra jogosult képviselő:
   név:
   cím:
   e-mail:
   tel.:

b) Támogatott részéről az általános kapcsolattartásra jogosult képviselő:
   név:
   cím:
   e-mail:
   tel.:

9./ Közérdekű adatok, Adatvédelem, Titoktartás

9.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a BKM Nonprofit Zrt. tevékenysége során keletkező, a DEA elkészítéséhez kapcsolódó dokumentumok, adatok és információk közérdekű adatnak minősülnek az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései szerint.

9.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják és betartatják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

9.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

9.4. Felek kijelentik, hogy a rendelkezésükre bocsátott és tudomásukra jutott adatokat, dokumentumokat és különösen a BKM Nonprofit Zrt., vagy a forrást biztosító Fővárosi/Kerületi Önkormányzat gazdálkodására és pénzügyeire vonatkozó információkat a Támogatott szigorúan bizalmasan kezeli. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a másik Fél gazdasági tevékenységéhez, működéséhez kapcsolódó minden olyan tényt, információt, megoldást vagy adatot, adatból levonható következtetést, amely az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény alapján üzleti titoknak minősül,

és amelynek a birtokába jelen Szerződés alapján jut, harmadik személyekkel nem közöl, azokat nem adja ki, és nem teszi hozzáférhetővé.

9.5. A jelen fejezetben tárgyaltak kapcsán elsődlegesen a BKM Nonprofit Zrt. mindenkori adatkezelési szabályai érvényesek, amelyek a https://budapestikozmuvek.hu/adatkezeles oldalon találhatóak meg.

10./ Egyéb rendelkezések

10.1. A Támogatott képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k), valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Támogatott képviseletére, továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosa(ik) a támogatási jogügyletet jóváhagyta/jóváhagyták, és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Támogatott részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.2. A Felek vállalják, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen tárgyalásos egyeztetés útján, peren kívül igyekeznek rendezni, ennek sikertelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

10.3. A jelen Szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10.4. A Szerződés kizárólag az alább felsorolt, elválaszthatatlan mellékletekkel együtt érvényes. A Szerződés mellékletét képező dokumentumok és a Pályázati Kiírás, ill. az Általános Pályázati Útmutató releváns fejezetei a Támogatott együttműködési kötelezettségeire, valamint a DEA-készítés eljárásrendjére vonatkozóan irányadóak. A Pályázati Kiírás és a Szerződés esetleges eltérései esetén a Szerződés rendelkezései az irányadóak

10.5. Felek rögzítik, hogy a Pályázat elbírálása során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Pályázati Kiírás és mellékletei, különösen az Általános Pályázati Útmutató;
- a BKM Nonprofit Zrt. által adott esetben kibocsátott kiegészítő tájékoztatások;
- a Támogatott által benyújtott Pályázat;
- helyszíni ellenőrzés(ek), valamint a helyszíni ellenőrzéseken tett nyilatkozatok;
- valamint a Támogatott által hiánypótlások, tisztázó kérdésekre adott válaszok során benyújtott dokumentumok;
- a Lebonyolító Szervezet erre felhatalmazott vezetője által kiadott támogatói döntés.

10.6. Jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

10.7. A jelen Szerződés 6 (hat) számozott oldalból, valamint 2 (kettő) számozott mellékletből áll és 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a BKM Nonprofit Zrt-t, 1 (egy) eredeti példány a Fővárosi Önkormányzatot, 1 (egy) eredeti példány a kerületi önkormányzatot, 1 (egy) eredeti példány pedig a Támogatottat illeti.

Kelt: Budapest, ……	Kelt: Budapest, ……
…… …….. Lebonyolító Szervezet	…… Támogatott, képviseli: Horváth Tamás közös képviselő

Mellékletek:
1 Támogatói döntés
2 A támogatott fejlesztendő épület bemutatása